



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

# CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 4  
UFFICIO APPALTI  
N. Reg. Settore: 249

## DETERMINAZIONE NUMERO 636 DEL 14-06-2024

**OGGETTO:** 22PRU01.00\_PNRR. MISSIONE 5. COMPONENTE 2. INVESTIMENTO 2.1 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU."RIGENERAZIONE URBANA DPCM21/01/2021". RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX-CENTRALE ELETTRICA DELLA GRANDE MINIERA DI SERBARIU COME MUSEO DELLA CITTÀ DI FONDAZIONE E ARCHIVIO DEL NOVECENTO (CUPG45F21000650005). PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA', DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE ALLE SOGLIE DI RILEVANZA EUROPEA. APPROVAZIONE BANDO E DISCIPLINARE – CIG B217EB64ED

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

#### PREMESSO CHE

- con Deliberazione in data 22/06/2023, n.137, la Giunta Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ad oggetto 22PRU01.00-PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Rifunionalizzazione della ex-Centrale elettrica della Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento (CUP G45F21000650005) che prevedeva una spesa pari € 8.600.000,00, di cui € 4.304.306,83 per lavori a base d'asta, € 562.761,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 477.057,86 per servizi di progettazione compresi oneri previdenziali oltre € 2.870.278,58 per somme a disposizione e € 385.595,01 di minor spesa;
- con Determinazione in data 08/08/2023, n. 961(83/V), il Dirigente del V Settore ha disposto di assumere determinazione a contrattare per l'affidamento della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, sulla base del PFTE predisposto dalla stazione appaltante, e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento ad oggetto "22PRU01.00\_PNRR. Missione5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM21/01/2021". Rifunionalizzazione della ex Centrale Elettrica della Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento" per un importo complessivo pari a € 5.344.126,41, di cui € 2.742.986,29 per lavori, € 1.561.320,54 per costi della manodopera e € 562.761,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 477.057,86 per servizi di progettazione compresi oneri previdenziali, oltre IVA di legge;
- con Determinazione in data 29/09/2023, n. 1187, il Dirigente del IV Settore ha disposto l'aggiudicazione per la Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e l'esecuzione dei lavori denominati PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana Dpcm 21/01/2021 "Finanziato Dall'Unione Europea-Next Generation EU -

Rifunionalizzazione della Ex-Centrale Elettrica della Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento a cui seguiva il contratto, in forma pubblico amministrativa, rogato dal segretario comunale in data 29/11/2023 n. 18, in favore dell'operatore AR.CO .Lavori Società Cooperativa Consortile, con sede in Ravenna, P.IVA01468160393 per l'importo di aggiudicazione pari a € 5.086.522,88 di cui € 2.523.547,39 per lavori al netto del ribasso, € 1.561.320,54 per costi della manodopera, € 438.898,23 per corrispettivo servizi tecnici al netto del ribasso € 562.761,72 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

DATO ATTO CHE con Determinazione in data 15/05/2024, n. 511, il Dirigente del Settore V ha assunto

- di approvare il progetto redatto dall'ing Mario Mammarella, con il supporto della Cons. App., relativo ai "servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura di Direzione Lavori, Misura e Contabilità e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ad oggetto: 22PRU01.00\_PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 – Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Rifunionalizzazione della ex-Centrale elettrica della Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento";
- decisione a contrarre per il servizio di ingegneria e architettura di direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori avente ad oggetto 22PRU 01.00\_PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 – Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Rifunionalizzazione della ex-Centrale elettrica della Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento per un importo complessivo pari a € 317.298,21 (euro trecento diciassettemila duecento novantotto/21), di cui € 264.415,17 per onorari da non sottoporre a ribasso in applicazione della legge 21 aprile 2023, n.49, calcolati ai sensi del DM 17 giugno 2016, e € 52.883,04 per spese stimate in misura forfettaria pari al 20% dell'incarico professionale da assoggettare al ribasso offerto in sede di gara, oltre CNPAIALP e IVA;
- di procedere tramite procedura aperta di cui all'articolo 71 del decreto legislativo n. 36 del 2023 in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT;
- di stabilire, quale metodo di selezione delle offerte, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108 del D. Lgs.36/2023;
- di procedere alla verifica delle offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale), ai sensi dell'art.107 comma 3 del D.lgs.36/2023;
- di procedere alla valutazione dell'eventuale anomalia dell'offerta secondo quanto previsto dall'articolo 110 del D.lgs. 36/2023;
- di stabilire, tra i requisiti di esecuzione, ai sensi dei commi 4 dell'articolo 47 del D.L.77/2021, nell'ambito delle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, una quota da destinare sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile pari al 30% (trenta per cento);
- di demandare all'ufficio appalti e contratti l'espletamento della procedura di selezione dell'operatore economico.

CONSIDERATO CHE

- oggetto e finalità del contratto sono costituiti dall'affidamento del servizio di ingegneria e architettura di direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ad oggetto 22PRU01.00\_PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1-Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU" Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Rifunionalizzazione della ex-Centrale elettrica della Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento;
- le garanzie tecniche, finanziarie, il contenuto della prestazione richiesta, gli altri elementi di individuazione dei futuri obblighi contrattuali e le clausole essenziali sono definiti negli elaborati costituenti il progetto di servizi;
- i servizi di ingegneria e architettura riguardano beni culturali disciplinati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e dell'Allegato II.18 al Codice dei contratti;
- la documentazione tecnica è stata redatta in conformità alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al d.m. 23 giugno 2022 n. 256, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 06/08/2022, n. 183;
- dallo Schema di Parcella allegato al Progetto del servizio si rileva che i compensi posti a base

d'appalto sono determinati in complessivi € 317.298,21 (euro trecentodiciasettemila duecentonovantotto/21), di cui € 264.415,17 per onorari da non sottoporre a ribasso in applicazione della legge 21 aprile 2023, n.49, calcolati ai sensi del DM 17giugno 2016, e € 52.883,04 per spese stimate in misura forfettaria pari al 20% dell'incarico professionale da assoggettare al ribasso offerto in sede di gara, oltre CNPAIALP e IVA;

- il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art.120, comma1, lett. a) del Codice qualora, nel corso della esecuzione del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, anche a seguito dello sviluppo delle diverse fasi progettuali che potranno determinare modifiche progettuali derivanti dai successivi approfondimenti progettuali, dovesse sorgere l'esigenza di un nuovo calcolo dei corrispettivi allineato o coerente con il progetto esecutivo approvato. L'importo potrà inoltre essere modificato per l'esigenza di prestazioni professionali non contemplate in sede di gara e rese necessarie in fase di esecuzione dell'appalto, quali la redazione di perizie di variante in corso d'opera. L'importo complessivo delle suddette modifiche non potrà essere superiore a € 65.000,00 al lordo di oneri previdenziali e assistenziali ed esclusa IVA;

- l'importo stimato dell'appalto ai sensi dell'art.14, comma 4 del Codice, comprensivo delle opzioni di cui sopra ai sensi dell'art.120 c. 1 lett. a) del Codice, è pari a € 394.990,14 al netto dell'imposta sul valore aggiunto e lo stesso risulta superiore alla soglia comunitaria per gli appalti pubblici di servizi di cui all'art. 14 comma 1 lett. c) del DLgs. 36/2023;

- ai sensi dell'articolo 120 comma 9 del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;

- il contratto è da stipularsi a corpo;

- il contratto, ai sensi dell'art.18 comma 1 del DLgs.36/2023, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;

- ai sensi dell'art. 18, comma 3 del Codice dei contratti si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto;

- la gara, ai sensi dell'art. 58 del DLgs.36/2023, non è suddivisa in lotti in quanto costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva della prestazione da attuare (impossibilità oggettiva).

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Mario Mammarella Dirigente del Settore V;

DATO ATTO CHE

- il comma 8 dell'art 225 del D.Lgs. 36/2023, così dispone:”*In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al [decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021](#), al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018.*”;

- il comma 4 dell'art. 14 del D.L. 24/02/2023 n. 13 convertito con modificazioni in L. 21/04/2023 n. 41 dispone:”*Limitatamente agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, si applicano fino al 31 dicembre 2023, salvo che sia previsto un termine più lungo, le disposizioni di cui agli articoli 1, 2, ad esclusione del comma 4, 5, 6 e 8 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.....*”;

- il D.L. 30/12/2023 n. 215 convertito con modificazioni in legge 23/02/2024 n. 18 ha prorogato al 30/06/2024 il termine di cui al punto precedente.

VISTI il Bando, il Disciplinare e la modulistica ad essi allegata, predisposti dalla Cons.App. con sede legale in Cagliari (CA), in qualità di supporto esterno al RUP, e ritenuto di approvarli;

DATO ATTO CHE al fine di assolvere gli obblighi di pubblicazione in materia di contratti pubblici si procederà secondo gli obblighi e le modalità previste dalla normativa vigente per le procedure avviate dopo il 01/01/2024;

CONSIDERATO CHE il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE le Stazioni appaltanti e gli enti concedenti, tramite le piattaforme digitali, assolvono agli obblighi in materia di trasparenza di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i., da adempiere mediante comunicazione alla BDNCP secondo quanto previsto nel provvedimento Anac di cui all'art. 28, comma 4 del D.lgs. 36/2023;

VISTI:

- il D.Lgs n. 36 del 2023;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto del Comune
- il regolamento di contabilità armonizzato;
- il vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- il bilancio di previsione in corso;
- il Piano esecutivo di gestione in corso;

## **D E T E R M I N A**

**Perle motivazioni esplicitate in premessa che vanno a costituire parte integrante e sostanziale del sottostante dispositivo:**

1. Di approvare il Bando, il Disciplinare e la modulistica ad essi allegata, predisposti dalla Cons. App. con sede legale in Cagliari (CA), in qualità di supporto esterno al RUP;
2. che si procederà tramite procedura aperta di cui all'articolo 71 del decreto legislativo n. 36 del 2023 in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT;
3. che il metodo di selezione delle offerte, è il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108 del D. Lgs.36/2023;
4. che si procederà alla verifica delle offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale), ai sensi dell'art.107 comma 3 del D.lgs.36/2023;
5. che si procederà alla valutazione dell'eventuale anomalia dell'offerta secondo quanto previsto dall'articolo 110 del D.lgs. 36/2023;
6. di dare atto che, tra i requisiti di esecuzione, ai sensi dei commi 4 dell'articolo 47 del D.L.77/2021, nell'ambito delle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, una quota da destinare sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile pari al 30% (trenta per cento);
7. Di dare atto che:
  - dallo Schema di Parcella allegato al Progetto del servizio si rileva che i compensi posti a base d'appalto sono determinati in complessivi € 317.298,21 (euro trecentodiciasettemila duecentonovantotto/21), di cui € 264.415,17 per onorari da non sottoporre a ribasso in applicazione della legge 21 aprile 2023, n.49, calcolati ai sensi del DM 17giugno 2016, e € 52.883,04 per spese stimate in misura forfettaria pari al 20% dell'incarico professionale da assoggettare al ribasso offerto in sede di gara, oltre CNPAIALP e IVA;
  - il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art.120, comma1, lett.a) del Codice qualora, nel corso della esecuzione del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, anche a seguito dello sviluppo delle diverse fasi progettuali che potranno determinare modifiche progettuali derivanti dai successivi approfondimenti progettuali, dovesse sorgere l'esigenza di un nuovo calcolo dei corrispettivi allineato o coerente con il progetto esecutivo approvato. L'importo potrà inoltre essere modificato per l'esigenza di prestazioni professionali non contemplate in sede di gara e resesi necessarie in fase di esecuzione dell'appalto, quali la redazione di perizie di variante in corso d'opera. L'importo complessivo delle suddette modifiche non potrà essere superiore a € 65.000,00 al lordo di oneri previdenziali e assistenziali ed esclusa IVA;
  - l'importo stimato dell'appalto ai sensi dell'art.14, comma 4 del Codice, comprensivo delle opzioni di cui sopra ai sensi dell'art.120 c. 1 lett. a) del Codice, è pari a € 394.990,14 al netto dell'imposta sul valore aggiunto e lo stesso risulta superiore alla soglia comunitaria per gli appalti pubblici di servizi di cui all'art. 14 comma 1 lett. c) del DLgs. 36/2023;
  - ai sensi dell'articolo 120 comma 9 del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;
  - il contratto è da stipularsi a corpo;
  - il contratto, ai sensi dell'art.18 comma 1 del DLgs.36/2023, sarà stipulato in forma pubblica

amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;

· ai sensi dell'art. 18, comma 3 del Codice dei contratti si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto;

· la gara, ai sensi dell'art. 58 del DLgs.36/2023, non è suddivisa in lotti in quanto costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva della prestazione da attuare (impossibilità oggettiva).

8. Di dare altresì atto che gli atti approvati con il presente atto non vengono allo stesso materialmente allegata, al fine di tutelare il principio di concorrenza e le regole in materia di pubblicità degli appalti pubblici;

9. Di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

10. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

11.

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del Dirigente del Settore 3;

12. Di dare atto che al fine di assolvere gli obblighi di pubblicazione in materia di contratti pubblici si procederà secondo gli obblighi e le modalità previste dalla normativa vigente per le procedure avviate dopo il 01/01/2024;

13. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

14. Di dare altresì atto che le Stazioni appaltanti e gli enti concedenti, tramite le piattaforme digitali, assolvono agli obblighi in materia di trasparenza di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i., da adempiere mediante comunicazione alla BDNCP secondo quanto previsto nel provvedimento Anac di cui all'art. 28, comma 4 del D.lgs. 36/2023;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4  
MARIA ELISABETTA DI FRANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.