

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici Quadri generali

Edificio 06 Scuola elementare Is Meis

Quadro sinottico delle attività

Mese di Giugno

Anno 2017

| Interventi  | Tipo di manutenzione | Periodicità                      | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|----------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------|------|
| Verifica e controllo tenuta meccanica delle carpenterie e di tutti gli organi meccanici delle stesse (portelle, guide DIN, piastre di fondo cerniere, serrature, ecc).  | programmata          | annuale                          | NO                                    |               |      |
| Pulizia interna da polveri, trefoli di rame, ecc.   | programmata          | annuale                          | NO                                    |               |      |
| Controllo e serraggio morsetti di qualunque natura (morsettiere e apparecchi).  | programmata          | semestrale                       | SI                                    | 1             |      |
| Verifica e controllo funzionamento strumentazione a bordo quadro.   | programmata          | semestrale                       | SI                                    | 1             |      |
| Verifica e controllo efficienza (test funzionali) di tutte le apparecchiature facenti parte del Q.E – Interruttori di qualsiasi natura e portata, comandi remoti, teleruttori, contattori termici, trasformatori, spie luminose, orologi, ecc.      | programmata          | semestrale                       | SI                                    | 1             |      |
| Verifica e controllo conduttore di terra con misurazione continuità del collegamento conduttore PE principale.  | programmata          | semestrale                       | SI                                    | 1             |      |
| Verifica e controllo eventuali squilibri delle fasi e assorbimenti anomali.   | programmata          | semestrale                       | SI                                    | 1             |      |
| Misurazione del $\cos \varphi$ con verifica e controllo corretto funzionamento delle batterie di rifasamento (ove presenti).  | programmata          | semestrale                       | SI                                    | 1             |      |
| Verifica e controllo congruità temperatura interna Q.E. (C.El. 17/13).  | programmata          | annuale                          | No                                    |               |      |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa           | periodica, a richiesta, a guasto | NO                                    |               |      |

**SI= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

Visto l'UTC

## Manutenzione edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione elettrica, Impianti di terra

Edificio 06 Scuola elementare Is Meis

Quadro sinottico delle attività

Mese di Giugno

Anno 2017

| Interventi   | Tipo di manutenzione | Periodicità         | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° interventi | Note |
|--|----------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------|------|
| Esecuzione visita periodica di legge insieme all'organo competente.  | programmata          | biennale            | SI                                    | 1             |      |
| Verifica e controllo tenuta meccanica delle connessioni sui collettori principali e secondari e sui dispersori   | programmata          | annuale             | SI                                    | 1             |      |
| Verifica e controllo presenza componentistica accessoria - cartelli, protezioni, tombini   | programmata          | annuale             | SI                                    | 1             |      |
| Verifica e controllo della continuità sui conduttori equipotenziali.   | programmata          | annuale             | SI                                    | 1             |      |
| Misura del valore della resistenza di terra  | programmata          | annuale             | SI                                    | 1             |      |
| Adempimenti previsti dall'applicazione del D.P.R. n. 462/2001.   | programmata          | normato             | SI                                    | 1             |      |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza | riparativa           | periodica<br>guasto | No                                    |               |      |

**SI= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

Visto l'UTC

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione elettrica , protezione scariche atmosferiche

Edificio 06 Scuola elementare Is Meis

Quadro sinottico delle attività

Mese di Giugno

Anno 2017

| Interventi  | Tipo di manutenzione | Periodicità                      | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note          |
|---|----------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Esecuzione visita periodica di legge insieme all'organo competente.   | programmata          | biennale                         |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo tenuta meccanica delle connessioni sulle calate, sui captatori presenti sulle coperture sui collettori principali e secondari e sui dispersori.  | programmata          | annuale                          |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo presenza componentistica accessoria – cartelli, protezioni, tombini.   | programmata          | annuale                          |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo della continuità sulle connessioni.  | programmata          | annuale                          |                                       |               | Non esistente |
| Misura del valore della resistenza del terreno.   | programmata          | annuale                          |                                       |               | Non esistente |
| Adempimenti previsti dall'applicazione del D.P.R. n. 462/2001.  | programmata          | normato                          |                                       |               | Non esistente |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa           | periodica, a richiesta, a guasto |                                       |               | Non esistente |

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

Visto l'UTC

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per manutenzione elettrica cabine trasformazione

Edificio 06 Scuola elementare Is Meis

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2017

Mese di Giugno

| Interventi   | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note          |
|--|----------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Verifica e controllo livello olio trasformatori e interruttori MT.   | programmata          | annuale     |                                       |               | Non esistente |
| Analisi contenuto PCB olio e denuncia organo competente (ARPAL).   | programmata          | annuale     |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo tenuta meccanica delle connessioni (terminali) e di tutta la bulloneria in genere.  | programmata          | annuale     |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo funzionamento di sezionatori e interruttori generali lato M.T e lato B.T., circuiti ausiliari di protezione e controllo, blocchi a chiave della cella, pulsante emergenza, interruttori automatici e differenziali e comunque tutte le apparecchiature che concorrono al funzionamento dell'impianto. | programmata          | annuale     |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo della continuità sulle connessioni con il conduttore di terra.  | programmata          | annuale     |                                       |               | Non esistente |
| Prove di intervento allarmi.   | programmata          | annuale     |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo dello stato di salute di cavi (eventuali danneggiamenti o invecchiamento precoce)   | programmata          | annuale     |                                       |               | Non esistente |

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

Visto l'UTC

# Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, linee elettriche

Edificio 06 Scuola elementare Is Meis

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2017

Mese di Giugno

| Interventi   | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|--|----------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|------|
| Verifica e controllo integrità delle canalizzazioni di qualsiasi natura e loro fissaggio   | programmata          | annuale     | NO                                    |               |      |
| Verifica e controllo integrità dei conduttori eventuali danneggiamenti o invecchiamento precoce (esame visivo)   | programmata          | annuale     | NO                                    |               |      |
| Verifica e controllo tenuta meccanica delle connessioni su blindosbarre e di tutta la bulloneria in genere   | programmata          | annuale     | NO                                    |               |      |
| Prove di isolamento tra le fasi e verso massa  | programmata          | annuale     | NO                                    |               |      |
| Verifica e controllo della continuità sulle connessioni con il conduttore di terra   | programmata          | annuale     | NO                                    |               |      |
| Verifica e controllo di morsettiere di derivazione, giunzione cavi (eventuali muffole)   | programmata          | annuale     | NO                                    |               |      |
| Verifica e controllo di manicotti, pressacavi e qualunque elemento di raccordo e giunzione per l'ottenimento della coerenza del grado IP dell'impianto | programmata          | annuale     | NO                                    |               |      |

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

Visto l'UTC

## Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, "Punti Utenza"

Edificio 06 Scuola elementare Is Meis

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2017

Mese di Giugno

| Interventi  | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|----------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|------|
| Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutti i punti di comando accensione luci (interruttori deviatori, pulsanti accensione a relè ecc) compreso cestello, frutto supporto e mascherine.                           | programmata          | semestrale  | SI                                    | 1             |      |
| Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutti i punti presa di forza motrice di qualunque tipologia: serie civile, prese CEE industriali 220/380 interbloccate e non compreso cestello, frutto supporto e mascherine | programmata          | semestrale  | SI                                    | 1             |      |
| Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutti i gli interruttori di sezionamento e protezione dei punti presa compreso cestello, frutto supporto e mascherine  | programmata          | semestrale  | SI                                    | 1             |      |
| Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutti i gli interruttori di sezionamento e protezione dei punti presa compreso cestello, frutto supporto e mascherine  | programmata          | semestrale  | SI                                    | 1             |      |
| Verifica e controllo integrità e funzionalità di cicalini ronzatori, spie segnalazione di impianti di qualunque tipo compreso cestello, frutto supporto e mascherine  | programmata          | semestrale  | SI                                    | 1             |      |
| Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutte le protezione dei quadretti di comando e di zona- interruttori automatici. magnetotermici, differenziali, fusibili ecc   | programmata          | semestrale  | SI                                    | 1             |      |

## Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, "Punti Utenza"

|   |            |   |    |   |  |
|---|------------|---|----|---|--|
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | semestrale,<br>a richiesta, a<br>guasto | SI | 1 |  |
|---|------------|---|----|---|--|

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

Visto l'UTC

## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, impianto illuminazione

Edificio 06 Scuola elementare Is Meis

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2017

Mese di Giugno

| Interventi  | Tipo di manutenzione    | Periodicità                      | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------|------|
| Verifica e controllo integrità corpi illuminanti di qualsiasi tipo in ogni loro parte e accessorio (schermi griglie ottiche, ecc) ed eventuale riparazione e/o sostituzione   | programmata, riparativa | semestrale                       | SI                                    | 1             |      |
| Verifica e controllo elemento illuminante di qualsiasi tipologia e sostituzione dello stesso se in fase di esaurimento  | programmata, riparativa | semestrale                       | SI                                    | 1             |      |
| Verifica e controllo funzionalità reattori, accenditori e starter ed eventuale sostituzione   | programmata, riparativa | semestrale                       | SI                                    | 1             |      |
| Verifica e controllo integrità e funzionalità circuiti di accensione e taratura se necessaria o richiesta   | programmata, riparativa | semestrale                       | SI                                    | 1             |      |
| Verifica e controllo di fissaggi e staffature dei corpi illuminanti di qualsiasi tipo e natura  | programmata, riparativa | semestrale                       | SI                                    | 1             |      |
| Pulizia di schermi, ottiche e globi   | programmata, riparativa | annuale                          | NO                                    |               |      |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | programmata, riparativa | periodica, a richiesta, a guasto | NO                                    |               |      |

**SI= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**NO= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

Visto l'UTC



## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

Edificio 06 Scuola elementare Is Meis

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2017

Mese di Giugno

| Interventi   | Tipo di manutenzione    | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note                                      |
|--|-------------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|---|
| Verifica e controllo con sostituzione delle lampade o tubi fluorescenti guasti o deteriorati; lampade permanenti e non permanenti                                  | programmata             | semestrale  | SI                                    | 1             | Verifiche parziali per il guasto dell'UPS |
| Verifica e controllo con sostituzione di batterie e componenti elettronici guasti o deteriorati  | programmata, riparativa | semestrale  | SI                                    | 1             | Verifiche parziali per il guasto dell'UPS |
| Verifica dell'integrità e leggibilità dell'apparato di segnalazione (solo per apparecchi di segnalazione di sicurezza).  | programmata             | semestrale  | SI                                    | 1             | Verifiche parziali per il guasto dell'UPS |
| Verifica dell'inibizione a distanza dell'emergenza con modo di riposo se presente  | programmata             | semestrale  | SI                                    | 1             | Verifiche parziali per il guasto dell'UPS |
| Pulizia degli apparati di segnalazione (pittogrammi) per apparecchi di segnalazione di sicurezza. dello schermo trasparente e schermo riflettente degli apparecchi | programmata             | semestrale  | SI                                    | 1             | Verifiche parziali per il guasto dell'UPS |
| Verifica dell'intervento in emergenza e funzionale degli apparecchi  | programmata             | semestrale  | SI                                    | 1             | Verifiche parziali per il guasto dell'UPS |
| Verifica dell'autonomia dopo il necessario tempo di ricarica   | programmata             | semestrale  | SI                                    | 1             | Verifiche parziali per il guasto dell'UPS |

CONTROLLI FUNZIONALI CENTRALINE

## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

| Interventi  | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note          |
|---|----------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Verifica dei comandi dei test funzionali  | programmata          | mensile     |                                       |               | Non esistenti |
| Verifica dei comandi dei test di autonomia  | programmata          | mensile     |                                       |               | Non esistenti |
| Verifica della corretta comunicazione per tutti gli apparecchi collegati                          | programmata          | mensile     |                                       |               | Non esistenti |
| Verifica e controllo del funzionamento della stampante (provvedere a rifornimento carta e nastro) | programmata          | mensile     |                                       |               | Non esistenti |
| Verifica delle stampe di anomalie e individuazione degli apparecchi guasti                        | programmata          | mensile     |                                       |               | Non esistenti |
| Verifica del collegamento via modem   | programmata          | mensile     |                                       |               | Non esistenti |

### CONTROLLO DI FUNZIONAMENTO REMOTO CON SOFTWARE DI SUPERVISIONE

| Interventi   | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note          |
|--|----------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Controllo di funzionamento remoto con software di supervisione | programmata          | mensile     |                                       |               | Non esistenti |

### MANUTENZIONE CENTRALINA

| Interventi  | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note          |
|---|----------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Manutenzione Centralina : valgono le istruzioni a bordo macchina, anche nel caso di impiego di soccorritori | programmata          | mensile     |                                       |               | Non esistenti |

**Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza**

|   |             |                                   |  |  |               |
|---|-------------|-----------------------------------|--|--|---------------|
| Preparazione dei report dei risultati delle verifiche da rendere disponibile per il responsabile della tenuta del registro.   | programmata | semestrale                        |  |  | Non esistenti |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa  | semestrale, a richiesta, a guasto |  |  | Non esistenti |

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

**Visto l'UTC**

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti antintrusione

Edificio 06 Scuola elementare Is Meis

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2017

Mese di Giugno

| Interventi  | Tipo di manutenzione    | Periodicità                       | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------|------|
| Verifica e controllo funzionamento centrale   | programmata             | semestrale                        | NO                                    |               |      |
| Verifica e controllo con sostituzione delle schede e componenti elettronici guasti o deteriorati  | programmata, riparativa | semestrale                        | NO                                    |               |      |
| Verifica e controllo alimentatore ed eventuale sostituzione   | programmata             | semestrale                        | NO                                    |               |      |
| Sostituzione batterie centrale e sirene   | programmata             | annuale                           | NO                                    |               |      |
| Verifica e controllo di rilevatori di qualunque tipo, sirene, chiavi elettroniche, compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato  | programmata, riparativa | semestrale                        | NO                                    |               |      |
| Verifica e controllo funzionamento combinatore telefonico, compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato (se esistente)   | programmata, riparativa | semestrale                        | NO                                    |               |      |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa              | semestrale, a richiesta, a guasto | NO                                    |               |      |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti TVCC

Edificio 06 Scuola elementare Is Meis

Quadro sinottico delle attività

Mese di Giugno

Anno 2017

| Interventi  | Tipo di manutenzione    | Periodicità                       | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note          |
|---|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Verifica e controllo generale funzionamento impianto  | programmata             | semestrale                        |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo con sostituzione di tutti gli elementi facenti parte dell'impianto guasti o deteriorati (monitor, telecamere, videoregistratori, P.C. Hard Disk, telecamere, lampade illuminamento dedicate)                                   | programmata, riparativa | semestrale                        |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo alimentatori ed eventuale sostituzione   | programmata             | semestrale                        |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo tenuta idraulica delle apparecchiature esterne   | programmata             | semestrale                        |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo di fissaggi e staffature delle telecamere fisse e mobili   | programmata             | semestrale                        |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo funzionamento dei cinematismi delle telecamere mobili compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato  | programmata, riparativa | semestrale                        |                                       |               | Non esistente |
| Pulizia lenti e protezioni Dome   | programmata             | semestrale                        |                                       |               | Non esistente |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa              | semestrale, a richiesta, a guasto |                                       |               | Non esistente |

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

Visto l'UTC

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti di automazione

Edificio 06 Scuola elementare Is Meis

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2017

Mese di Giugno

| Interventi  | Tipo di manutenzione | Periodicità                      | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note          |
|---|----------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Verifica e controllo generale funzionamento impianto  | programmata          | semestrale                       |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo di interruttori a chiave, pulsantiere, quadri e/o dispositivi di automazione con sostituzione delle schede e componenti elettrici ed elettronici guasti o deteriorati, per qualunque tipologia impianto                        | programmata          | semestrale                       |                                       |               | Non esistente |
| Verifica, controllo, pulizia ed ingrassaggio di tutte le parti in movimento (guide di scorrimento, cremagliere, cuscinetti, ruote, cerniere, rulli ,pulegge, alberi, molle ecc) ed eventuale sostituzione   | programmata          | semestrale                       |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo di motori elettrici di qualsiasi tipo, motoriduttori, pistoni oleopneumatici compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato   | programmata          | semestrale                       |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo della carpenteria di tutte le tipologia di impianti  | programmata          | semestrale                       |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo dispositivi di sicurezza: fotocellule, catarifrangenti, costole mobili, lampeggianti, cicalini, interruttori di sicurezza ecc  | programmata          | semestrale                       |                                       |               | Non esistente |
| Sostituzione olio pistoni e motoriduttori   | programmata          | biennale                         |                                       |               | Non esistente |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa           | periodica, a richiesta, a guasto |                                       |               | Non esistente |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di sollevamento acque

Edificio 06 Scuola elementare Is Meis

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2017

Mese di Gennaio

| Interventi  | Tipo di manutenzione    | Periodicità                      | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note          |
|---|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Verifica e controllo generale funzionamento impianto  | programmata             | semestrale                       | NO                                    |               | Non esistente |
| Verifica e controllo quadri e/o dispositivi di automazione con sostituzione delle schede e componenti elettrici ed elettronici guasti o deteriorati   | programmata             | semestrale                       | NO                                    |               | Non esistente |
| Verifica, controllo, pulizia dei pozzetti di raccolta   | programmata             | mensile                          | NO                                    |               | Non esistente |
| Verifica e controllo dei motori elettrici di qualsiasi tipo, compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato  | programmata, riparativa | semestrale                       | NO                                    |               | Non esistente |
| Verifica e controllo della carpenteria  | programmata             | semestrale                       | NO                                    |               | Non esistente |
| Verifica e controllo dispositivi di sicurezza elettrici ed idraulici: - galleggianti di qualunque tipo, flussostati, troppo pieni, valvole di non ritorno, valvole di sicurezza, ecc  | programmata             | semestrale                       | NO                                    |               | Non esistente |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa              | periodica, a richiesta, a guasto | NO                                    |               | Non esistente |

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

**Visto l'UTC**

## Mnutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per manutenzione dei gruppi elettrogeni

Edificio 06 Scuola elementare Is Meis

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2017

Mese di Giugno

| Interventi   | Tipo di manutenzione | Periodicità       | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note          |
|--|----------------------|-------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Prove di avviamento automatico e manuale con carico  | programmata          | semestrale        |                                       |               | Non esistenti |
| Verifica, controllo isolamento alternatore, pulizia alette di raffreddamento e serraggio morsettiere di potenza                                      | programmata          | semestrale        |                                       |               | Non esistenti |
| Verifica e controllo quadro avviamento automatico: controllo stati funzioni- valgono comunque le prescrizioni valide per i quadri elettrici impianto | programmata          | semestrale        |                                       |               | Non esistenti |
| Verifica e controllo funzionamento caricabatteria e batteria   | programmata          | semestrale        |                                       |               | Non esistenti |
| Verifica e controllo livello elettrolito batteria  | programmata          | semestrale        |                                       |               | Non esistenti |
| Verifica e controllo collegamento del neutro   | programmata          | semestrale        |                                       |               | Non esistenti |
| Verifica e controllo di tutte le strumentazioni di bordo compreso indicatore di livello carburante   | programmata          | semestrale        |                                       |               | Non esistenti |
| Verifica e controllo di tutte le sicurezze (mancanza olio, regolazione dei giri, elettrovalvole carburante)  | programmata          | semestrale        |                                       |               | Non esistenti |
| Verifica e controllo scaldiglia del motore   | programmata          | semestrale        |                                       |               | Non esistenti |
| <b>Lato motore</b>   | <b>programmata</b>   | <b>semestrale</b> |                                       |               | Non esistenti |
| Motori raffreddati ad acqua e ad aria : verifica e controllo livello olio.   | programmata          | semestrale        |                                       |               | Non esistenti |
| Motori raffreddati ad aria : pulizia alette di raffreddamento, filtro aria e filtro motore.  | programmata          | semestrale        |                                       |               | Non esistenti |
| Motori raffreddati ad acqua : pulizia filtro aria e motore, pulizia alette radiatore, verifica livello acqua di raffreddamento.                      | programmata          | semestrale        |                                       |               | Non esistenti |
| Motori raffreddati ad acqua e ad aria: sostituzione olio motore, filtro olio, filtro gasolio.  | programmata          | semestrale        |                                       |               | Non esistenti |
| Verifica e controllo serraggio raccordi , viti e dadi.   | programmata          | semestrale        |                                       |               | Non esistenti |



## Mnutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per manutenzione dei gruppi elettrogeni

|   |            |                                  |  |  |               |
|---|------------|----------------------------------|--|--|---------------|
| Carburante: ripristino livello  | riparativa | quando necessario                |  |  | Non esistenti |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | periodica, a richiesta, a guasto |  |  | Non esistenti |

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

**Visto l'UTC**

## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione dei gruppi elettrogeni

Edificio 06 Scuola elementare Is Meis

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2017

Mese di Giugno

| Interventi   | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note                                      |
|--|----------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|---|
| Prove di avviamento automatico e manuale con carico  | programmata          | semestrale  | NO                                    |               | Verifiche parziali per il guasto dell'UPS |
| Verifica e controllo interruzione della scarica per minima tensione di batteria.                           | programmata          | semestrale  | NO                                    |               | Verifiche parziali per il guasto dell'UPS |
| Verifica e controllo dell'intervento in emergenza al mancare della tensione di alimentazione               | programmata          | semestrale  | NO                                    |               | Verifiche parziali per il guasto dell'UPS |
| Verifica e controllo dell'autonomia e stato della capacità delle batterie in funzione del carico applicato | programmata          | semestrale  | NO                                    |               | Verifiche parziali per il guasto dell'UPS |
| Verifica e controllo della tensione d'uscita in emergenza e del valore di carico.                          | programmata          | semestrale  | NO                                    |               | Verifiche parziali per il guasto dell'UPS |
| Verifica e controllo delle protezioni da corto circuito e sovraccarico del soccorritore in emergenza       | programmata          | semestrale  | NO                                    |               | Verifiche parziali per il guasto dell'UPS |
| Verifica e controllo dei dispositivi di allarme, comando e segnalazione previsti                           | programmata          | semestrale  | NO                                    |               | Verifiche parziali per il guasto dell'UPS |
| Verifica e controllo delle funzioni principali delle schede di potenza                                     | programmata          | semestrale  | NO                                    |               | Verifiche parziali per il guasto dell'UPS |
| Verifica e controllo dell'apparecchiatura in generale ed eventuale serraggio morsettiere e connessioni.    | programmata          | semestrale  | NO                                    |               | Verifiche parziali per il guasto dell'UPS |
| Verifica, controllo e pulizia ventole di raffreddamento e delle schede interne                             | programmata          | semestrale  | NO                                    |               | Verifiche parziali per il guasto dell'UPS |
| Verifica e controllo delle batterie ed eventuale ingrassaggio morsetti.                                    | programmata          | semestrale  | NO                                    |               | Verifiche parziali per il guasto dell'UPS |
| Sostituzione del pacco batterie  | programmata          | biennale    | NO                                    |               | Verifiche parziali per il guasto dell'UPS |
| Verifica e controllo dei report del sistema di autodiagnosi, se previsto.                                  | programmata          | mensile     |                                       |               | Non esistente                             |

## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione dei gruppi elettrogeni

|   |             |                                  |    |  |  |
|---|-------------|----------------------------------|----|--|--|
| Preparazione dei report dei risultati delle verifiche da rendere disponibile per il responsabile della tenuta del registro.   | programmata | semestrale                       | NO |  |  |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa  | periodica, a richiesta, a guasto | NO |  |  |

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

**Visto l'UTC**