

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per le coperture inclinate

Edificio 20 Scuola materna Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività

Mese di Dicembre

Anno 2017

| Interventi   | Tipo di manutenzione    | Periodicità                              | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|--|-------------------------|--|---------------------------------------|---------------|------|
| Verifica dello stato di pulizia, con rilievo dell'esistenza di depositi, detriti, foglie, ramaglie e di organismi vegetali e di eventuali ostruzioni delle vie di deflusso delle acque, presenza di eventuali nidi di insetti o di piccoli animali;  | programmata             | Semestrale<br>In caso di necessità       | SI                                    | 1             |      |
| Verifica delle condizioni generali del manto, dell'integrità e funzionalità degli elementi di copertura (coppi, tegole, abbadini, ecc.) e del loro corretto posizionamento soprattutto in corrispondenza di bocchettoni di scarico, converse, gronde e pluviali; verifica delle zone soggette a ristagno d'acqua e imbibizioni; controllo delle condizioni degli elementi più esposti agli agenti atmosferici e di quelli in corrispondenza delle zone di accesso alla copertura; verifica della ventilazione sottotegole e delle varie sigillature; | programmata             | semestrale                               | SI                                    | 1             |      |
| Verifica delle impermeabilizzazioni e dell'isolamento ove presenti, visibili e/o ispezionabili, verificandone la continuità, l'assenza di fessurazioni, bolle, sconnessioni, ecc.;   | programmata             | semestrale                               | SI                                    | 1             |      |
| Pulizia con rimozione di depositi, detriti, foglie e ramaglie dalle superfici della copertura, dalle zone di compluvio, dalle griglie, dalle converse, dai bocchettoni, dalle gronde e dai pluviali, compresa la sfrondata di piante rampicanti e alberi ad almeno 50 cm dalla gronda; asportazione di eventuali organismi vegetali o biologici;   | programmata, riparativa | semestrale, a richiesta                  | SI                                    | 1             |      |
| Ripristino/sostituzione dell'integrità e funzionalità degli elementi deteriorati o mancanti (coppi, tegole, abbadini, altro); riparazione e/o sostituzione dei fissaggi degli elementi della copertura; riallineamento e risistemazione della corretta sovrapposizione degli elementi; ripristino/sostituzione di scossaline, converse, bandinelle paraneve, bocchettoni di scarico, gronde, pluviali; sigillatura di converse, scossaline, battiacqua, ecc.; riparazione della ventilazione sottotegole e delle varie sigillature                   | riparativa              | semestrale, a guasto,<br><br>a richiesta | SI                                    | 1             |      |

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per le coperture inclinate

|  |            |   |    |  |  |
|--|------------|---|----|--|--|
| Ripristino della continuità delle impermeabilizzazioni e dell'isolamento ove presenti, visibili e/o ispezionabili, con sostituzione degli elementi eventualmente danneggiati tramite rappezzi e interventi di ricostruzione sino ad una superficie complessiva di 10 mq. | riparativa | semestrale,<br>a guasto,<br><br>a richiesta | NO |  |  |
|--|------------|---|----|--|--|

Si= Eseguito secondo frequenza programmata  
P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata  
No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Coperture piane non praticabili

Edificio 20 Scuola materna Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività

Mese di Dicembre

Anno 2017

| Interventi  | Tipo di manutenzione    | Periodicità             | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° interventi | Note          |
|---|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Verifica dello stato di pulizia, con rilievo dell'esistenza di depositi, detriti, foglie, ramaglie e di organismi, vegetali e di eventuali ostruzioni delle vie di deflusso delle acque, presenza di eventuali nidi di insetti o di piccoli   | programmata             | semestrale              |                                       |               | Non esistenti |
| Verifica delle condizioni generali del manto, dell'integrità e funzionalità della superficie di copertura, con la verifica dell'assenza di fessurazioni, tagli, ondulazioni, bolle e scorrimenti; verifica delle zone soggette a ristagno d'acqua e imbibizioni; verifica dell'adesione e continuità del manto di impermeabilizzazione soprattutto in corrispondenza di bocchettoni di scarico, converse, risvolti lungo i muretti perimetrali, alla base di aeratori e terminali di canne fumarie, alla base di tutti gli aggetti e cave di e dovunque si rendesse necessario; rilievo di eventuali distacchi dei sormonti, e di scollamenti di giunti e fissaggi; | programmata             | semestrale              |                                       |               | Non esistenti |
| Pulizia con rimozione di depositi, detriti, foglie e ramaglie dalle superfici della copertura, dalle zone di compluvio, dalle griglie, dalle converse, dai bocchettoni, dalle gronde e dai pluviali, compresa la sfrondata di piante rampicanti e alberi ad almeno 50 cm dalla gronda; asportazione di eventuali organismi vegetali o biologici;  | programmata, riparativa | semestrale, a richiesta |                                       |               | Non esistenti |

## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Coperture piane non praticabili

|  |                            |                            |  |  |               |
|--|----------------------------|----------------------------|--|--|---------------|
| Ripristino/sostituzione del manto di copertura per tutti gli strati interessati e necessari, sino ad una superficie complessiva di 10 mq, per restituirne integrità e funzionalità, per l'eliminazione di fessurazioni, tagli, ondulazioni, bolle e scorrimenti; rifacimento di sottofondo per ripresa e rifacimento di pendenze sino ad una superficie complessiva di 10 mq, per l'eliminazione di zone soggette a ristagno d'acqua e imbibizioni; ripristini delle adesioni e discontinuità del manto di impermeabilizzazione per tutti gli strati interessati e necessari soprattutto in corrispondenza di bocchettoni di scarico, converse, risvolti lungo i muretti perimetrali, alla base di aeratori e terminali di canne fumarie, alla base di tutti gli aggetti e cave di e dovunque si rendesse necessario; ripristino dei sormonti, di giunti e fissaggi; | programmata,<br>riparativa | semestrale,<br>a richiesta |  |  | Non esistenti |
|--|----------------------------|----------------------------|--|--|---------------|

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

**Visto l'UTC**

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per le coperture piane praticabili

Edificio 20 Scuola materna Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività

Mese di Dicembre

Anno 2017

| Interventi   | Tipo di manutenzione    | Periodicità             | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° interventi | Note |
|--|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------|------|
| Verifica dello stato di pulizia, con rilievo dell'esistenza di depositi, detriti, foglie, ramaglie e di organismi vegetali e di eventuali ostruzioni delle vie di deflusso delle acque, presenza di eventuali nidi di insetti o di piccoli animali;  | programmata             | semestrale              | SI                                    | 1             |      |
| Verifica delle condizioni generali del manto, dell'integrità e funzionalità della superficie degli elementi di copertura, del loro corretto posizionamento, dei fissaggi degli elementi, con la verifica dell'assenza di rotture, fessurazioni, ondulazioni, scorrimenti, ecc.; verifica delle zone soggette a ristagno d'acqua e imbibizioni; verifica, ove possibile (esempio: pavimenti galleggianti, strati protettivi di ghiaia, ecc.) dell'adesione e continuità del manto di impermeabilizzazione soprattutto in corrispondenza di bocchettoni di scarico, converse, risvolti lungo i muretti perimetrali, alla base di aeratori e terminali di canne fumarie, alla base di tutti gli aggetti e cavedi e dovunque si rendesse necessario; rilievo di eventuali distacchi dei sormonti, e di scollamenti di giunti e fissaggi; | programmata             | semestrale              | SI                                    | 1             |      |
| Pulizia con rimozione di depositi, detriti, foglie e ramaglie dalle superfici della copertura, dalle zone di compluvio, dalle griglie, dalle converse, dai bocchettoni, dalle gronde e dai pluviali, compresa la sfrondatura di piante rampicanti e alberi ad almeno 50 cm dalla gronda; asportazione di eventuali organismi vegetali o biologici; pulizia e disinfestazione di eventuali nidi di insetti o di piccoli animali;  | programmata, riparativa | semestrale, a richiesta | SI                                    | 1             |      |

SI= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione delle coperture, gronde,pluviali, lattonierie

Edificio 20 Scuola materna Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività

Mese di Dicembre

Anno 2017

| Interventi  | Tipo di manutenzione    | Periodicità                       | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° interventi | Note |
|---|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------|------|
| Verifica dello stato di pulizia dei canali di gronda, grondaie, bocchettoni, griglie parafole e pluviali, delle zone di compluvio, delle griglie, delle converse, e qualsiasi altro elemento atto alla raccolta e allontanamento delle acque meteoriche, con rilievo dell'esistenza di depositi, detriti, foglie, ramaglie e di organismi vegetali e di eventuali ostruzioni delle vie di deflusso delle acque;   | programmata             | semestrale                        | SI                                    | 1             |      |
| Verifica della continuità, funzionalità e dello stato di conservazione dei canali di gronda, grondaie, bocchettoni, griglie parafole e pluviali, compresi i terminali inferiori dei pluviali e i relativi chiusini e caditoie delle zone di compluvio, delle griglie, delle converse, e di qualsiasi altro elemento atto alla raccolta e allontanamento delle acque meteoriche, delle relative staffe di supporto e di tutta la raccorderia;  | programmata             | semestrale                        | SI                                    | 1             |      |
| Pulizia con rimozione dei depositi, detriti, foglie e ramaglie dai canali di gronda, grondaie, bocchettoni, griglie parafole e pluviali, dalle zone di compluvio, dalle griglie, dalle converse, e qualsiasi altro elemento atto alla raccolta e allontanamento delle acque meteoriche, compresi i terminali inferiori dei pluviali e i relativi chiusini e caditoie;   | programmata, riparativa | semestrale, a richiesta           | SI                                    | 1             |      |
| Riparazione e/o sostituzione dei canali di gronda, grondaie, bocchettoni, griglie parafole e pluviali, compresi i terminali inferiori dei pluviali e i relativi chiusini e caditoie delle zone di compluvio, delle griglie, delle converse, e di qualsiasi altro elemento atto alla raccolta e allontanamento delle acque meteoriche, delle relative staffe di supporto e di tutta la raccorderia; ripristini della tenuta dei condotti di caduta delle acque, sia esterni che in cavedi, con particolare attenzione a curve e gomiti, allo scopo di proteggere l'integrità delle superfici murarie adiacenti ed eliminazione di tutte le anomalie; | riparativa              | semestrale, a guasto, a richiesta | SI                                    | 1             |      |

SI= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

NO= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per le Coperture parti comuni

Edificio 20 Scuola materna Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2017

Mese di Dicembre

| Interventi   | Tipo di manutenzione       | Periodicità              | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note          |
|--|----------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Verifica dello stato di integrità e funzionalità e riparazione e/o sostituzione dello stato di opere murarie di camini, aggetti di vani tecnici ed abbaini;  | programmata<br>riparativa  | semestrale,<br>a guasto, |                                       |               | Non esistenti |
|  |                            | a richiesta              |                                       |               |               |
| Verifica dello stato di integrità e funzionalità e riparazione e/o sostituzione dei cassettoni dei camini di sfiato e di esalazione, delle prese d'aria, delle teste di camino e terminali; delle piane di ardesia sui terminali in muratura e se necessario sostituzione di parti non riparabili; | programmata,<br>riparativa | semestrale,<br>a guasto, |                                       |               | Non esistenti |
|  |                            | a richiesta              |                                       |               |               |
| Verifica, riparazione e/o sostituzione dei fissaggi di antenne di varia natura, parafulmini o altro, del fissaggio dei cavi che corrono sul tetto, in modo che non si stacchino o siano pericolosi in caso di vento;   | programmata,<br>riparativa | semestrale,<br>a guasto, |                                       |               | Non esistenti |
|  |                            | a richiesta              |                                       |               |               |
| Verifica presenza e rimozione di nidi od occlusioni al tiraggio e ripristino tiraggio camini, canne esalazione.  | programmata,<br>riparativa | semestrale,<br>a guasto, |                                       |               | Non esistenti |
|  |                            | a richiesta              |                                       |               |               |
| Verifica, riparazione e/o sostituzione dei fissaggi di antenne di varia natura, parafulmini o altro; del fissaggio cavi che corrono sul tetto, in modo che non si stacchino o siano pericolosi in caso di vento;   | programmata,<br>riparativa | semestrale,<br>a guasto, |                                       |               | Non esistenti |
|  |                            | a richiesta              |                                       |               |               |
| Ripristino dell'efficienza e riparazione di staffe e di supporti, ringhiere, protezioni, scale, scalette in ferro, passaggi e passerelle eventualmente presenti, sostituzione delle eventuali tavole in legno danneggiate di passerelle  | programmata,<br>riparativa | semestrale,<br>a guasto, |                                       |               | Non esistenti |
|  |                            | a richiesta              |                                       |               |               |
| Verifica, riparazione e/o sostituzione di converse, giunti e scossaline;   | programmata,<br>riparativa | semestrale,<br>a guasto, |                                       |               | Non esistenti |
|  |                            | a richiesta              |                                       |               |               |

## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per le Coperture parti comuni

|  |                            |                          |  |  |               |
|--|----------------------------|--------------------------|--|--|---------------|
| Verifica, riparazione e/o sostituzione di grondaie, pluviali e bocchettoni ogni qualvolta necessario;  | programmata,<br>riparativa | semestrale,<br>a guasto, |  |  | Non esistenti |
|  |                            | a richiesta              |  |  |               |
| Verifica, riparazione e/o sostituzione di tratti di coprigiunto di dilatazione orizzontale e/o verticale di qualsiasi natura sino ad una lunghezza pari a 0,50 ml. | programmata,<br>riparativa | semestrale,<br>a guasto, |  |  | Non esistenti |
|  |                            | a richiesta              |  |  |               |

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

**Visto l'UTC**



## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione delle coperture, interventi speciali

Edificio 20 Scuola materna Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2017

Mese di Dicembre

| Interventi   | Tipo di manutenzione | Periodicità          | Esecuzione programmata nel mese<br>SI/NO | N° interventi | Note |
|--|----------------------|----------------------|--|---------------|------|
| Sopralluogo con verifica, con sistemazione e/o sostituzione, della copertura dopo un fenomeno meteorologico eccezionale (violente piogge, vento forte, grandinate, tempeste, nevicate) fino a 10 mq; | riparativa           | A guasto a richiesta | NO                                       |               |      |

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

Visto l'UTC