

CITTÀ DI CARBONIA

Provincia Del Sud Sardegna

DETERMINAZIONE N. 978

SETTORE 2 N. 218 DEL 10-12-2020

OGGETTO: *MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN TERRENO AGRICOLO PIÙ ANNESSO FABBRICATO SITO IN LOCALITÀ PUNTA TORRETTA DA DESTINARE A FINALITÀ SOCIALI – APPROVAZIONE AVVISO E ALLEGATI*

SETTORE 2

UFFICIO ESPROPRI-PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Il comune di Carbonia è proprietario di un terreno agricolo sito in Carbonia, località Punta Torretta adiacente al Rio Santu Milano di mq. 62.255, censito al Catasto Terreni del Comune di Carbonia al Fg. 33 Mapp. 3724 (ex 1216), 1220, 178, 1195, 180 in parte ricadente in zona H3.1 (zona di pregio ambientale e di tutela morfologica e idrogeologica in terreni a forte acclività) e parte ricadente in zona E2ab (area di primaria importanza per la funzione agricola-produttiva in terreni irrigui e in terreni non irrigui) e di un fabbricato di mq 118 recentemente restaurato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carbonia al Fg. 33 Mapp. 3725, pervenuto in capo al patrimonio comunale in virtù di atto di cessione volontaria di immobili a rogito Notaio Antonio Galdiero rep. 32.364 in data 28.12.2007.
- L'Amministrazione Comunale ha intenzione di avviare una procedura di Manifestazione di Interesse per concedere in comodato d'uso tale terreno e fabbricato relativo ad un'associazione di volontariato, al fine di realizzare un progetto volto all'integrazione sociale di persone con disabilità fisiche/motorie, psicologiche e sociali attraverso attività di ortoterapia, orto sociale, fattoria didattica e pet therapy.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n.178 del 09.12.2020, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale sono stati formulati al Dirigente del II Settore, competente in materia, gli indirizzi per la predisposizione di apposito avviso.

Ritenuto di dover provvedere ad attivare idonea procedura ad evidenza pubblica, mediante pubblicazione di Avviso di manifestazione di interesse, finalizzata alla concessione in comodato d'uso di un terreno agricolo più annesso fabbricato sito in località Punta Torretta da destinare a finalità sociali richiamate nella citata deliberazione;

Dato atto che la partecipazione alla gara è aperta a tutti gli operatori economici, come meglio delineati nella citata deliberazione, che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016;

Visto lo schema di Avviso di Manifestazione di interesse, e la relativa modulistica (Allegato A - Modulo di partecipazione, Allegato B - Dichiarazioni) predisposti dal II Settore, in allegato al presente atto e che vengono sottratti alla pubblicazione per tutelare il principio di concorrenza e le regole in materia di pubblicità delle procedure di evidenza pubblica e ritenuto di doverli approvare;

Stabilito che la succitata documentazione, Avviso e modulistica, saranno pubblicati all'Albo Pretorio del sito web istituzionale dell'Ente, nonché nell'apposita sezione del sito web del Comune, fino al 11 gennaio 2021;

Visti:

- Il Regolamento Comunale per la disciplina della gestione concessione e alienazione di beni immobili patrimoniali dell'ente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 14.01.2015 come modificato da ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 24.11.2020;
- Il D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117;
- La Legge 11 agosto 1991, n. 266;
- Il D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di indire manifestazione di interesse, attraverso la pubblicazione di apposito Avviso, finalizzata alla concessione in comodato d'uso di un terreno agricolo più annesso fabbricato sito in località Punta Torretta da destinare a finalità sociali secondo gli indirizzi espressi nella deliberazione di Giunta Comunale n.178 del 9.12.2020.
3. Di prevedere i requisiti e prescrizioni essenziali integralmente come indicati in premessa;
4. Di precisare che:
 - a) la pubblicazione dell'avviso e le manifestazioni d'interesse che il Comune riceverà non comportano alcun impegno per il Comune di Carbonia nei confronti dei soggetti interessati;
 - b) il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento in oggetto;
 - c) il Comune di Carbonia si riserva di procedere alla stipula del contratto di concessione anche nel caso in cui vi sia una sola manifestazione di interesse alla concessione;
5. Di approvare lo schema di Avviso di Manifestazione di interesse, e la relativa modulistica (Allegato A - Modulo di partecipazione, Allegato B – Dichiarazioni) predisposto dal II Settore – Servizio Patrimonio, in allegato al presente atto e che vengono sottratti alla pubblicazione per tutelare il principio di concorrenza e le regole in materia di pubblicità delle procedure di evidenza pubblica;
6. Di stabilire che l'Avviso di manifestazione d'interesse e la relativa modulistica saranno pubblicati all'Albo Pretorio del sito web istituzionale dell'Ente, nonché nell'apposita sezione del sito web del Comune, fino all'11 gennaio 2021;
7. Di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e s.m.i., di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, rispetto all'adozione del presente provvedimento e che non risulta agli atti dello Scrivente alcuna dichiarazione del tecnico istruttore circa la sussistenza di situazione di conflitto di interessi, anche solo potenziale, rispetto all'istruttoria del presente provvedimento.

Il Dirigente del II Settore
Ing. Enrico Potenza

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23-ter del D.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. Codice dell'Amministrazione digitale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.