

## FAQ inerenti

### AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI O SOCIETÀ SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A RIGENERARE/RIQUALIFICARE/AMMODERNARE E GESTIRE GLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI , AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 6, DEL D.L. 185/2015, CONVERTITO CON LA L. 9/2016.

Relativamente ai documenti da allegare alla proposta progettuale si precisa che:

#### 2) Proposta Tecnico-Economica

la documentazione tecnica indicata *tra parentesi e cioè* “relazione e studio di fattibilità tecnico – economica redatti secondo quanto previsto dall’art 23 del Dlgs n, 50/2016 e dagli artt. da 14 a 17 del DPR 207/2010, nonché secondo gli artt. 15 e 16 del DM MIBACT 154/2017 per i beni sottoposti a tutela” non esauriscono il contenuto della proposta in quanto, oltre alla documentazione tecnica, alla stessa vanno altresì allegati tutti gli altri documenti necessari alla valutazione dell’offerta, quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo si indicano:

- relazione illustrativa
- piano economico- finanziario
- garanzie secondo le previsioni di legge

#### FASI DELLA PROCEDURA

A seguito apertura delle buste in data 15 luglio la Commissione ha proceduto all'ammissione delle offerte presentate e la cui busta amministrativa è risultata regolare:

- 1) ASD POLISPORTIVA SACRO CUORE
- 2) I CORVI
- 3) ASD CARBONIA CALCIO A 5

Le proposte tecniche vengono inviate all'ufficio tecnico competente.

Dell'esito di eventuali procedimenti conclusi con esito positivo verrà pubblicata apposita comunicazione sul sito, di seguito all'avviso stesso.

*documento aggiornato al 27/7/2020*

#### ***Si pubblicano di seguito gli ulteriori quesiti pervenuti***

- a) **L'amministrazione si farà carico dell'autorizzazione all'ingresso del Pubblico ??**

No, le autorizzazioni e i relativi oneri saranno a carico del gestore, si ricorda, inoltre, che la Deliberazione G.C. n. 82 del 25 Giugno 2020 avente ad oggetto “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI O SOCIETÀ SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A RIGENERARE/RIQUALIFICARE/AMMODERNARE E GESTIRE GLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI , AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 6, DEL D.L. 185/2015, CONVERTITO CON LA L. 9/2016. – ATTO DI INDIRIZZO” prevede espressamente che : “... *omissis... l'operazione non preveda né contempli in alcun modo l'erogazione a qualsiasi titolo di risorse pubbliche...omissis*”;

- b) **Gli investimenti ed interventi nella proposta tecnico-economica, devono essere acquisiti tramite fattura, sia per i materiali, che per i lavori delle società esecutrici dei medesimi?**

La ditta incaricata dovrà rispettare tutti gli adempimenti di legge previsti dalla vigente normativa in materia di appalti/servizi/forniture, nonché di lavori pubblici, resi a favore di una Pubblica Amministrazione.

**c) Trattandosi di lavori di riqualificazione e migliorie della struttura comunale, i progetti degli interventi, redatti dai professionisti del potenziale gestore, devono essere prima avallati dall'Ufficio Tecnico Comunale?**

L'art. 11 dell'avviso allegato alla determinazione dirigenziale n. 141 del 26/06/2020 recita testualmente:

*“11 - Procedura di valutazione:*

*Le proposte saranno valutate da apposita commissione composta da dirigenti e/o funzionari dell'Ente.*

*La Commissione, previa comunicazione tramite pec e/o pubblicazione sul sito web dell'Ente, procederà all'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile, in seduta pubblica, al solo fine di verificare il regolare contenuto degli stessi e provvedere alla ammissione/esclusione delle proposte alla successiva fase di valutazione.*

*La documentazione attinente il punto 2, Proposta Tecnico-Economica (relazione, studio di fattibilità tecnico-economica.) verrà trasmessa al competente ufficio tecnico al fine della verifica della esaustività e completezza del progetto.*

*Per i progetti che risultino carenti delle caratteristiche tecniche di legge necessarie l'ufficio tecnico potrà richiedere l'integrazione documentale, da assolvere entro il termine perentorio di gg 15.*

*Solo i progetti che ottengano la validazione di conformità dell'ufficio tecnico potranno passare alla successiva fase della valutazione di merito.*

*Successivamente, la Commissione procederà in seduta riservata alla valutazione delle proposte ammesse e complete.*

*I verbali dei lavori della Commissione costituiranno oggetto di approvazione di specifico provvedimento adottato dal Responsabile del Settore competente “rationae materiae”.*

*L'esito della procedura di valutazione sarà pubblicato sul sito del Comune nella sezione Bandi di gara/Avvisi, all'Albo Pretorio on-line nella sezione Esiti di gara.*

*Tale comunicazione avrà valore a tutti i fini di legge.*

**Si precisa che ai fini della stipula della convenzione dovrà seguire progetto definitivo completo dei pareri di competenza”.**

**d) La gestione della struttura, a quali vincoli è assoggettata dalle Direttive Comunali?**

**Es: Monte ore obbligatorio da fruire da parte di società esterne alla Gestione. Spazi per Manifestazioni indette dall'Amministrazione.**

Il futuro rapporto sarà regolato con convenzione sulla base della vigente normativa in materia, comprese le fonti secondarie.

**e) La Tari è a carico del Gestore ?**

Si, sono inoltre a carico del concessionario tutti i servizi necessari alla conduzione dell'impianto e tutti i costi per le utenze (luce, gas, acqua, ecc.).

**f) Quali sono i criteri imposti dall'amministrazione sugli Utili? es: Tariffazione oraria vincolata a quelle attuali in vigore per utilizzo società esterne al Gestore.**

Il futuro rapporto sarà regolato con convenzione sulla base della vigente normativa in materia.

Si precisa che nell'impianto sportivo è permessa esclusivamente "l'attività sportiva dilettantistica". Non è ammesso l'ampliamento dell'oggetto della concessione introducendovi attività del tutto diverse quali sono quelle di organizzazione di eventi e spettacoli non sportivi.

g) Alle società che hanno in uso l'impianto con la stipula della Convenzione , cosa succederà'?

Le concessioni in uso temporaneo non ancora scadute alla data di stipulazione della convenzione, saranno oggetto di valutazione specifica da parte dell'Amministrazione Comunale.

h) Indicazioni e modalità sulle scadenze di presentazione, se su un impianto è già presente una richiesta.

La valutazione delle proposte pervenute, **nel caso di più proposte** per il medesimo impianto, avverrà **comparativamente**.

Dell'affidamento di impianti già oggetto di valutazione nelle scadenze precedenti, verrà data informazione sul sito, alla pagina di pubblicazione dell'avviso.

i) Valutazione Proposte

Dove è possibile, ricevere ulteriori chiarimenti sul significato:

....progetto completo ed innovativo rispetto all'attrattività che lo stesso potrà restituire alla struttura comunale.

La valutazione delle proposte, ammesse e complete ai sensi del citato avviso, verrà effettuata dalla Commissione in seduta riservata, con attribuzione di specifico punteggio.

*La completezza e innovatività del progetto è valutata in relazione alla capacità di sviluppare le potenzialità di utilizzo e di crescita dell'impianto sia dal punto di vista qualitativo che quantitativo.*

*documento aggiornato al 03/8/2020*