

# Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per antincendio e reti idranti.

Edificio 18 Circostrizione di Barbusi

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2017

Mese di Settembre

| Interventi   | Tipo di manutenzione      | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° interventi | Note          |
|--|---------------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Idrante/ naspo : Verifica presenza acqua alla bocca (su 1 idrante o naspo per ogni colonna montante) EN 671-3:2000                                 | programmata, sorveglianza | semestrale  |                                       |               | Non esistente |
| Cassetta idrante: Verifica stato d'uso e presenza accessori EN 671-3:2000  | programmata, sorveglianza | trimestrale |                                       |               | Non esistente |
| Saracinesche: Verifica posizione e ispezione eventuali sigilli EN 671-3:2000   | programmata, sorveglianza | semestrale  |                                       |               | Non esistente |
| Pressione in rete: Lettura manometri impianto e autoclave EN 671-3:2000  | programmata, sorveglianza | semestrale  |                                       |               | Non esistente |
| Attacco APS VV.F.:Verifica dello stato d'uso EN 671-3:2000   | programmata,              | semestrale  |                                       |               | Non esistente |
| Manutenzione dell'impianto secondo la specifica normativa tecnica e/o attenendosi alle istruzioni fornite dalla ditta installatrice UNI 10779:2002 | programmata               | semestrale  |                                       |               | Non esistente |
| Verifica periodica dell'impianto allo scopo di accertare la funzionalità dell'impianto e la sua conformità alla presente norma. UNI 10779:2002     | programmata               | semestrale  |                                       |               | Non esistente |
| Prove dell'impianto di alimentazione idriche per impianti automatici antincendio UNI EN 12845:2005   | programmata               | annuale     |                                       |               | Non esistente |
| <b>Operazioni comuni</b>   |                           |             |                                       |               |               |
| a) esame generale dell'interno impianto (comprese le alimentazioni) allo scopo di verificare lo stato apparente di tutti i componenti;             |                           |             |                                       |               |               |
| b) rilevamento delle pressioni in uscita e prova di funzionamento di eventuali segnalatori di allarme;   |                           |             |                                       |               |               |
| c) prova di tenuta di tutte le valvole di non - ritorno;   |                           |             |                                       |               |               |

## Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per antincendio e reti idranti.

|  |                           |            |  |  |               |
|--|---------------------------|------------|--|--|---------------|
| <p>d) controllo della posizione di apertura delle valvole di intercettazione e relativo bloccaggio;</p> <p>e) verifica delle scorte indicate dalla ditta installatrice o dal fornitore delle apparecchiature.</p>  |                           |            |  |  |               |
| <p><b>Operazioni per serbatoi a gravità</b></p> <p>a) verifica dello stato dei serbatoi;</p> <p>b) verifica del livello e delle condizioni dell'acqua nei serbatoi;</p> <p>c) prove di funzionamento degli indicatori di livello, del rinalzo o reintegro e delle relative valvole a galleggiante, nonché di ogni altra apparecchiatura ausiliaria.</p>  | programmata,<br>ispezione | semestrale |  |  | Non esistente |
| <p>UNI EN 12845:2005</p> <p><b>Operazioni per pompe</b></p> <p>Devono essere eseguite le seguenti operazioni:</p> <p>a) verifica dello stato delle vasche o dei serbatoi di accumulo o disgiunzione, del livello e delle condizioni dell'acqua in questi e prove di funzionamento dei relativi indicatori di livelli, rinalzi o reintegri e delle loro valvole a galleggiante e apparecchiature ausiliarie;</p> <p>b) verifica del livello e prova di funzionamento del rinalzo, dei dispositivi di controllo ed eventuali regolatori di livello dei serbatoi di adescamento di pompe installate soprabattente;</p> <p>c) prova di avviamento automatico e funzionamento delle pompe; il funzionamento delle motopompe deve essere protratto per non meno di 30 min;</p> |                           |            |  |  |               |

## Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per antincendio e reti idranti.

|   |                           |                                  |  |  |                                |
|---|---------------------------|----------------------------------|--|--|--------------------------------|
| d) prova di riavviamento manuale delle pompe, con valvola di prova completamente aperta, immediatamente dopo l'arresto. Si dovrà verificare il livello dell'olio lubrificante nel motore, quello del carburante e quello dell'elettrolita nelle batterie di avviamento e di alimentazione delle motopompe, effettuando i relativi rabbocchi, se necessari, nonché la densità dell'elettrolita stesso mediante densimetro. Se la densità di questo risulta insufficiente, anche se il funzionamento dell'apparecchio di ricarica è regolare, la batteria dovrà essere immediatamente sostituita.<br><b>Operazioni per serbatoi a pressione</b><br>Devono essere eseguite le seguenti operazioni:<br><br>a) prove di funzionamento delle alimentazioni d'acqua e d'aria compressa, nonché dei relativi dispositivi automatici di controllo;<br>b) prove di funzionamento delle valvole di sicurezza.<br>UNI EN 12084:2004 | programmata,<br>ispezione | semestrale                       |  |  | Non esistente                  |
| Revisioni generali dell'impianto di alimentazione idrica per impianti automatici antincendio  | programmata,<br>revisione | annuale                          |  |  | Non esistente                  |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza.   | riparativa                | periodica, a richiesta, a guasto |  |  | Non esistente<br>Non esistente |

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

**Visto l'UTC**

# Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per antincendio e reti idranti.

Edificio 18 Circoscrizione di Barbusi

Quadro sinottico delle attività

Mese di Dicembre

Anno 2017

| Interventi   | Tipo di manutenzione      | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° interventi | Note          |
|--|---------------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Idrante/ naspo : Verifica presenza acqua alla bocca (su 1 idrante o naspo per ogni colonna montante) EN 671-3:2000                                 | programmata, sorveglianza | semestrale  |                                       |               | Non esistente |
| Cassetta idrante: Verifica stato d'uso e presenza accessori EN 671-3:2000  | programmata, sorveglianza | trimestrale |                                       |               | Non esistente |
| Saracinesche: Verifica posizione e ispezione eventuali sigilli EN 671-3:2000   | programmata, sorveglianza | semestrale  |                                       |               | Non esistente |
| Pressione in rete: Lettura manometri impianto e autoclave EN 671-3:2000  | programmata, sorveglianza | semestrale  |                                       |               | Non esistente |
| Attacco APS VV.F.:Verifica dello stato d'uso EN 671-3:2000   | programmata,              | semestrale  |                                       |               | Non esistente |
| Manutenzione dell'impianto secondo la specifica normativa tecnica e/o attenendosi alle istruzioni fornite dalla ditta installatrice UNI 10779:2002 | programmata               | semestrale  |                                       |               | Non esistente |
| Verifica periodica dell'impianto allo scopo di accertare la funzionalità dell'impianto e la sua conformità alla presente norma. UNI 10779:2002     | programmata               | semestrale  |                                       |               | Non esistente |
| Prove dell'impianto di alimentazione idriche per impianti automatici antincendio UNI EN 12845:2005   | programmata               | annuale     |                                       |               | Non esistente |
| <b>Operazioni comuni</b>   |                           |             |                                       |               |               |
| a) esame generale dell'interno impianto (comprese le alimentazioni) allo scopo di verificare lo stato apparente di tutti i componenti;             |                           |             |                                       |               |               |
| b) rilevamento delle pressioni in uscita e prova di funzionamento di eventuali segnalatori di allarme;   |                           |             |                                       |               |               |
| c) prova di tenuta di tutte le valvole di non - ritorno;   |                           |             |                                       |               |               |
| d) controllo della posizione di apertura delle valvole di intercettazione e relativo bloccaggio;   |                           |             |                                       |               |               |
| e) verifica delle scorte indicate dalla ditta installatrice o dal fornitore delle apparecchiature.   |                           |             |                                       |               |               |

## Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per antincendio e reti idranti.

|  |                           |            |  |  |               |
|--|---------------------------|------------|--|--|---------------|
| <p><b>Operazioni per serbatoi a gravità</b></p> <p>a) verifica dello stato dei serbatoi;</p> <p>b) verifica del livello e delle condizioni dell'acqua nei serbatoi;</p> <p>c) prove di funzionamento degli indicatori di livello, del rinalzo o reintegro e delle relative valvole a galleggiante, nonché di ogni altra apparecchiatura ausiliaria.</p> <p>UNI EN 12845:2005</p>   | programmata,<br>ispezione | semestrale |  |  | Non esistente |
| <p><b>Operazioni per pompe</b></p> <p>Devono essere eseguite le seguenti operazioni:</p> <p>a) verifica dello stato delle vasche o dei serbatoi di accumulo o disgiunzione, del livello e delle condizioni dell'acqua in questi e prove di funzionamento dei relativi indicatori di livelli, rinalzi o reintegri e delle loro valvole a galleggiante e apparecchiature ausiliarie;</p> <p>b) verifica del livello e prova di funzionamento del rinalzo, dei dispositivi di controllo ed eventuali regolatori di livello dei serbatoi di adescamento di pompe installate soprabattente;</p> <p>c) prova di avviamento automatico e funzionamento delle pompe; il funzionamento delle motopompe deve essere protratto per non meno di 30 min;</p> <p>d) prova di riavviamento manuale delle pompe, con valvola di prova completamente aperta, immediatamente dopo l'arresto. Si dovrà verificare il livello dell'olio lubrificante nel motore, quello del carburante e quello dell'elettrolita nelle batterie di avviamento e di alimentazione delle motopompe, effettuando i relativi rabbocchi, se necessari, nonché la densità dell'elettrolita stesso mediante densimetro. Se la densità di questo risulta insufficiente, anche se il funzionamento dell'apparecchio di ricarica è regolare, la batteria dovrà essere immediatamente sostituita.</p> <p><b>Operazioni per serbatoi a pressione</b></p> <p>Devono essere eseguite le seguenti operazioni:</p> <p>a) prove di funzionamento delle alimentazioni d'acqua e d'aria compressa, nonché dei relativi dispositivi automatici di controllo;</p> |                           |            |  |  |               |

## Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per antincendio e reti idranti.

|   |                           |                                  |  |  |               |
|---|---------------------------|----------------------------------|--|--|---------------|
| b) prove di funzionamento delle valvole di sicurezza.<br>UNI EN 12084:2004  | programmata,<br>ispezione | semestrale                       |  |  | Non esistente |
| Revisioni generali dell'impianto di alimentazione idrica per impianti automatici antincendio  | programmata,<br>revisione | annuale                          |  |  | Non esistente |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa                | periodica, a richiesta, a guasto |  |  | Non esistente |
|   |                           |                                  |  |  | Non esistente |

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

**Visto l'UTC**

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per l'antincendio

Edificio 18 Circoscrizione di Barbusi

Quadro sinottico delle attività

Mese di Dicembre

Anno 2017

| Interventi  | Tipo di manutenzione      | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° interventi | Note |
|---|---------------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|------|
| Verifiche di cui alla fase di sorveglianza prevista dai riferimenti normativi;<br>(Norma UNI 9994:2003; Norma UNI EN 3/2; D.M. 07.01.2005; D.Lgs. 14.08.96 n°493 all.to II; D.M. 10.03.98)  | programmata, sorveglianza | Semestrale  | SI                                    | 1             |      |
| - per gli estintori portatili: i controlli previsti al punto “verifica” della UNI EN 3/2<br>per gli estintori carrellati: i controlli previsti al punto “verifica” di cui al punto “Accertamenti e prove sui prototipi” della UNI 9492; | programmata, sorveglianza | Semestrale  | SI                                    | 1             |      |
| Controllo della presenza, del tipo e della carica delle bombole di gas ausiliario per gli estintori pressurizzati con tale sistema, secondo le indicazioni del produttore.  | programmata, sorveglianza | Semestrale  | SI                                    | 1             |      |
| Verifica della conformità al prototipo omologato per quanto attiene alle iscrizioni e all’idoneità degli eventuali ricambi;<br>(Norma UNI 9994:2003; D.M. 07.01.2005; D.M. 10.03.98-all.to V)   | programmata, sorveglianza | Semestrale  | SI                                    | 1             |      |
| Verifiche di cui alle fasi di sorveglianza e controllo;   | programmata, revisione    | a revisione | NO                                    |               |      |
| Esame interno dell’apparecchio per la verifica del buono stato di conservazione;  | programmata, revisione    | a revisione | NO                                    |               |      |
| Esame e controllo funzionale di tutte le parti;   | programmata, revisione    | a revisione | NO                                    |               |      |

## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per l'antincendio

|   |                        |                                  |    |  |  |
|---|------------------------|----------------------------------|----|--|--|
| Controllo di tutte le sezioni di passaggio del gas ausiliario e dell'agente estinguente, in particolare il tubo pescante, i tubi flessibili, i raccordi e gli ugelli, per verificare che siano liberi da incrostazioni, occlusioni e sedimentazioni;          | programmata, revisione | a revisione                      | NO |  |  |
| Controllo dell'assale e delle ruote, quando esistenti;  | programmata, revisione | a revisione                      | NO |  |  |
| Eventuale ripristino delle protezioni superficiali,   | programmata, revisione | a revisione                      | NO |  |  |
| Taratura e/o sostituzione dei dispositivi di sicurezza contro le sovrappressioni;   | programmata, revisione | a revisione                      | NO |  |  |
| Ricarica e/o sostituzione dell'agente estinguente;  | programmata, revisione | a revisione                      | NO |  |  |
| Montaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza.   | programmata, revisione | a revisione                      | NO |  |  |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura o scaduti e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa             | periodica, a richiesta, a guasto | NO |  |  |

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

**Visto l'UTC**