



# COMUNE DI CARBONIA

## Provincia del Sud Sardegna

### VERBALE DI GARA N. 3

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER 23SCL01.00\_PNRR – MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA, COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ (M4C1), INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA” - “LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA “SERBARIU” DI VIA SANTA CATERINA A CARBONIA”. CUP G45E22000580006 - CIG 9920809E90**

L'anno DUEMILAVENTITTE il giorno OTTO del mese di AGOSTO alle ore 15.00 nella sede del Palazzo Comunale sito in piazza Roma 1, si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. int. n. 41512 del 17/07/2023 e così composto:

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco – Dirigente Settore IV  | Presidente                            |
| Dott.ssa Silvia Muceli- Istruttore Amministrativo LL.PP.  | Componente                            |
| Dott.ssa Francesca De Fraia – collaboratore amministrativo a supporto dell'ufficio Appalti . In sostituzione della dott. Sa Rita Bove | Componente e Segretario verbalizzante |

#### PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigente Settore V n. 32 del 26/06/2023 è stata assunta determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di “ 23SCL01.00\_PNRR – MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA, COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ (M4C1), INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E

CURA PER LA PRIMA INFANZIA” - “LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA “SERBARIU” DI VIA SANTA CATERINA A CARBONIA” per un importo complessivo pari a € 287.388,62, di cui € 279.018,08 per lavori da assoggettare a ribasso e € 8.370,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, dando mandato al Responsabile del Procedimento di individuare almeno cinque operatori economici qualificati per l’esecuzione dell’appalto tra gli iscritti nell’elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT categoria merceologica *AQ22AA - OGI-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI*, ed è stato approvato il progetto esecutivo e il verbale di validazione, demandando all’ufficio appalti e contratti l’espletamento della procedura di selezione dell’operatore economico;

- trattandosi di valore stimato dell’appalto pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, si procederà tramite procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi dell’art.1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dalla Legge n. 108 del 29/07/2021, in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT;
- il metodo di selezione delle offerte sarà quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell’art.36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull’importo posto a base di gara;
- l’importo dell’appalto è pari a € 287.388,62, di cui € 279.018,08 per lavori da assoggettare a ribasso e € 8.370,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- con Determinazione n. 274 del 30/06/2023 sono stati approvati la Lettera di Invito e l’Avviso di Avvio di procedura negoziata predisposti dall’Ufficio Appalti sulla base delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d’Appalto e nella Determinazione Dirigente Settore V n. 32 del 26/06/2023 e negli ulteriori elaborati progettuali, nonché sulla base del parere istruttorio a firma del RUP e si è disposto di procedere all’invio della Lettera di invito, del Progetto e dell’ulteriore documentazione di gara, tramite RDO sul Sardegna Cat, agli operatori economici individuati dal Responsabile del Procedimento ai sensi della Determinazione Dirigente Settore V n. 32 del 26/06/2023;
- la RDO relativa alla procedura di cui all’oggetto, identificata sul Sardegna Cat con rfq\_416500, prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 09:00 del 18/07/2023 e fissava la prima seduta di gara alle ore 09:30 del giorno 18/07/2023.
- il seggio, nella seduta del giorno 18/07/2023 ha provveduto all’apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa;
- all’esito dell’esame della documentazione amministrativa il seggio ha proposto l’ammissione dell’operatore economico KFTCostruzioni S.r.l. e della Nuova Col.Fi Soc. Coop. ed ha sospeso la seduta al fine di attivare il soccorso istruttorio nei confronti dell’impresa La Nuova A.S. Costruzioni S.r.l. ai sensi dell’art. 83, comma 9 D.Lgs. 50/2016.

## TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente, preliminarmente, dà atto che il componente del seggio, dott.sa Rita Bove, è sostituita dalla dott. Francesca De Fraia, collaboratore amministrativo a supporto dell'ufficio Appalti. Il seggio procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle tre imprese partecipanti e dà atto dei ribassi offerti:

| <b>Operatore economico</b> | <b>Ribasso %</b> |
|----------------------------|------------------|
| KFT COSTRUZIONI            | 21,396           |
| LA NUOVA A.S. COSTRUZIONI  | 19,23            |
| LA NUOVA COLFI             | 1,00             |

L'offerta migliore è stata presentata dall'impresa KFT COSTRUZIONI SRL, con sede legale ad Arzana in via Don Orione 23, F.C. e P.IVA 01512620913.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3 – bis del D.lgs. 50/2016, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5 (cinque), il Seggio di gara non procede con la determinazione della soglia di anomalia e pertanto, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020, non opera l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del commi 2 bis e 2-ter dell'art. 97 del Decreto legislativo su citato. Ciò premesso, l'operatore economico KFT COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso del 21,396% sull'importo posto a base di gara, risulta prima nella graduatoria utile per l'aggiudicazione della procedura in oggetto. Il Seggio rimette gli atti al R.U.P. affinché ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, proceda alla verifica della congruità dei costi della manodopera indicati dall'Impresa in sede di offerta.

Il Seggio di gara termina la seduta di gara alle ore 15.10

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

\_\_\_\_\_

I Componenti

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 23-TER DEL D.LGS. N. 82 DEL 7 MARZO 2005 E S.M.I. CODICE DELL'AMMINISTRAZIONE DIGITALE*