

# Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elevatori fissi

Edificio 24 Centro Sociale 1° Maggio

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2017

Mese di Dicembre

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Data esecuzione da programma	N° interventi	Note
Controlli e registrazioni alle apparecchiature di sicurezza. Programmazione e riprogrammazione con chiamata a centralino, messo a disposizione dall'Assuntore, delle apparecchiature di emergenza come modem o combinatori telefonici. Verifiche periodiche, ai sensi dell'art. 19 D.P.R. n. 1497 del 29/5/1963 e art. 15 D.P.R. n. 621 del 30/04/1999. Invio su richiesta di personale specializzato Assistenza all'Ente o Assistenza al personale incaricato dall'Assuntore per qualsiasi visita di ispezione o controllo all'Organismo notificato preposto al controllo. Cabina: pulsantiere, segnalazioni luminose, fotocellule, contatti porte, automatismi di chiusura delle porte, apparecchiature di sicurezza, pattini guida, sospensioni porte operatori, attacchi delle funi, pattini retrattili, cinghie e pulegge, portalampade con relativi corpi illuminanti, lampade di emergenza e batterie ed ogni altra apparecchiatura presenti in cabina (esterna ed interna), targhe di segnalazione e sicurezza e controllo stato di corrosione del fondo di cabina.	programmata, Riparativa	Periodica, a guasto, a richiesta			Non esistenti
<u>Vano corsa:</u> verifica, riparazione e/o sostituzione di funi di trazione, funi contrappesi, supporti contrappesi, cavi flessibili, limitatore di velocità, pulegge di rinvio, contrappesi, selettore, linee elettriche, corpi illuminanti portalampade, apparecchiatura di allarme compresa di batteria e di linea telefonica o di trasmissione allarme.	programmata, Riparativa	Periodica, a guasto, a richiesta			Non esistenti
Locale Macchina: verifica, riparazione e/o sostituzione di argano, motore, gruppo di manovra (vite senza fine, ingranaggi, cuscinetti in spinta, supporti, pulegge bobine, resistenze per la manovra e dei circuiti, limitatori di velocità, raddrizzatori), illuminazione di emergenza, quadro e linea elettrica, circuito idraulico, manometri e strumenti di misura fissi, porta del locale macchina, serratura ed ogni altra apparecchiatura non espressamente esclusa, nonché la pulizia del locale, impianti di trasmissione vocale bidirezionali e impianti di filtrazione o raffreddamento olio.	programmata, Riparativa	Periodica, agusto, a richiesta			Non esistenti
Varie: verifica, riparazione e/o sostituzione di pistone, guarnizioni e tenute, ripristino e sostituzione olio impianti idraulico ed ogni apparecchiatura di sicurezza.	programmata, Riparativa	Periodica, agusto, a richiesta			Non esistenti
Piattaforme elevatrici e montascale/servoscala: verifica, riparazione e/o sostituzione di struttura portante, motore, batterie pulsantiere di comando e ancoraggi.	programmata, Riparativa	Periodica, agusto, a richiesta			Non esistenti

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)