



CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 4

UFFICIO POLITICHE CASA

N. Reg. Settore: 418

DETERMINAZIONE

NUMERO 1137 DEL 22-12-2021

OGGETTO: ART. 11 COMMA 3° DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N° 431. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO E L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. - APPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE. ANNUALITÀ 2021.

La Dirigente

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modificazioni recante «Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo» che, all'art. 11, istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici (ora Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili) il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione.

VISTO il Decreto del Ministero dei LL.PP. del 07/06/1999 che stabilisce i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo.

VISTO il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dello Sviluppo Sostenibile n. 290 del 19.7.2021 col quale, tra l'altro sono state stanziati a favore della Regione Sardegna le risorse statali per il Fondo di cui all'oggetto.

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 37/40 del 09/09/2021 che ha ripartito lo stanziamento regionale e statale del Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2021, integrato con le risorse del Fondo Morosi incolpevoli, di cui al D.M. 23.6.2020 e del D.M. 23.12.2019, a favore dei comuni della Sardegna e ha approvato i "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi", nel quale sono definiti i criteri per l'individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi, l'attività di monitoraggio in capo ai Comuni, come articolati nell'allegato 2 della deliberazione medesima.

RILEVATO che, stante il protrarsi dell'emergenza epidemiologica, per l'annualità 2021 si conferma l'ampliamento della platea dei beneficiari ai soggetti in possesso di ISEE non superiore a 35.000,00, c.d. Fascia Covid, per la cui ammissibilità i richiedenti, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del DM n. 290 del 19/7/2021, devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% certificabile, come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.

RILEVATO, altresì, che, come esplicitato nell'allegato 2 della D.G.R. n. 37/40 del 09/09/2021 i contributi in oggetto non sono cumulabili:

a) con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza. Pertanto i comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto. I Comuni erogheranno l'intero contributo anche ai beneficiari della quota destinata all'affitto del cd. Reddito/pensione di cittadinanza in quanto la compensazione sul

reddito/pensione di cittadinanza per la quota destinata all'affitto sarà effettuata dall'INPS, successivamente alla comunicazione allo stesso ente di previdenza, da parte dei comuni, della lista dei beneficiari.

b) con i contributi erogati dai soggetti gestori degli alloggi ERP ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 7 del 5.7.2000.

I contributi, aiuti, finanziamenti pubblici non compresi tra quelli sopra elencati sono cumulabili con il Fondo di cui alla L 431/1998, salvo che non sia previsto diversamente dalla norma.

DATO ATTO che le risorse statali e regionali attribuite al comune di Carbonia sono pari a € 248.897,47. somma già accertata e introitata nel competente capitolo del bilancio corrente.

VISTA la nota RAS acquisita al ns prot. n.55647 del 26/11/2021 con la quale si comunica che con determinazione n. 1958 Prot. n. 40629 del 9 dicembre 2021 "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il Sostegno alla Locazione -Anno 2021, sono state ripartite e impegnate a favore dei Comuni della Sardegna risorse integrative, con attribuzione al comune di Carbonia di € 7.385,54, somma già accertata ma non ancora introitata nel competente capitolo del bilancio corrente.

CONSIDERATO che occorre provvedere all'indizione di un bando pubblico per le finalità in oggetto, in conformità ai criteri e alle modalità delineati nell'allegato 2 della D.G.R. n. 37/40 del 09/09/2021.

RITENUTO di stabilire che la domanda di partecipazione alla presente misura e la relativa documentazione dovranno essere trasmesse unicamente tramite pec all'indirizzo comcarbonia.comcarbonia.org.

VISTO il Bando di concorso allegato sotto la lettera "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

VISTO lo schema di domanda e autocertificazione, allegato "B".

EVIDENZIATO che il termine di presentazione delle domande è fissato al giorno 31.01.2022 al fine di consentire la più ampia partecipazione dei cittadini interessati.

VISTI

- la legge 431/1998;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto del Comune
- il regolamento di contabilità armonizzato;
- il vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- il bilancio di previsione 2021/2023;
- il Piano esecutivo di gestione 2021/2023;

DETERMINA

1. Di approvare l'allegato schema di Bando pubblico per l'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione. Art. 11 comma 3° della Legge 9 dicembre 1998, n° 431 Annualità 2021. Allegato "A";
2. Di approvare l'allegato schema di domanda e di autocertificazione – Allegato "B";
3. Di disporre la pubblicazione del Bando di concorso in versione integrale all'Albo Pretorio dell'Ente fino alla sua scadenza, nonché sul sito web del Comune e di darne pubblicità mediante comunicato stampa;
4. Di stabilire che la domanda di partecipazione alla presente misura e la relativa documentazione dovranno inoltrarsi unicamente mediante trasmissione via pec all'indirizzo comcarbonia.comcarbonia.org;
5. Di fissare al 31.01.2022 il termine di presentazione delle domande al fine di consentire la più ampia partecipazione dei cittadini interessati;
6. Di procedere con successivo atto all'approvazione e pubblicazione all'Albo Pretorio, per 10 giorni consecutivi, della graduatoria provvisoria con l'indicazione dei modi per l'opposizione;
7. Di dare atto che entro il termine di pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio gli interessati possono presentare opposizione al Comune;
8. Di procedere con successivo atto all'approvazione della graduatoria definitiva e alla sua pubblicazione all'Albo pretorio;
9. Di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1999, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi

personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

10. Di dare atto che la Responsabile del procedimento è la sottoscritta dirigente Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco;
11. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
12. Di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4
MARIA ELISABETTA DI FRANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.