

Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elevatori fissi

Edificio 04 Nuova Sala Consigliare

Quadro sinottico delle attività
Anno 2017

Mese di Giugno

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Controlli e registrazioni alle apparecchiature di sicurezza. Programmazione e riprogrammazione con chiamata a centralino, messo a disposizione dall'Assuntore, delle apparecchiature di emergenza come modem o combinatori telefonici. Verifiche periodiche, ai sensi dell'art. 19 D.P.R. n. 1497 del 29/5/1963 e art. 15 D.P.R. n. 621 del 30/04/1999. Invio su richiesta di personale specializzato Assistenza all'Ente o Assistenza al personale incaricato dall'Assuntore per qualsiasi visita di ispezione o controllo all'Organismo notificato preposto al controllo. Cabina: pulsantiere, segnalazioni luminose, fotocellule, contatti porte, automatismi di chiusura delle porte, apparecchiature di sicurezza, pattini guida, sospensioni porte operatori, attacchi delle funi, pattini retrattili, cinghie e pulegge, portalampade con relativi corpi illuminanti, lampade di emergenza e batterie ed ogni altra apparecchiatura presenti in cabina (esterna ed interna), targhe di segnalazione e sicurezza e controllo stato di corrosione del fondo di cabina.	programmata, Riparativa	Periodica, a guasto, a richiesta			Non esistenti
<u>Vano corsa</u> : verifica, riparazione e/o sostituzione di funi di trazione, funi contrappesi, supporti contrappesi, cavi flessibili, limitatore di velocità, pulegge di rinvio, contrappesi, selettore, linee elettriche, corpi illuminanti portalampade, apparecchiatura di allarme compresa di batteria e di linea telefonica o di trasmissione allarme.	programmata, Riparativa	Periodica, a guasto, a richiesta			Non esistenti
Locale Macchina: verifica, riparazione e/o sostituzione di argano, motore, gruppo di manovra (vite senza fine, ingranaggi, cuscinetti in spinta, supporti, pulegge bobine, resistenze per la manovra e dei circuiti, limitatori di velocità, raddrizzatori), illuminazione di emergenza, quadro e linea elettrica, circuito idraulico, manometri e strumenti di misura fissi, porta del locale macchina, serratura ed ogni altra apparecchiatura non espressamente esclusa, nonché la pulizia del locale, impianti di trasmissione vocale bidirezionali e impianti di filtrazione o raffreddamento olio.	programmata, Riparativa	Periodica, a guasto, a richiesta			Non esistenti
Varie: verifica, riparazione e/o sostituzione di pistone, guarnizioni e tenute, ripristino e sostituzione olio impianti idraulico ed ogni apparecchiatura di sicurezza.	programmata, Riparativa	Periodica, a guasto, a richiesta			Non esistenti

Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elevatori fissi

Piattaforme elevatrici e montascale/servoscala: verifica, riparazione e/o sostituzione di struttura portante, motore, batterie pulsantiere di comando e ancoraggi.	programmata, Riparativa	Periodica, aguasto, a richiesta			Non esistenti
--	----------------------------	---------------------------------------	--	--	---------------

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Edificio 04 Nuova Sala Consigliare

Quadro sinottico delle attività

Mese di Gennaio

Anno 2017

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Verifica della rispondenza delle norme antinfortunistiche dei dispositivi installati e a corredo.	Programmata	Mensile			Non esistente
Lubrificazioni tramite: - controllo e ripristino del livello olio per ascensori idraulici, ripristino olio argano e motore, argani e assi di trasmissione; Controllo tenuta guarnizioni e pistone. Controllo del dispositivo di protezione differenziale dell'impianto elettrico (forza e luce). Controllo efficienza di tutti i dispositivi di allarme e dei segnali acustici di ogni piano e del dispositivo di comunicazione bidirezionale e della rispondenza del centralino anche con eventuale chiamata di prova.	Programmata	Mensile			Non esistente

<p>Negli impianti con quadro a microprocessore, controllo dei dispositivi di interfaccia della diagnostica e dei dispositivi per il monitoraggio locale remoto (dove presenti). Controllo dell'impianto luce cabina, del locale macchine, del vano corsa e di altri locali dedicati (locali pulegge). Controllo circuiti elettrici, quadro e stato di usura dei contatti. Controllo del dispositivo del ritorno automatico al piano in caso di mancanza di rete elettrica (dove presente). Verifica di tutti gli organi meccanici del locale macchine e del vano corsa. Verifica di tutti i dispositivi oleodinamici ed elettromeccanici connessi alla cabina ed alle sue strutture mobili, quali porte, operatori porte, dispositivi di sicurezza, contatti paracadute (anche del contrappeso) nonché le cellule fotoelettriche . Controllo efficienza dei limitatori di velocità e loro taratura. Controllo, ad ogni piano, del dispositivo di cabina e del dispositivo di autolivellazione della cabina e del dislivello di cabina con eventuale regolazione. Controllo efficienza dei freni, registrazione degli stessi ed eventuale sostituzione dei relativi componenti.</p>	<p>Programmata</p>	<p>Trimestrale</p>			<p>Non esistente</p>
<p>Controllo dello stato di usura dei riduttori, delle pulegge, di frizione di rinvio delle funi. Controllo tubazioni, paraoli, steli, pistoni, e valvole di sovrappressione e paracadute. Controllo del gioco tra guide e pattini di cabina e loro registrazione.</p>	<p>programmata, sorveglianza</p>	<p>semestrale</p>			<p>Non esistente</p>
<p>Manutenzione dell'impianto secondo la specifica normativa tecnica e/o attenendosi alle istruzioni fornite dalla ditta installatrice UNI 10779:2002</p>	<p>programmata</p>	<p>semestrale</p>			<p>Non esistente</p>
<p>Verifica periodica dell'impianto allo scopo di accertare la funzionalità dell'impianto e la sua conformità alla presente norma. UNI 10779:2002</p>	<p>programmata</p>	<p>semestrale</p>			<p>Non esistente</p>

<p>Controllo del fissaggio dei blocchi di contrappeso e relative riparazioni e sostituzioni. Controllo del dispositivo di arresto fisso e degli ammortizzatori di fermo della cabina nella fossa, degli interruttori extracorsa e degli spazi liberi agli estremi del vano corsa. Per i servoscala, si dovrà verificare la carica e lo stato delle batterie ogni 3 mesi e provvedere all'eventuale ricarica o sostituzione in modo da non compromettere l'accessibilità da parte di disabili, a causa del mancato funzionamento degli stessi. Verifiche semestrali di legge, annotazioni sul libretto ed ogni onere derivante dal D.P.R 162/99. Verifica efficienza del collegamento a terra e dei collegamenti verso terra. Verifica minuta dello stato delle funi per tutto il loro percorso, e loro eventuale sostituzione. Verifica isolamento impianto elettrico, collettori elettrici e circuiti di conversione elettrica.</p>	<p>programmata</p>	<p>semestrale</p>			<p>Non esistente</p>
--	--------------------	-------------------	--	--	----------------------

<p>Verifica tenuta impianto idraulico. Verifica dei limitatori di velocità e del paracadute con eventuale sostituzione. Verifica autolivellamento. Verifica di ogni contatto di sicurezza. Verifica della velocità di esercizio e sua variazione. Verifica basamenti e strutture murarie (comprese infiltrazioni in locali macchina a fosse e loro eliminazione). Verifica corretto scorrimento e trascinarsi delle funi sulla puleggia. Pulizia e lubrificazione del complesso operatore porte. Riparazione o sostituzione degli elementi frizione dei giunti meccanici od elettromagnetici di accoppiamento dei gruppi. Sostituzione di placche, mostrine o targhe di qualsiasi tipo o grandezza, sia metalliche che plastiche, collocate ai piani e in cabina, targhe di identificazione degli impianti, di istruzione allarme segnaletica di sicurezza</p>	<p>Programmata</p>	<p>Semestrale</p>			<p>Non esistente</p>
<p>Controllo riparazione o sostituzione dei dispositivi di raffreddamento olio (in prossimità della stagione estiva). Controllo dell'integrità della cabina, delle porte, delle porte di piano e di cabina e dei locali macchine. Controllo visivo dell'aspetto dell'olio nel serbatoio. Controllo dei filtri e loro eventuale pulizia e sostituzione. Pulizia e sanificazione dei locali tecnici (locale macchina e fosse). Controllo efficienza dell'interruttore generale al piano terreno. Controllo integrità della cabina, fondo struttura portante fissaggio e componenti. Controllo integrità strutturale e fissaggio delle protezioni del vano corsa, degli esterni, delle scalette di accesso ai locali macchine e fossa, controllo e ripristino illuminazione percorso, e controllo generale dell'accessibilità del vano macchine.</p>	<p>programmata,</p>	<p>annuale</p>			<p>Non esistente</p>

Assistenza all'organo di controllo identificato per le visite periodiche (ARPAS o Organismo Notificato), esecuzione immediata di quanto prescritto volto a scongiurare il fermo impianto ed eliminazione dei rischi emersi dal controllo di analisi dei rischi.	programmata,	Biennale			Non esistente
Pulizia delle cabine e dei loro accessori, dei locali macchina, delle fosse (anche prosciugamento) e la lubrificazioni dei movimenti	periodica, riparativa	a guasto, a richiesta			Non esistente
Riparazione e/o sostituzione di: Pusantieri, Luci di cabina e vano corsa, segnaletica di cabina e di vano, luci di emergenza, linee telefoniche dedicate all'impianto elevatore, compresi i cavi e/o antenne (fin dove non subentri la competenza al gestore della linea telefonica) sistemi di comunicazione cellulare GSM, GPRS, UMTS, EDGE ecc	riparativa	periodica, a guasto, a richiesta			Non esistente

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per interventi specifici

Edificio 04 Nuova Sala Consigliare

Quadro sinottico delle attività

Mese di Febbraio

Anno 2017

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese	N° Interventi	Note
Verifica della rispondenza delle norme antinfortunistiche dei dispositivi installati e a corredo.	Programmata	Mensile			Non esistenti
Lubrificazioni tramite: - controllo e ripristino del livello olio per ascensori idraulici, ripristino olio argano e motore, argani e assi di trasmissione; Controllo tenuta guarnizioni e pistone. Controllo del dispositivo di protezione differenziale dell'impianto elettrico (forza e luce). Controllo efficienza di tutti i dispositivi di allarme e dei segnali acustici di ogni piano e del dispositivo di comunicazione bidirezionale e della rispondenza del centralino anche con eventuale chiamata di prova.	Programmata	Mensile			Non esistenti

Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per interventi specifici

<p>Negli impianti con quadro a microprocessore, controllo dei dispositivi di interfaccia della diagnostica e dei dispositivi per il monitoraggio locale remoto (dove presenti). Controllo dell'impianto luce cabina, del locale macchine, del vano corsa e di altri locali dedicati (locali pulegge). Controllo circuiti elettrici, quadro e stato di usura dei contatti. Controllo del dispositivo del ritorno automatico al piano in caso di mancanza di rete elettrica (dove presente). Verifica di tutti gli organi meccanici del locale macchine e del vano corsa. Verifica di tutti i dispositivi oleodinamici ed elettromeccanici connessi alla cabina ed alle sue strutture mobili, quali porte, operatori porte, dispositivi di sicurezza, contatti paracadute (anche del contrappeso) nonché le cellule fotoelettriche . Controllo efficienza dei limitatori di velocità e loro taratura. Controllo, ad ogni piano, del dispositivo di cabina e del dispositivo di autolivellazione della cabina e del dislivello di cabina con eventuale regolazione. Controllo efficienza dei freni, registrazione degli stessi ed eventuale sostituzione dei relativi componenti.</p>	Programmata	Trimestrale	NO		Non esistenti
<p>Controllo dello stato di usura dei riduttori, delle pulegge, di frizione di rinvio delle funi. Controllo tubazioni, paraoli, steli, pistoni, e valvole di sovrappressione e paracadute. Controllo del gioco tra guide e pattini di cabina e loro registrazione.</p>	programmata, sorveglianza	semestrale	NO		Non esistenti
<p>Manutenzione dell'impianto secondo la specifica normativa tecnica e/o attenendosi alle istruzioni fornite dalla ditta installatrice UNI 10779:2002</p>	programmata	semestrale			Non esistenti
<p>Verifica periodica dell'impianto allo scopo di accertare la funzionalità dell'impianto e la sua conformità alla presente norma. UNI 10779:2002</p>	programmata	semestrale			Non esistenti

Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per interventi specifici

<p>Controllo del fissaggio dei blocchi di contrappeso e relative riparazioni e sostituzioni. Controllo del dispositivo di arresto fisso e degli ammortizzatori di fermo della cabina nella fossa, degli interruttori extracorsa e degli spazi liberi agli estremi del vano corsa. Per i servoscala, si dovrà verificare la carica e lo stato delle batterie ogni 3 mesi e provvedere all'eventuale ricarica o sostituzione in modo da non compromettere l'accessibilità da parte di disabili, a causa del mancato funzionamento degli stessi. Verifiche semestrali di legge, annotazioni sul libretto ed ogni onere derivante dal D.P.R 162/99. Verifica efficienza del collegamento a terra e dei collegamenti verso terra. Verifica minuta dello stato delle funi per tutto il loro percorso, e loro eventuale sostituzione. Verifica isolamento impianto elettrico, collettori elettrici e circuiti di conversione elettrica.</p>	programmata	semestrale			Non esistenti
--	-------------	------------	--	--	---------------

Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per interventi specifici

<p>Verifica tenuta impianto idraulico. Verifica dei limitatori di velocità e del paracadute con eventuale sostituzione. Verifica autolivellamento. Verifica di ogni contatto di sicurezza. Verifica della velocità di esercizio e sua variazione. Verifica basamenti e strutture murarie (comprese infiltrazioni in locali macchina a fosse e loro eliminazione). Verifica corretto scorrimento e trascinarsi delle funi sulla puleggia. Pulizia e lubrificazione del complesso operatore porte. Riparazione o sostituzione degli elementi frizione dei giunti meccanici od elettromagnetici di accoppiamento dei gruppi. Sostituzione di placche, mostrine o targhe di qualsiasi tipo o grandezza, sia metalliche che plastiche, collocate ai piani e in cabina, targhe di identificazione degli impianti, di istruzione allarme segnaletica di sicurezza</p>	<p>Programmata</p>	<p>Semestrale</p>			
<p>Controllo riparazione o sostituzione dei dispositivi di raffreddamento olio (in prossimità della stagione estiva). Controllo dell'integrità della cabina, delle porte, delle porte di piano e di cabina e dei locali macchine. Controllo visivo dell'aspetto dell'olio nel serbatoio. Controllo dei filtri e loro eventuale pulizia e sostituzione. Pulizia e sanificazione dei locali tecnici (locale macchina e fosse). Controllo efficienza dell'interruttore generale al piano terreno. Controllo integrità della cabina, fondo struttura portante fissaggio e componenti. Controllo integrità strutturale e fissaggio delle protezioni del vano corsa, degli esterni, delle scalette di accesso ai locali macchine e fossa, controllo e ripristino illuminazione percorso, e controllo generale dell'accessibilità del vano macchine.</p>	<p>programmata,</p>	<p>annuale</p>			<p>Non esistenti</p>

Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per interventi specifici

Assistenza all'organo di controllo identificato per le visite periodiche (ARPAS o Organismo Notificato), esecuzione immediata di quanto prescritto volto a scongiurare il fermo impianto ed eliminazione dei rischi emersi dal controllo di analisi dei rischi.	programmata,	Biennale			Non esistenti
Pulizia delle cabine e dei loro accessori, dei locali macchina, delle fosse (anche prosciugamento) e la lubrificazioni dei movimenti	periodica, riparativa	a guasto, a richiesta			Non esistenti
Riparazione e/o sostituzione di: Pusantieri, Luci di cabina e vano corsa, segnaletica di cabina e di vano, luci di emergenza, linee telefoniche dedicate all'impianto elevatore, compresi i cavi e/o antenne (fin dove non subentri la competenza al gestore della linea telefonica) sistemi di comunicazione cellulare GSM, GPRS, UMTS, EDGE eccc	riparativa	periodica, a guasto, a richiesta			Non esistenti

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per interventi specifici

Edificio 04 Nuova Sala Consigliare

Quadro sinottico delle attività

Mese di Marzo

Anno 2017

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese	N° Interventi	Note
Verifica della rispondenza delle norme antinfortunistiche dei dispositivi installati e a corredo.	Programmata	Mensile			Non esistenti
Lubrificazioni tramite: - controllo e ripristino del livello olio per ascensori idraulici, ripristino olio argano e motore, argani e assi di trasmissione; Controllo tenuta guarnizioni e pistone. Controllo del dispositivo di protezione differenziale dell'impianto elettrico (forza e luce). Controllo efficienza di tutti i dispositivi di allarme e dei segnali acustici di ogni piano e del dispositivo di comunicazione bidirezionale e della rispondenza del centralino anche con eventuale chiamata di prova.	Programmata	Mensile			Non esistenti

Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per interventi specifici

<p>Negli impianti con quadro a microprocessore, controllo dei dispositivi di interfaccia della diagnostica e dei dispositivi per il monitoraggio locale remoto (dove presenti). Controllo dell'impianto luce cabina, del locale macchine, del vano corsa e di altri locali dedicati (locali pulegge). Controllo circuiti elettrici, quadro e stato di usura dei contatti. Controllo del dispositivo del ritorno automatico al piano in caso di mancanza di rete elettrica (dove presente). Verifica di tutti gli organi meccanici del locale macchine e del vano corsa. Verifica di tutti i dispositivi oleodinamici ed elettromeccanici connessi alla cabina ed alle sue strutture mobili, quali porte, operatori porte, dispositivi di sicurezza, contatti paracadute (anche del contrappeso) nonché le cellule fotoelettriche . Controllo efficienza dei limitatori di velocità e loro taratura. Controllo, ad ogni piano, del dispositivo di cabina e del dispositivo di autolivellazione della cabina e del dislivello di cabina con eventuale regolazione. Controllo efficienza dei freni, registrazione degli stessi ed eventuale sostituzione dei relativi componenti.</p>	<p>Programmata</p>	<p>Trimestrale</p>	<p>NO</p>	<p>Non esistenti</p>
<p>Controllo dello stato di usura dei riduttori, delle pulegge, di frizione di rinvio delle funi. Controllo tubazioni, paraoli, steli, pistoni, e valvole di sovrappressione e paracadute. Controllo del gioco tra guide e pattini di cabina e loro registrazione.</p>	<p>programmata, sorveglianza</p>	<p>semestrale</p>	<p>NO</p>	<p>Non esistenti</p>
<p>Manutenzione dell'impianto secondo la specifica normativa tecnica e/o attenendosi alle istruzioni fornite dalla ditta installatrice UNI 10779:2002</p>	<p>programmata</p>	<p>semestrale</p>		<p>Non esistenti</p>
<p>Verifica periodica dell'impianto allo scopo di accertare la funzionalità dell'impianto e la sua conformità alla presente norma. UNI 10779:2002</p>	<p>programmata</p>	<p>semestrale</p>		<p>Non esistenti</p>

Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per interventi specifici

<p>Controllo del fissaggio dei blocchi di contrappeso e relative riparazioni e sostituzioni. Controllo del dispositivo di arresto fisso e degli ammortizzatori di fermo della cabina nella fossa, degli interruttori extracorsa e degli spazi liberi agli estremi del vano corsa. Per i servoscala, si dovrà verificare la carica e lo stato delle batterie ogni 3 mesi e provvedere all'eventuale ricarica o sostituzione in modo da non compromettere l'accessibilità da parte di disabili, a causa del mancato funzionamento degli stessi. Verifiche semestrali di legge, annotazioni sul libretto ed ogni onere derivante dal D.P.R 162/99. Verifica efficienza del collegamento a terra e dei collegamenti verso terra. Verifica minuta dello stato delle funi per tutto il loro percorso, e loro eventuale sostituzione. Verifica isolamento impianto elettrico, collettori elettrici e circuiti di conversione elettrica.</p>	programmata	semestrale			Non esistenti
--	-------------	------------	--	--	---------------

Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per interventi specifici

<p>Verifica tenuta impianto idraulico. Verifica dei limitatori di velocità e del paracadute con eventuale sostituzione. Verifica autolivellamento. Verifica di ogni contatto di sicurezza. Verifica della velocità di esercizio e sua variazione. Verifica basamenti e strutture murarie (comprese infiltrazioni in locali macchina a fosse e loro eliminazione). Verifica corretto scorrimento e trascinarsi delle funi sulla puleggia. Pulizia e lubrificazione del complesso operatore porte. Riparazione o sostituzione degli elementi frizione dei giunti meccanici od elettromagnetici di accoppiamento dei gruppi. Sostituzione di placche, mostrine o targhe di qualsiasi tipo o grandezza, sia metalliche che plastiche, collocate ai piani e in cabina, targhe di identificazione degli impianti, di istruzione allarme segnaletica di sicurezza</p>	<p>Programmata</p>	<p>Semestrale</p>			
<p>Controllo riparazione o sostituzione dei dispositivi di raffreddamento olio (in prossimità della stagione estiva). Controllo dell'integrità della cabina, delle porte, delle porte di piano e di cabina e dei locali macchine. Controllo visivo dell'aspetto dell'olio nel serbatoio. Controllo dei filtri e loro eventuale pulizia e sostituzione. Pulizia e sanificazione dei locali tecnici (locale macchina e fosse). Controllo efficienza dell'interruttore generale al piano terreno. Controllo integrità della cabina, fondo struttura portante fissaggio e componenti. Controllo integrità strutturale e fissaggio delle protezioni del vano corsa, degli esterni, delle scalette di accesso ai locali macchine e fossa, controllo e ripristino illuminazione percorso, e controllo generale dell'accessibilità del vano macchine.</p>	<p>programmata,</p>	<p>annuale</p>			<p>Non esistenti</p>

Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per interventi specifici

Assistenza all'organo di controllo identificato per le visite periodiche (ARPAS o Organismo Notificato), esecuzione immediata di quanto prescritto volto a scongiurare il fermo impianto ed eliminazione dei rischi emersi dal controllo di analisi dei rischi.	programmata,	Biennale			Non esistenti
Pulizia delle cabine e dei loro accessori, dei locali macchina, delle fosse (anche prosciugamento) e la lubrificazioni dei movimenti	periodica, riparativa	a guasto, a richiesta			Non esistenti
Riparazione e/o sostituzione di: Pusantieri, Luci di cabina e vano corsa, segnaletica di cabina e di vano, luci di emergenza, linee telefoniche dedicate all'impianto elevatore, compresi i cavi e/o antenne (fin dove non subentri la competenza al gestore della linea telefonica) sistemi di comunicazione cellulare GSM, GPRS, UMTS, EDGE eccc	riparativa	periodica, a guasto, a richiesta			Non esistenti

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per interventi specifici

Edificio 04 Nuova Sala Consigliare

Quadro sinottico delle attività
Anno 2017

Mese di Aprile

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese	N° Interventi	Note
Verifica della rispondenza delle norme antinfortunistiche dei dispositivi installati e a corredo.	Programmata	Mensile			Non esistenti
Lubrificazioni tramite: - controllo e ripristino del livello olio per ascensori idraulici, ripristino olio argano e motore, argani e assi di trasmissione; Controllo tenuta guarnizioni e pistone. Controllo del dispositivo di protezione differenziale dell'impianto elettrico (forza e luce). Controllo efficienza di tutti i dispositivi di allarme e dei segnali acustici di ogni piano e del dispositivo di comunicazione bidirezionale e della rispondenza del centralino anche con eventuale chiamata di prova.	Programmata	Mensile			Non esistenti

Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per interventi specifici

<p>Negli impianti con quadro a microprocessore, controllo dei dispositivi di interfaccia della diagnostica e dei dispositivi per il monitoraggio locale remoto (dove presenti). Controllo dell'impianto luce cabina, del locale macchine, del vano corsa e di altri locali dedicati (locali pulegge). Controllo circuiti elettrici, quadro e stato di usura dei contatti. Controllo del dispositivo del ritorno automatico al piano in caso di mancanza di rete elettrica (dove presente). Verifica di tutti gli organi meccanici del locale macchine e del vano corsa. Verifica di tutti i dispositivi oleodinamici ed elettromeccanici connessi alla cabina ed alle sue strutture mobili, quali porte, operatori porte, dispositivi di sicurezza, contatti paracadute (anche del contrappeso) nonché le cellule fotoelettriche . Controllo efficienza dei limitatori di velocità e loro taratura. Controllo, ad ogni piano, del dispositivo di cabina e del dispositivo di autolivellazione della cabina e del dislivello di cabina con eventuale regolazione. Controllo efficienza dei freni, registrazione degli stessi ed eventuale sostituzione dei relativi componenti.</p>	Programmata	Trimestrale	NO		Non esistenti
<p>Controllo dello stato di usura dei riduttori, delle pulegge, di frizione di rinvio delle funi. Controllo tubazioni, paraoli, steli, pistoni, e valvole di sovrappressione e paracadute. Controllo del gioco tra guide e pattini di cabina e loro registrazione.</p>	programmata, sorveglianza	semestrale	NO		Non esistenti
<p>Manutenzione dell'impianto secondo la specifica normativa tecnica e/o attenendosi alle istruzioni fornite dalla ditta installatrice UNI 10779:2002</p>	programmata	semestrale			Non esistenti
<p>Verifica periodica dell'impianto allo scopo di accertare la funzionalità dell'impianto e la sua conformità alla presente norma. UNI 10779:2002</p>	programmata	semestrale			Non esistenti

Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per interventi specifici

<p>Controllo del fissaggio dei blocchi di contrappeso e relative riparazioni e sostituzioni. Controllo del dispositivo di arresto fisso e degli ammortizzatori di fermo della cabina nella fossa, degli interruttori extracorsa e degli spazi liberi agli estremi del vano corsa. Per i servoscala, si dovrà verificare la carica e lo stato delle batterie ogni 3 mesi e provvedere all'eventuale ricarica o sostituzione in modo da non compromettere l'accessibilità da parte di disabili, a causa del mancato funzionamento degli stessi. Verifiche semestrali di legge, annotazioni sul libretto ed ogni onere derivante dal D.P.R 162/99. Verifica efficienza del collegamento a terra e dei collegamenti verso terra. Verifica minuta dello stato delle funi per tutto il loro percorso, e loro eventuale sostituzione. Verifica isolamento impianto elettrico, collettori elettrici e circuiti di conversione elettrica.</p>	programmata	semestrale			Non esistenti
--	-------------	------------	--	--	---------------

Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per interventi specifici

<p>Verifica tenuta impianto idraulico. Verifica dei limitatori di velocità e del paracadute con eventuale sostituzione. Verifica autolivellamento. Verifica di ogni contatto di sicurezza. Verifica della velocità di esercizio e sua variazione. Verifica basamenti e strutture murarie (comprese infiltrazioni in locali macchina a fosse e loro eliminazione). Verifica corretto scorrimento e trascinarsi delle funi sulla puleggia. Pulizia e lubrificazione del complesso operatore porte. Riparazione o sostituzione degli elementi frizione dei giunti meccanici od elettromagnetici di accoppiamento dei gruppi. Sostituzione di placche, mostrine o targhe di qualsiasi tipo o grandezza, sia metalliche che plastiche, collocate ai piani e in cabina, targhe di identificazione degli impianti, di istruzione allarme segnaletica di sicurezza</p>	<p style="text-align: center;">Programmata</p>	<p style="text-align: center;">Semestrale</p>			
<p>Controllo riparazione o sostituzione dei dispositivi di raffreddamento olio (in prossimità della stagione estiva). Controllo dell'integrità della cabina, delle porte, delle porte di piano e di cabina e dei locali macchine. Controllo visivo dell'aspetto dell'olio nel serbatoio. Controllo dei filtri e loro eventuale pulizia e sostituzione. Pulizia e sanificazione dei locali tecnici (locale macchina e fosse). Controllo efficienza dell'interruttore generale al piano terreno. Controllo integrità della cabina, fondo struttura portante fissaggio e componenti. Controllo integrità strutturale e fissaggio delle protezioni del vano corsa, degli esterni, delle scalette di accesso ai locali macchine e fossa, controllo e ripristino illuminazione percorso, e controllo generale dell'accessibilità del vano macchine.</p>	<p style="text-align: center;">programmata,</p>	<p style="text-align: center;">annuale</p>			<p style="text-align: center;">Non esistenti</p>

Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per interventi specifici

Assistenza all'organo di controllo identificato per le visite periodiche (ARPAS o Organismo Notificato), esecuzione immediata di quanto prescritto volto a scongiurare il fermo impianto ed eliminazione dei rischi emersi dal controllo di analisi dei rischi.	programmata,	Biennale			Non esistenti
Pulizia delle cabine e dei loro accessori, dei locali macchina, delle fosse (anche prosciugamento) e la lubrificazioni dei movimenti	periodica, riparativa	a guasto, a richiesta			Non esistenti
Riparazione e/o sostituzione di: Pusantieri, Luci di cabina e vano corsa, segnaletica di cabina e di vano, luci di emergenza, linee telefoniche dedicate all'impianto elevatore, compresi i cavi e/o antenne (fin dove non subentri la competenza al gestore della linea telefonica) sistemi di comunicazione cellulare GSM, GPRS, UMTS, EDGE eccc	riparativa	periodica, a guasto, a richiesta			Non esistenti

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per interventi specifici

Edificio 04 Nuova Sala Consigliare

Quadro sinottico delle attività

Mese di Maggio

Anno 2017

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese	N° Interventi	Note
Verifica della rispondenza delle norme antinfortunistiche dei dispositivi installati e a corredo.	Programmata	Mensile			Non esistenti
Lubrificazioni tramite: - controllo e ripristino del livello olio per ascensori idraulici, ripristino olio argano e motore, argani e assi di trasmissione; Controllo tenuta guarnizioni e pistone. Controllo del dispositivo di protezione differenziale dell'impianto elettrico (forza e luce). Controllo efficienza di tutti i dispositivi di allarme e dei segnali acustici di ogni piano e del dispositivo di comunicazione bidirezionale e della rispondenza del centralino anche con eventuale chiamata di prova.	Programmata	Mensile			Non esistenti

Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per interventi specifici

<p>Negli impianti con quadro a microprocessore, controllo dei dispositivi di interfaccia della diagnostica e dei dispositivi per il monitoraggio locale remoto (dove presenti). Controllo dell'impianto luce cabina, del locale macchine, del vano corsa e di altri locali dedicati (locali pulegge). Controllo circuiti elettrici, quadro e stato di usura dei contatti. Controllo del dispositivo del ritorno automatico al piano in caso di mancanza di rete elettrica (dove presente). Verifica di tutti gli organi meccanici del locale macchine e del vano corsa. Verifica di tutti i dispositivi oleodinamici ed elettromeccanici connessi alla cabina ed alle sue strutture mobili, quali porte, operatori porte, dispositivi di sicurezza, contatti paracadute (anche del contrappeso) nonché le cellule fotoelettriche . Controllo efficienza dei limitatori di velocità e loro taratura. Controllo, ad ogni piano, del dispositivo di cabina e del dispositivo di autolivellazione della cabina e del dislivello di cabina con eventuale regolazione. Controllo efficienza dei freni, registrazione degli stessi ed eventuale sostituzione dei relativi componenti.</p>	<p>Programmata</p>	<p>Trimestrale</p>	<p>NO</p>	<p>Non esistenti</p>
<p>Controllo dello stato di usura dei riduttori, delle pulegge, di frizione di rinvio delle funi. Controllo tubazioni, paraoli, steli, pistoni, e valvole di sovrappressione e paracadute. Controllo del gioco tra guide e pattini di cabina e loro registrazione.</p>	<p>programmata, sorveglianza</p>	<p>semestrale</p>	<p>NO</p>	<p>Non esistenti</p>
<p>Manutenzione dell'impianto secondo la specifica normativa tecnica e/o attenendosi alle istruzioni fornite dalla ditta installatrice UNI 10779:2002</p>	<p>programmata</p>	<p>semestrale</p>		<p>Non esistenti</p>
<p>Verifica periodica dell'impianto allo scopo di accertare la funzionalità dell'impianto e la sua conformità alla presente norma. UNI 10779:2002</p>	<p>programmata</p>	<p>semestrale</p>		<p>Non esistenti</p>

Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per interventi specifici

<p>Controllo del fissaggio dei blocchi di contrappeso e relative riparazioni e sostituzioni. Controllo del dispositivo di arresto fisso e degli ammortizzatori di fermo della cabina nella fossa, degli interruttori extracorsa e degli spazi liberi agli estremi del vano corsa. Per i servoscala, si dovrà verificare la carica e lo stato delle batterie ogni 3 mesi e provvedere all'eventuale ricarica o sostituzione in modo da non compromettere l'accessibilità da parte di disabili, a causa del mancato funzionamento degli stessi. Verifiche semestrali di legge, annotazioni sul libretto ed ogni onere derivante dal D.P.R 162/99. Verifica efficienza del collegamento a terra e dei collegamenti verso terra. Verifica minuta dello stato delle funi per tutto il loro percorso, e loro eventuale sostituzione. Verifica isolamento impianto elettrico, collettori elettrici e circuiti di conversione elettrica.</p>	programmata	semestrale			Non esistenti
--	-------------	------------	--	--	---------------

Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per interventi specifici

<p>Verifica tenuta impianto idraulico. Verifica dei limitatori di velocità e del paracadute con eventuale sostituzione. Verifica autolivellamento. Verifica di ogni contatto di sicurezza. Verifica della velocità di esercizio e sua variazione. Verifica basamenti e strutture murarie (comprese infiltrazioni in locali macchina a fosse e loro eliminazione). Verifica corretto scorrimento e trascinarsi delle funi sulla puleggia. Pulizia e lubrificazione del complesso operatore porte. Riparazione o sostituzione degli elementi frizione dei giunti meccanici od elettromagnetici di accoppiamento dei gruppi. Sostituzione di placche, mostrine o targhe di qualsiasi tipo o grandezza, sia metalliche che plastiche, collocate ai piani e in cabina, targhe di identificazione degli impianti, di istruzione allarme segnaletica di sicurezza</p>	<p style="text-align: center;">Programmata</p>	<p style="text-align: center;">Semestrale</p>			
<p>Controllo riparazione o sostituzione dei dispositivi di raffreddamento olio (in prossimità della stagione estiva). Controllo dell'integrità della cabina, delle porte, delle porte di piano e di cabina e dei locali macchine. Controllo visivo dell'aspetto dell'olio nel serbatoio. Controllo dei filtri e loro eventuale pulizia e sostituzione. Pulizia e sanificazione dei locali tecnici (locale macchina e fosse). Controllo efficienza dell'interruttore generale al piano terreno. Controllo integrità della cabina, fondo struttura portante fissaggio e componenti. Controllo integrità strutturale e fissaggio delle protezioni del vano corsa, degli esterni, delle scalette di accesso ai locali macchine e fossa, controllo e ripristino illuminazione percorso, e controllo generale dell'accessibilità del vano macchine.</p>	<p style="text-align: center;">programmata,</p>	<p style="text-align: center;">annuale</p>			<p style="text-align: center;">Non esistenti</p>

Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per interventi specifici

Assistenza all'organo di controllo identificato per le visite periodiche (ARPAS o Organismo Notificato), esecuzione immediata di quanto prescritto volto a scongiurare il fermo impianto ed eliminazione dei rischi emersi dal controllo di analisi dei rischi.	programmata,	Biennale			Non esistenti
Pulizia delle cabine e dei loro accessori, dei locali macchina, delle fosse (anche prosciugamento) e la lubrificazioni dei movimenti	periodica, riparativa	a guasto, a richiesta			Non esistenti
Riparazione e/o sostituzione di: Pusantieri, Luci di cabina e vano corsa, segnaletica di cabina e di vano, luci di emergenza, linee telefoniche dedicate all'impianto elevatore, compresi i cavi e/o antenne (fin dove non subentri la competenza al gestore della linea telefonica) sistemi di comunicazione cellulare GSM, GPRS, UMTS, EDGE eccc	riparativa	periodica, a guasto, a richiesta			Non esistenti

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per interventi specifici

Edificio 04 Nuova Sala Consigliare

Quadro sinottico delle attività

Mese di Giugno

Anno 2017

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese	N° Interventi	Note
Verifica della rispondenza delle norme antinfortunistiche dei dispositivi installati e a corredo.	Programmata	Mensile			Non esistenti
Lubrificazioni tramite: - controllo e ripristino del livello olio per ascensori idraulici, ripristino olio argano e motore, argani e assi di trasmissione; Controllo tenuta guarnizioni e pistone. Controllo del dispositivo di protezione differenziale dell'impianto elettrico (forza e luce). Controllo efficienza di tutti i dispositivi di allarme e dei segnali acustici di ogni piano e del dispositivo di comunicazione bidirezionale e della rispondenza del centralino anche con eventuale chiamata di prova.	Programmata	Mensile			Non esistenti

Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per interventi specifici

<p>Negli impianti con quadro a microprocessore, controllo dei dispositivi di interfaccia della diagnostica e dei dispositivi per il monitoraggio locale remoto (dove presenti). Controllo dell'impianto luce cabina, del locale macchine, del vano corsa e di altri locali dedicati (locali pulegge). Controllo circuiti elettrici, quadro e stato di usura dei contatti. Controllo del dispositivo del ritorno automatico al piano in caso di mancanza di rete elettrica (dove presente). Verifica di tutti gli organi meccanici del locale macchine e del vano corsa. Verifica di tutti i dispositivi oleodinamici ed elettromeccanici connessi alla cabina ed alle sue strutture mobili, quali porte, operatori porte, dispositivi di sicurezza, contatti paracadute (anche del contrappeso) nonché le cellule fotoelettriche . Controllo efficienza dei limitatori di velocità e loro taratura. Controllo, ad ogni piano, del dispositivo di cabina e del dispositivo di autolivellazione della cabina e del dislivello di cabina con eventuale regolazione. Controllo efficienza dei freni, registrazione degli stessi ed eventuale sostituzione dei relativi componenti.</p>	Programmata	Trimestrale	NO		Non esistenti
<p>Controllo dello stato di usura dei riduttori, delle pulegge, di frizione di rinvio delle funi. Controllo tubazioni, paraoli, steli, pistoni, e valvole di sovrappressione e paracadute. Controllo del gioco tra guide e pattini di cabina e loro registrazione.</p>	programmata, sorveglianza	semestrale	NO		Non esistenti
<p>Manutenzione dell'impianto secondo la specifica normativa tecnica e/o attenendosi alle istruzioni fornite dalla ditta installatrice UNI 10779:2002</p>	programmata	semestrale			Non esistenti
<p>Verifica periodica dell'impianto allo scopo di accertare la funzionalità dell'impianto e la sua conformità alla presente norma. UNI 10779:2002</p>	programmata	semestrale			Non esistenti

Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per interventi specifici

<p>Controllo del fissaggio dei blocchi di contrappeso e relative riparazioni e sostituzioni. Controllo del dispositivo di arresto fisso e degli ammortizzatori di fermo della cabina nella fossa, degli interruttori extracorsa e degli spazi liberi agli estremi del vano corsa. Per i servoscala, si dovrà verificare la carica e lo stato delle batterie ogni 3 mesi e provvedere all'eventuale ricarica o sostituzione in modo da non compromettere l'accessibilità da parte di disabili, a causa del mancato funzionamento degli stessi. Verifiche semestrali di legge, annotazioni sul libretto ed ogni onere derivante dal D.P.R 162/99. Verifica efficienza del collegamento a terra e dei collegamenti verso terra. Verifica minuta dello stato delle funi per tutto il loro percorso, e loro eventuale sostituzione. Verifica isolamento impianto elettrico, collettori elettrici e circuiti di conversione elettrica.</p>	programmata	semestrale			Non esistenti
--	-------------	------------	--	--	---------------

Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per interventi specifici

<p>Verifica tenuta impianto idraulico. Verifica dei limitatori di velocità e del paracadute con eventuale sostituzione. Verifica autolivellamento. Verifica di ogni contatto di sicurezza. Verifica della velocità di esercizio e sua variazione. Verifica basamenti e strutture murarie (comprese infiltrazioni in locali macchina a fosse e loro eliminazione). Verifica corretto scorrimento e trascinarsi delle funi sulla puleggia. Pulizia e lubrificazione del complesso operatore porte. Riparazione o sostituzione degli elementi frizione dei giunti meccanici od elettromagnetici di accoppiamento dei gruppi. Sostituzione di placche, mostrine o targhe di qualsiasi tipo o grandezza, sia metalliche che plastiche, collocate ai piani e in cabina, targhe di identificazione degli impianti, di istruzione allarme segnaletica di sicurezza</p>	<p>Programmata</p>	<p>Semestrale</p>			
<p>Controllo riparazione o sostituzione dei dispositivi di raffreddamento olio (in prossimità della stagione estiva). Controllo dell'integrità della cabina, delle porte, delle porte di piano e di cabina e dei locali macchine. Controllo visivo dell'aspetto dell'olio nel serbatoio. Controllo dei filtri e loro eventuale pulizia e sostituzione. Pulizia e sanificazione dei locali tecnici (locale macchina e fosse). Controllo efficienza dell'interruttore generale al piano terreno. Controllo integrità della cabina, fondo struttura portante fissaggio e componenti. Controllo integrità strutturale e fissaggio delle protezioni del vano corsa, degli esterni, delle scalette di accesso ai locali macchine e fossa, controllo e ripristino illuminazione percorso, e controllo generale dell'accessibilità del vano macchine.</p>	<p>programmata,</p>	<p>annuale</p>			<p>Non esistenti</p>

Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per interventi specifici

Assistenza all'organo di controllo identificato per le visite periodiche (ARPAS o Organismo Notificato), esecuzione immediata di quanto prescritto volto a scongiurare il fermo impianto ed eliminazione dei rischi emersi dal controllo di analisi dei rischi.	programmata,	Biennale			Non esistenti
Pulizia delle cabine e dei loro accessori, dei locali macchina, delle fosse (anche prosciugamento) e la lubrificazioni dei movimenti	periodica, riparativa	a guasto, a richiesta			Non esistenti
Riparazione e/o sostituzione di: Pusantieri, Luci di cabina e vano corsa, segnaletica di cabina e di vano, luci di emergenza, linee telefoniche dedicate all'impianto elevatore, compresi i cavi e/o antenne (fin dove non subentri la competenza al gestore della linea telefonica) sistemi di comunicazione cellulare GSM, GPRS, UMTS, EDGE eccc	riparativa	periodica, a guasto, a richiesta			Non esistenti

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Per So.Mi.Ca. S.p.A.