



CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 4

UFFICIO POLITICHE CASA

N. Reg. Settore: 362

DETERMINAZIONE NUMERO 948 DEL 25-10-2022

OGGETTO: ART. 11 COMMA 3° DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N° 431. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO E L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. - APPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE. ANNUALITÀ 2022.

La Dirigente

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modificazioni recante «Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo» che, all'art. 11, istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici (ora Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili) il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione.

VISTO il Decreto del Ministero dei LL.PP. del 07/06/1999 che stabilisce i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo.

VISTO il decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13 luglio 2022 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 187 del 11.8.2022) col quale, tra l'altro sono state stanziati a favore della Regione Sardegna le risorse statali per il Fondo di cui all'oggetto.

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 29/19 del 22.09.2022 che:

- ha stabilito di ripartire lo stanziamento regionale e statale del Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2022, a favore dei Comuni della Sardegna sulla base del fabbisogno storico valutato negli ultimi tre bandi (anno 2019, anno 2020 mesi gennaio-aprile, anno 2021) autorizzandoli, al contempo, all'utilizzo delle economie in loro possesso ;
- ha approvato i "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi", nel quale sono definiti i criteri per l'individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi, l'attività di monitoraggio in capo ai Comuni, come articolati nell'allegato della deliberazione medesima.

RILEVATO che si conferma l'ampliamento della platea dei beneficiari ai soggetti in possesso di ISEE non superiore a 35.000,00, c.d. Fascia Covid, per la cui ammissibilità i richiedenti, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.M. del 13.7.2022, devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% certificabile, come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.

RILEVATO, altresì, che l'art. 1, comma 6, del decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13 luglio 2022, dispone: "I contributi concessi ai sensi del presente decreto non sono

cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza [.....] i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto". Pertanto, come stabilito anche nella deliberazione della Giunta Regionale n. 29/19 del 22/09/2022, i comuni destinatari di stanziamenti statali, nel caso di Reddito/Pensione di cittadinanza, procederanno, ad erogare ai richiedenti l'intero importo riconosciuto e successivamente alla liquidazione del contributo invieranno all'Inps la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

VISTA la nota RAS acquisita al ns prot. n. 52969 del 27 settembre 2022, con la quale è stata trasmessa ai Comuni la citata DGR, con indicazione dei limiti reddituali entro i quali concedere il contributo ai richiedenti.

VISTA la nota RAS acquisita al ns prot. n.56409 del 12/10/2022 con la quale si comunica che con determinazione n. 39313/1850 del 11 ottobre 2022 sono state ripartite le risorse tra i Comuni della Sardegna con attribuzione al Comune di Carbonia di € 331.561,03, tutti a valere su stanziamenti statali.

DATO ATTO che il Comune è in possesso di economie pari a:

- € 5,47 sul cap. 1145.4 residuo impegno 936.1/2022 assunto in favore dei beneficiari annualità 2021;
- € 4.163,43 in disponibilità sul cap. 1106.6, richiamati dall'avanzo vincolato; risorse già del fondo Morosità Incolpevole ripartite con la Delib.G.R. n. 49/2 del 30.9.2020 a favore dei Comuni ad Alta Tensione Abitativa (ATA) e destinate a favore del Fondo per il Sostegno alla Locazione di cui alla L. n. 431/1998 con Deliberazione n. 37/40 del 9.09.2021.

CONSIDERATO che occorre provvedere all'indizione di un bando pubblico per le finalità in oggetto, in conformità ai criteri e alle modalità delineati nell'allegato della D.G.R. n. 29/19 del 22.09.2022.

RITENUTO di stabilire che la domanda di partecipazione alla presente misura e la relativa documentazione dovranno essere trasmesse tramite pec all'indirizzo comcarbonia.comcarbonia.org, e, in via residuale, tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune.

VISTO il Bando di concorso allegato sotto la lettera "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

VISTO lo schema di domanda e autocertificazione, allegato "B".

EVIDENZIATO che il termine di presentazione delle domande è fissato al giorno 02/12/2022 al fine di consentire la più ampia partecipazione dei cittadini interessati.

DATO ATTO che, come indicato nel bando, in caso di insufficienza delle risorse trasferite dalla regione a coprire l'intero fabbisogno accertato, i contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B e C verranno ridotti proporzionalmente rispetto al fabbisogno individuale, nei limiti delle dotazioni disponibili.

VISTI

- la legge 431/1998;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto del Comune
- il regolamento di contabilità armonizzato;
- il vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- il DUP 2022/2024 approvato con D.C.C. n. 20 del 31.03.2022
- il Bilancio di previsione 2022/2024 approvato con D.C.C. n. 21 del 31.03.2022
- il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024

DETERMINA

1. Di approvare l'allegato schema di Bando pubblico per l'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione. Art. 11 comma 3° della Legge 9 dicembre 1998, n° 431 Annualità 2022. Allegato "A";
2. Di approvare l'allegato schema di domanda e di autocertificazione – Allegato "B";

3. Di disporre la pubblicazione del Bando di concorso in versione integrale all'Albo Pretorio dell'Ente fino alla sua scadenza, nonché sul sito web del Comune e di darne pubblicità mediante comunicato stampa;
4. Di stabilire che la domanda di partecipazione alla presente misura e la relativa documentazione dovranno inoltrarsi mediante trasmissione via pec all'indirizzo comcarbonia.comcarbonia.org e, in via residuale, tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune;
5. Di fissare al 02/12/2022 il termine di presentazione delle domande al fine di consentire la più ampia partecipazione dei cittadini interessati;
6. Di procedere con successivo atto all'approvazione e pubblicazione all'Albo Pretorio, per 10 giorni consecutivi, della graduatoria provvisoria con l'indicazione dei modi per l'opposizione;
7. Di dare atto che entro il termine di pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio gli interessati possono presentare opposizione al Comune;
8. Di procedere con successivo atto all'approvazione della graduatoria definitiva e alla sua pubblicazione all'Albo pretorio;
9. Di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1999, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;
10. Di dare atto che la Responsabile del procedimento è la sottoscritta dirigente Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco;
11. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
12. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4
MARIA ELISABETTA DI FRANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.