



# Città di Carbonia

*Provincia del Sud Sardegna*

## IV SETTORE Politiche per la Casa

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ART. 11 COMMA 3 LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1998.**

**ANNUALITÀ 2021**

### La Dirigente del Settore

In esecuzione della legge 09.12.1998, n. 431 art. 11, del Decreto del Ministero dei LL.PP. del 7.6.1999, del decreto ministeriale 343 del 12 agosto 2020, pubblicato sulla GU n. 247 Del 1.10.2020; della deliberazione della Giunta Regionale n. 37/40 del 09/09/2021, della determinazione n. 418/IV del 22/12/2021 concernenti il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione,

### RENDE NOTO

**Che, al fine di sostenere i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà privata, è indetto il presente bando pubblico per l'assegnazione di contributi integrativi per il pagamento del canone d'affitto, Annualità 2021.**

A partire dalla data di pubblicazione del presente bando e **fino al giorno 31.01.2022** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto disposto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse assegnate.

Le domande pervenute entro il suddetto termine daranno titolo – qualora in regola – all'attribuzione del contributo con decorrenza 1° gennaio 2021 ovvero dalla data di stipula del contratto, se successiva.

#### **Art. 1 – Destinatari dei contributi**

Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione, regolarmente registrati, ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Carbonia e occupate a titolo di abitazione principale. Sono, altresì, destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, **destinate alla locazione permanente** del programma “20.000 abitazioni in affitto” di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site a Carbonia e occupate a titolo di abitazione principale.

#### **Art. 2 - Requisiti oggettivi e soggettivi per l'accesso ai benefici**

Per l'ammissione al presente bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

1. **Essere** in possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato extracomunitario deve essere in possesso di un regolare titolo di soggiorno.
2. **Essere** residenti nel Comune di Carbonia e nell'immobile per il quale si chiede il contributo per tutto il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione;
3. **Non essere** conduttore di un alloggio inserito nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
4. **Non essere** assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) a canone sociale;
5. **Non essere** titolare, né il richiedente né nessun componente del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, secondo la definizione di seguito riportata: *“Si considera adeguato l'alloggio la cui superficie utile intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre sia non inferiore a 30 mq. per 1 persona, non inferiore a 45 mq. per 2 persone, non inferiore a 55 mq. per 3 persone, non inferiore a 56 mq. per 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre”*;  
 Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.

Il contratto di locazione DEVE:

- essere riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- essere registrato ed in regola con il pagamento dell'imposta di registro per l'anno 2021 (presso l'Agenzia delle Entrate) o in regime fiscale della cedolare secca.

Il contratto di locazione non deve essere stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente.

**Tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti per tutto il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione.**

**Art. 3 – Requisiti di reddito per l'accesso ai benefici**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti di reddito:

<b>FASCIA</b>	<b>REDDITO ISEE con validità anno 2021</b>	<b>LIMITE MAX</b>	<b>INCIDENZA CANONE/REDDITO</b>
<b>A</b>	<i>ISEE corrente o ordinario uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS</i>	<b>€ 13.405,08</b>	<i>incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto superiore al 14%;</i>
<b>B</b>	<i>ISEE corrente o ordinario uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata</i>	<b>€ 14.573,00</b>	<i>incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto superiore al 24%</i>
<b>Fascia Covid (v. nota successiva)</b>	<i>ISEE corrente o ordinario Superiore</i> <b>€ 14.573,00</b>	<b>€ 35.000,00</b>	<i>incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto superiore al 24%</i>

**N.B.** Per l'ammissibilità alla Fascia Covid, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del DM n. 290 del 19/7/2021, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito,

in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

#### Art. 4 – Formazione e pubblicazione della graduatoria

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti pervenute entro il giorno 31.01.2022, verificandone la completezza e la regolarità e formulando la graduatoria sulla base dei seguenti criteri di priorità:

- 1) Concorrenti inseriti nella fascia **(A)**
- 2) Concorrenti inseriti nella fascia **(B)**
- 3) Concorrenti inseriti nella fascia **(Covid)**.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi per l'opposizione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi.

Entro il termine di pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio gli interessati possono presentare opposizione al Comune. Si procederà con successiva determinazione dirigenziale all'approvazione della graduatoria definitiva e alla sua pubblicazione all'Albo pretorio.

Sulla graduatoria, in osservanza della normativa sulla privacy, non saranno riportate le generalità di coloro che vi sono presenti ma esclusivamente il numero di protocollo delle rispettive domande.

#### Art. 5 – Contributi concedibili

Il canone annuo è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno 2021 ed è dato dalla somma dei canoni mensili di contratto (ad esempio se i mesi di contratto fossero otto, il canone annuo è dato dalla somma degli otto canoni mensili)

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario secondo i seguenti parametri:

- 1) Per i concorrenti inseriti nella fascia A) il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione **eccedente il 14%** dell'ISEE fino all'importo del canone dovuto e comunque **fino ad un massimo di € 3.098,00 annui**.
- 2) Per i concorrenti inseriti nella **fascia B)** e nella **fascia C)** il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione **eccedente il 24%** dell'ISEE fino all'importo del canone dovuto e comunque **fino ad un massimo di € 2.320,00 annui**.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo su base annua:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000;

canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile. **Quindi: ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.**

Il contributo annuo (Ca), determinato sulla base del canone annuo secondo le suddette indicazioni per la Fascia A, B e C, dovrà essere calibrato al numero di mensilità finanziabili.

Il contributo mensile (Cm) si ottiene dividendo il contributo annuo per il numero di mesi di contratto dell'anno 2021.

Infine il contributo concedibile (Cc) si ottiene moltiplicando il contributo mensile per il numero di mesi per i quali sia riscontrabile la ricevuta di pagamento.

In caso di insufficienza delle risorse trasferite dalla regione a coprire l'intero fabbisogno accertato, i contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B e C verranno ridotti proporzionalmente rispetto al fabbisogno individuale, nei limiti delle dotazioni disponibili.

#### **Art. 6. - Erogazione del contributo.**

La liquidazione è subordinata alla presentazione di copia delle ricevute di pagamento del canone relativo ai mesi di effettiva residenza. L'entità del contributo è calcolata in funzione del numero di mensilità pagate e documentate.

Copia delle ricevute dovranno essere allegate alla domanda o comunque presentate, entro il termine di scadenza del presente bando, secondo le medesime modalità previste per l'inoltro delle domande indicate nel successivo art. 8.

Le ricevute originali rilasciate dal locatore devono essere muniti di apposita marca da bollo di € 2,00 e debitamente sottoscritte per quietanza dal locatore medesimo con firma leggibile; devono, inoltre, contenere l'indirizzo dell'alloggio locato, mese ed anno di riferimento o quantomeno il numero di registrazione del contratto di locazione in base al quale si è presentata la domanda.

Nel caso in cui il pagamento del canone venga fatto tramite bonifico bancario o modalità analoghe, dovrà essere presentata comunque copia della ricevuta quietanzata rilasciata dal locatore secondo le indicazioni sopra riportate.

La ricevuta potrà anche essere cumulativa e cioè relativa a più mensilità o anche all'intero importo del canone versato per il 2021, nel qual caso dovrà essere allegata fotocopia del documento del locatario o di chi quietanza.

E' possibile presentare, in alternativa, dichiarazione liberatoria, dell'avvenuto pagamento del canone di locazione, con allegata fotocopia del documento d'identità del locatario.

#### **Art. 7 – Cumulabilità con altri contributi per il sostegno alla locazione.**

Ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato n. 2 alla Delib.G.R. n. 37/40 del 9.9.2021, la cumulabilità del contributo oggetto dal presente bando con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione è disciplinata come segue:

##### **Reddito/Pensione di cittadinanza**

Come disposto dall'articolo 1, comma 6 del decreto n. 290 del 19/7/2021, "i contributi concessi .... non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza [.....] Pertanto i comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto." Posto quanto sopra **i Comuni erogheranno l'intero contributo anche ai beneficiari della quota destinata all'affitto del cd. Reddito/pensione di cittadinanza in quanto la compensazione sul reddito/pensione di cittadinanza per la quota destinata all'affitto sarà effettuata dall'INPS, successivamente alla comunicazione allo stesso ente di previdenza, da parte dei comuni, della lista dei beneficiari.**

##### **Fondo Sociale (ex art. 10 della L.R. n. 7 del 5.7.2000)**

I contributi di cui alla presente deliberazione non sono cumulabili con i contributi erogati dai soggetti gestori degli alloggi ERP ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 7 del 5.7.2000. Pertanto, i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano al soggetto gestore, qualora

diverso dallo stesso Comune (solitamente AREA), la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul Fondo Sociale della quota erogata ai sensi della L. n. 431/1998”.

### **Fondo inquilini morosi incolpevoli**

Alla luce di quanto disposto dell'art. 1, comma 7, del DM n. 290 del 19/7/2021 le risorse dei due fondi possono essere tra loro cumulate.

I contributi, aiuti, finanziamenti pubblici non compresi tra quelli sopra elencati sono cumulabili con il Fondo di cui alla L 431/1998, salvo che non sia previsto diversamente dalla norma.

### **Art.8 – Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande**

Le domande di partecipazione **devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Carbonia e scaricabili dal Sito Web del Comune all'indirizzo.**

<https://www.comune.carbonia.su.it/amministrazione-trasp/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/avvisi-e-bandi/itemlist/category/585>

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati e di tutte le autocertificazioni necessarie per i conteggi e dovranno inoltre **indicare l'indirizzo ed un recapito telefonico per consentire eventuali comunicazioni relative al concorso.**

**Le domande di partecipazione devono pervenire tassativamente, A PENA DI ESCLUSIONE, entro il termine di scadenza fissato per il giorno 31 Gennaio 2022**

**La domanda e la documentazione allegata, in formato PDF, dovrà essere consegnata unicamente mediante:**

**TRASMISSIONE VIA PEC all'indirizzo [comcarbonia@pec.comcarbonia.org](mailto:comcarbonia@pec.comcarbonia.org)**

**avente ad oggetto: “*Domanda di partecipazione assegnazione contributi integrativi per il pagamento del canone d'affitto. Annualità 2021.*”**

**Qualora l'invio sia effettuato da una casella PEC non intestata al richiedente occorrerà allegare copia di un documento d'identità dello stesso .**

### **Art. 9 - Documentazione da allegare alla domanda**

Alla domanda di partecipazione devono essere allegati i seguenti documenti:

- a) Copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità;
- b) Per i cittadini di uno Stato extracomunitario copia del permesso di soggiorno in corso di validità, Nel caso in cui il permesso di soggiorno sia scaduto è necessario allegare alla domanda di contributo la ricevuta di rinnovo emessa entro 60 giorni dalla data di scadenza del permesso stesso.
- c) Copia del versamento dell'imposta di registro annuale o della documentazione relativa al regime fiscale della cedolare secca.
- d) Copia della certificazione ISEE rilasciata nell'anno 2021 ai sensi del DPCM n. 159/2013 **Allegare solo l'attestato e non la DSU.**

**e) Copia delle ricevute di avvenuto pagamento del canone relativo ai mesi Gennaio/Dicembre 2021**

**Art. 10 - Autocertificazione dei requisiti e controlli**

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n. 445 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti per la partecipazione al presente bando.

L'Amministrazione comunale effettuerà i dovuti controlli a norma dell'art. 71 del citato DPR. anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

A norma degli artt. 75 e 76 DPR 28.12.2000 n. 445 in caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali espressamente previste in proposito, l'Amministrazione comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso.

**Art. 11 - Motivi di esclusione**

**Sono motivi di esclusione:**

- 1) Domanda non firmata;
- 2) Domanda priva di copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità
- 3) Domanda priva copia del permesso di soggiorno in corso di validità, qualora richiesto
- 4) Domanda incompleta o priva della documentazione richiesta che non viene regolarizzata entro i termini assegnati dall'Ufficio competente;
- 5) Domanda pervenuta oltre il termine di scadenza fissato dal Bando

**Art. 12 - Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco dirigente del IV Settore.

**Art. 13 - Informazioni sul Trattamento dei dati**

Ai sensi degli artt. 12 e 13 Regolamento UE n. 679/2016, ai fini del presente bando di concorso è titolare del Trattamento il Comune di Carbonia, Piazza Roma 1, 09013 Carbonia.

Il Titolare del Trattamento, informa che tutti i dati dei candidati saranno utilizzati esclusivamente per ciascuna e tutte le attività previste dal presente bando.

La base giuridica del trattamento è l'art. 6, par. 1, lett a), Reg. UE n. 679/2016, ovvero il consenso del candidato prestato in modo libero, consapevole, chiaro per la partecipazione al presente concorso ed inserito nella domanda di partecipazione

Il trattamento è effettuato con procedure informatizzate al solo fine indicato nel presente bando.

La mancanza di consenso al trattamento dei dati non consentirà al concorrente di partecipare alla presente procedura poiché sono richiesti i soli dati necessari e pertinenti per le finalità esplicitate nel bando ed in tale articolo richiamate. Il conferimento dei dati richiesti nel presente bando è necessario per valutare i requisiti di partecipazione ed il possesso dei titoli e la loro mancata indicazione preclude tale valutazione.

I dati raccolti nell'ambito del procedimento di cui al presente bando potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento, o comunque in esso coinvolto per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della normativa vigente; ai soggetti destinatari di eventuali comunicazioni e pubblicità previste dalle leggi in materia, ivi compresi i competenti Servizi della Regione Autonoma della Sardegna.

Tutti i soggetti coinvolti nelle operazioni di trattamento garantiranno la riservatezza dei dati di tutti gli interessati partecipanti alla presente procedura concorsuale.

I dati personali dei candidati saranno conservati finché non saranno più necessari ai fini della presente procedura.

I candidati potranno esercitare i diritti previsti dagli artt. 12-22 del Regolamento UE, e dall'art. 7 D.Lgs. n. 196/2003 che qui di seguito si riepilogano.

È diritto dell'interessato richiedere in qualsiasi momento la revoca del consenso prestato e l'accesso al trattamento dei propri dati personali, di chiederne l'aggiornamento, la rettifica, la cancellazione o la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge. All'interessato è riservata la facoltà di opporsi al trattamento dei dati personali e di presentare reclamo al Garante in caso di violazione dei propri dati personali (art. 77 del Reg. UE 679/016).

La revoca del consenso è efficace dal momento in cui essa è esercitata, restando la liceità del trattamento in precedenza effettuato.

#### **Art. 14. – Norma finale**

Per quanto non espressamente previsto dal presente Bando, si fa riferimento alla normativa statale e regionale in vigore, e all'Allegato n. 2 alla Delib.G.R. n. 37/40 del 9.9.2021

Per ogni informazione in merito al presente Bando è possibile rivolgersi tramite mail o telefonicamente all'ufficio Politiche della casa, tutti i giorni, dal lunedì al venerdì, dalle ore 10 alle ore 12 ai seguenti recapiti: Telefono: 0781/694232

Dott. Alessandro Porcina - Email: [aporcina@comune.carbonia.ci.it](mailto:aporcina@comune.carbonia.ci.it); Cell. 3357115184

Dott.ssa Iasmine Nieddu - Email: [inieddu@comune.carbonia.ca.it](mailto:inieddu@comune.carbonia.ca.it) Cell. 3357267625

Carbonia, 22.12.2021

LA DIRIGENTE  
Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco