



CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 5

UFFICIO LAVORI PUBBLICI 5

N. Reg. Settore: 128

DETERMINAZIONE

NUMERO 796 DEL 26-07-2024

OGGETTO: 16PRU01.08 - PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA – "RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERE E. MONTUORI" - LOTTO FUNZIONALE 4: "AZIONI IMMATERIALI" (CUP G89D16000960001) SERVIZIO DI ALLESTIMENTO E AVVIAMENTO DELLO SPAZIO DI CO-WORKING E PREDISPOSIZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEGLI SPAZI PUBBLICI DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO EX ART 50 D.LGS 36/2023 (CIG B288024117)

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

PREMESSO CHE

- La Presidenza del Consiglio dei Ministri, in attuazione alla Legge 28 dicembre 2015, n.208, articolo 1, commi 974, 975, 976, 977 e 978, ha indetto una procedura per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, con finanziamento nel limite complessivo di 500 milioni di euro;

- Il Comune di Carbonia in data 29/08/2016 ha partecipato al Bando in parola con la proposta progettuale denominata "Riqualificazione Urbana Quartiere E. Montuori", dell'importo complessivo di € 11.662.463,04 ed articolata

nei seguenti interventi da finanziare sul bando per 8.261.688,82:

- 1) Ristrutturazione e rifunionalizzazione ex scuola di Via Dante per la realizzazione di una Comunità Integrata per anziani e di un Centro Integrazione Migranti;
- 2) Lavori di Riqualificazione Paesaggistica del Rio Cannas e Costruzione del nuovo "Parco Lineare";
- 3) Lavori di Riqualificazione Paesaggistica del Rio Cannas e Costruzione del nuovo "Parco Sud";
- 4) Pacchetto di "azioni immateriali".

Nei seguenti interventi – progetti sponda – finanziati da altri soggetti per 3.400.774,22 euro:

- 5) Riqualificazione urbana, recupero e nuova costruzione di alloggi da assegnare a canone sostenibile, denominato "DAL CARBONE AL SOLE";
- 6) Costruzione ERP in Via Manzoni – Costruzione di n. 132 locali di servizio Palazzi Corso Iglesias, da realizzare a cura dell'Agenzia Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)

- Con Decreto del 6 Dicembre 2016, pubblicato sulla GURI del 5 gennaio 2017, n.4, la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha valutato ammissibile il progetto presentato dal Comune di Carbonia, denominato "Riqualificazione Urbana Quartiere E. Montuori";

- Con Deliberazione del 3 marzo 2017, n.2, il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) ha assegnato ulteriori per 798,17 milioni di euro a valere sui fondi FSC 2014-2020 per il finanziamento del "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie", di cui all'art.1 comma 978, della Legge n.208/2015, attraverso lo scorrimento della graduatoria approvata con DPCM del 6 dicembre 2016;

- In forza dei citati atti, la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha assegnato al Comune di Carbonia un

finanziamento di 8.261.688,82 euro a valere sui fondi FSC 2014-2020 (al netto della quota del contributo finanziario a carico di altri soggetti pubblici di € 3.400.774,22), per la realizzazione dei progetti di “Riqualificazione Urbana Quartiere E. Montuori”, selezionati nell’ambito del citato Programma straordinario di interventi per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie.

- In data 15/01/2018 la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Carbonia hanno formalmente sottoscritto la Convenzione regolante i rapporti per la realizzazione del *Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia Riqualificazione Urbana Quartiere E. Montuori*;

- Nel corso del 2018, con Decreto Legge “milleproroghe” 25 luglio 2018, n. 91, convertito in Legge n. 108 del 21 settembre 2018, il Governo ha “congelato” fino al 2020 le risorse economiche destinate al Bando Periferie, rinviando l’efficacia delle convenzioni;

- Con l’articolo 1, commi 913, 914, 915 e 916, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019 – 2021”, il Governo ha rifinanziato il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia, per le spese sostenute nel 2019;

- In data 05/03/2019 la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Carbonia hanno sottoscritto una nuova Convenzione regolante i rapporti per la realizzazione del programma;

- A seguito dell’ultima autorizzazione alla rimodulazione, il programma finanziato dai fondi FSC 2014-2020 nell’ambito del “programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie”, oggi è articolato nei seguenti interventi:

| Denominazione intervento | Euro |
|---|-----------------------|
| I° Lotto: 1.1_Ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex scuola di Via Dante per la realizzazione di una Comunità Integrata per anziani | € 1.585.000,00 |
| I° Lotto: 1.2_Ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex scuola di Via Dante per la realizzazione di un Centro Integrazione Migranti | € 1.345.000,00 |
| Totale I Lotto “Ex Scuola di Via Dante” | € 2.930.000,00 |
| II° Lotto: 2.1_Lavori di Riqualificazione Paesaggistica del Rio Cannas e Costruzione del nuovo “Parco Lineare”: – Tratto via Lucania Viale Trento | € 1.835.000,00 |
| II° Lotto: 2.2_Lavori di Riqualificazione Paesaggistica del Rio Cannas e Costruzione del nuovo “Parco Lineare”: Tratto Viale Trento Via Mazzini | € 1.175.000,00 |
| Totale II Lotto “Parco Lineare” | € 3.010.000,00 |
| III° Lotto: “Lavori di Riqualificazione Paesaggistica del Rio Cannas e Costruzione del nuovo “Parco Sud”; | € 1.921.758,50 |
| Totale III Lotto “Parco Sud” | € 1.921.758,50 |
| Totale IV Lotto “Azioni Immateriali” | € 400.000,00 |
| TOTALE COMPLESSIVO PROGRAMMA “RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERE E. MONTUORI” | € 8.261.758,50 |

- I primi tre lotti riguardano azioni materiali, del valore complessivo di 7.861.758,50 euro, finalizzate rispettivamente alla riqualificazione e rifunzionalizzazione della scuola di via Dante; alla riqualificazione paesaggistica del Rio Cannas per la costruzione del nuovo Parco Lineare e alla riqualificazione paesaggistica del Rio Cannas per la costruzione del nuovo Parco Sud;

- Il quarto lotto riguarda azioni immateriali, del valore complessivo di 400.000,00 euro, finalizzate rispettivamente alla predisposizione del Piano di utilizzo degli spazi pubblici; all’allestimento e avviamento dello spazio di co-working e alla promozione delle attività didattiche, laboratori di informazione (workshop, conferenze, corsi, Master, dossier per la candidatura di Carbonia ad iniziative a respiro nazionale ed internazionale compresa anche la candidatura “Capitale Italiana della Cultura”) riferite al patrimonio materiale e immateriale della città di fondazione.

- Attualmente le azioni materiali sono state in parte realizzate: il Comune ha collaudato i lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione della scuola di via Dante per la realizzazione di una Comunità Integrata per anziani e ha realizzato un primo lotto dei lavori di riqualificazione paesaggistica del Rio Cannas per la costruzione del nuovo Parco Lineare. Sono in corso le attività di revisione dei progetti del secondo lotto del nuovo Parco Lineare e del Parco Sud, per cui si prevede il completamento delle opere entro il 2025.

- Per quanto riguarda le azioni immateriali: il Comune ha avviato la terza azione immateriale portando a compimento il dossier per la candidatura di Carbonia a “Capitale Italiana della Cultura”, per una spesa sostenuta pari a € 30.560,00, e tenendo il convegno “Landscape International Expo nel decennale del premio del paesaggio del Consiglio d’Europa 2011 – 2021”, per un impegno di spesa pari a € 14.000,00. Il convegno integrava le attività previste dal Master Universitario di II livello in Architettura del Paesaggio organizzato dalla Facoltà di Ingegneria e Architettura dell’Università degli Studi di Cagliari.

RICHIAMATA

- La Deliberazione in data 07/07/2017, n.120, con cui la Giunta Comunale ha approvato il progetto preliminare attinente il piano di azioni immateriali dell’importo complessivo di 400.000 euro quale intervento parte della proposta di “Riqualificazione urbana del Quartiere E. Montuori”;

- La nota del 05/06/2024, Protocollo Periferie 538, acquisita al Protocollo dell’Ente in data 06/06/2024, n.34.000, con cui il Gruppo di Monitoraggio della Presidenza del Consiglio dei Ministri:

ha preso atto dello stato di attuazione dei procedimenti;

ha accolto la proposta del Comune di Carbonia di rimodulare le spese e le tempistiche per l’attuazione delle

azioni immateriali, come riportato nel prospetto riportato di seguito:

| Azione | Proposta rimodulazione | Conclusione |
|---|------------------------|-------------|
| Predisposizione del Piano di utilizzo degli spazi pubblici | € 25.000,00 | 31/12/2025 |
| Allestimento e avviamento dello spazio di co- working | € 150.000,00 | 31/12/2025 |
| Promozione delle attività didattiche, laboratori di informazione[1] | € 225.000,00 | 31/12/2025 |

ha preso atto della volontà dell'Amministrazione di ubicare lo spazio di co-working presso l'ex-Deposito Biciclette della Grande Miniera di Serbariu, riqualificato con i fondi del Piano Sulcis.

- La delibera della Giunta Comunale del 18/07/2024 n. 151, che ha approvato il progetto ad oggetto "16P RU01.08 - Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia – "RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERE E. MONTUORI" - Lotto funzionale 4: "Azioni Immateriali" (CUP G89D16000960001). Servizio di allestimento e avviamento dello spazio di co-working e predisposizione del piano di utilizzo degli spazi pubblici", redatto dall'Ing. Mario Mammarella, Dirigente del V Settore del Comune di Carbonia

DATO ATTO CHE

- L'intervento, essendo di importo inferiore a 140.000 euro, non deve essere iscritto nel Programma Triennale delle Forniture di Beni e Servizi 2024-2026 e nell'elenco annuale 2024;
- la spesa per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria, come riportato nel seguente prospetto

| capitolo spesa | Descrizione | Copertura | Anno 2024 |
|----------------|--|---------------|--|
| 1866,17 | PACCHETTO DI AZIONI IMMATERIALI (RIQ.URB., SIC.PERIFERIE) (V.220.13/E) | FSC 2014-2020 | € 359.640,00 DPCM 06/12/16 CIPE 03/03/17, n.2 |

- è opportuno individuare un operatore economico qualificato per l'esecuzione del servizio in oggetto

RITENUTO OPPORTUNO

- individuare un operatore economico qualificato per l'esecuzione dell'intervento in oggetto; il Responsabile del Progetto, conformemente a quanto disposto dall'art. 14 del Dlgs 36/2023 ha stimato l'importo del corrispettivo da porre alla base della procedura per l'affidamento del Servizio di allestimento e avviamento dello spazio di co-working e predisposizione del piano di utilizzo degli spazi pubblici dell'intervento in oggetto, in € 138.500,00 iva esclusa

| | DESCRIZIONE | IMPORTO (valore economico di riferimento) | IMPORTO OPZIONE art.120 c.1 lett. a) |
|----------|--|---|--------------------------------------|
| 1 | Importo dei servizi soggetti a ribasso | € 138.500,00 | |
| 2 | Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso | € 0,00 | |
| A | Importo dei servizi (valore economico di riferimento) (1+2) | € 138.500,00 | |

RICHIAMATO

- l'art. 192, comma 1, del DLgs.267/2000, secondo cui "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - il fine che il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base".
- L'art. 17 comma 1 del DLgs.36/2023, secondo cui "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- L'art. 17 comma 2, secondo cui: *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.*

DATO ATTO CHE

- oggetto e finalità del contratto sono costituiti dall'affidamento dell'esecuzione dell'intervento denominato: 16PRU01.08 - Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia – "RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERE E. MONTUORI" - Lotto funzionale 4: "Azioni Immateriali" (CUP G89D16000960001). Servizio di allestimento e avviamento dello spazio di co-working e predisposizione del piano di utilizzo degli spazi pubblici

RICHIAMATO

- L'art. 50 comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, secondo cui: "Salvo quanto previsto

dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...]

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante

- Trattandosi di valore stimato inferiore alla suddetta soglia si procede attraverso la richiesta di preventivo ad un operatore economico qualificato, individuato dal RUP, mediante la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT;

- Di stabilire, quale metodo di selezione delle offerte, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base dell'elemento prezzo offerto dall'operatore economico

APPURATO CHE

- L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi, forniture e concessioni devono avvenire nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del DLgs.36/2023 ovvero nel rispetto, tra gli altri, dei principi del risultato, della fiducia, principi di buona fede e di tutela dell'affidamento. Devono essere altresì osservati i principi in materia di conflitto di interesse, nonché il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art 49 del DLgs.36/2023, secondo cui:

1. Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione.

2. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.

- Di individuare tra gli operatori economici iscritti e nell'elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT – categorie merceologiche

AL63- SERVIZI DI GESTIONE DI PROGETTI, ESCLUSI I PROGETTI DI COSTRUZIONE

sulla base dei requisiti di adeguata professionalità, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti di cui all'art. 49 DLgs 36/2023, il seguente operatore economico

Impresa Villanova Coworking srl, con sede in Cagliari nel Viale Bonaria n. 110, Partita Iva 03666790922

CONSIDERATO CHE

- in data 19/07/2024 si è provveduto a pubblicare la richiesta di preventivo sulla piattaforma Sardegna CAT (RdO) – rfq_442006, invitando gli operatori economici selezionati alla presentazione dell'offerta entro la scadenza prevista per il giorno 19/07/2024 alle ore 13:00;

- entro il termine di scadenza stabilito, sono pervenuti attraverso la piattaforma Sardegna CAT i seguenti preventivi degli operatori economici selezionati:

- *Impresa Villanova Coworking srl, con sede in Cagliari nel Viale Bonaria n. 110, Partita Iva 03666790922*

- in data 19/07/2024 si è proceduto all'esame delle seguenti offerte presentate dagli operatori economici succitati:

| Operatore Economico | Sconto percentuale | Importo offerto |
|--|--------------------|-----------------|
| <i>Impresa Villanova Coworking srl, con sede in Cagliari nel Viale Bonaria n. 110, Partita Iva 03666790922</i> | 4,69% | € 132.004,35 |

PRESO ATTO CHE

- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'offerta congrua e conveniente per l'Amministrazione in quanto risultante da un ribasso sul valore dei servizi determinato ai sensi dell'art. 108 del DLgs.36/2023.

RITENUTO

- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del DLgs.36/2023 in forma di lettera commerciale.

- La prestazione ai sensi dell'art.58 del DLgs.36/2023 non è suddivisa in lotti in quanto costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva della prestazione da attuare (impossibilità oggettiva).

ATTESO CHE:

- L'intervento è stato registrato presso il portale informatico del CIPE con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G89D16000960001

- in relazione procedura di selezione del contraente di cui trattasi è stato richiesto all'A.N.A.C. il Codice Identificativo Gara (CIG) che risulta essere il seguente B288024117 ;

- In base a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n.621 del 20/12/2022, è dovuto il pagamento del

contributo da parte della Stazione Appaltante pari ad € 35,00

RITENUTO OPPORTUNO

- Di assumere determinazione a contrarre per l'affidamento dei servizi ad oggetto 16PRU01.08 - Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia – “RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERE E. MONTUORI” - Lotto funzionale 4: “Azioni Immateriali” (CUP G89D16000960001). Servizio di allestimento e avviamento dello spazio di co-working e predisposizione del piano di utilizzo degli spazi pubblici
- approvare il verbale rfq_442006 creato dal sistema Sardegna CAT, relativo alle operazioni di esame dell'offerta per l'affidamento dei servizi in oggetto
- Di affidare ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera b) del DLgs.36/2023 *i servizi in oggetto* all'operatore economico *Impresa Villanova Coworking srl, con sede in Cagliari nel Viale Bonaria n. 110, Partita Iva 03666790922* che ha offerto un ribasso del 4,69% (quattro virgola sessantanove per cento) per un importo di affidamento pari a € 161.045,35 (euro centosessantunomila zeroquarantacinque/35) di cui € 132.004,35 netti per servizi, oltre Iva di legge, come da prospetto riportato di seguito

| | DESCRIZIONE | IMPORTO [€] |
|----------|--|-------------------|
| 1 | Importo del servizio al netto del ribasso offerto | 132.004,35 |
| 2 | Oneri previdenziali | |
| A | Importo del valore economico di riferimento (1+2) | 132.004,35 |
| B | IVA (22% su A) | 29.041,00 |
| D | TOTALE | 161.045,35 |

TENUTO CONTO CHE

- le prestazioni in oggetto, non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del DLgs 36/2023, per il suo modesto valore, distante dalla soglia comunitaria.

VISTO

- L'art. 18 del DLgs 36/2023 secondo cui: il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitoli e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

CONSIDERATO CHE

- in sede di presentazione del preventivo, l'operatore economico ha dichiarato, ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, la non sussistenza dei motivi di esclusione di cui a gli art. 94 e 95 del DLgs.36/2023.

RICHIAMATO

- l'art. 71 comma 1 del DPR 445/2000, per cui: “le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47”;
- l'art.75 (“Decadenza dai benefici”) del DPR 445/2000, per cui: “1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera”.
- l'art.17, comma 5 del DLgs.36/2023, secondo cui “L'organo preposto alla valutazione delle offerte predisporre la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”
- L'art. 52, comma 1 del DLgs.36/2023, secondo cui: Nelle procedure di affidamento di cui all' articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno
- L'art. 52, comma 2 del DLgs.36/2023 secondo cui: “Quando in conseguenza della verifica non sia

risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento".

- l'art. 96 comma 1 del DLgs.36/2023, secondo cui "salvo quanto previsto dai commi 2, 3, 4, 5 e 6, le stazioni appaltanti escludono un operatore economico in qualunque momento della procedura d'appalto, qualora risulti che questi si trovi, a causa di atti compiuti od omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95".

- L'art. 99 commi 1 e 2 secondo cui : La stazione appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

- La stazione appaltante, con le medesime modalità di cui al comma 1, verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95, e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103

- l'art. 122 comma 1 lettera c) del DLgs.36/2023, secondo cui: "Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 121, le stazioni appaltanti possono risolvere un contratto di appalto senza limiti di tempo, se si verificano una o più delle seguenti condizioni [...] c) l'aggiudicatario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto, in una delle situazioni di cui all'articolo 94, comma 1, e avrebbe dovuto pertanto essere escluso dalla procedura di gara".

RICHIAMATO ALTRESÌ

- L'art. 17 comma 8, DLgs.36/2023 secondo cui: *Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9;*

- L'art. 50, comma 6, del DLgs.36/2023, secondo cui : *Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione.*

DATO ATTO CHE

- trattandosi di affidamento diretto, non ricorrono i termini dilatori di cui all'art.18 comma 3 lett. d) del DLgs.36/2023.

ATTESO CHE

- in capo al Responsabile Unico del Progetto e Dirigente del V Settore, ing. Mario Mammarella, e al personale che ha partecipato alla redazione dell'atto, nell'adozione del presente provvedimento, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 16 del Codice, dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990 e dall'art.1, comma 9 lettera e) della Legge n.190/2012.

VISTO

- il codice unico degli appalti e delle concessioni approvato con DLgs.36/2023;
- Decreto MIT 7 marzo 2018, n.49
- la LR n.8/2018;
- il Testo Unico sugli Enti Locali approvato con DLgs.267/2000;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15/02/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 15/02/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario riferito al triennio 2024-2026;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 27/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione riferito al triennio 2024/2026;
- il Decreto sindacale n. 3 del 30/05/2023, con il quale l'Ing. Mario Mammarella è stato nominato dirigente del Settore V "Programmazione, coordinamento e monitoraggio finanziamenti europei (PNRR – PNC politiche di coesione) -Lavori pubblici –Manutenzioni

DETERMINA

1. Di approvare la premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di assumere determinazione a contrarre per l'affidamento dei servizi ad oggetto 16PRU01.08 - Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia – "RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERE E. MONTUORI" - Lotto funzionale 4: "Azioni Immateriali" (CUP G89D16000960001). Servizio di allestimento e avviamento dello spazio di co-working e predisposizione del piano di utilizzo degli spazi pubblici
3. Di approvare il verbale rfq_442006, creato dal sistema Sardegna CAT, relativo alle operazioni di esame dell'offerta per l'affidamento dei servizi in oggetto
4. Di affidare ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera a) del DLgs.36/2023 l'intervento ad oggetto 16PRU01.08

- Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia – “RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERE E. MONTUORI” - Lotto funzionale 4: “Azioni Immateriali” (CUP G89D16000960001). Servizio di allestimento e avviamento dello spazio di co-working e predisposizione del piano di utilizzo degli spazi pubblici - all’operatore economico Impresa Villanova Coworking srl, con sede in Cagliari nel Viale Bonaria n. 110, Partita Iva 03666790922 che ha offerto un ribasso del 4,69% (quattro virgola sessantanove per cento) per un importo di affidamento pari a € 161.045,35 (euro centosessantunomila zeroquarantacinque/35) di cui € 132.004,35 netti per servizi, oltre Iva di legge, come da prospetto riportato di seguito

| | DESCRIZIONE | IMPORTO [€] |
|----------|--|-------------------|
| 1 | Importo del servizio al netto del ribasso offerto | 132.004,35 |
| 2 | Oneri previdenziali | |
| A | Importo del valore economico di riferimento (1+2) | 132.004,35 |
| B | IVA (22% su A) | 29.041,00 |
| D | TOTALE | 161.045,35 |

5. Di dare atto che il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione;
6. Di dichiarare l’immediata efficacia dell’affidamento attesa la positiva verifica dei requisiti.
7. Di dare atto che ai sensi dell’art. 53, comma 4, D.lgs 36/2023, l’operatore economico verserà una cauzione definitiva pari al 5% dell’importo contrattuale
8. Di procedere ai sensi dell’articolo 183, comma 2, lettera c), del DLgs.267/2000 all’impegno di spesa della somma di € 161.045,35 (euro centosessantunomila zeroquarantacinque/35) di cui € 132.004,35 netti per servizi, oltre Iva di legge per l’esecuzione del Servizio di allestimento e avviamento dello spazio di co-working e predisposizione del piano di utilizzo degli spazi pubblici in oggetto, in favore dell’operatore economico Impresa Villanova Coworking srl, con sede in Cagliari nel Viale Bonaria n. 110, Partita Iva 03666790922 come segue:

| | | | | |
|------------------------|--|-----------------------|--|---|
| Eserc. Finanz. | 2024 | | | |
| Cap./Art. | 1866,17 | Descrizione | PACCHETTO DI AZIONI IMMATERIALI (RIQ.URB., SIC.PERIFERIE) (V.220.13/E) | |
| Miss./Progr. | 2.08.0001.202 | PdC finanz. | 2.08.0001.202 | Spesa ric/non ricorr. Non ricorrente |
| Compet. Econ. | 2024 | | | |
| SIOPE | - | CIG | B288024117 | CUP G89D16000960001 |
| Creditore | Impresa Villanova Coworking srl, con sede in Cagliari nel Viale Bonaria n. 110, Partita Iva 03666790922 | | | |
| Causale | 16PRU01.08 - Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia – “RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERE E. MONTUORI” - Lotto funzionale 4: “Azioni Immateriali” (CUP G89D16000960001). Servizio di allestimento e avviamento dello spazio di co-working e predisposizione del piano di utilizzo degli spazi pubblici | | | |
| Modalità finan. | Fondi FSC 2014-2020 | Finanz. da FPV | no | |
| Imp./Pren. n. | Importo | 161.045,35 | Frazionabile in 12 | no |

9. Di procedere ai sensi dell’articolo 183, comma 2, lettera c), del DLgs.267/2000 all’impegno di spesa della somma di € 35,00 (euro trentacinque/00) in favore di ANAC quale quota contributiva di cui all’art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, imputandola come segue

| | | | | |
|------------------------|--|-----------------------|--|---|
| Eserc. Finanz. | 2024 | | | |
| Cap./Art. | 1866,17 | Descrizione | PACCHETTO DI AZIONI IMMATERIALI (RIQ.URB., SIC.PERIFERIE) (V.220.13/E) | |
| Miss./Progr. | 2.08.0001.202 | PdC finanz. | 2.08.0001.202 | Spesa ric/non ricorr. Non ricorrente |
| Compet. Econ. | 2024 | | | |
| SIOPE | - | CIG | B288024117 | CUP G89D16000960001 |
| Creditore | ANAC | | | |
| Causale | 16PRU01.08 - Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia – “RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERE E. MONTUORI” - Lotto funzionale 4: “Azioni Immateriali” (CUP G89D16000960001). Servizio di allestimento e avviamento dello spazio di co-working e predisposizione del piano di utilizzo degli spazi pubblici | | | |
| Modalità finan. | Fondi FSC 2014-2020 | Finanz. da FPV | no | |
| Imp./Pren. n. | Importo | 35,00 | Frazionabile in 12 | no |

10. Di procedere alla sottoscrizione del contratto che avverrà in forma di lettera commerciale ai sensi dell’art.18 del D.lgs 36/2023
11. Di dare atto che

- L' intervento è stato registrato presso il portale informatico del CIPE con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G89D16000960001
- in relazione procedura di selezione del contraente di cui trattasi è stato richiesto all'A.N.A.C. il Codice Identificativo Gara (CIG) che risulta essere il seguente B288024117 ;
- In base a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n.621 del 20/12/2022, è dovuto il pagamento del contributo da parte della Stazione Appaltante pari ad € 35,00

12. Di dare mandato al Responsabile del Progetto di valutare l'opportunità di procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 comma 8, DLgs.36/2023 precisando che, qualora si accerti successivamente il difetto dei requisiti prescritti, il contratto sarà risolto;

13. Di dare atto che in capo al Responsabile Unico del Progetto e Dirigente del V Servizio, ing. Mario Mammarella, e al personale che ha partecipato alla redazione dell'atto, nell'adozione del presente provvedimento, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 16 del Codice, dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990 e dall'art.1, comma 9 lettera e) della Legge n.190/2012;

14. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del DLgs.267/2000, che la previsione del pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica

15. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del DLgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

16. Di disporre la pubblicazione del presente atto sull'albo pretorio on line, conformemente alle disposizioni di cui alla Legge 18 giugno 2009 n. 69, al fine di garantire l'effetto di pubblicità legale del provvedimento.

Il Funzionario Amministrativo
Dr.ssa Silvia Muceli

Il Responsabile del Progetto
Ing. Mario Mammarella

Il Dirigente in Sostituzione
Ing. Enrico Potenza

[1] Inclusi 44.560,00 euro già impegnati e spesi per la candidatura di "Carbonia capitale della cultura" e per il convegno "Landscape International Expo nel decennale del premio del paesaggio del Consiglio d'Europa 2011 – 2021"

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5
MARIO MAMMARELLA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.