



# COMUNE DI CARBONIA

## Provincia del Sud Sardegna

### VERBALE DI GARA N. 3

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER 22PRU06.00\_PNRR. MISSIONE 5. COMPONENTE 2. INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA DPCM 21/01/2021". DIREZIONE E ARCHIVIO DEL CENTRO ITALIANO DELLA CULTURA DEL CARBONE (CICC). CUP G45F21000640005 - CIG 9922268295**

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno QUINDICI del mese di SETTEMBRE alle ore 12:08 nella sede del Palazzo Comunale sito in piazza Roma 1, si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. int. n.42116 del 20/07/2023 e così composto:

Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco – Dirigente Settore IV	Presidente
Dott.ssa Silvia Muceli- Istruttore Amministrativo LL.PP.	Componente
Dott.ssa Rita Bove - Istruttore Direttivo Ufficio Appalti	Componente e Segretario verbalizzante

#### PREMESSO CHE

- con Deliberazione in data 22/06/2023, n.138, la Giunta Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica - definitivo ad oggetto 22PRU06.00\_PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Direzione e archivio del Centro Italiano della Cultura del Carbone (CICC) (CUP G45F21000640005) che prevedeva una spesa pari a € 3.450.000,00, di cui € 2.548.000,00 per lavori a base d'asta e oneri della sicurezza oltre € 660.000,00 per somme a disposizione e € 241.494,89 di minor spesa;
- con Determinazione Dirigente Settore V n. 37 del 27/06/2023 è stata assunta determinazione a

contrarre per l'affidamento dei lavori di "22PRU06.00\_ PNRR. MISSIONE 5. COMPONENTE 2. INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA DPCM 21/01/2021". DIREZIONE E ARCHIVIO DEL CENTRO ITALIANO DELLA CULTURA DEL CARBONE (CICC)" per un importo complessivo pari a 2.548.000,00, di cui € 2.450.000,00 per lavori da assoggettare a ribasso e € 98.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, dando mandato al Responsabile del Procedimento di individuare almeno dieci operatori economici qualificati per l'esecuzione dell'appalto tra gli iscritti nell'elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT categoria merceologica *AQ22AB - OG2-RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI*, ed è stato approvato il progetto esecutivo e il verbale di validazione, demandando all'ufficio appalti e contratti l'espletamento della procedura di selezione dell'operatore economico;

- trattandosi di valore stimato dell'appalto pari o superiore a 150.000 euro e superiore a un milione di euro, si procederà tramite procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dalla Legge n. 108 del 29/07/2021, in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT;
- il metodo di selezione delle offerte sarà quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo posto a base di gara;
- l'importo dell'appalto è pari a € 2.548.000,00, di cui € 2.450.000,00 per lavori da assoggettare a ribasso e € 98.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- con Determinazione n. 273 del 30/06/2023 sono stati approvati la Lettera di Invito e l'Avviso di Avvio di procedura negoziata predisposti dall'Ufficio Appalti sulla base delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Determinazione Dirigente Settore V n. 37 del 27/06/2023 e negli ulteriori elaborati progettuali, nonché sulla base del parere istruttorio a firma del RUP e si è disposto di procedere all'invio della Lettera di invito, del Progetto e dell'ulteriore documentazione di gara, tramite RDO sul Sardegna Cat, agli operatori economici individuati dal Responsabile del Procedimento ai sensi della Determinazione Dirigente Settore V n. 37 del 27/06/2023;
- la RDO relativa alla procedura di cui all'oggetto, identificata sul Sardegna Cat con rfq\_416589, prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 09:00 del 20/07/2023 e fissava la prima seduta di gara alle ore 09:30 del giorno 20/07/2023;
- come da Verbale n. 1 del 20/07/2023, il Seggio di gara, terminato l'esame della documentazione amministrativa delle due concorrenti e proposta l'ammissione dell'Impresa Cabras Mariano S.r.l. con sede in Settimo San Pietro (CA), ha sospeso la seduta, al fine di procedere al soccorso istruttorio a favore della Concorrente Agorà Costruzioni S.r.l. con sede in Cagliari;

- con avviso pubblicato sul profilo del committente e trasmesso attraverso la piattaforma del Sardegna CAT è stata resa nota la data di riunione del Seggio di gara, fissata per il giorno 13/09/2023 alle ore 09:00, per prendere atto dell'esito del soccorso istruttorio;
- come da Verbale n. 2 del 13/09/2023, il Seggio di gara, verificata la documentazione pervenuta a seguito del soccorso istruttorio, ha proposto l'ammissione anche a favore dell'impresa Agorà Costruzioni S.r.l. con sede in Cagliari;
- con avviso pubblicato sul profilo del committente e trasmesso attraverso la piattaforma del Sardegna CAT è stata resa nota la data di riunione del Seggio di gara, fissata per il giorno 15/09/2023 alle ore 12:00, per l'apertura delle offerte economiche;
- con Determinazione Dirigente IV Settore n. 390 del 15/09/2023 si è disposta l'ammissione delle imprese concorrenti alla fase successiva di gara e sono stati approvati il Verbale di gara n. 1 del 20/07/2023 nonché il Verbale di gara n. 2 del 13/09/2023;
- con nota prot. n. 51875 del 15/09/2023, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis) del D.Lgs. 50/2016, è stato dato avviso alle concorrenti della Determinazione Dirigente Settore IV n. 390 del 15/09/2023.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il Seggio accede alla piattaforma del Sardegna Cat al fine dell'apertura delle offerte economiche delle concorrenti, con il seguente risultato:

	<b>IMPRESA CONCORRENTE</b>	<b>RIBASSO OFFERTO %</b>
1	Agorà Costruzioni S.r.l. con sede in Cagliari	<b>3,5%</b>
2	Cabras Mariano S.r.l.. con sede in Settimo San Pietro (CA)	<b>18,235%</b>

Ai sensi dell'art. 97, comma 3 – bis del D.lgs. 50/2016, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5 (cinque), il Seggio di gara non procede con la determinazione della soglia di anomalia e pertanto, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020, non opera l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 bis e 2-ter dell'art. 97 del Decreto legislativo su citato.

Ciò premesso, la Cabras Mariano S.r.l.. con sede in Settimo San Pietro (CA) che ha offerto un ribasso del 18,235% sull'importo posto a base di gara, risulta prima nella graduatoria utile per l'aggiudicazione della procedura in oggetto. Il Seggio rimette gli atti al R.U.P. affinché ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, proceda alla verifica della congruità dei costi della manodopera indicati dall'Impresa in sede di offerta.

Il Seggio di gara termina la seduta di gara alle ore 12:13.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

DOTT.SSA MARIA ELISABETTA DI FRANCO

I Componenti

DOTT.SSA SILVIA MUCELI

DOTT.SSA RITA BOVE

*DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 23-TER DEL D.LGS. N. 82 DEL 7 MARZO 2005 E S.M.I.  
CODICE DELL'AMMINISTRAZIONE DIGITALE*