

# Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per antincendio e reti idranti.

Edificio 25 Centro Anziano via Balilla

Quadro sinottico delle attività

Mese di Luglio

Anno 2017

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° interventi	Note
Idrante/ naspo : Verifica presenza acqua alla bocca (su 1 idrante o naspo per ogni colonna montante) EN 671-3:2000	programmata	semestrale			Non esistente
Cassetta idrante: Verifica stato d'uso e presenza accessori EN 671-3:2000	programmata	trimestrale			Non esistente
Saracinesche: Verifica posizione e ispezione eventuali sigilli EN 671-3:2000	programmata	semestrale			Non esistente
Pressione in rete: Lettura manometri impianto e autoclave EN 671-3:2000	programmata	semestrale			Non esistente
Attacco APS VV.F.:Verifica dello stato d'uso EN 671-3:2000	programmata	semestrale			Non esistente
Manutenzione dell'impianto secondo la specifica normativa tecnica e/o attenendosi alle istruzioni fornite dalla ditta installatrice UNI 10779:2002	programmata	semestrale			Non esistente
Verifica periodica dell'impianto allo scopo di accertare la funzionalità dell'impianto e la sua conformità alla presente norma. UNI 10779:2002	programmata	semestrale			Non esistente
Prove dell'impianto di alimentazione idriche per impianti automatici antincendio UNI EN 12845:2005	programmata	annuale			Non esistente
<b>Operazioni comuni</b>					
a) esame generale dell'interno impianto (comprese le alimentazioni) allo scopo di verificare lo stato apparente di tutti i componenti;					
b) rilevamento delle pressioni in uscita e prova di funzionamento di eventuali segnalatori di allarme;					
c) prova di tenuta di tutte le valvole di non - ritorno;					
d) controllo della posizione di apertura delle valvole di intercettazione e relativo bloccaggio;					
e) verifica delle scorte indicate dalla ditta installatrice o dal fornitore delle apparecchiature.					

## Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per antincendio e reti idranti.

<p><b>Operazioni per serbatoi a gravità</b></p> <p>a) verifica dello stato dei serbatoi;</p> <p>b) verifica del livello e delle condizioni dell'acqua nei serbatoi;</p> <p>c) prove di funzionamento degli indicatori di livello, del rinalzo o reintegro e delle relative valvole a galleggiante, nonché di ogni altra apparecchiatura ausiliaria.</p> <p>UNI EN 12845:2005</p>	programmata	semestrale			Non esistente
<p><b>Operazioni per pompe</b></p> <p>Devono essere eseguite le seguenti operazioni:</p> <p>a) verifica dello stato delle vasche o dei serbatoi di accumulo o disgiunzione, del livello e delle condizioni dell'acqua in questi e prove di funzionamento dei relativi indicatori di livelli, rinalzi o reintegri e delle loro valvole a galleggiante e apparecchiature ausiliarie;</p> <p>b) verifica del livello e prova di funzionamento del rinalzo, dei dispositivi di controllo ed eventuali regolatori di livello dei serbatoi di adescamento di pompe installate soprabattente;</p> <p>c) prova di avviamento automatico e funzionamento delle pompe; il funzionamento delle motopompe deve essere protratto per non meno di 30 min;</p> <p>d) prova di riavviamento manuale delle pompe, con valvola di prova completamente aperta, immediatamente dopo l'arresto. Si dovrà verificare il livello dell'olio lubrificante nel motore, quello del carburante e quello dell'elettrolita nelle batterie di avviamento e di alimentazione delle motopompe, effettuando i relativi rabbocchi, se necessari, nonché la densità dell'elettrolita stesso mediante densimetro. Se la densità di questo risulta insufficiente, anche se il funzionamento dell'apparecchio di ricarica è regolare, la batteria dovrà essere immediatamente sostituita.</p> <p><b>Operazioni per serbatoi a pressione</b></p> <p>Devono essere eseguite le seguenti operazioni:</p> <p>a) prove di funzionamento delle alimentazioni d'acqua e d'aria compressa, nonché dei relativi dispositivi automatici di controllo;</p>					

## Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per antincendio e reti idranti.

b) prove di funzionamento delle valvole di sicurezza. UNI EN 12084:2004	programmata	semestrale			Non esistente
Revisioni generali dell'impianto di alimentazione idrica per impianti automatici antincendio	programmata	annuale			Non esistente
Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza.	programmata	periodica, a richiesta, a guasto			Non esistente

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

**Visto l'UTC**

**Edificio 25 Centro Anziano via Balilla**

## Quadro sinottico delle attività

Mese di Settembre

Anno 2017

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	Data esecuzione	N° interventi	Note
Idrante/ naspo : Verifica presenza acqua alla bocca (su 1 idrante o naspo per ogni colonna montante) EN 671-3:2000	programmata	semestrale				Non esistente
Cassetta idrante: Verifica stato d'uso e presenza accessori EN 671-3:2000	programmata	trimestrale				Non esistente
Saracinesche: Verifica posizione e ispezione eventuali sigilli EN 671-3:2000	programmata	semestrale				Non esistente
Pressione in rete: Lettura manometri impianto e autoclave EN 671-3:2000	programmata	semestrale				Non esistente
Attacco APS VV.F.:Verifica dello stato d'uso EN 671-3:2000	programmata	semestrale				Non esistente
Manutenzione dell'impianto secondo la specifica normativa tecnica e/o attenendosi alle istruzioni fornite dalla ditta installatrice UNI 10779:2002	programmata	semestrale				Non esistente
Verifica periodica dell'impianto allo scopo di accertare la funzionalità dell'impianto e la sua conformità alla presente norma. UNI 10779:2002	programmata	semestrale				Non esistente
Prove dell'impianto di alimentazione idriche per impianti automatici antincendio UNI EN 12845:2005	programmata	annuale				Non esistente
<b>Operazioni comuni</b>						
a) esame generale dell'interno impianto (comprese le alimentazioni) allo scopo di verificare lo stato apparente di tutti i componenti;						
b) rilevamento delle pressioni in uscita e prova di funzionamento di eventuali segnalatori di allarme;						
c) prova di tenuta di tutte le valvole di non - ritorno;						

<p>d) controllo della posizione di apertura delle valvole di intercettazione e relativo bloccaggio;</p> <p>e) verifica delle scorte indicate dalla ditta installatrice o dal fornitore delle apparecchiature.</p> <p><b>Operazioni per serbatoi a gravità</b></p> <p>a) verifica dello stato dei serbatoi;</p> <p>b) verifica del livello e delle condizioni dell'acqua nei serbatoi;</p> <p>c) prove di funzionamento degli indicatori di livello, del rinalzo o reintegro e delle relative valvole a galleggiante, nonché di ogni altra apparecchiatura ausiliaria.</p> <p>UNI EN 12845:2005</p>						
	programmata	semestrale				Non esistente
<p><b>Operazioni per pompe</b></p> <p>Devono essere eseguite le seguenti operazioni:</p> <p>a) verifica dello stato delle vasche o dei serbatoi di accumulo o disgiunzione, del livello e delle condizioni dell'acqua in questi e prove di funzionamento dei relativi indicatori di livelli, rinalzi o reintegri e delle loro valvole a galleggiante e apparecchiature ausiliarie;</p> <p>b) verifica del livello e prova di funzionamento del rinalzo, dei dispositivi di controllo ed eventuali regolatori di livello dei serbatoi di adescamento di pompe installate soprabattente;</p> <p>c) prova di avviamento automatico e funzionamento delle pompe; il funzionamento delle motopompe deve essere protratto per non meno di 30 min;</p>						

d) prova di riavviamento manuale delle pompe, con valvola di prova completamente aperta, immediatamente dopo l'arresto. Si dovrà verificare il livello dell'olio lubrificante nel motore, quello del carburante e quello dell'elettrolita nelle batterie di avviamento e di alimentazione delle motopompe, effettuando i relativi rabbocchi, se necessari, nonché la densità dell'elettrolita stesso mediante densimetro. Se la densità di questo risulta insufficiente, anche se il funzionamento dell'apparecchio di ricarica è regolare, la batteria dovrà essere immediatamente sostituita. <b>Operazioni per serbatoi a pressione</b> Devono essere eseguite le seguenti operazioni:  a) prove di funzionamento delle alimentazioni d'acqua e d'aria compressa, nonché dei relativi dispositivi automatici di controllo; b) prove di funzionamento delle valvole di sicurezza. UNI EN 12084:2004	programmata	semestrale				Non esistente
Revisioni generali dell'impianto di alimentazione idrica per impianti automatici antincendio	programmata	annuale				Non esistente
Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza.	programmata	periodica, a richiesta, a guasto				Non esistente

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

**Visto l'UTC**

**Per So.Mi.Ca. S.p.A.**

Edificio 25 Centro Anziano via Balilla

Quadro sinottico delle attività

Mese di Dicembre

Anno 2017

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° interventi	Note
Idrante/ naspo : Verifica presenza acqua alla bocca (su 1 idrante o naspo per ogni colonna montante) EN 671-3:2000	programmata	semestrale			Non esistente
Cassetta idrante: Verifica stato d'uso e presenza accessori EN 671-3:2000	programmata	trimestrale			Non esistente
Saracinesche: Verifica posizione e ispezione eventuali sigilli EN 671-3:2000	programmata	semestrale			Non esistente
Pressione in rete: Lettura manometri impianto e autoclave EN 671-3:2000	programmata	semestrale			Non esistente
Attacco APS VV.F.:Verifica dello stato d'uso EN 671-3:2000	programmata	semestrale			Non esistente
Manutenzione dell'impianto secondo la specifica normativa tecnica e/o attenendosi alle istruzioni fornite dalla ditta installatrice UNI 10779:2002	programmata	semestrale			Non esistente
Verifica periodica dell'impianto allo scopo di accertare la funzionalità dell'impianto e la sua conformità alla presente norma. UNI 10779:2002	programmata	semestrale			Non esistente
Prove dell'impianto di alimentazione idriche per impianti automatici antincendio UNI EN 12845:2005	programmata	annuale			Non esistente
<b>Operazioni comuni</b>					
a) esame generale dell'interno impianto (comprese le alimentazioni) allo scopo di verificare lo stato apparente di tutti i componenti;					
b) rilevamento delle pressioni in uscita e prova di funzionamento di eventuali segnalatori di allarme;					
c) prova di tenuta di tutte le valvole di non - ritorno;					

<p>d) controllo della posizione di apertura delle valvole di intercettazione e relativo bloccaggio;</p> <p>e) verifica delle scorte indicate dalla ditta installatrice o dal fornitore delle apparecchiature.</p> <p><b>Operazioni per serbatoi a gravità</b></p> <p>a) verifica dello stato dei serbatoi;</p> <p>b) verifica del livello e delle condizioni dell'acqua nei serbatoi;</p> <p>c) prove di funzionamento degli indicatori di livello, del rinalzo o reintegro e delle relative valvole a galleggiante, nonché di ogni altra apparecchiatura ausiliaria.</p> <p>UNI EN 12845:2005</p>					
	programmata	semestrale			Non esistente
<p><b>Operazioni per pompe</b></p> <p>Devono essere eseguite le seguenti operazioni:</p> <p>a) verifica dello stato delle vasche o dei serbatoi di accumulo o disgiunzione, del livello e delle condizioni dell'acqua in questi e prove di funzionamento dei relativi indicatori di livelli, rinalzi o reintegri e delle loro valvole a galleggiante e apparecchiature ausiliarie;</p> <p>b) verifica del livello e prova di funzionamento del rinalzo, dei dispositivi di controllo ed eventuali regolatori di livello dei serbatoi di adescamento di pompe installate soprabattente;</p> <p>c) prova di avviamento automatico e funzionamento delle pompe; il funzionamento delle motopompe deve essere protratto per non meno di 30 min;</p>					



<p>d) prova di riavviamento manuale delle pompe, con valvola di prova completamente aperta, immediatamente dopo l'arresto. Si dovrà verificare il livello dell'olio lubrificante nel motore, quello del carburante e quello dell'elettrolita nelle batterie di avviamento e di alimentazione delle motopompe, effettuando i relativi rabbocchi, se necessari, nonché la densità dell'elettrolita stesso mediante densimetro. Se la densità di questo risulta insufficiente, anche se il funzionamento dell'apparecchio di ricarica è regolare, la batteria dovrà essere immediatamente sostituita.</p> <p><b>Operazioni per serbatoi a pressione</b></p> <p>Devono essere eseguite le seguenti operazioni:</p> <p>a) prove di funzionamento delle alimentazioni d'acqua e d'aria compressa, nonché dei relativi dispositivi automatici di controllo;</p> <p>b) prove di funzionamento delle valvole di sicurezza.</p> <p>UNI EN 12084:2004</p>	programmata	semestrale			Non esistente
Revisioni generali dell'impianto di alimentazione idrica per impianti automatici antincendio	programmata	annuale			Non esistente
Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza.	programmata	periodica, a richiesta, a guasto			Non esistente

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

**Visto l'UTC**

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per l'antincendio

Edificio 25 Centro Anziano via Balilla

Quadro sinottico delle attività

Mese di Dicembre

Anno 2017

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° interventi	Note
Verifiche di cui alla fase di sorveglianza prevista dai riferimenti normativi; (Norma UNI 9994:2003; Norma UNI EN 3/2; D.M. 07.01.2005; D.Lgs. 14.08.96 n°493 all.to II; D.M. 10.03.98)	programmata	Semestrale	SI	1	
- per gli estintori portatili: i controlli previsti al punto “verifica” della UNI EN 3/2 per gli estintori carrellati: i controlli previsti al punto “verifica” di cui al punto “Accertamenti e prove sui prototipi” della UNI 9492;	programmata	Semestrale	SI	1	
Controllo della presenza, del tipo e della carica delle bombole di gas ausiliario per gli estintori pressurizzati con tale sistema, secondo le indicazioni del produttore.	programmata	Semestrale			
Verifica della conformità al prototipo omologato per quanto attiene alle iscrizioni e all’idoneità degli eventuali ricambi;  (Norma UNI 9994:2003; D.M. 07.01.2005; D.M. 10.03.98-all.to V)	programmata	Semestrale	SI	1	
			SI	1	
Verifiche di cui alle fasi di sorveglianza e controllo;	programmata	a revisione			
Esame interno dell’apparecchio per la verifica del buono stato di conservazione;	programmata	a revisione	NO		
Esame e controllo funzionale di tutte le parti;	programmata	a revisione	NO		

## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per l'antincendio

Controllo di tutte le sezioni di passaggio del gas ausiliario e dell'agente estinguente, in particolare il tubo pescante, i tubi flessibili, i raccordi e gli ugelli, per verificare che siano liberi da incrostazioni, occlusioni e sedimentazioni;	programmata	a revisione	NO		
Controllo dell'assale e delle ruote, quando esistenti;	programmata	a revisione	NO		
Eventuale ripristino delle protezioni superficiali,	programmata	a revisione	NO		
Taratura e/o sostituzione dei dispositivi di sicurezza contro le sovrappressioni;	programmata	a revisione	NO		
Ricarica e/o sostituzione dell'agente estinguente;	programmata	a revisione	NO		
Montaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza.	programmata	a revisione	NO		
Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura o scaduti e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza.	programmata	periodica, a richiesta, a guasto	NO		

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

**Visto l'UTC**