



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

# CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 5  
UFFICIO LAVORI PUBBLICI 5  
N. Reg. Settore: 83

## DETERMINAZIONE NUMERO 961 DEL 08-08-2023

**OGGETTO:** 22PRU01.00\_ PNRR. MISSIONE 5. COMPONENTE 2. INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA DPCM 21/01/2021". RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX-CENTRALE ELETTRICA DELLA GRANDE MINIERA DI SERBARIU COME MUSEO DELLA CITTÀ DI FONDAZIONE E ARCHIVIO DEL NOVECENTO (CUP G45F21000650005). DETERMINAZIONE A CONTRARRE (CIG A003621BF8) (GARA 9273076)

### IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

#### PREMESSO CHE

- Con l'art. 1, comma 42, della Legge 160/2019, (Legge di Bilancio 2020), il Governo ha disposto che: «Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034»;
- La Presidenza del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, il Ministro dell'interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti con decreto in data 21/01/2021 (DPCM), ha stabilito
  - all'art.1, per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
  - all'art. 2, che i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana hanno facoltà di richiedere i contributi previsti dall'art. 1, c. 42, della legge 160 del 2019, e che ciascuno dei predetti enti può fare richiesta di contributo per uno o più interventi nel limite massimo di 20.000.000 di euro;
  - all'art.3 punto 1, che i contributi sono concessi per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, volti a ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed

ambientale attraverso interventi di:

- a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
- b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
- c) mobilità sostenibile.

- all'art. 3 punto 2, che il finanziamento degli interventi può essere finalizzato, oltre che per la realizzazione dell'opera, anche per le relative spese di progettazione esecutiva qualora siano comprese nel quadro economico dell'opera che si intende realizzare, e che quindi le spese ammesse al finanziamento non riguardano i precedenti livelli di progettazione;

- l'art. 3 punto 3, che, ai fini dell'ammissibilità al contributo, bisogna riferirsi ad opere pubbliche inserite nella programmazione annuale o triennale degli enti locali e che rientrano nello strumento urbanistico comunale comunque denominato approvato e vigente nell'ambito territoriale del Comune.

- Con deliberazione in data 04/06/2021, n.75, ad oggetto "Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale (art. 1, cc. 42 e 43, L. 160/2019 e D.P.C.M. 21-01-2021): atto di indirizzo per la partecipazione al bando e modifica programma triennale OO.PP. 2021 – 2023 – annualità 2022", la Giunta Comunale ha disposto di partecipare al bando denominato Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (art.1, cc. 42 e 43, L.160/2019 e D.P.C.M. 21-01-21) per il quale Ministero dell'Interno ha stanziato 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034», con i seguenti interventi:

***PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA – D.P.C.M. 21-01-2021: Riqualificazione socio-economica, culturale ed ambientale a completamento delle azioni del progetto vincitore del PREMIO DEL PAESAGGIO DEL CONSIGLIO D'EUROPA 2011***

articolato nei seguenti sub-interventi:

- 1) *Recupero e riqualificazione dell'edificio ex-Ufficio Tecnico come direzione ed archivio del CICC (Centro Italiano della Cultura del Carbone) € 3.450.000;*
- 2) *Rifunzionalizzazione della ex centrale elettrica nella Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento € 8.600.000;*
- 3) *Parco della Miniera Serbariu € 1.600.000;*
- 4) *Edificio polifunzionale del Polo di Alta Formazione e cultura di Serbariu € 1.700.000;*
- 5) *Riqualificazione della Via Manno: Completamento del progetto generale € 600.000;*
- 6) *Riqualificazione e ripristino funzionale del collegamento pedonale del ponte sul Rio Cannas € 600.000;*

dando altresì atto, in quella sede, che il totale degli interventi proposti, pari a € 16.550.000,00, comprendeva una quota di cofinanziamento riguardante le spese per le progettazioni preliminare e definitiva per un importo pari a € 1.057.323,25, in quanto tale fattispecie di spesa non era compresa nel finanziamento ai sensi dell'art. 3, comma 2 del DPCM 21 gennaio 2021.

- Con Decreto Legge in data 6 novembre 2021, n. 152, è stato disposto il trasferimento delle risorse di cui all'art.1, comma 42 della legge 160/2019 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

- Con Decreto Interministeriale del 30 Dicembre 2021, è avvenuta l'assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei programmi di rigenerazione urbana - per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022". Il Comune di Carbonia è risultato beneficiario del contributo di 15.492.676,75 euro per l'attuazione dell'intervento ad oggetto "PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA – D.P.C.M. 21-01-2021: Riquilificazione socio-economica, culturale ed ambientale a completamento delle azioni del progetto vincitore del PREMIO DEL PAESAGGIO DEL CONSIGLIO D'EUROPA 2011", così articolato tra i diversi sub-interventi:

1) *Recupero e riqualificazione dell'edificio ex-Ufficio Tecnico come direzione ed archivio del CICC (Centro Italiano della Cultura del Carbone) € 3.208.505,11;*

2) *Rifunzionalizzazione della ex centrale elettrica nella Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento € 8.106.204,99;*

3) *Parco della Miniera Serbariu € 1.516.734,09;*

4) *Edificio polifunzionale del Polo di Alta Formazione e cultura di Serbariu € 1.563.392,83;*

5) *Riquilificazione della Via Manno: Completamento del progetto generale € 563.148,55;*

6) *Riquilificazione e ripristino funzionale del collegamento pedonale del ponte sul Rio Cannas € 534.691,18*

- Con l'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L.160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

- Con Decreto Interministeriale del 04 aprile 2022, il Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri hanno approvato l'elenco definitivo dei progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio, indicati nell'Allegato 3. L'elenco, allegato al decreto per farne parte integrante e sostanziale, conferma l'attribuzione dei contributi assegnati al Comune di Carbonia.

- Con Deliberazione in data 16/05/2022, n.94, la Giunta Comunale ha disposto

- Di fornire al Dirigente del Settore II l'indirizzo di procedere con la trasmissione telematica degli atti di adesione e obbligo per l'accettazione del contributo concesso a valere sul PNRR - Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore".

Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” relativo ai seguenti sub – interventi

1) *Recupero e riqualificazione dell’edificio ex-Ufficio Tecnico come direzione ed archivio del CICC (Centro Italiano della Cultura del Carbone) € 3.450.000,00, di cui € 3.208.505,11 quale contributo a valere sul PNRR e € 241.494,89 di cofinanziamento comunale;*

2) *Rifunzionalizzazione della ex centrale elettrica nella Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento € 8.600.000,00 di cui € 8.106.204,99 quale contributo a valere sul PNRR e € 493.795,01 di cofinanziamento comunale;*

3) *Parco della Miniera Serbariu € 1.600.000,00, di cui € 1.516.734,09 quale contributo a valere sul PNRR e € 83.265,91 di cofinanziamento comunale;*

4) *Edificio polifunzionale del Polo di Alta Formazione e cultura di Serbariu € 1.700.000,00, di cui € 1.563.392,83 quale contributo a valere sul PNRR e € 136.607,17 di cofinanziamento comunale;*

5) *Riqualificazione della Via Manno: Completamento del progetto generale € 600.000,00, di cui € 563.148,55 quale contributo a valere sul PNRR e € 36.851,45 di cofinanziamento comunale;*

6) *Riqualificazione e ripristino funzionale del collegamento pedonale del ponte sul Rio Cannas € 600.000,00, di cui € 534.691,18 quale contributo a valere sul PNRR e € 65.308,82 di cofinanziamento comunale;*

- Di dare atto che per attuare la totalità degli interventi, il Comune di Carbonia dovrà procedere al cofinanziamento degli stessi, per un totale di € 1.057.323,25;

- Di dare atto che con la sottoscrizione dell’atto di adesione e obbligo il Comune di Carbonia si impegna a stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 Luglio 2023, e pertanto è necessario porre in essere tutte le misure atte ad assicurare il rispetto di questo primo obiettivo intermedio.

- In data 16/05/2022, il Sindaco del Comune di Carbonia ha sottoscritto i contratti di adesione e obbligo relativi ai citati interventi;

- Con Deliberazione in data 15/11/2022, n.58, il Consiglio Comunale ha approvato la variazione di bilancio per lo stanziamento delle risorse strettamente necessarie per dare avvio ai progetti di rigenerazione urbana, a valere sul PNRR - Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”. Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”.

#### DATO ATTO CHE

- Il Comune di Carbonia dovrà realizzare i citati interventi curando la progettazione, l’esecuzione e il collaudo, anche in qualità di stazione appaltante, in tutte le sue fasi in conformità alla legislazione regionale, nazionale e comunitaria operante in materia e alle norme specifiche per l’attuazione del PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, nei tempi e nei modi indicati nel Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 e nel successivo Decreto di scorrimento delle opere ammesse e non finanziate dal Decreto interministeriale del 30/12/2021 e del 04/04/2022, nonché alle condizioni dell’Atto d’obbligo;

- L’art.7 del Decreto Interministeriale del 04/04/2022, prevede che il contributo venga erogato, in

deroga a quanto previsto dall'art7 del DPCM 21 gennaio 2021, con le seguenti modalità:

- a) il 10 per cento dell'importo finanziato per ogni singolo progetto, a titolo di acconto, indicato negli Allegati 3 e 4 al presente Decreto;
  - b) il 20 per cento del finanziamento, previa verifica dell'avvenuto affidamento dei lavori attraverso il sistema di monitoraggio di cui al successivo art. 8, e previa trasmissione della richiesta di pagamento a titolo di rimborso per le spese effettivamente sostenute dal Soggetto beneficiario, attestanti lo stato di avanzamento finanziario della proposta, come risultanti dal sistema informatico di cui al successivo art. 8, comma 1;
  - c) il 60 per cento sulla base degli stati di avanzamento lavori o delle spese maturate dall'ente, così come risultanti dal sistema di monitoraggio di cui al successivo art. 8 e previa verifica tramite i sistemi informatici previsti, per le erogazioni successive al primo SAL, dell'effettivo pagamento da parte dell'ente delle fatture elettroniche presenti sulla Piattaforma dei Crediti Commerciali;
  - d) il 10 per cento sulla base della presentazione della richiesta di pagamento finale attestante la conclusione degli interventi finanziati e previa trasmissione, al Ministero dell'interno e/o al sistema informatico Regis del certificato di collaudo, ovvero del certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 102 del codice di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- L'art.2 dell'Atto d'obbligo impegna il soggetto attuatore a
- a) Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
  - b) Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
  - c) Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026.

#### PRESO ATTO CHE

- Stante la situazione finanziaria dell'Ente, legata ad un importante disavanzo e allo straordinario incremento delle spese di funzionamento a causa della crisi economica ed energetica globale (costi per l'energia elettrica, per le forniture e servizi, per la spesa sociale, ecc.), lo stanziamento delle risorse necessarie per avviare le procedure è stato possibile solo dopo che l'Assessorato al Bilancio della Regione Sardegna, a novembre 2022, ha assegnato al Comune un contributo straordinario a valere sul *Fondo Regionale per gli Enti Locali con situazione finanziaria compromessa e per assicurare la salvaguardia degli equilibri di bilancio*;
- Al fine di contrarre il più possibile i tempi di attuazione del procedimento e ridurre i costi di redazione del primo livello progettuale, considerato anche l'imminente rafforzamento della struttura tecnica che curerà l'attuazione dei progetti finanziati a valere sui fondi del PNRR, la progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva degli interventi sarà svolta dal personale interno, con il supporto tecnico scientifico del Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura dell'Università degli Studi di Cagliari;
- Ciò nonostante resta una fortissima criticità legata alla prima scadenza prevista dalla convenzione di delega al finanziamento. La redazione dei progetti su beni vincolati o ricadenti in aree vincolate, l'acquisizione dei pareri da parte degli enti preposti alla tutela e la complessità delle procedure di appalto richiederanno delle tempistiche non comprimibili, rendendo la stipula del contratto entro il 30/07/2023 difficilmente realizzabile, indipendentemente dall'attività dei soggetti incaricati dell'attuazione dei procedimenti;
- Pur nella consapevolezza delle criticità sopra rappresentate, è interesse dell'Amministrazione portare

avanti gli interventi, ritenendoli strategici per lo sviluppo della città e del territorio;

- Con nota in data 23/02/2023, Protocollo n.6835, il Comune ha proposto al soggetto finanziatore la rimodulazione del cronoprogramma, ai sensi dell'art.2 comma 2 dell'atto d'obbligo, traslando di almeno 120 giorni il termine per la stipula dei contratti, lasciando eventualmente fermo il termine del 31/03/2026 per la conclusione dei lavori;
- Con nota in data 11/05/2023, Protocollo n.27.594, il Direttore Centrale per la Finanza Locale del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno ha concesso una proroga per la stipula del contratto al 30 novembre 2023.

#### DATO ATTO CHE

- L'intervento è regolarmente iscritto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche, annualità 2023
- la spesa per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria, come riportato nel seguente prospetto

capitolo spesa	Descrizione	Copertura	Totale	Anno 2022	Anno 2023	
1606,23	PNRR PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA-DPCM 21-01-2021-Rifunzion.ex centrale elettr. Grande Miniera Serbariu Museo Città e Archiv (221.5/E)	PNRR M5-C2-I2.1 DM30/12/21	<b>€ 8 106 204,99</b>	€ 0,00	€ 3 242 482,00	<i>finanziato per € 810 620,50 con FPV o AV</i>
1606,26	COF. PNRR PROGETTI DI RIGENERAZ. URBANA-DPCM 21-01-2021-Rifunz..ex centrale elettr. Grande Miniera Serbariu Museo Città-Archiv V. 1606.23/S)	BC	<b>€ 108 200,00</b>	€ 25 300,00	€ 82 900,00	<i>finanziato per € 82 900,00 con FPV o AV</i>

#### RICHIAMATO

- La Determinazione in data 19/12/2022, n.339/II, con cui il Dirigente del II Settore ha disposto di nominare l'ing. Mario Mammarella, dipendente del II Settore – Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 e Responsabile del Progetto ai sensi dell'art.34 della LR Sardegna 13/03/2018, n.8, dell'intervento ad oggetto *22PRU01.00 - PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Rifunzionalizzazione della ex-Centrale elettrica della Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento;*
- Gli articoli 44 e 48 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, che stabiliscono, rispettivamente, una procedura accelerata per “grandi opere” sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica (di seguito PFTE) e la facoltà per le stazioni appaltanti di affidare congiuntamente la progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del medesimo PFTE in relazione alle procedure di affidamento a valere sulle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC);
- Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento in oggetto, redatto dal Responsabile del Procedimento, conformemente a quanto disposto dall'art.15, commi 5, 6 e 7 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale in data 20/12/2022, n.281, in cui si prevede che
  - 1) La progettazione di fattibilità tecnica ed economica sarà redatta da un tecnico interno

all'Amministrazione Comunale, con il supporto tecnico e scientifico del Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura dell'Università di Cagliari (DICAAR), sulla base del DIP. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica sarà posto a base della gara per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori;

2) La progettazione definitiva ed esecutiva, sarà redatta dall'aggiudicatario dell'appalto di *progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di Rifunzionalizzazione della ex-Centrale elettrica della Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento*;

- La Determinazione in data 27/12/2022, n.364/II, con cui il Dirigente del II Settore ha disposto di affidare al DICAAR l'incarico di supporto tecnico e scientifico per "l'attuazione dei progetti di rigenerazione urbana – DPCM 21-01-2021: Riqualficazione socio-economica, culturale e ambientale a completamento delle azioni del progetto vincitore del PREMIO DEL PAESAGGIO DEL CONSIGLIO D'EUROPA 2011, confluiti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 – finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU", secondo le modalità riportate nel relativo schema di convenzione, tra cui rientrano gli interventi in oggetto;

- La Determinazione in data 17/01/2023, n.5/II, con cui il Dirigente del II Settore ha disposto di conferire all'Arch. Enrico Potenza, dirigente del II Settore – Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, l'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento ad oggetto *22PRU01.00 - PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Rifunzionalizzazione della ex-Centrale elettrica della Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento (CUP G45F21000650005)*;

- La Determinazione in data 03/04/2023, n.124/II, con cui il Dirigente del II Settore ha disposto di aggiudicare e affidare ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dalla Legge 108 del 29/07/2021, il Servizio di supporto esterno al RUP relativa agli interventi finanziati a valere sui fondi *PN RR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021"* tra cui rientra la *Rifunzionalizzazione della ex-Centrale elettrica della Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento (CUP G45F21000650005)*.

#### DATO ATTO CHE

- Con nota in data 19/04/2023, Protocollo 23.835, il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto e indetto la Conferenza dei servizi preliminare ai sensi dell'art.14, c.3, Legge n.241/1990 e ss.mm.ii. e art 13 del Decreto Legge n.76 del 2020, così come modificato dal Decreto Legge 24 febbraio 2023 n.13, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14-bis, Legge n.241/1990 e ss.mm.ii., invitando a parteciparvi, per l'esame della istanza indicata in premessa, le Amministrazioni coinvolte nel relativo procedimento amministrativo.

- Il Dirigente del V Settore ha assunto la determinazione in data 17/06/2023, n.17/V, di conclusione positiva della conferenza di servizi preliminare in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 c. 3 e art. 14 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e art. 13 del Decreto Legge n. 76 del 2020, come modificato dal Decreto Legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito in Legge n. 41 del 21 aprile 2023, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni interessate.

## ATTESO CHE

- Con Deliberazione in data 22/06/2023, n.137, la Giunta Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ad oggetto 22PRU01.00 - PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Rifunionalizzazione della ex-Centrale elettrica della Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento (CUP G45F21000650005) che prevedeva una spesa pari € 8.600.000,00, di cui € 4.304.306,83 per lavori a base d'asta, € 562.761,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 477.057,86 per servizi di progettazione compresi oneri previdenziali oltre € 2.870.278,58 per somme a disposizione e € 385.595,01 di minor spesa;
- Con Determinazione in data 23/06/2023, n.31/V, il Dirigente del V Settore ha disposto
  - 1) Di assumere determinazione a contrattare per l'affidamento della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, sulla base del PFTE predisposto dalla stazione appaltante, e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento ad oggetto "22PRU01.00\_ PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Rifunionalizzazione della ex Centrale Elettrica della Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento" per un importo complessivo pari a € 5.344.126,41, di cui € 4.304.306,83 per lavori da assoggettare a ribasso e € 562.761,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 477.057,86 per servizi di progettazione compresi oneri previdenziali, oltre IVA di legge;
  - 2) Di approvare lo schema di bando, il disciplinare di gara e relativi allegati, predisposti con il supporto dell'operatore economico Cons.App. con sede legale in Cagliari (CA), affidatario del servizio di supporto esterno al RUP, trasmessi con nota PEC in data 23/06/2023, Protocollo n.36588, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, depositati agli atti presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento;
  - 3) Di demandare all'ufficio appalti e contratti l'espletamento della procedura di selezione dell'operatore economico sulla base della documentazione di gara approvata con il presente.
- Con Determinazione in data 28/07/2023, n.899 (324/IV), il Dirigente del IV Settore ha approvato il verbale di gara relativo alla procedura *MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA DPCM 21/01/2021". PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DEI LAVORI AVENTE AD OGGETTO LA "RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX-CENTRALE ELETTRICA DELLA GRANDE MINIERA DI SERBARIU COME MUSEO DELLA CITTÀ DI FONDAZIONE E ARCHIVIO DEL NOVECENTO" FINANZIATI CON LE RISORSE PREVISTE DAL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (CD. PNRR), CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO. CIG A003621BF8 CUP G45F21000650005* da cui si evince che entro il termine di scadenza non è pervenuta nessuna offerta e pertanto la procedura di gara è stata dichiarata deserta.

## CONSIDERATO CHE

- A seguito dell'esito della procedura deserta è necessario indire una nuova procedura per l'affidamento della progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto;



- Con Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 è stato approvato il nuovo codice dei contratti pubblici;
- L'art.229 del D.Lgs.36/2023 prevede che “Le disposizioni del codice, con i relativi allegati, acquistano efficacia il 1° luglio 2023”;
- Con Determinazione in data 08/08/2023, n.958 (82/V), il Dirigente del V Settore ha disposto
  - 1) Di prendere atto dell'aggiornamento del rapporto conclusivo di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica in data 08/08/2023, Protocollo U/644/23, redatto dal verificatore in contraddittorio con il progettista;
  - 2) Di approvare il verbale di validazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs.36/2023, ad oggetto “22PRU01.00\_ PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Rifunionalizzazione della ex Centrale Elettrica della Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento”, redatto dal Responsabile del Procedimento;
  - 3) Di dare atto che il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto è costituito dal Capitolato speciale descrittivo e prestazionale – parte contrattuale (Elaborato B01) e dallo schema di contratto (Elaborato B03), aggiornati al D.Lgs.36/2023 e dagli altri elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica, già approvati con Deliberazione della Giunta Comunale in data 22/06/2023, n.137, che non hanno subito alcuna modifica; sarà posto a base della gara per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art.48 comma 5 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n.77, convertito nella Legge 29 luglio 2021, n.108;
  - 4) Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica ad oggetto 22PRU01.00 - PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Rifunionalizzazione della ex-Centrale elettrica della Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento, redatto dall'Arch. Enrico Potenza, dirigente del II Settore, composto dagli elaborati indicati in premessa, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, firmati digitalmente, depositati agli atti presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento.

RICHIAMATO l'art.225 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) del D.Lgs.36/2023, secondo cui

- In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC [...] si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;
- A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia. Nel caso in cui l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica sia

stato formalizzato prima della data in cui il codice acquista efficacia, la stazione appaltante può procedere all'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico ed economica oppure sulla base di un progetto definitivo redatto ai sensi dell'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

#### DATO ATTO CHE

- È necessario procedere con la massima tempestività ed urgenza alla selezione di un soggetto qualificato cui aggiudicare l'esecuzione dei lavori;
- Il progetto di fattibilità tecnica ed economica (di seguito PFTE) dell'intervento in oggetto sarà posto a base della gara per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art.48 comma 5 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n.77, convertito nella Legge 29 luglio 2021, n.108.

#### RICHIAMATI

- gli articoli 46, 47 e 48 della Legge Regionale n.8/2018 in cui si prevede che le stazioni appaltanti della Regione Sardegna facciano ricorso, per l'affidamento delle loro commesse, alla piattaforma telematica regionale di negoziazione che opera in seno alla Centrale Regionale di Committenza.

#### APPURATO CHE

- L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi, forniture e concessioni devono avvenire nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1 del D.Lgs.50/2016, ovvero nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità. Devono essere altresì osservati i principi in materia di conflitto di interesse,

#### PRESO ATTO CHE

- ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2020 nonché l'art.17 comma 1 del D.Lgs.36/2023, la stipulazione dei contratti, deve essere preceduta da apposita determinazione del dirigente del settore, unitamente al Responsabile del procedimento, di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte;
- oggetto e finalità del contratto sono costituiti dall'affidamento della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, sulla base del PFTE predisposto dalla stazione appaltante, e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento ad oggetto "22PRU01.00\_ PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Rifunionalizzazione della ex Centrale Elettrica della Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento";
- le garanzie tecniche, finanziarie, il contenuto della prestazione richiesta, gli altri elementi di individuazione dei futuri obblighi contrattuali e le clausole essenziali sono definiti negli elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con Determinazione del Dirigente del V Settore in data 08/08/2023, n.958 (82/V);
- il valore stimato dell'appalto è quello riportato nella tabella seguente:

	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>IMPORTO OPZIONI</b>
1	Importo dei lavori	€ 2.742.986,29	
2	Importo costi della manodopera	€ 1.561.320,54	

3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 562.761,72	
4	Importo servizi di progettazione compresi oneri previdenziali	€ 477.057,86	
<b>A</b>	<b>Totale appalto (1+2+3+4)</b>	<b>€ 5.344.126,41</b>	€ 1.068.825,28

- In corso di esecuzione, qualora si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. Ai fini dell'art. 14, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, comprensivo delle opzioni di cui sopra è pari a € 6.412.951,69 al netto di Iva;
- il costo della manodopera, stimato in € 1.561.320,54, è scorporato dall'importo assoggettato al ribasso ai sensi dell'art. 41 c. 14 del D.Lgs. 36/2023. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;
- il contratto è da stipularsi a corpo;
- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D.Lgs.36/2023 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
- Ai sensi dell'art.18, comma 3 del Codice dei contratti si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto;
- La gara, ai sensi dell'art.58 del D.Lgs. 36/2023, non è suddivisa in lotti in quanto costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

DATO ATTO INOLTRE che l'intervento deve inoltre obbligatoriamente rispettare il regolamento (UE) n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione (UE) 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per "la ripresa e la resilienza" ed in particolare l'art. 17.

#### VISTO

- Lo schema di bando, il disciplinare di gara e relativi allegati, predisposti con il supporto dell'operatore economico Cons.App. con sede legale in Cagliari (CA), affidatario del servizio di supporto esterno al RUP, trasmessi con nota PEC in data 08/08/2023, Protocollo n.45722, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, depositati agli atti presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento.

#### CONSIDERATO

- che il comma 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo *"di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile"*;
- che il comma 7 del medesimo articolo, prevede che *"Le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio"*

*nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche”.*

#### VISTO

- il Decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità (G.U. n. 309 del 30 dicembre 2021) con il quale sono state adottate le “Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC”, e sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all’art 47 D.L. 77/2021;
- il Decreto n. 327 del 16 novembre 2022, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze, che, In attuazione dell’articolo 2, punto 4, lett. f) del Regolamento (UE) n. 651/2014 - nonché ai fini previsti dall’articolo 4, comma 11 della legge 28 giugno 2012, n. 92 - ha rilevato ed individuato tra i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna superiore ad almeno il 25%, sulla base delle elaborazioni effettuate dall’ISTAT in relazione alla media annua del 2021, proprio il settore delle costruzioni civili, con un tasso di occupazione femminile pari al 9%; a fronte del 91% del tasso di occupati uomini, con un tasso di disparità pari all’82%.

#### RITENUTO

- pertanto che, in virtù del dato marcatamente inferiore alla media nazionale del tasso di occupazione femminile nello specifico settore, giustificato dalle caratteristiche strutturali delle mansioni e del contesto delle attività da svolgere, una rigida applicazione dell’articolo 47, comma 4, del D.L. 77 del 2021 determinerebbe un onere troppo gravoso per gli operatori economici;
- opportuno e necessario prevedere, tra i requisiti di partecipazione, ai sensi dei commi 4 e 7 dell’articolo 47 del D.L. 77/2021, nell’ambito delle nuove assunzioni necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 “Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309. una quota da destinare all’occupazione femminile pari al 10 % (dieci per cento), individuando un target orientato all’aumento del tasso di occupazione;

#### RITENUTO

- Di assumere determinazione a contrattare per l’affidamento della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, sulla base del PFTE predisposto dalla stazione appaltante, e l’esecuzione dei lavori relativi all’intervento ad oggetto “22PRU01.00\_ PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Rifunzionalizzazione della ex Centrale Elettrica della Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento” per un importo complessivo pari a € 5.344.126,41, di cui € 2.742.986,29 per lavori, € 1.561.320,54 per costi della manodopera e € 562.761,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 477.057,86 per servizi di progettazione compresi oneri previdenziali, oltre IVA di legge;
- Di procedere tramite procedura aperta di cui all’articolo 71 del decreto legislativo n.36 del 2023 in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della

Regione Sardegna CAT;

- Di stabilire, quale metodo di selezione delle offerte, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108 del D.Lgs.36/2023, sulla base dei criteri e dei punteggi indicati nel disciplinare di gara;
- Di procedere alla verifica delle offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale), ai sensi dell'art.107 comma 3 del D.Lgs.36/2023;
- Di procedere alla valutazione dell'eventuale anomalia dell'offerta secondo quanto previsto dall'articolo 110 del D.lgs. 36/2023;
  
- Di stabilire in deroga, tra i requisiti di partecipazione, ai sensi dei commi 4 e 7 dell'articolo 47 del D.L. 77/2021, nell'ambito delle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, una quota da destinare all'occupazione femminile pari al 10 % (dieci per cento), per le motivazioni di cui sopra;
- Di approvare lo schema di bando, il disciplinare di gara e relativi allegati, predisposti con il supporto dell'operatore economico Cons.App. con sede legale in Cagliari (CA), affidatario del servizio di supporto esterno al RUP, trasmessi con nota PEC in data 08/08/2023, Protocollo n.45722, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, depositati agli atti presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento
- Di demandare all'ufficio appalti e contratti l'espletamento della procedura di selezione dell'operatore economico sulla base della documentazione di gara approvata con il presente atto.

ATTESO CHE

- L'intervento è stato registrato presso il portale informatico del CIPE con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G45F21000650005;
- Il codice identificativo di gara assegnato dall'ANAC per l'acquisizione delle prestazioni in oggetto (CI G/SmartCIG), ai sensi della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010, è il seguente: A003621BF8
- È dovuto, in base a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n.621 del 20/12/2022, il pagamento del contributo da parte della Stazione Appaltante di un importo pari a € 880,00.

ACCERTATO CHE

- Con Deliberazione in data 14/03/2023, n.44, la Giunta Comunale ha istituito il Settore V, con competenze specifiche in materia di programmazione, coordinamento e monitoraggio dei finanziamenti europei (PNRR, PNC, politiche di coesione, ecc.), lavori pubblici e manutenzioni, con decorrenza dal 01/06/2023;
- In capo al Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente del V Settore, ing. Mario Mammarella, e al personale che ha partecipato alla redazione dell'atto, nell'adozione del presente provvedimento, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 42 del Codice, dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990 e dall'art.1, comma 9 lettera e) della Legge n.190/2012.

VISTO

- Il Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;

- Il Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77, coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108;
- il codice unico degli appalti approvato con D.Lgs.36/2023;
- il Regolamento di attuazione del codice sugli appalti, approvato con DPR 207/2010, per la parte ancora vigente;
- Le Linee guida ANAC;
- Decreto MIT 7 marzo 2018, n.49
- la LR n.8/2018;
- il Testo Unico sugli Enti Locali approvato con D.Lgs.267/2000;
- la Deliberazione in data 23/02/2023, n.13, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025;
- la Deliberazione in data 23/02/2023, n.14, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
- il Decreto del Sindaco in data 30/05/2023, n.3, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Settore V "Programmazione, coordinamento e monitoraggio finanziamenti europei (PNRR, PNC, politiche di coesione) - Lavori pubblici - Manutenzioni.

#### DETERMINA

1. Di approvare la premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di assumere determinazione a contrattare per l'affidamento della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, sulla base del PFTE predisposto dalla stazione appaltante, e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento ad oggetto "22PRU01.00\_ PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Rifunzionalizzazione della ex Centrale Elettrica della Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento" per un importo complessivo pari a € 5.344.126,41, di cui € 2.742.986,29 per lavori, € 1.561.320,54 per costi della manodopera e € 562.761,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 477.057,86 per servizi di progettazione compresi oneri previdenziali, oltre IVA di legge;
3. Di procedere tramite procedura aperta di cui all'articolo 71 del decreto legislativo n.36 del 2023 in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT;
4. Di stabilire, quale metodo di selezione delle offerte, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108 del D.Lgs.36/2023, sulla base dei criteri e dei punteggi indicati nel disciplinare di gara;
5. Di procedere alla verifica delle offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale), ai sensi dell'art.107 comma 3 del D.lgs.36/2023;
6. Di procedere alla valutazione dell'eventuale anomalia dell'offerta secondo quanto previsto

dall'articolo 110 del D.lgs. 36/2023;

7. Di approvare lo schema di bando, il disciplinare di gara e relativi allegati, predisposti con il supporto dell'operatore economico Cons.App. con sede legale in Cagliari (CA), affidatario del servizio di supporto esterno al RUP, trasmessi con nota PEC in data 08/08/2023, Protocollo n.45722, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, depositati agli atti presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento;

8. Di stabilire in deroga, tra i requisiti di partecipazione, ai sensi dei commi 4 e 7 dell'articolo 47 del D.L. 77/2021, nell'ambito delle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, una quota da destinare all'occupazione femminile pari al 10 % (dieci per cento), per le motivazioni di cui in premessa;

9. Di demandare all'ufficio appalti e contratti l'espletamento della procedura di selezione dell'operatore economico sulla base della documentazione di gara approvata con il presente;

10. Di dare atto che

- L'intervento è stato registrato presso il portale informatico del CIPE con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G45F21000650005;
- Il codice identificativo di gara assegnato dall'ANAC per l'acquisizione delle prestazioni in oggetto (CIG/SmartCIG), ai sensi della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010, è il seguente: A003621BF8
- È dovuto, in base a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n.621 del 20/12/2022, il pagamento del contributo da parte della Stazione Appaltante di un importo pari a € 880,00.

11. Di procedere ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lettera c), del D.Lgs.267/2000 all'impegno di spesa della somma di € 880,00 in favore dell'ANAC, quale quota contributiva di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n.2656, imputandola come segue

<b>Eserc. Finanz.</b>	2023				
<b>Cap./Art.</b>	1606,23	<b>Descrizione</b>	PNRR PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA-DPCM 21-01-2021-Rifunzion.ex centrale elettr. Grande Miniera Serbariu Museo Città e Archiv (221.5/E)		
<b>Miss./Progr.</b>	2.08.0001.202	<b>PdC finanz.</b>	2.08.0001.202	<b>Spesa ric/non ricorr.</b>	Non ricorrente
<b>Compet. Econ.</b>	2023				
<b>SIOPE</b>	-	<b>CIG</b>	A003621BF8	<b>CUP</b>	G45F21000650005
<b>Creditore</b>	-				
<b>Causale</b>	Lavori ad oggetto "22PRU01.00 - PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Rifunzionalizzazione della ex-Centrale elettrica della Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento". Contributo ANAC (numero di gara 9273076)				
<b>Modalità finan.</b>	PNRR M5C2 INV. 2.1			<b>Finanz. da FPV</b>	no
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 880,00	<b>Frazionabile in 12</b>	no

12. Di dare atto che

- il pagamento del contributo ANAC verrà eseguito successivamente all'emissione, da parte dell'Autorità, del bollettino MAV;
- l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nel 2023;

13. Di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria, come riportato nel seguente prospetto

capitolo spesa	Descrizione	Copertura	Totale	Anno 2022	Anno 2023	
1606,23	PNRR PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA-DPCM 21-01-2021-Rifunzion.ex centrale elettr. Grande Miniera Serbariu Museo Città e Archiv (221.5/E)	PNRR M5-C2-I2.1 DM30/12/21	<b>€ 8 106 204,99</b>	€ 0,00	€ 3 242 482,00	<i>finanziato per € 810 620,50 con FPV o AV</i>
1606,26	COF. PNRR PROGETTI DI RIGENERAZ. URBANA-DPCM 21-01-2021-Rifunz..ex centrale elettr. Grande Miniera Serbariu Museo Città-Archiv V. 1606.23/S)	BC	<b>€ 108 200,00</b>	€ 25 300,00	€ 82 900,00	<i>finanziato per € 82 900,00 con FPV o AV</i>

14. Di dare atto che in capo al Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente del V Settore, ing. Mario Mammarella, e al personale che ha partecipato alla redazione dell'atto, nell'adozione del presente provvedimento, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 42 del Codice, dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990 e dall'art.1, comma 9 lettera e) della Legge n.190/2012;

15. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile di servizio;

16. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs.267/2000, che la previsione del pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

17. Di dare atto che, oltre all'impegno di cui sopra, il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, comma 8, del D.Lgs.267/2000, che la previsione del pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

18. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

19. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

20. Di disporre la pubblicazione del presente atto sull'albo pretorio on line, conformemente alle disposizioni di cui alla Legge 18 giugno 2009 n. 69, al fine di garantire l'effetto di pubblicità legale del provvedimento.



L'Istruttore Amministrativo-Contabile  
Dr.ssa Silvia Muceli

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Mario Mammarella

Il Dirigente del V Settore  
Ing. Mario Mammarella



## Comune di Carbonia

**OGGETTO: 22PRU01.00\_ PNRR. MISSIONE 5. COMPONENTE 2. INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA DPCM 21/01/2021". RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX-CENTRALE ELETTRICA DELLA GRANDE MINIERA DI SERBARIU COME MUSEO DELLA CITTÀ DI FONDAZIONE E ARCHIVIO DEL NOVECENTO (CUP G45F21000650005). DETERMINAZIONE A CONTRARRE (CIG A003621BF8) (GARA 9273076)**

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

#### ESPRIME PARERE SUL SEGUENTE PROVVEDIMENTO IN ORDINE AL:

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE** ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs n. 267/2000, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA** ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.lgs n. 267/2000.

Si dà atto che, con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Addi,

**Il Dirigente del III Settore**  
*Dott.ssa Maria Cristina Pillola*

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5  
MARIO MAMMARELLA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.