



# COMUNE DI CARBONIA

## Provincia del Sud Sardegna

### VERBALE DI GARA N. 3

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER 23SCL02.00\_PNRR – MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA, COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ (M4C1), INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”. “LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA IS MEIS DI VIA NICOTERA A CARBONIA“. CUP G45E22000590006 - CIG 992093026E**

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno OTTO del mese di AGOSTO alle ore 11:00 nella sede del Palazzo Comunale sito in piazza Roma 1, si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. int. n. 41828 del 18/07/2023 e così composto:

Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco – Dirigente Settore IV	Presidente
Dott.ssa Silvia Muceli- Istruttore Amministrativo LL.PP.	Componente
Dott.ssa Rita Bove - Istruttore Direttivo Ufficio Appalti	Componente e Segretario verbalizzante

Si dà atto che nella seduta odierna la Dott.ssa Rita Bove è sostituita dalla Dott.ssa Francesca De Fraia, istruttore amministrativo a causa di assenza temporanea da servizio;

#### PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigente Settore V n. 33 del 26/06/2023 è stata assunta determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di “23SCL02.00\_PNRR – MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA, COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI

ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ (M4C1), INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”. “LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA IS MEIS DI VIA NICOTERA A CARBONIA” per un importo complessivo pari a € 324.099,86, di cui € 314.817,45 per lavori da assoggettare a ribasso e € 9.282,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, dando mandato al Responsabile del Procedimento di individuare almeno cinque operatori economici qualificati per l’esecuzione dell’appalto tra gli iscritti nell’elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT categoria merceologica *AQ22AA - OGI-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI*, ed è stato approvato il progetto esecutivo e il verbale di validazione, demandando all’ufficio appalti e contratti l’espletamento della procedura di selezione dell’operatore economico;

- trattandosi di valore stimato dell’appalto pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, si procederà tramite procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi dell’art.1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dalla Legge n. 108 del 29/07/2021, in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT;
- il metodo di selezione delle offerte sarà quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell’art.36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull’importo posto a base di gara;
- l’importo dell’appalto è pari a € 324.099,86, di cui € 314.817,45 per lavori da assoggettare a ribasso e € 9.282,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge
- con Determinazione n. 277 del 30/06/2023 sono stati approvati la Lettera di Invito e l’Avviso di Avvio di procedura negoziata predisposti dall’Ufficio Appalti sulla base delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d’Appalto e nella Determinazione Dirigente Settore V n. 33 del 26/06/2023 e negli ulteriori elaborati progettuali, nonché sulla base del parere istruttorio a firma del RUP e si è disposto di procedere all’invio della Lettera di invito, del Progetto e dell’ulteriore documentazione di gara, tramite RDO sul Sardegna Cat, agli operatori economici individuati dal Responsabile del Procedimento ai sensi della Determinazione Dirigente Settore V n. 33 del 26/06/2023;
- la RDO relativa alla procedura di cui all’oggetto, identificata sul Sardegna Cat con rfq\_416542, prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 09:00 del 19/07/2023 e fissava la prima seduta di gara alle ore 09:30 del giorno 19/07/2023.
- che il seggio di gara, in data 19/07//2023 ha provveduto all’apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e ritenuto di rimettere gli atti alla Stazione appaltante per l’attivazione del soccorso istruttorio;
- che con nota prot. 42584 del 24.07.2023 è stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti dell’impresa Pitagora Costruzioni;

- che con nota prot. n. 42586 del 24.07.2023 è stata inviata la nota al RUP per la verifica dei requisiti di qualificazione dell'impresa CO.ME.SAR ;
- che il giorno 04.08.2023 il seggio si è riunito per dare atto delle risultanze del soccorso istruttorio e che il seggio, in quella sede, ha proposto l'ammissione degli operatori economici RTI CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO; PITAGORA COSTRUZIONI SRLS; LCOSTRUZIONI SOC. COOP.
- che con determinazione del Dirigente del IV settore n. 952 del giorno 8 agosto 2023 è stata disposta l'ammissione alla successiva fase della procedura di gara degli operatori economici RTI CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO; PITAGORA COSTRUZIONI SRLS; LCOSTRUZIONI SOC. COOP.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il Presidente, preliminarmente, comunica che il verbale del giorno 4 agosto 2023 reca, per mero errore materiale, il n. 1, in luogo della numerazione corretta, ovvero il n. 2. Trattasi infatti del secondo verbale del seggio di gara. Tanto premesso il Seggio accede alla piattaforma del Sardegna Cat per procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, con il seguente risultato:

	<b>IMPRESA CONCORRENTE</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>
1	RTI CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO con sede in SANT'ANTIOCO (SU) (Mandatria)/Soluzioni Tecniche di Massimo Cuccu con sede in Carbonia (SU) (Mandante)	<b>15,375%</b>
2	LCOSTRUZIONI SOC. COOP.	<b>10,05%</b>
3	PITAGORA COSTRUZIONI SRLS con sede in Iglesias (CA)	<b>3,458%</b>

L'offerta migliore è stata presentata dall'O.E. RTI CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3 – bis del D.lgs. 50/2016, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5 (cinque), il Seggio di gara non procede con la determinazione della soglia di anomalia e pertanto, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020, non opera l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del commi 2 bis e 2-ter dell'art. 97 del Decreto legislativo su citato.

Ciò premesso, l'operatore economico RTI CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO con sede in

SANT'ANTIOCO (SU) (Mandatara)/Soluzioni Tecniche di Massimo Cuccu con sede in Carbonia (SU) (Mandante) che ha offerto un ribasso del **15,375%** sull'importo posto a base di gara, risulta prima nella graduatoria utile per l'aggiudicazione della procedura in oggetto. Il Seggio rimette gli atti al R.U.P. affinché ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, proceda alla verifica della congruità dei costi della manodopera indicati dall'Impresa in sede di offerta.

Il Seggio di gara termina la seduta di gara alle ore 11.16

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

\_\_\_\_\_

I Componenti

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 23-TER DEL D.LGS. N. 82 DEL 7 MARZO 2005 E S.M.I.  
CODICE DELL'AMMINISTRAZIONE DIGITALE*