



# COMUNE DI CARBONIA

## Provincia del Sud Sardegna

### VERBALE DI GARA N. 1

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER 22PRU06.00\_PNRR. MISSIONE 5. COMPONENTE 2. INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA DPCM 21/01/2021". DIREZIONE E ARCHIVIO DEL CENTRO ITALIANO DELLA CULTURA DEL CARBONE (CICC). CUP G45F21000640005 - CIG 9922268295**

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno VENTI del mese di LUGLIO alle ore 10:03 nella sede del Palazzo Comunale sito in piazza Roma 1, si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. int. n.42116 del 20/07/2023 e così composto:

Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco – Dirigente Settore IV	Presidente
Dott.ssa Silvia Muceli- Istruttore Amministrativo LL.PP.	Componente
Dott.ssa Rita Bove - Istruttore Direttivo Ufficio Appalti	Componente e Segretario verbalizzante

#### PREMESSO CHE

- con Deliberazione in data 22/06/2023, n.138, la Giunta Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica - definitivo ad oggetto *22PRU06.00\_PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Direzione e archivio del Centro Italiano della Cultura del Carbone (CICC) (CUP G45F21000640005)* che prevedeva una spesa pari a € 3.450.000,00, di cui € 2.548.000,00 per lavori a base d'asta e oneri della sicurezza oltre € 660.000,00 per somme a disposizione e € 241.494,89 di minor spesa;
- con Determinazione Dirigente Settore V n. 37 del 27/06/2023 è stata assunta determinazione a

contrarre per l'affidamento dei lavori di "22PRU06.00\_PNRR. MISSIONE 5. COMPONENTE 2. INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA DPCM 21/01/2021". DIREZIONE E ARCHIVIO DEL CENTRO ITALIANO DELLA CULTURA DEL CARBONE (CICC)" per un importo complessivo pari a 2.548.000,00, di cui € 2.450.000,00 per lavori da assoggettare a ribasso e € 98.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, dando mandato al Responsabile del Procedimento di individuare almeno dieci operatori economici qualificati per l'esecuzione dell'appalto tra gli iscritti nell'elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT categoria merceologica *AQ22AB - OG2-RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI*, ed è stato approvato il progetto esecutivo e il verbale di validazione, demandando all'ufficio appalti e contratti l'espletamento della procedura di selezione dell'operatore economico;

- trattandosi di valore stimato dell'appalto pari o superiore a 150.000 euro e superiore a un milione di euro, si procederà tramite procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dalla Legge n. 108 del 29/07/2021, in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT;
- il metodo di selezione delle offerte sarà quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo posto a base di gara;
- l'importo dell'appalto è pari a € 2.548.000,00, di cui € 2.450.000,00 per lavori da assoggettare a ribasso e € 98.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- con Determinazione n. 273 del 30/06/2023 sono stati approvati la Lettera di Invito e l'Avviso di Avvio di procedura negoziata predisposti dall'Ufficio Appalti sulla base delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Determinazione Dirigente Settore V n. 37 del 27/06/2023 e negli ulteriori elaborati progettuali, nonché sulla base del parere istruttorio a firma del RUP e si è disposto di procedere all'invio della Lettera di invito, del Progetto e dell'ulteriore documentazione di gara, tramite RDO sul Sardegna Cat, agli operatori economici individuati dal Responsabile del Procedimento ai sensi della Determinazione Dirigente Settore V n. 37 del 27/06/2023;
- la RDO relativa alla procedura di cui all'oggetto, identificata sul Sardegna Cat con rfq\_416589, prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 09:00 del 20/07/2023 e fissava la prima seduta di gara alle ore 09:00 del giorno 20/07/2023.

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il Seggio accede alla piattaforma del Sardegna Cat al fine dell'espletamento della procedura di gara. Il Presidente, preliminarmente, dà atto che, entro le 09:00 del giorno 20/07/2023, sono pervenute n. 2 (due) offerte.

Successivamente il Seggio di gara prosegue con l'apertura delle Buste di qualifica delle Ditte partecipanti, al fine di verificare la completezza e la conformità della documentazione presentata a quanto previsto dalla Lettera di Invito, con il seguente risultato:

	<b>IMPRESA CONCORRENTE</b>	<b>ESCLUSA/AMMESSA</b>
1	Agorà Costruzioni S.r.l. con sede in Cagliari	<b>SOSPESA</b> in quanto la Concorrente non ha allegato le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi di due dei tre Titolari effettivi, come richiesto dalla lettera di invito. Si procederà al soccorso istruttorio a favore dell'impresa Agorà Costruzioni S.r.l.
2	Cabras Mariano S.r.l. con sede in Settimo San Pietro (CA)	<b>AMMESSA</b>

Terminato l'esame della documentazione amministrativa delle Ditte partecipanti alla procedura, il Seggio di gara propone l'ammissione della Impresa Costruzioni Cabras Mariano e sospende la seduta al fine di procedere al soccorso istruttorio a favore della Agorà Costruzioni S.r.l.

Il Seggio di gara termina la seduta di gara alle ore 10:46

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

\_\_\_\_\_

I Componenti

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 23-TER DEL D.LGS. N. 82 DEL 7 MARZO 2005 E S.M.I.  
CODICE DELL'AMMINISTRAZIONE DIGITALE*