



CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 2

UFFICIO ESPROPRI-PATRIMONIO

N. Reg. Settore: 58

DETERMINAZIONE

NUMERO 248 DEL 20-04-2021

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CARBONIA AD ENTI SENZA FINI DI LUCRO — APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DELLE ASSEGNAZIONI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

PREMESSO che

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2021 sono stati formulati al Dirigente del II Settore gli indirizzi per la predisposizione di un Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione in uso di immobili (o parti di immobili) di proprietà del Comune di Carbonia a enti senza fini di lucro;
- Con determinazione n. 3 del 18.01.2021 del Servizio Patrimonio è stato indetto l'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione in uso di immobili (o parti di immobili) di proprietà del Comune di Carbonia a enti senza fini di lucro di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2021;
- l'Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse è stato pubblicato all'Albo Pretorio e nell'apposita sezione del sito web del Comune e prevedeva come termine ultimo di presentazione delle istanze il giorno 03/02/2021 alle ore 12,00;
- entro il termine di scadenza previsto dal Bando sono pervenute all'ufficio protocollo del Comune n. 14 (quattordici) offerte recanti come mittenti i seguenti enti/associazioni:
 - 1) "Associazione Centro Anziani Carbonia Onlus"
 - 2) "Coordinamento delle associazioni di volontariato Bacu Abis"
 - 3) Banco del Farmaco Amici degli ultimi Maria Piano
 - 4) Associazione culturale, sportiva e di volontariato "Circolo Meno Giovani" A. Martinelli
 - 5) Associazione O.N.L.U.S. "Giovani della terza età" Cortoghiana
 - 6) "Associazione Anziani Terza Età della Città di Carbonia"
 - 7) Associazione di Volontariato "Gruppo Comunità via Marconi ODV" + Associazione Polifonica Santa Cecilia
 - 8) Associazione Culturale "Simpatiche Canaglie"
 - 9) Associazione Culturale "Su Curruscioni - Enerina Miai" + "Associazione culturale Sant'Isidoro O.N.L.U.S."
 - 10) "Associazione Sportiva Dilettantistica ASSO SULCIS O.N.L.U.S."

- 11) Associazione Guide e Scout Cattolici Italiani - Gruppo Cortoghiana 1
- 12) Associazione Sportiva Dilettantistica "Group Vanguard" + Associazione Sportiva Dilettantistica "Vespa Club Carbonia" + organizzazione di volontariato "OdV il pane e le rose"
- 13) Associazione culturale e ricreativa "Angel Eventi"
- 14) "Il Delfino Società Cooperativa Sociale";

DATO ATTO che

- Con Determinazione del Dirigente del II Settore n. 107 del 23/02/2021 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;
- in data 04.03.2021 con avviso pubblicato sul profilo del Comune committente è stata convocata la prima riunione della Commissione giudicatrice per procedere all'apertura delle domande pervenute;
- i lavori della Commissione sono proseguiti nelle date del 09.03.2021; 18.03.2021; 23.03.2021; 30.03.2021 per concludersi con la stesura della Tabella dei punteggi, Graduatoria e Piano delle Assegnazioni da trasmettere alla Giunta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16, lettera e), del Regolamento comunale applicato;

RICHIAMATE

- la determina n. 223 (n. 53 Settore 2) del 12.04.2021 con la quale il Dirigente del Servizio Patrimonio ha determinato di approvare il Verbale di gara n. 1 del 09.03.2021; il Verbale di gara n. 2 del 18.03.2021; il Verbale di gara n. 3 del 23.03.2021; il Verbale di gara n. 4 del 30.03.2021; la Tabella 1, contenente i singoli punteggi di ogni domanda e la Graduatoria, allegata al Verbale di gara n. 4; il Piano delle assegnazioni provvisorio, allegato al Verbale di gara n. 4, da trasmettere alla Giunta Comunale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16, lettera e), del Regolamento comunale per la disciplina di gestione concessione e alienazione dei beni immobili patrimoniali dell'ente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 14.01.2015 e modificato da ultimo con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 24.11.2020; di trasmettere alla Giunta Comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16, lettera e), del Regolamento comunale succitato, il Piano delle assegnazioni provvisorio allegato; di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del Regolamento comunale succitato, con successivo provvedimento verrà approvato il Piano delle assegnazioni definitivo;
- la proposta di deliberazione alla Giunta n. 15 del 13-04-2021 redatta dal Servizio Patrimonio avente ad oggetto "Concessione in uso di edifici di proprietà del Comune di Carbonia ad enti senza fini di lucro. Piano delle assegnazioni. Presa d'atto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16, lettera e), del regolamento comunale vigente";
- la Delibera n. 47 del 13.04.2021 con la quale la Giunta Comunale approva la succitata proposta e determina di rimettere al Dirigente del II Settore - Servizio del Patrimonio - l'approvazione definitiva del Piano delle Assegnazioni;

CONSIDERATO che l'articolo 16, lettera d), del Regolamento comunale per la disciplina della gestione concessione e alienazione di beni immobili patrimoniali dell'ente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale N. 7 del 14/01/2015 e modificato da ultimo con Delibera del Consiglio 53 del 24/11/2020 prevede: *"il Piano delle Assegnazioni deve tener conto dei punteggi attribuiti ai singoli Enti o gruppi di Enti, delle preferenze espresse con riferimento agli immobili, ma allo stesso tempo essere improntato al massimo sfruttamento delle risorse disponibili, prevedendo ove possibile: - la condivisione degli spazi tra più enti; - l'utilizzo di apposite sale o locali a rotazione; - la disponibilità da parte dell'assegnatario o degli assegnatari ad eseguire, a propria cura e spese, lavori di manutenzione volti alla valorizzazione dei beni assegnati (previa autorizzazione dell'ufficio consegnatario dell'immobile); - la disponibilità a collaborare con l'Amministrazione comunale nella gestione di progetti Utili alla Collettività, promossi o approvati dal Comune"*;

DATTO ATTO che il presente atto verrà pubblicato sull'Albo pretorio online dell'Ente e nella sezione Amministrazione Trasparente;

VISTI

- la Legge 11 agosto 1991, n.266;
- il D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117;
- il D.lgs. 267/2000;
- il Regolamento Comunale per la disciplina della gestione, concessione e alienazione di beni immobili patrimoniali dell'ente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 14.01.2015 come modificato da ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 24.11.2020;
- il Decreto del Sindaco di conferimento dell'incarico dirigenziale del II Settore prot. 22204 del 29/05/2020;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del sottostante dispositivo:

- di approvare definitivamente il Piano delle assegnazioni allegato al presente provvedimento;
- di disporre che la presente Determinazione venga pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- di dare atto che la presente Determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità tecnica;
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, rispetto all'adozione del presente provvedimento.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2
ENRICO MARIA POTENZA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.