



COMUNE DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

VERBALE DI GARA N. 4 - VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA DPCM 21/01/2021". PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DEI LAVORI AVENTE AD OGGETTO LA "RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX-CENTRALE ELETTRICA DELLA GRANDE MINIERA DI SERBARIU COME MUSEO DELLA CITTÀ DI FONDAZIONE E ARCHIVIO DEL NOVECENTO" FINANZIATI CON LE RISORSE PREVISTE DAL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (CD. PNRR), CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO. CIG A003621BF8 CUP G45F21000650005.

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno VENTOTTO del mese di SETTEMBRE alle ore 12:15 nella sede del Palazzo Comunale sito in piazza Roma 1, si è riunita in seduta aperta la Commissione Giudicatrice di gara nominata con Determinazione Dirigente Settore IV N.1161 (420/IV) del 27/09/2023 così composta:

Ing. Giovanni Tocco – Posizione Organizzativa presso il Servizio Ambiente	Presidente
Ing. Claudio Mei - Posizione Organizzativa presso il Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni	Commissario
Arch. Sandra Albai – Istruttore Direttivo Tecnico, Ufficio Lavori Pubblici	Commissario

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Debora Muscas, Istruttore Dir. Amm-Contabile, Ufficio Lavori Pubblici.

I componenti la Commissione e il Segretario hanno prodotto, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, le dichiarazioni di insussistenza di conflitto di interessi (anche potenziale) e cause di inconferibilità e incompatibilità nella procedura di appalto in oggetto.

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigente Settore V n. 31 del 23/06/2023 per le motivazioni ivi indicate è stata indetta una procedura aperta di cui all'articolo 60 del decreto legislativo n.50 del 2016 da svolgersi in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT per l'affidamento della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, sulla base del PFTE predisposto dalla stazione appaltante, e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento ad oggetto "22PRU01.00_ PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Rifunionalizzazione della ex Centrale Elettrica della Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento" per un importo complessivo pari a € 5.344.126,41, di cui € 4.304.306,83 per lavori da assoggettare a ribasso e € 562.761,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 477.057,86 per servizi di progettazione compresi oneri previdenziali, oltre IVA di legge, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- con Determinazione Dirigente Settore V n. 31 del 23/06/2023 sono stati approvati lo schema di bando, il disciplinare di gara e relativi allegati, predisposti con il supporto dell'operatore economico Cons.App. con sede legale in Cagliari (CA), affidatario del servizio di supporto esterno al RUP;
- con Determinazione Dirigente Settore IV n. 324 del 28/07/2023 è stato approvato il verbale di gara deserta relativo alla procedura *MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA DPCM 21/01/2021". PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DEI LAVORI AVENTE AD OGGETTO LA "RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX-CENTRALE ELETTRICA DELLA GRANDE MINIERA DI SERBARIU COME MUSEO DELLA CITTÀ DI FONDAZIONE E ARCHIVIO DEL NOVECENTO" FINANZIATI CON LE RISORSE PREVISTE DAL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (CD. PNRR), CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO. CIG A003621BF8 CUP G45F21000650005* da cui si evince che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato per le ore 18:00 del 21/07/2023 non è pervenuta nessuna offerta e pertanto la procedura di gara è stata dichiarata deserta;

DM
SA
OW
CAT

- con Determinazione Dirigente Settore V n. 83 del 08/08/2023 per le motivazioni ivi indicate è stata assunta nuova determinazione a contrattare per l'affidamento della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, sulla base del PFTE predisposto dalla stazione appaltante, e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento ad oggetto "22PRU01.00_ PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Rifunzionalizzazione della ex Centrale Elettrica della Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento" per un importo complessivo pari a € 5.344.126,41, di cui € 2.742.986,29 per lavori, € 1.561.320,54 per costi della manodopera e € 562.761,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 477.057,86 per servizi di progettazione compresi oneri previdenziali, oltre IVA di legge;
- con Determinazione Dirigente Settore IV n. 351 del 11/08/2023 sono stati approvati il bando, il disciplinare di gara e relativi allegati, predisposti con il supporto dell'operatore economico Cons.App. con sede legale in Cagliari (CA), affidatario del servizio di supporto esterno al RUP;
- come disposto dall'articolo 225 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) del D.Lgs. 36/2023, il bando di gara è stato pubblicato sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Servizio Contratti Pubblici (ora MIMS), nonché sulla GUUE, per estratto sulla G.U.R.I., su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti e altresì il Bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Carbonia;
- ai sensi della L.R. n. 2 del 2007, art. 12 comma 9, il Bando di gara è stato pubblicato sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna;
- la RDO relativa alla procedura di cui all'oggetto, identificata sul Sardegna Cat con rfq_418447, prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 14:00 del 26/09/2023 e fissava la prima seduta di gara alle ore 16:00 del giorno 26/09/2023;
- con avviso pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante in "Amministrazione Trasparente" e pubblicato su Sardegna CAT in "Area visibile ai fornitori" era stata data notizia che nella seduta fissata per le ore 16.00 del 26/09/2023, il Seggio di gara avrebbe proceduto alla presa d'atto delle offerte pervenute e successivamente all'estrazione dei candidati che comporranno la Commissione giudicatrice per la gara in oggetto.
- ai sensi dell'art. 2 comma 3 del documento rubricato "Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici e per la fissazione dei compensi spettanti ai componenti esterni nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni con OEPV, a decorrere dal 15 luglio 2019, modificati ed integrati" approvato con Deliberazione della Giunta Municipale

DA
SA
COW
COW

n. 78 del 07/06/2021, "i Commissari sono individuati dalla Stazione Appaltante mediante sorteggio da una lista di candidati predisposta dal RUP della procedura di gara e costituita da un numero di nominativi almeno doppio rispetto a quello dei componenti da nominare e comunque nel rispetto del principio di rotazione. Ad esito del sorteggio, di cui verrà redatto apposito verbale, il Dirigente competente per l'aggiudicazione nominerà formalmente la Commissione con propria Determinazione";

- come da Determinazione Dirigente Settore V n. 83 del 08/08/2023 la stazione appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale. Con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi, alla verifica dell'anomalia e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
- Come da verbale di presa d'atto delle offerte pervenute e sorteggio, del 26/09/2023, entro il termine di scadenza, sono pervenute sulla piattaforma Sardegna Cat, tre offerte appartenenti rispettivamente ad:
 1. AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna,
 2. Consorzio Fra Cooperative di Produzione e Lavoro - Cons Coop. Società Cooperativa di Forlì;
 3. ISAM S.r.L di Roma
- Con Determinazione Dirigente Settore IV n. 1161 (420/IV) del 27/09/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice al fine di affidarle, relativamente alla procedura di cui all'oggetto, la valutazione delle offerte pervenute dal punto di vista tecnico ed economico, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023;
- con avviso pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti dal 01/07/2023/Avvisi e bandi/settori ordinari-Soprasoglia/Procedura aperta piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)-Rifunzionalizzazione della ex-Centrale elettrica della Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di fondazione e archivio del Novecento cig A003621BF8, è stata data notizia della seduta di apertura delle buste contenenti le offerte tecniche;
- come da verbale n. 1, la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle offerte tecniche delle tre concorrenti al solo fine della mera constatazione del contenuto rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di gara;
- come da verbale n.2, la Commissione giudicatrice ha provveduto ad un primo sommario esame dei files contenuti nelle offerte tecniche, verificando il contenuto degli stessi.
- con avviso pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti dal 01/07/2023/Avvisi e bandi/settori ordinari-

Soprasoglia/Procedura aperta piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)- Rifunzionalizzazione della ex-Centrale elettrica della Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di fondazione e archivio del Novecento cig A003621BF8, è stata data notizia della seduta di apertura delle buste contenenti le offerte tecniche;

- come da verbale n. 3, la Commissione ha provveduto ad esaminare i progetti delle tre Concorrenti, determinando il punteggio specifico per ogni singolo sub-criterio e indicando il punteggio totale conseguito dall'Offerta tecnica di ciascun Concorrente;
- con avviso pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti dal 01/07/2023/Avvisi e bandi/settori ordinari-Soprasoglia/Procedura aperta piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)- Rifunzionalizzazione della ex-Centrale elettrica della Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di fondazione e archivio del Novecento cig A003621BF8, è stata data notizia della seduta odierna della Commissione giudicatrice;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente, accertata la presenza di tutti i suoi componenti, apre la seduta di gara dando atto che in tale riunione si proseguirà con l'apertura delle offerte economiche delle tre Concorrenti.

Il Presidente della Commissione procede con la lettura dei punteggi conseguiti dalle offerte tecniche delle tre concorrenti e contemporaneamente si caricano i punteggi sulla piattaforma del Sardegna Cat come di seguito riportato:

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna	71,38
Conzorzio Fra Cooperative di Produzione e Lavoro - Cons Coop. Società Cooperativa di Forlì	69,82
ISAM S.r.L di Roma	72,96

Si procede con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con il seguente risultato:

IMPRESA CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA
AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna	Ribasso 8,000%

Conorzio Fra Cooperative di Produzione e Lavoro - Cons Coop. Società Cooperativa di Forlì	Ribasso 4,367%
ISAM S.r.L di Roma	Ribasso 5,555%

Ai sensi del punto 19.3 del Disciplinare, per ciò che concerne l'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la Formula con interpolazione lineare:

$$C_i = A_a / A_{max}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_a = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{max} = ribasso percentuale più conveniente

Applicando la formula prevista dal Disciplinare di gara, le offerte economiche delle concorrenti ottengono il seguente punteggio:

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna	25
Conorzio Fra Cooperative di Produzione e Lavoro - Cons Coop. Società Cooperativa di Forlì	13,647
ISAM S.r.L di Roma	17,359

Il Presidente della Commissione dà lettura del punteggio totale conseguito da ciascuna offerta e della conseguente graduatoria come sotto riportato:

	IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna	71,38	25	96,38
2	ISAM S.r.L di Roma	72,96	17,359	90,319

3	Conorzio Fra Cooperative di Produzione e Lavoro - Cons Coop. Società Cooperativa di Forli	69,82	13,647	83,467
---	---	-------	--------	--------

L'offerta dell'operatore AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna risulta prima nella graduatoria utile per l'aggiudicazione della procedura di cui all'oggetto.

Ai sensi dell'articolo 110 del D.lgs 36/2023, riguardante le offerte anormalmente basse, le stazioni appaltanti valutano la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa, pertanto alle stazioni appaltanti spetta il compito di individuare le offerte che sollevano dubbi di congruità, tenendo in considerazione non soltanto il prezzo, ma il contesto complessivo, ciò premesso, gli atti saranno rimessi al R.U.P. per gli adempimenti di competenza.

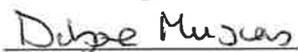
La Commissione giudicatrice termina la seduta alle ore 13:10

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente



Il Segretario



I Commissari



