

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici Quadri generali

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività

Mese di Giugno

Anno 2017

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|----------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------|------|
| Verifica e controllo tenuta meccanica delle carpenterie e di tutti gli organi meccanici delle stesse (portelle, guide DIN, piastre di fondo cerniere, serrature, ecc). | programmata | annuale | NO | | |
| Pulizia interna da polveri, trefoli di rame, ecc. | programmata | annuale | NO | | |
| Controllo e serraggio morsetti di qualunque natura (morsettiere e apparecchi). | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Verifica e controllo funzionamento strumentazione a bordo quadro. | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Verifica e controllo efficienza (test funzionali) di tutte le apparecchiature facenti parte del Q.E – Interruttori di qualsiasi natura e portata, comandi remoti, teleruttori, contattori termici, trasformatori, spie luminose, orologi, ecc. | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Verifica e controllo conduttore di terra con misurazione continuità del collegamento conduttore PE principale. | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Verifica e controllo eventuali squilibri delle fasi e assorbimenti anomali. | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Misurazione del $\cos \varphi$ con verifica e controllo corretto funzionamento delle batterie di rifasamento (ove presenti). | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo congruità temperatura interna Q.E. (C.El. 17/13). | programmata | annuale | NO | | |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | periodica, a richiesta, a guasto | NO | | |

SI= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

NO= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione elettrica, Impianti di terra

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività

Mese di Giugno

Anno 2017

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° interventi | Note |
|--|----------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------|------|
| Esecuzione visita periodica di legge insieme all'organo competente. | programmata | biennale | SI | 1 | |
| Verifica e controllo tenuta meccanica delle connessioni sui collettori principali e secondari e sui dispersori | programmata | annuale | SI | 1 | |
| Verifica e controllo presenza componentistica accessoria - cartelli, protezioni, tombini | programmata | annuale | SI | 1 | |
| Verifica e controllo della continuità sui conduttori equipotenziali. | programmata | annuale | SI | 1 | |
| Misura del valore della resistenza di terra | programmata | annuale | SI | 1 | |
| Adempimenti previsti dall'applicazione del D.P.R. n. 462/2001. | programmata | normato | SI | 1 | |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza | riparativa | periodica guasto | NO | | |

SI= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

NO= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione elettrica , protezione scariche atmosferiche

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività

Mese di Giugno

Anno 2017

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|----------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Esecuzione visita periodica di legge insieme all'organo competente. | programmata | biennale | | | Non esistente |
| Verifica e controllo tenuta meccanica delle connessioni sulle calate, sui captatori presenti sulle coperture sui collettori principali e secondari e sui dispersori. | programmata | annuale | | | Non esistente |
| Verifica e controllo presenza componentistica accessoria – cartelli, protezioni, tombini. | programmata | annuale | | | Non esistente |
| Verifica e controllo della continuità sulle connessioni. | programmata | annuale | | | Non esistente |
| Misura del valore della resistenza del terreno. | programmata | annuale | | | Non esistente |
| Adempimenti previsti dall'applicazione del D.P.R. n. 462/2001. | programmata | normato | | | Non esistente |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | periodica, a richiesta, a guasto | | | Non esistente |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per manutenzione elettrica cabine trasformazione

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività
Anno 2017

Mese di Giugno

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|--|----------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Verifica e controllo livello olio trasformatori e interruttori MT. | programmata | annuale | | | Non esistenti |
| Analisi contenuto PCB olio e denuncia organo competente (ARPAL). | programmata | annuale | | | Non esistenti |
| Verifica e controllo tenuta meccanica delle connessioni (terminali) e di tutta la bulloneria in genere. | programmata | annuale | | | Non esistenti |
| Verifica e controllo funzionamento di sezionatori e interruttori generali lato M.T e lato B.T., circuiti ausiliari di protezione e controllo, blocchi a chiave della cella, pulsante emergenza, interruttori automatici e differenziali e comunque tutte le apparecchiature che concorrono al funzionamento dell'impianto. | programmata | annuale | | | Non esistenti |
| Verifica e controllo della continuità sulle connessioni con il conduttore di terra. | programmata | annuale | | | Non esistenti |
| Prove di intervento allarmi. | programmata | annuale | | | Non esistenti |
| Verifica e controllo dello stato di salute di cavi (eventuali danneggiamenti o invecchiamento precoce) | programmata | annuale | | | Non esistenti |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, linee elettriche

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività
Anno 2017

Mese di Giugno

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|--|----------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|------|
| Verifica e controllo integrità delle canalizzazioni di qualsiasi natura e loro fissaggio | programmata | annuale | No | | |
| Verifica e controllo integrità dei conduttori eventuali danneggiamenti o invecchiamento precoce (esame visivo) | programmata | annuale | No | | |
| Verifica e controllo tenuta meccanica delle connessioni su blindosbarre e di tutta la bulloneria in genere | programmata | annuale | No | | |
| Prove di isolamento tra le fasi e verso massa | programmata | annuale | No | | |
| Verifica e controllo della continuità sulle connessioni con il conduttore di terra | programmata | annuale | No | | |
| Verifica e controllo di morsettiere di derivazione, giunzione cavi (eventuali muffole) | programmata | annuale | No | | |
| Verifica e controllo di manicotti, pressacavi e qualunque elemento di raccordo e giunzione per l'ottenimento della coerenza del grado IP dell'impianto | programmata | annuale | No | | |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, "Punti Utenza"

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività
Anno 2017

Mese di Giugno

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|----------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|------|
| Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutti i punti di comando accensione luci (interruttori deviatori, pulsanti accensione a relè ecc) compreso cestello, frutto supporto e mascherine. | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutti i punti presa di forza motrice di qualunque tipologia: serie civile, prese CEE industriali 220/380 interbloccate e non compreso cestello, frutto supporto e mascherine | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutti i gli interruttori di sezionamento e protezione dei punti presa compreso cestello, frutto supporto e mascherine | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutti i gli interruttori di sezionamento e protezione dei punti presa compreso cestello, frutto supporto e mascherine | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Verifica e controllo integrità e funzionalità di cicalini ronzatori, spie segnalazione di impianti di qualunque tipo compreso cestello, frutto supporto e mascherine | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutte le protezione dei quadretti di comando e di zona- interruttori automatici. magnetotermici, differenziali, fusibili ecc | programmata | semestrale | SI | 1 | |

Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, "Punti Utenza"

| | | | | | |
|---|------------|---|----|--|--|
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | NO | | |
|---|------------|---|----|--|--|

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, impianto illuminazione

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività
Anno 2017

Mese di Giugno

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------|------|
| Verifica e controllo integrità corpi illuminanti di qualsiasi tipo in ogni loro parte e accessorio (schermi griglie ottiche, ecc) ed eventuale riparazione e/o sostituzione | programmata, riparativa | semestrale | SI | 1 | |
| Verifica e controllo elemento illuminante di qualsiasi tipologia e sostituzione dello stesso se in fase di esaurimento | programmata, riparativa | semestrale | SI | 1 | |
| Verifica e controllo funzionalità reattori, accenditori e starter ed eventuale sostituzione | programmata, riparativa | semestrale | SI | 1 | |
| Verifica e controllo integrità e funzionalità circuiti di accensione e taratura se necessaria o richiesta | programmata, riparativa | semestrale | SI | 1 | |
| Verifica e controllo di fissaggi e staffature dei corpi illuminanti di qualsiasi tipo e natura | programmata, riparativa | semestrale | SI | 1 | |
| Pulizia di schermi, ottiche e globi | programmata, riparativa | annuale | NO | | |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | programmata, riparativa | periodica, a richiesta, a guasto | NO | | |

SI= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

NO= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività
Anno 2017

Mese di Gennaio

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|--|-------------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|------|
| Verifica e controllo con sostituzione delle lampade o tubi fluorescenti guasti o deteriorati; lampade permanenti e non permanenti | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo con sostituzione di batterie e componenti elettronici guasti o deteriorati | programmata, riparativa | semestrale | NO | | |
| Verifica dell'integrità e leggibilità dell'apparato di segnalazione (solo per apparecchi di segnalazione di sicurezza). | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica dell'inibizione a distanza dell'emergenza con modo di riposo se presente | programmata | semestrale | NO | | |
| Pulizia degli apparati di segnalazione (pittogrammi) per apparecchi di segnalazione di sicurezza. dello schermo trasparente e schermo riflettente degli apparecchi | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica dell'intervento in emergenza e funzionale degli apparecchi | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica dell'autonomia dopo il necessario tempo di ricarica | programmata | semestrale | NO | | |

CONTROLLI FUNZIONALI CENTRALINE

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|--|----------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|------|
| Verifica dei comandi dei test funzionali | programmata | mensile | SI | 1 | |

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

| | | | | | |
|---|-------------|---------|----|---|---------------|
| Verifica dei comandi dei test di autonomia | programmata | mensile | SI | 1 | |
| Verifica della corretta comunicazione per tutti gli apparecchi collegati | programmata | mensile | SI | 1 | |
| Verifica e controllo del funzionamento della stampante (provvedere a rifornimento carta e nastro) | programmata | mensile | SI | 1 | |
| Verifica delle stampe di anomalie e individuazione degli apparecchi guasti | programmata | mensile | SI | 1 | |
| Verifica del collegamento via modem | programmata | mensile | | | Non esistente |

CONTROLLO DI FUNZIONAMENTO REMOTO CON SOFTWARE DI SUPERVISIONE

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|--|----------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Controllo di funzionamento remoto con software di supervisione | programmata | mensile | | | Non esistente |

MANUTENZIONE CENTRALINA

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|----------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Manutenzione Centralina : valgono le istruzioni a bordo macchina, anche nel caso di impiego di soccorritori | programmata | mensile | | | Non esistente |
| Preparazione dei report dei risultati delle verifiche da rendere disponibile per il responsabile della tenuta del registro. | programmata | semestrale | | | Non esistente |

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

| | | | | | |
|---|------------|---|--|--|---------------|
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | | | Non esistente |
| | | | | | Non esistente |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività
Anno 2017

Mese di Febbraio

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|--|-------------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|------|
| Verifica e controllo con sostituzione delle lampade o tubi fluorescenti guasti o deteriorati; lampade permanenti e non permanenti | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo con sostituzione di batterie e componenti elettronici guasti o deteriorati | programmata, riparativa | semestrale | NO | | |
| Verifica dell'integrità e leggibilità dell'apparato di segnalazione (solo per apparecchi di segnalazione di sicurezza). | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica dell'inibizione a distanza dell'emergenza con modo di riposo se presente | programmata | semestrale | NO | | |
| Pulizia degli apparati di segnalazione (pittogrammi) per apparecchi di segnalazione di sicurezza. dello schermo trasparente e schermo riflettente degli apparecchi | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica dell'intervento in emergenza e funzionale degli apparecchi | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica dell'autonomia dopo il necessario tempo di ricarica | programmata | semestrale | NO | | |

CONTROLLI FUNZIONALI CENTRALINE

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|--|----------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|------|
| Verifica dei comandi dei test funzionali | programmata | mensile | SI | 1 | |

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

| | | | | | |
|---|-------------|---------|----|---|---------------|
| Verifica dei comandi dei test di autonomia | programmata | mensile | SI | 1 | |
| Verifica della corretta comunicazione per tutti gli apparecchi collegati | programmata | mensile | SI | 1 | |
| Verifica e controllo del funzionamento della stampante (provvedere a rifornimento carta e nastro) | programmata | mensile | SI | 1 | |
| Verifica delle stampe di anomalie e individuazione degli apparecchi guasti | programmata | mensile | SI | 1 | |
| Verifica del collegamento via modem | programmata | mensile | | | Non esistente |

CONTROLLO DI FUNZIONAMENTO REMOTO CON SOFTWARE DI SUPERVISIONE

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|--|----------------------|-------------|--|---------------|---------------|
| Controllo di funzionamento remoto con software di supervisione | programmata | mensile | | | Non esistente |

MANUTENZIONE CENTRALINA

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|----------------------|-------------|--|---------------|---------------|
| Manutenzione Centralina : valgono le istruzioni a bordo macchina, anche nel caso di impiego di soccorritori | programmata | mensile | | | Non esistente |
| Preparazione dei report dei risultati delle verifiche da rendere disponibile per il responsabile della tenuta del registro. | programmata | semestrale | | | Non esistente |

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

| | | | | | |
|---|------------|---|--|--|---------------|
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | | | Non esistente |
| | | | | | Non esistente |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività
Anno 2017

Mese di Marzo

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|--|-------------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|------|
| Verifica e controllo con sostituzione delle lampade o tubi fluorescenti guasti o deteriorati; lampade permanenti e non permanenti | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo con sostituzione di batterie e componenti elettronici guasti o deteriorati | programmata, riparativa | semestrale | NO | | |
| Verifica dell'integrità e leggibilità dell'apparato di segnalazione (solo per apparecchi di segnalazione di sicurezza). | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica dell'inibizione a distanza dell'emergenza con modo di riposo se presente | programmata | semestrale | NO | | |
| Pulizia degli apparati di segnalazione (pittogrammi) per apparecchi di segnalazione di sicurezza. dello schermo trasparente e schermo riflettente degli apparecchi | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica dell'intervento in emergenza e funzionale degli apparecchi | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica dell'autonomia dopo il necessario tempo di ricarica | programmata | semestrale | NO | | |

CONTROLLI FUNZIONALI CENTRALINE

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|--|----------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|------------|
| Verifica dei comandi dei test funzionali | programmata | mensile | NO | | UPS guasto |

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

| | | | | | |
|---|-------------|---------|----|--|---------------|
| Verifica dei comandi dei test di autonomia | programmata | mensile | NO | | UPS guasto |
| Verifica della corretta comunicazione per tutti gli apparecchi collegati | programmata | mensile | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo del funzionamento della stampante (provvedere a rifornimento carta e nastro) | programmata | mensile | NO | | UPS guasto |
| Verifica delle stampe di anomalie e individuazione degli apparecchi guasti | programmata | mensile | NO | | UPS guasto |
| Verifica del collegamento via modem | programmata | mensile | | | Non esistente |

CONTROLLO DI FUNZIONAMENTO REMOTO CON SOFTWARE DI SUPERVISIONE

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|--|----------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Controllo di funzionamento remoto con software di supervisione | programmata | mensile | | | Non esistente |

MANUTENZIONE CENTRALINA

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|----------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Manutenzione Centralina : valgono le istruzioni a bordo macchina, anche nel caso di impiego di soccorritori | programmata | mensile | | | Non esistente |
| Preparazione dei report dei risultati delle verifiche da rendere disponibile per il responsabile della tenuta del registro. | programmata | semestrale | | | Non esistente |

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

| | | | | | |
|---|------------|---|--|--|---------------|
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | | | Non esistente |
| | | | | | Non esistente |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività
Anno 2017

Mese di Aprile

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|--|-------------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|------|
| Verifica e controllo con sostituzione delle lampade o tubi fluorescenti guasti o deteriorati; lampade permanenti e non permanenti | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo con sostituzione di batterie e componenti elettronici guasti o deteriorati | programmata, riparativa | semestrale | NO | | |
| Verifica dell'integrità e leggibilità dell'apparato di segnalazione (solo per apparecchi di segnalazione di sicurezza). | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica dell'inibizione a distanza dell'emergenza con modo di riposo se presente | programmata | semestrale | NO | | |
| Pulizia degli apparati di segnalazione (pittogrammi) per apparecchi di segnalazione di sicurezza. dello schermo trasparente e schermo riflettente degli apparecchi | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica dell'intervento in emergenza e funzionale degli apparecchi | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica dell'autonomia dopo il necessario tempo di ricarica | programmata | semestrale | NO | | |

CONTROLLI FUNZIONALI CENTRALINE

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|--|----------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|------------|
| Verifica dei comandi dei test funzionali | programmata | mensile | NO | | UPS guasto |

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

| | | | | | |
|---|-------------|---------|----|--|---------------|
| Verifica dei comandi dei test di autonomia | programmata | mensile | NO | | UPS guasto |
| Verifica della corretta comunicazione per tutti gli apparecchi collegati | programmata | mensile | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo del funzionamento della stampante (provvedere a rifornimento carta e nastro) | programmata | mensile | NO | | UPS guasto |
| Verifica delle stampe di anomalie e individuazione degli apparecchi guasti | programmata | mensile | NO | | UPS guasto |
| Verifica del collegamento via modem | programmata | mensile | | | Non esistente |

CONTROLLO DI FUNZIONAMENTO REMOTO CON SOFTWARE DI SUPERVISIONE

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|--|----------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Controllo di funzionamento remoto con software di supervisione | programmata | mensile | | | Non esistente |

MANUTENZIONE CENTRALINA

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|----------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Manutenzione Centralina : valgono le istruzioni a bordo macchina, anche nel caso di impiego di soccorritori | programmata | mensile | | | Non esistente |
| Preparazione dei report dei risultati delle verifiche da rendere disponibile per il responsabile della tenuta del registro. | programmata | semestrale | | | Non esistente |

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

| | | | | | |
|---|------------|---|--|--|---------------|
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | | | Non esistente |
| | | | | | Non esistente |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività
Anno 2017

Mese di Maggio

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|--|-------------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|------|
| Verifica e controllo con sostituzione delle lampade o tubi fluorescenti guasti o deteriorati; lampade permanenti e non permanenti | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo con sostituzione di batterie e componenti elettronici guasti o deteriorati | programmata, riparativa | semestrale | NO | | |
| Verifica dell'integrità e leggibilità dell'apparato di segnalazione (solo per apparecchi di segnalazione di sicurezza). | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica dell'inibizione a distanza dell'emergenza con modo di riposo se presente | programmata | semestrale | NO | | |
| Pulizia degli apparati di segnalazione (pittogrammi) per apparecchi di segnalazione di sicurezza. dello schermo trasparente e schermo riflettente degli apparecchi | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica dell'intervento in emergenza e funzionale degli apparecchi | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica dell'autonomia dopo il necessario tempo di ricarica | programmata | semestrale | NO | | |

CONTROLLI FUNZIONALI CENTRALINE

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|--|----------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|------------|
| Verifica dei comandi dei test funzionali | programmata | mensile | NO | 1 | UPS Guasto |

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

| | | | | | |
|---|-------------|---------|----|---|---------------|
| Verifica dei comandi dei test di autonomia | programmata | mensile | NO | 1 | UPS Guasto |
| Verifica della corretta comunicazione per tutti gli apparecchi collegati | programmata | mensile | NO | 1 | UPS Guasto |
| Verifica e controllo del funzionamento della stampante (provvedere a rifornimento carta e nastro) | programmata | mensile | NO | 1 | UPS Guasto |
| Verifica delle stampe di anomalie e individuazione degli apparecchi guasti | programmata | mensile | NO | 1 | UPS Guasto |
| Verifica del collegamento via modem | programmata | mensile | | | Non esistente |

CONTROLLO DI FUNZIONAMENTO REMOTO CON SOFTWARE DI SUPERVISIONE

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|--|----------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Controllo di funzionamento remoto con software di supervisione | programmata | mensile | | | Non esistente |

MANUTENZIONE CENTRALINA

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|----------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Manutenzione Centralina : valgono le istruzioni a bordo macchina, anche nel caso di impiego di soccorritori | programmata | mensile | | | Non esistente |
| Preparazione dei report dei risultati delle verifiche da rendere disponibile per il responsabile della tenuta del registro. | programmata | semestrale | | | Non esistente |

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

| | | | | | |
|---|------------|---|--|--|---------------|
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | | | Non esistente |
| | | | | | Non esistente |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività
Anno 2017

Mese di Giugno

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|--|-------------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|------------|
| Verifica e controllo con sostituzione delle lampade o tubi fluorescenti guasti o deteriorati; lampade permanenti e non permanenti | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Verifica e controllo con sostituzione di batterie e componenti elettronici guasti o deteriorati | programmata, riparativa | semestrale | SI | 1 | |
| Verifica dell'integrità e leggibilità dell'apparato di segnalazione (solo per apparecchi di segnalazione di sicurezza). | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Verifica dell'inibizione a distanza dell'emergenza con modo di riposo se presente | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Pulizia degli apparati di segnalazione (pittogrammi) per apparecchi di segnalazione di sicurezza. dello schermo trasparente e schermo riflettente degli apparecchi | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Verifica dell'intervento in emergenza e funzionale degli apparecchi | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Verifica dell'autonomia dopo il necessario tempo di ricarica | programmata | semestrale | NO | | UPS Guasto |

CONTROLLI FUNZIONALI CENTRALINE

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|----------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|------------|
| Verifica dei comandi dei test funzionali | programmata | mensile | NO | | UPS Guasto |
| Verifica dei comandi dei test di autonomia | programmata | mensile | NO | | UPS Guasto |
| Verifica della corretta comunicazione per tutti gli apparecchi collegati | programmata | mensile | NO | | UPS Guasto |
| Verifica e controllo del funzionamento della stampante (provvedere a rifornimento carta e nastro) | programmata | mensile | NO | | UPS Guasto |

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

| | | | | | |
|--|-------------|---------|----|--|---------------|
| Verifica delle stampe di anomalie e individuazione degli apparecchi guasti | programmata | mensile | NO | | UPS Guasto |
| Verifica del collegamento via modem | programmata | mensile | | | Non esistente |

CONTROLLO DI FUNZIONAMENTO REMOTO CON SOFTWARE DI SUPERVISIONE

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|--|----------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Controllo di funzionamento remoto con software di supervisione | programmata | mensile | | | Non esistente |

MANUTENZIONE CENTRALINA

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Manutenzione Centralina : valgono le istruzioni a bordo macchina, anche nel caso di impiego di soccorritori | programmata | mensile | | | Non esistente |
| Preparazione dei report dei risultati delle verifiche da rendere disponibile per il responsabile della tenuta del registro. | programmata | semestrale | | | Non esistente |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | | | Non esistente |
| | | | | | Non esistente |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti antintrusione

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività
Anno 2017

Mese di Giugno

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------|------|
| Verifica e controllo funzionamento centrale | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo con sostituzione delle schede e componenti elettronici guasti o deteriorati | programmata, riparativa | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo alimentatore ed eventuale sostituzione | programmata | semestrale | NO | | |
| Sostituzione batterie centrale e sirene | programmata | annuale | NO | | |
| Verifica e controllo di rilevatori di qualunque tipo, sirene, chiavi elettroniche, compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato | programmata, riparativa | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo funzionamento combinatore telefonico, compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato (se esistente) | programmata, riparativa | semestrale | NO | | |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | NO | | |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti TVCC

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività

Mese di Giugno

Anno 2017

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Verifica e controllo generale funzionamento impianto | programmata | semestrale | | | Non esistente |
| Verifica e controllo con sostituzione di tutti gli elementi facenti parte dell'impianto guasti o deteriorati (monitor, telecamere, videoregistratori, P.C. Hard Disk, telecamere, lampade illuminamento dedicate) | programmata, riparativa | semestrale | | | Non esistente |
| Verifica e controllo alimentatori ed eventuale sostituzione | programmata | semestrale | | | Non esistente |
| Verifica e controllo tenuta idraulica delle apparecchiature esterne | programmata | semestrale | | | Non esistente |
| Verifica e controllo di fissaggi e staffature delle telecamere fisse e mobili | programmata | semestrale | | | Non esistente |
| Verifica e controllo funzionamento dei cinematismi delle telecamere mobili compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato | programmata, riparativa | semestrale | | | Non esistente |
| Pulizia lenti e protezioni Dome | programmata | semestrale | | | Non esistente |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | | | Non esistente |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti di automazione

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività
Anno 2017

Mese di Giugno

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|----------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Verifica e controllo generale funzionamento impianto | programmata | semestrale | | | Non esistenti |
| Verifica e controllo di interruttori a chiave, pulsantiere, quadri e/o dispositivi di automazione con sostituzione delle schede e componenti elettrici ed elettronici guasti o deteriorati, per qualunque tipologia impianto | programmata | semestrale | | | Non esistenti |
| Verifica, controllo, pulizia ed ingrassaggio di tutte le parti in movimento (guide di scorrimento, cremagliere, cuscinetti, ruote, cerniere, rulli ,pulegge, alberi, molle ecc) ed eventuale sostituzione | programmata | semestrale | | | Non esistenti |
| Verifica e controllo di motori elettrici di qualsiasi tipo, motoriduttori, pistoni oleopneumatici compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato | programmata | semestrale | | | Non esistenti |
| Verifica e controllo della carpenteria di tutte le tipologia di impianti | programmata | semestrale | | | Non esistenti |
| Verifica e controllo dispositivi di sicurezza: fotocellule, catarifrangenti, costole mobili, lampeggianti, cicalini, interruttori di sicurezza ecc | programmata | semestrale | | | Non esistenti |
| Sostituzione olio pistoni e motoriduttori | programmata | biennale | | | Non esistenti |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | periodica, a richiesta, a guasto | | | Non esistenti |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di sollevamento acque

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività
Anno 2017

Mese di Gennaio

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Verifica e controllo generale funzionamento impianto | programmata | semestrale | NO | | Non esistente |
| Verifica e controllo quadri e/o dispositivi di automazione con sostituzione delle schede e componenti elettrici ed elettronici guasti o deteriorati | programmata | semestrale | NO | | Non esistente |
| Verifica, controllo, pulizia dei pozzetti di raccolta | programmata | mensile | NO | | Non esistente |
| Verifica e controllo dei motori elettrici di qualsiasi tipo, compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato | programmata, riparativa | semestrale | NO | | Non esistente |
| Verifica e controllo della carpenteria | programmata | semestrale | NO | | Non esistente |
| Verifica e controllo dispositivi di sicurezza elettrici ed idraulici: - galleggianti di qualunque tipo, flussostati, troppo pieni, valvole di non ritorno, valvole di sicurezza, ecc | programmata | semestrale | NO | | Non esistente |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | periodica, a richiesta, a guasto | NO | | Non esistente |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Mnutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per manutenzione dei gruppi elettrogeni

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività
Anno 2017

Mese di Giugno

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|--|----------------------|-------------------|---------------------------------------|---------------|------|
| Prove di avviamento automatico e manuale con carico | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Verifica, controllo isolamento alternatore, pulizia alette di raffreddamento e serraggio morsettiere di potenza | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Verifica e controllo quadro avviamento automatico: controllo stati funzioni- valgono comunque le prescrizioni valide per i quadri elettrici impianto | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Verifica e controllo funzionamento caricabatteria e batteria | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Verifica e controllo livello elettrolito batteria | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Verifica e controllo collegamento del neutro | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Verifica e controllo di tutte le strumentazioni di bordo compreso indicatore di livello carburante | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Verifica e controllo di tutte le sicurezze (mancanza olio, regolazione dei giri, elettrovalvole carburante) | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Verifica e controllo scaldiglia del motore | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Lato motore | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Motori raffreddati ad acqua e ad aria : verifica e controllo livello olio. | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Motori raffreddati ad aria : pulizia alette di raffreddamento, filtro aria e filtro motore. | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Motori raffreddati ad acqua : pulizia filtro aria e motore, pulizia alette radiatore, verifica livello acqua di raffreddamento. | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Motori raffreddati ad acqua e ad aria: sostituzione olio motore, filtro olio, filtro gasolio. | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Verifica e controllo serraggio raccordi , viti e dadi. | programmata | semestrale | SI | 1 | |

Mnutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per manutenzione dei gruppi elettrogeni

| | | | | | |
|---|------------|----------------------------------|----|---|--|
| Carburante: ripristino livello | riparativa | quando necessario | SI | 1 | |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | periodica, a richiesta, a guasto | NO | | |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione dei gruppi elettrogeni

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività
Anno 2017

Mese di Gennaio

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|--|----------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|------------|
| Prove di avviamento automatico e manuale con carico | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo interruzione della scarica per minima tensione di batteria. | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo dell'intervento in emergenza al mancare della tensione di alimentazione | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo dell'autonomia e stato della capacità delle batterie in funzione del carico applicato | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo della tensione d'uscita in emergenza e del valore di carico. | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo delle protezioni da corto circuito e sovraccarico del soccorritore in emergenza | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo dei dispositivi di allarme, comando e segnalazione previsti | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo delle funzioni principali delle schede di potenza | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo dell'apparecchiatura in generale ed eventuale serraggio morsettiere e connessioni. | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica, controllo e pulizia ventole di raffreddamento e delle schede interne | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo delle batterie ed eventuale ingrassaggio morsetti. | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Sostituzione del pacco batterie | programmata | biennale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo dei report del sistema di autodiagnosi, se previsto. | programmata | mensile | NO | | UPS guasto |

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione dei gruppi elettrogeni

| | | | | | |
|---|-------------|----------------------------------|----|--|------------|
| Preparazione dei report dei risultati delle verifiche da rendere disponibile per il responsabile della tenuta del registro. | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | periodica, a richiesta, a guasto | NO | | UPS guasto |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione dei gruppi elettrogeni

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività
Anno 2017

Mese di Febbraio

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|--|----------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|------|
| Prove di avviamento automatico e manuale con carico | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo interruzione della scarica per minima tensione di batteria. | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo dell'intervento in emergenza al mancare della tensione di alimentazione | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo dell'autonomia e stato della capacità delle batterie in funzione del carico applicato | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo della tensione d'uscita in emergenza e del valore di carico. | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo delle protezioni da corto circuito e sovraccarico del soccorritore in emergenza | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo dei dispositivi di allarme, comando e segnalazione previsti | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo delle funzioni principali delle schede di potenza | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo dell'apparecchiatura in generale ed eventuale serraggio morsettiere e connessioni. | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica, controllo e pulizia ventole di raffreddamento e delle schede interne | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo delle batterie ed eventuale ingrassaggio morsetti. | programmata | semestrale | NO | | |
| Sostituzione del pacco batterie | programmata | biennale | NO | | |
| Verifica e controllo dei report del sistema di autodiagnosi, se previsto. | programmata | mensile | NO | | |

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione dei gruppi elettrogeni

| | | | | | |
|---|-------------|----------------------------------|----|--|--|
| Preparazione dei report dei risultati delle verifiche da rendere disponibile per il responsabile della tenuta del registro. | programmata | semestrale | NO | | |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | periodica, a richiesta, a guasto | NO | | |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione dei gruppi elettrogeni

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività
Anno 2017

Mese di Marzo

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|--|----------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|------------|
| Prove di avviamento automatico e manuale con carico | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo interruzione della scarica per minima tensione di batteria. | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo dell'intervento in emergenza al mancare della tensione di alimentazione | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo dell'autonomia e stato della capacità delle batterie in funzione del carico applicato | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo della tensione d'uscita in emergenza e del valore di carico. | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo delle protezioni da corto circuito e sovraccarico del soccorritore in emergenza | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo dei dispositivi di allarme, comando e segnalazione previsti | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo delle funzioni principali delle schede di potenza | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo dell'apparecchiatura in generale ed eventuale serraggio morsettiere e connessioni. | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica, controllo e pulizia ventole di raffreddamento e delle schede interne | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo delle batterie ed eventuale ingrassaggio morsetti. | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Sostituzione del pacco batterie | programmata | biennale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo dei report del sistema di autodiagnosi, se previsto. | programmata | mensile | NO | | UPS guasto |

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione dei gruppi elettrogeni

| | | | | | |
|---|-------------|----------------------------------|----|--|------------|
| Preparazione dei report dei risultati delle verifiche da rendere disponibile per il responsabile della tenuta del registro. | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | periodica, a richiesta, a guasto | NO | | UPS guasto |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione dei gruppi elettrogeni

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività
Anno 2017

Mese di Aprile

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|--|----------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|------------|
| Prove di avviamento automatico e manuale con carico | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo interruzione della scarica per minima tensione di batteria. | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo dell'intervento in emergenza al mancare della tensione di alimentazione | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo dell'autonomia e stato della capacità delle batterie in funzione del carico applicato | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo della tensione d'uscita in emergenza e del valore di carico. | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo delle protezioni da corto circuito e sovraccarico del soccorritore in emergenza | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo dei dispositivi di allarme, comando e segnalazione previsti | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo delle funzioni principali delle schede di potenza | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo dell'apparecchiatura in generale ed eventuale serraggio morsettiere e connessioni. | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica, controllo e pulizia ventole di raffreddamento e delle schede interne | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo delle batterie ed eventuale ingrassaggio morsetti. | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Sostituzione del pacco batterie | programmata | biennale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo dei report del sistema di autodiagnosi, se previsto. | programmata | mensile | NO | | UPS guasto |

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione dei gruppi elettrogeni

| | | | | | |
|---|-------------|----------------------------------|----|--|------------|
| Preparazione dei report dei risultati delle verifiche da rendere disponibile per il responsabile della tenuta del registro. | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | periodica, a richiesta, a guasto | NO | | UPS guasto |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione dei gruppi elettrogeni

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività
Anno 2017

Mese di Maggio

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|--|----------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|------------|
| Prove di avviamento automatico e manuale con carico | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo interruzione della scarica per minima tensione di batteria. | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo dell'intervento in emergenza al mancare della tensione di alimentazione | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo dell'autonomia e stato della capacità delle batterie in funzione del carico applicato | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo della tensione d'uscita in emergenza e del valore di carico. | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo delle protezioni da corto circuito e sovraccarico del soccorritore in emergenza | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo dei dispositivi di allarme, comando e segnalazione previsti | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo delle funzioni principali delle schede di potenza | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo dell'apparecchiatura in generale ed eventuale serraggio morsettiere e connessioni. | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica, controllo e pulizia ventole di raffreddamento e delle schede interne | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo delle batterie ed eventuale ingrassaggio morsetti. | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Sostituzione del pacco batterie | programmata | biennale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo dei report del sistema di autodiagnosi, se previsto. | programmata | mensile | NO | | UPS guasto |

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione dei gruppi elettrogeni

| | | | | | |
|---|-------------|----------------------------------|----|--|------------|
| Preparazione dei report dei risultati delle verifiche da rendere disponibile per il responsabile della tenuta del registro. | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | periodica, a richiesta, a guasto | NO | | UPS guasto |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione dei gruppi elettrogeni

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività
Anno 2017

Mese di Giugno

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|----------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|------------|
| Prove di avviamento automatico e manuale con carico | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo interruzione della scarica per minima tensione di batteria. | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo dell'intervento in emergenza al mancare della tensione di alimentazione | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo dell'autonomia e stato della capacità delle batterie in funzione del carico applicato | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo della tensione d'uscita in emergenza e del valore di carico. | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo delle protezioni da corto circuito e sovraccarico del soccorritore in emergenza | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo dei dispositivi di allarme, comando e segnalazione previsti | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo delle funzioni principali delle schede di potenza | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo dell'apparecchiatura in generale ed eventuale serraggio morsettiere e connessioni. | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica, controllo e pulizia ventole di raffreddamento e delle schede interne | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo delle batterie ed eventuale ingrassaggio morsetti. | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |
| Sostituzione del pacco batterie | programmata | biennale | NO | | UPS guasto |
| Verifica e controllo dei report del sistema di autodiagnosi, se previsto. | programmata | mensile | NO | | UPS guasto |
| Preparazione dei report dei risultati delle verifiche da rendere disponibile per il responsabile della tenuta del registro. | programmata | semestrale | NO | | UPS guasto |

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione dei gruppi elettrogeni

| | | | | | |
|---|------------|----------------------------------|----|--|------------|
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | periodica, a richiesta, a guasto | NO | | UPS guasto |
|---|------------|----------------------------------|----|--|------------|

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC