

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**COMUNE DI TRATALIAS**  
**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

**C O P I A**

☒ Affissa all'Albo Pretorio  
il 17/10/2019

**GESTIONE DI UN SISTEMA INTEGRATO DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI  
PRESENTI NEI TERRITORI COMUNALI di CARBONIA, TRATALIAS,  
VILLAPERUCCIO. INDIVIDUAZIONE BENI DA INCLUDERE NELLA GESTIONE.**

Nr. Progr. **68**  
Data 15/10/2019  
Seduta Nr. 21

L'anno DUEMILADICIANNOVE questo giorno QUINDICI del mese di OTTOBRE alle ore 08:30 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
PIRAS MARCO ANTONIO	SINDACO	Presente
PES EMANUELE	ASSESSORE	Presente
ZARA GIULIO RENATO	ASSESSORE	Assente
Uccheddu Daniela	ASSESSORE	Presente
CUCCU MAURO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
<b>Totale Presenti</b>	<b>4</b>	<b>Totale Assenti</b>
		<b>1</b>

**Assenti giustificati i signori:**

ZARA GIULIO RENATO

**Assenti NON giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Pisci Gabriela.

In qualità di SINDACO, il Sig. PIRAS MARCO ANTONIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: GESTIONE DI UN SISTEMA INTEGRATO DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI PRESENTI NEI TERRITORI COMUNALI di CARBONIA, TRATALIAS, VILLAPERUCCIO. INDIVIDUAZIONE BENI DA INCLUDERE NELLA GESTIONE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione n 68 del 23.09.2019 avente ad oggetto: **“GESTIONE DI UN SISTEMA INTEGRATO DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI PRESENTI NEI TERRITORI COMUNALI di CARBONIA, TRATALIAS, VILLAPERUCCIO. INDIVIDUAZIONE BENI DA INCLUDERE NELLA GESTIONE”** sulla quale sono stati acquisiti ex art. 49 del TUEL il parere favorevole di regolarità tecnica, il parere di regolarità contabile favorevole, vista la nota prot. 4685 del 02.10.2019 e visti gli adeguamenti, fatta salva la legittimità, e l’attestazione di regolarità amministrativa del segretario comunale

**IL SINDACO**

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 11.12.2018 recante “Approvazione Convenzione tra i comuni di Carbonia, Tratalias e Villaperuccio per la gestione di un Sistema Integrato dei beni culturali ed ambientali presenti nei propri territori comunali” con la quale veniva stabilito, fra le altre cose, di approvare la Convenzione da stipulare tra i Comuni di Carbonia, Tratalias e Villaperuccio per la gestione di un Sistema Integrato dei beni culturali ed ambientali presenti nei propri territori comunali;

**PREMESSO**

- A. Che attualmente è attivo il SERVIZIO di VISITE GUIDATE e di CUSTODIA e MANUTENZIONE di cui al progetto di “Valorizzazione e la tutela del Complesso Monumentale di Tratalias costituito dalla cattedrale romanica di Santa Maria di Monserrato e dal Borgo Medioevale” affidato ad una cooperativa, che comprende la gestione del Museo del Territorio Trataliese, le visite guidate al borgo, chiesa compresa, la pulizia custodia e manutenzione ordinaria del locale che ospita il museo (denominato nella planimetria allegata edificio M), della piazza e di tutte le aree verdi presenti nel borgo e delle aree cortilizie di pertinenza dei vari edifici;
- B. Nel borgo di Tratalias sono presenti n. 17 fabbricati attualmente destinati a laboratori didattico artigianali realizzati con fondi POR SARDEGNA 2000-2006 – MISURA 2.1, i cui vincoli di destinazione d’uso sono oramai decaduti;
- C. Che i laboratori suddetti sono nella disponibilità dell’Ente, come risultanti dall’allegata planimetria denominata “ALLEGATO A”;
- D. Che oltre i suddetti fabbricati vi sono nel borgo altri n. 6 fabbricati, indicati nella medesima planimetria allegata, che fanno parte integrante del progetto di valorizzazione del borgo medioevale, di seguito elencati:
  - 1. Servizi igienici siti nell’area cortilizia di fianco all’Archivio Storico di Tratalias (denominato nella planimetria allegata edificio 20);
  - 2. Locale denominato “Sa Domu de Tzia Giuannicca” sito in Piazza Chiesa (denominato nella planimetria allegata edificio A);
  - 3. Locale denominato “Casa Spagnola” sito nell’area cortilizia interna del Museo (denominato nella planimetria allegata edificio B);
  - 4. Locale d’appoggio per l’attrezzatura del custode manutentore sito in via Palermo (denominato nella planimetria allegata edificio C);
  - 5. Servizi igienici siti in via Palermo (denominato nella planimetria allegata edificio D);
  - 6. Locale denominato “Sa Domu de su Coggiu” sito in via Palermo (denominato nella planimetria allegata edificio E);

**VISTA** la nota del RST prot. 4834 del 14.10.2019 e la documentazione ad essa allegata propedeutica all’approvazione della presente proposta, prodotta dal Servizio Tecnico, di seguito elencata ed allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- 1. Allegato 1: Planimetria Ubicazione il Borgo (Allegato A)

2. Allegato 2: Schede Tecniche degli Immobili interessati dall'Intervento
3. Allegato 3: Estratto di Mappa
4. Allegato 4: Piante Piano terra e primo dei Singoli Immobili

**CONSIDERATO CHE** è intendimento dell'amministrazione includere i suddetti locali nella gestione del sistema integrato dei beni culturali di cui in oggetto, tutti indicati nella planimetria allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale denominata "ALLEGATO A";

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e dato atto che la presente proposta risulta corredata dei pareri previsti dall'art. 49;

#### **PROPONE**

**Per le motivazioni tutte evidenziate in premessa che vanno a costituire parte integrante e sostanziale del sottostante dispositivo:**

1. **DI INSERIRE** tutti i fabbricati indicati nella planimetria denominata ALLEGATO A, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, tutti nella disponibilità dell'Ente, nell'ambito della Gestione del sistema integrato dei beni culturali ed ambientali presenti nei territori comunali di CARBONIA, TRATALIAS, VILLAPERUCCIO;
2. **DI STABILIRE** che tutte le spese per servirsi dei n. 17 fabbricati attualmente destinati a laboratori didattico artigianali realizzati con fondi POR SARDEGNA 2000-2006 – MISURA 2.1, compresi allacci, eventuali vulture di forniture elettriche o di acqua, gas, internet e telefonia, nonché la T.A.R.I., siano a totale carico del soggetto gestore assegnatario della gara;
3. **DI STABILIRE** che tutte le spese per servirsi dell'edificio ospitante il Museo e di tutti gli edifici elencati in dettaglio al punto D della premessa, forniture elettriche o di acqua, gas, internet e telefonia, nonché la T.A.R.I., rimangano a totale carico dell'ente;
4. **DI PRENDERE ATTO** della documentazione propedeutica all'approvazione della presente proposta, prodotta dal Servizio Tecnico, di seguito elencata ed allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
  1. Allegato 1: Planimetria Ubicazione il Borgo (Allegato A)
  2. Allegato 2: Schede Tecniche degli Immobili interessati dall'Intervento
  3. Allegato 3: Estratto di Mappa
  4. Allegato 4: Piante Piano terra e primo dei Singoli Immobili
5. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento, unitamente alla planimetria denominata "ALLEGATO A" e dei restanti allegati sopra elencati, al Comune Capofila per i successivi adempimenti;
6. **DI DARE ATTO** che con successivo e separato atto verranno stabilite ulteriori direttive per la predisposizione del Capitolato Speciale d'Appalto;
7. **DI STABILIRE** che la presente costituisce modifica di eventuali atti precedenti difformi rispetto a quanto con la presente fissato;
8. **DI DICHIARARE** immediatamente eseguibile la deliberazione stessa, ai sensi dell'art.134 del richiamato D.Lgs. n. 267/2000.

#### **IL SINDACO**

**Dr. Agr. Marco Antonio Piras**

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Ritenuto** di poter far propria la proposta, così come formulata dal proponente;

**CON VOTAZIONE FAVOREVOLE UNANIME**

#### **DELIBERA**

**Di approvare** la proposta di deliberazione n. 68 come esposta in premessa.

**Per le motivazioni tutte evidenziate in premessa che vanno a costituire parte integrante e sostanziale del sottostante dispositivo:**

1. **DI INSERIRE** tutti i fabbricati indicati nella planimetria denominata **ALLEGATO A**, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, tutti nella disponibilità dell'Ente, nell'ambito della Gestione del sistema integrato dei beni culturali ed ambientali presenti nei territori comunali di **CARBONIA, TRATALIAS, VILLAPERUCCIO**;
2. **DI STABILIRE** che tutte le spese per servirsi dei n. 17 fabbricati attualmente destinati a laboratori didattico artigianali realizzati con fondi **POR SARDEGNA 2000-2006 – MISURA 2.1**, compresi allacci, eventuali volture di forniture elettriche o di acqua, gas, internet e telefonia, nonché la **T.A.R.I.**, siano a totale carico del soggetto gestore assegnatario della gara;
3. **DI STABILIRE** che tutte le spese per servirsi dell'edificio ospitante il Museo e di tutti gli edifici elencati in dettaglio al punto D della premessa, forniture elettriche o di acqua, gas, internet e telefonia, nonché la **T.A.R.I.**, rimangano a totale carico dell'ente;
4. **DI PRENDERE ATTO** della documentazione propedeutica all'approvazione della presente proposta, prodotta dal Servizio Tecnico, di seguito elencata ed allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
  1. Allegato 1: Planimetria Ubicazione il Borgo (Allegato A)
  2. Allegato 2: Schede Tecniche degli Immobili interessati dall'Intervento
  3. Allegato 3: Estratto di Mappa
  4. Allegato 4: Pianta Piano terra e primo dei Singoli Immobili
5. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento, unitamente alla planimetria denominata "**ALLEGATO A**" e dei restanti allegati sopra elencati, al Comune Capofila per i successivi adempimenti;
6. **DI DARE ATTO** che con successivo e separato atto verranno stabilite ulteriori direttive per la predisposizione del Capitolato Speciale d'Appalto;
7. **DI STABILIRE** che la presente costituisce modifica di eventuali atti precedenti difforni rispetto a quanto con la presente fissato;

**SUCCESSIVAMENTE** stante l'urgenza, la Giunta con separata votazione espressa in forma palese unanime e favorevole

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del IV comma dell'art.134 del D.

## PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

## ***DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE***

Delibera nr. **68** Data Delibera **15/10/2019**

**OGGETTO**

GESTIONE DI UN SISTEMA INTEGRATO DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI PRESENTI NEI TERRITORI COMUNALI di CARBONIA, TRATALIAS, VILLAPERUCCIO. INDIVIDUAZIONE BENI DA INCLUDERE NELLA GESTIONE.

**PARERI DI CUI ALL' ART. 49, D.Lgs. 267/2000**

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b></p> <hr/> <p>Data 15/10/2019                      IL RESPONSABILE F.to PES EMANUELE</p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b></p> <hr/> <p>FATTA SALVA LA LEGITTIMITA' , VISTA LA NOTA PROT. 4685/19 E</p> <p>Data 15/10/2019                      IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI F.to ENNAS MARIA RITA</p>

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente della Seduta**

F.to PIRAS MARCO ANTONIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Pisci Gabriela

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 17/10/2019 al 01/11/2019 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, nr. 267.

Tratalias, 17/10/2019

**IL Segretario**

F.to Pisci Gabriela

---

È copia conforme all'originale.

Tratalias, 17/10/2019

**IL Segretario**

Pisci Gabriela

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 comma 4°, D. Lgs. Nr. 267/2000;
- ☐ Non soggetta al controllo preventivo di legittimità nè comunicazione ai Capigruppo Consiliari è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000.

Tratalias

**IL Segretario**

F.to Pisci Gabriela