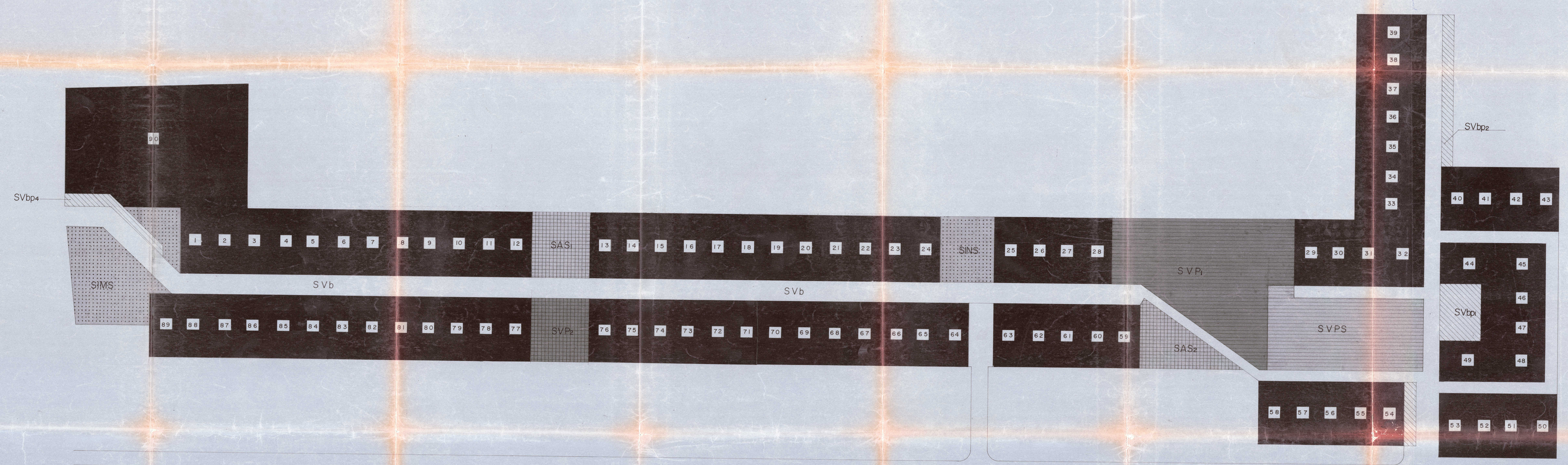

istruzione		residenziale privata
attrezzature interesse com.		verde pubblico
gioco e sport		servizi
parcheggi		viabilita'

ST	= superficie totale lottizzazione	
SIn	= superficie lotti privati	
	(n= numero d' ordine)	
SIt	= superficie totale lotti privati	
SVP1	= superficie verde pubblico	
SVP2	= superficie verde pubblico	
SVPS	= superficie verde per sport e servizi	
SINS	= superficie per asilo - nido	
SIMS	= superficie per scuola materna	
SAS1	= superficie per consultorio	
SAS2	= superficie per biblioteca rionale	
SVb	= superficie viaria	
SVbp1	= superficie a parcheggi	
SVbp2	= superficie a parcheggi	
SVbp3	= superficie a parcheggi	
SVbp4	= superficie a parcheggi	

ST	=	= 50238	mq
SI1 + ... + SI31	= 31 x 318	= 9858	mq
SI32	= 1 x 450	= 450	mq
SI33 + ... + SI39	= 7 x 336	= 2352	mq
SI40 + ... + SI43			
+ SI46 + SI47 +			
+ SI50 + ... + SI58	= 15 x 318	= 4770	mq
SI44 + SI45 +			
+ SI48 + SI49	= 4 x 374	= 1496	mq
SI59 + ... + SI89	= 31 x 324	= 10044	mq
SI90	= 1 x 3933	= 3933	mq
SIt	=	= 32903	mq
SVP1		= 3670	mq
SVP2		= 624	mq
SVPS		= 1960	mq
SINS		= 624	mq
SIMS		= 1375	mq
SAS1		= 624	mq
SAS2		= 585	mq
SVb		= 6522	mq
SVbp1		= 431	mq
SVbp2		= 320	mq
SVbp3		= 320	mq
SVbp4		= 280	mq

VT = volume edificabile massimo territoriale =	1 x 50238 = 50238 mc
VF = volume edificabile massimo fondiario =	1,5 32903 = 49354 mc
VR = volume edificabile massimo richiesto =	450 x 89+4305 = 44355
VR < VF < VT ;	
abitanti previsti	44355/100 = 444 ab

VERIFICA STANDARDS DI LEGGE

aree per l' istruzione	= SINS + SIMS =	624 mq + 1375 mq =
	= 1999 mq >	1998 mq = 444 ab x 4,5 mq/ab
aree per attrezzature di interesse comune	= SAS1 + SAS2 =	624 mq + 585 mq =
	= 1209 mq >	888 mq = 444 ab x 2 mq/ab
spazi gioco e sport	= SVP1 + SVP2 + SVPS =	
	= 3670 mq +	624 mq + 1960 mq =
	= 6254 mq >	3996 mq = 444 ab x 9 mq/ab
parcheggi	= SVbp1 + SVbp2 + SVbp3 + SVbp4	
	= 431 mq +	320 mq + 320 mq + 280 mq =
	= 1281 mq >	1110 mq = 444 ab x 2,5 mq/ab

VERIFICA NORME PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE DELLA CITTA' DI CARBONIA

residenziale privata

$$\frac{SIt}{ST} = \frac{32903}{50238} = 65\% < 67\%$$

verde pubblico

$$\frac{SVP1 + SVP2}{ST} = \frac{3670 + 624}{50238} = 9\% = 9\%$$

servizi

$$\frac{SVPS + SINS + SIMS + SAS1 + SAS2}{ST} = \frac{1960 + 624 + 1375 + 624 + 585}{50238} = 10\% > 9\%$$

viabilita'

$$SVb + SVbp1 + SVbp2 + SVbp3 + SVbp4 = \frac{6522 + 431 + 320 + 320 + 280}{50238} = 16\% > 15\%$$

grai gruppo di architettura ed ingegneria

dott. arch. massimo casu
dott. ing. paolo costa
dott. arch. angela marotta

LOTTIZZAZIONE A BACU ABIS
NEL COMUNE DI CARBONIA

verifica degli indici e degli standards di urbanizzazione

10

ditta corraine - montagna

incaricato del progetto:	data:	rapporto:
dott. ing. PAOLO COSTA		1:500

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEL LAVORO
N. 2224 L. del 6.10.80
Cagliari, lì
IL FUNZIONARIO INCARICATO