



# CITTÀ DI CARBONIA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Ufficio Appalti e Contratti

## **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO (RDI su SARDEGNA CAT)**

**FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER IL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA – LOTTO FUNZIONALE III - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA DEL RIO CANNAS E COSTRUZIONE DEL NUOVO PARCO SUD**

**SCADENZA PRESENTAZIONE CANDIDATURE: ORE 12:00 del giorno 16/06/2021**

In ottemperanza alla Determinazione Dirigente IV Settore n. 151 del 01/06/2021, con il presente avviso il Comune di Carbonia intende acquisire manifestazioni di interesse per individuare operatori economici da invitare alla procedura negoziata previa consultazione di cui all'articolo 1, comma 2, lettera b) della legge 120/2020 per il *"Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia – Lavori di Riqualificazione Paesaggistica del Rio Cannas e Costruzione del nuovo Parco Sud"*.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'ente, con l'unico scopo di acquisire da parte degli stessi operatori la propria disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o pre-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito, né attribuzione di punteggi.

Il Comune di Carbonia individuerà tra gli operatori economici che avranno presentato istanza secondo le modalità e i termini indicati nel presente avviso, **n. 15 (quindici)** ditte da invitare a presentare offerta, mediante apposita lettera d'invito alla eventuale successiva fase di negoziazione **che avverrà mediante la piattaforma Sardegna CAT (centrale regionale di Committenza).**

I soggetti che manifestano il proprio interesse ad essere invitati **dovranno pertanto essere iscritti alla piattaforma "Sardegna CAT".**

**Qualora dovessero pervenire più di 15 (quindici) manifestazioni d'interesse**, si procederà all'individuazione dei **15 (quindici)** operatori economici aventi titolo ad essere invitati **mediante sorteggio** con appositi accorgimenti che consentano di tenere secretati i nominativi delle ditte che verranno poi invitate a presentare offerta.

**Luogo, data e orario dell'eventuale sorteggio: ore 9,30 del 17/06/2021** presso il Palazzo Municipale, Piazza Roma 1 Carbonia, piano primo Ufficio Appalti. Eventuali rinvii della seduta verranno resi noti mediante apposito avviso che sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Carbonia, Sezione Bandi di gara e contratti\Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura\Avvisi e bandi\Gare\Lavori e Opere. Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale.

**Qualora dovessero pervenire meno di 15 (quindici) manifestazioni di interesse**, si procederà ad invitare tutti gli operatori economici che avranno presentato istanza secondo le prescrizioni previste dal presente avviso, purché idonei a seguito dell'istruttoria al fine di verificare la conformità rispetto all'avviso esplorativo.

Il Comune di Carbonia si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'espletamento della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori suddetti. In tale caso verrà data notizia mediante avviso sul profilo del Committente.

**Stazione appaltante:** Comune di Carbonia — Piazza Roma, 1 – 09013 Carbonia, (SU) ITALIA  
tel. 0781/694.1 - fax 0781/64039

Ufficio Appalti: Tel. 0781/694.274 - 0781/694.244; cell. 335/7369698 - 335/7255702.

– e-mail: [epitzalis@comune.carbonia.ca.it](mailto:epitzalis@comune.carbonia.ca.it) - [rbove@comune.carbonia.ca.it](mailto:rbove@comune.carbonia.ca.it);

sito Internet [www.comune.carbonia.su.it](http://www.comune.carbonia.su.it)

**Oggetto dell'appalto: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA – LOTTO FUNZIONALE III - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA DEL RIO CANNAS E COSTRUZIONE DEL NUOVO PARCO SUD**

**Importo dei lavori:** Euro 1.562.436,00 di cui **Euro 1.531.800,00 soggetti a ribasso** ed Euro 30.636,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - oltre IVA di legge

**CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI:**

**Categoria prevalente:**

- **OG1** (Edifici civili e industriali) **per Euro 766.308,30 – incidenza 49,05%**

Nella categoria prevalente confluiscono i lavori relativi a impianto idrico sanitario e fognario, pari al 1.17% del totale ( € 17.858,16), che si esplicita nella presente notazione con specifico riferimento al fatto che tale parte di opere, pur ricomprese nella categoria prevalente in termini di qualifiche, dovranno poi essere certificate secondo legge.

**Categorie scorporabili:**

- **OS24** (arredo urbano) per **€ 637.982,99 – incidenza 40,83 %**
- **OG10** (Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione) per **€ 158.144,71 – incidenza 10,12 %**

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari. Si applica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 l'esclusione automatica delle offerte anomale. L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020.

**Contratto:** il contratto verrà stipulato "a corpo e a misura" in modalità elettronica ed in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione appaltante.

**Termine di esecuzione:** **360 (trecentosessanta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Finanziamento:** Fondi FSC 2014 – 2020 assegnati con Decreto della Presidenza del Consiglio dei

Ministri del 6 Dicembre 2016.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Ai fini del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, di cui al paragrafo 3 “principi comuni” delle linee guida dell'autorità nazionale anticorruzione n. 4 del 26.10.2016, **non verranno invitati a presentare offerta** gli operatori economici che siano già stati invitati alla procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di cui all'articolo 1, comma 2, lettera b) della legge 120/2020 per il “*Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia – lotto funzionale 2.1: "Lavori di riqualificazione paesaggistica del Rio Cannas e costruzione nuovo parco lineare – tratto via Lucania viale Trento"* di cui alle Determinazioni Dirigente IV Settore n. 98 del 16/04/2021 e n. 145 del 28/05/2021. **Pertanto qualora detti operatori economici presentassero manifestazione d'interesse per l'affidamento dei lavori in oggetto, non verrebbero invitati alla RDO.**

Possono manifestare interesse ad essere invitati alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g), del D. Lgs. n. 50/2016, iscritti sul portale Sardegna CAT per l'esecuzione di lavori, in possesso dei seguenti requisiti:

## **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

- non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016.
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 ed in alcuna delle ulteriori condizioni che comportano divieto a contrattare con la pubblica amministrazione previsti dalla normativa vigente;

## **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria ed Agricoltura per l'attività inerente ai lavori in oggetto, ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, in analogo registro dello Stato di appartenenza.

## **REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO**

### **Con riferimento alla categoria prevalente:**

- **Attestazione SOA**, rilasciata da società di cui al D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione con riferimento alla **Categoria OG1 - classifica III**

### **Con riferimento alle categorie scorparabili:**

- **Attestazione SOA**, rilasciata da società di cui al D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione con riferimento alla **Categoria OS24 - classifica III**
- **Attestazione SOA**, rilasciata da società di cui al D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione con riferimento alla **Categoria OG10 - classifica I**

Categoria e Classifica	Importo	% incidenza	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Prevalente o scorporabile	Limite subappalto	Avvalimento
OG 1 III	€ 766.308,30	49,05	SI	prevalente	40% importo complessivo di contratto	SI
OS24 III	€ 637.982,99	40,83	SI	scorporabile		SI
OG 10 I	€ 158.144,71	10,12	SI	scorporabile		SI

## SUBAPPALTO

I lavori in appalto sono classificati nelle categorie OS24, OG1 e OG10.

Ai sensi dell'articolo 105 del Codice e della Legge 55/2019 l'eventuale subappalto delle lavorazioni in appalto non può superare la quota del 40 per cento dell'importo complessivo del contratto.

I lavori in appalto, infatti, sono riferiti ad un complesso di interventi (ad esempio realizzazione pista ciclopedonabile e aree di sosta da eseguirsi con appositi materiali) da effettuarsi in maniera continuativa da operatore in possesso della necessaria qualificazione,

Per cui è necessario che l'operatore affidatario garantisca la conduzione unitaria ed uniforme del cantiere, secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Poiché il subappalto è un istituto che prima di tutto consente all'appaltatore di delegare a terzi l'esecuzione di una parte dell'appalto ( e quindi, in sostanza, di non doversi organizzare per eseguire direttamente tutto l'appalto ) si ritiene che, per le caratteristiche ed i tempi di esecuzione delle lavorazioni da eseguire, per le caratteristiche del Cantiere da installare, detta "delega" a terzi possa essere autorizzata sino al limite del 40% dell'importo complessivo di contratto .

Detto limite, pertanto, è finalizzato a garantire :

a) Che l'appalto si sviluppi attraverso un insieme coordinato di lavorazioni da realizzarsi il più possibile in maniera continuativa, raggiungendo la produzione prevista nel cronoprogramma lavori;

- b) che il livello qualitativo dell'opera sia raggiunto attraverso una preponderante e continua attività dell'impresa aggiudicataria che assicuri uniformità e tempestività nei livelli di esecuzione ( secondo quanto previsto in Capitolato) e una costante attività di coordinamento degli operatori presenti in cantiere;
- c) il diretto e continuo controllo dei requisiti tecnico/prestazionali dell'impresa aggiudicataria ( che comunque resta responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 105 comma 7 del Codice ) e delle imprese operanti in subappalto;
- d) I più elevati livelli di sicurezza, riducendo le interferenze tra personale di diverse imprese operanti sul medesimo cantiere;
- e) la massima riduzione delle "interferenze di cantiere" intese come rischio derivante dal contemporaneo affidamento di più lavori ad una molteplicità di imprese ( di difficile coordinamento ) che potrebbe pregiudicare la buona esecuzione degli interventi.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE**

Gli operatori economici interessati a essere invitati alla procedura in argomento dovranno inviare la propria manifestazione d'interesse, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 16/06/2021** a pena di esclusione, **unicamente** in modalità telematica tramite gli strumenti messi a disposizione dalla piattaforma di Sardegna CAT.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte utilizzando preferibilmente il modulo allegato al presente avviso e comunque in conformità a tale allegato.

L'ora e la data esatta di ricezione delle manifestazioni d'interesse sono stabilite in base al tempo del sistema.

Qualora vi sia interesse a presentare offerta in qualità di raggruppamento temporaneo di imprese, l'istanza di manifestazione di interesse deve essere prodotta da tutte le imprese componenti il raggruppamento. Sarà cura della capogruppo mandataria provvedere al caricamento di tutta la documentazione sul portale Sardegna CAT – accessibile all'indirizzo: <https://www.sardegncat.it>.

In caso di partecipazione dei consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice, l'istanza di manifestazione d'interesse deve essere presentata sia dal consorzio sia dalla consorziate esecutrici per conto delle quali il consorzio partecipa. Nella propria istanza, il consorzio indica la denominazione delle consorziate che eseguiranno i lavori in caso di aggiudicazione dell'appalto. Sarà cura del Consorzio provvedere al caricamento di tutta la documentazione sul portale Sardegna CAT.

Nel caso di partecipante che intenda avvalersi delle capacità di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del Codice deve essere prodotta un'istanza distinta per la partecipante e per ciascuna delle imprese

ausiliarie. Sarà cura della concorrente (ausiliata) provvedere al caricamento di tutta la documentazione sul portale Sardegna CAT.

**Non saranno accettate manifestazioni di interesse inviate oltre il termine perentorio sopra indicato o presentate in modalità difformi da quelle sopra specificate.**

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni di manifestazione di interesse potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 che non è applicabile alla fase della manifestazione d'interesse.

### **CHIARIMENTI E INFORMAZIONI**

Eventuali richieste di chiarimenti possono essere formulate tramite l'area messaggistica nella sezione del Sardegna CAT dedicata alla procedura entro e non oltre le ore **12** del giorno **07/06/2021**.

**Non sono ammessi chiarimenti telefonici.**

Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative di presentazione delle istanze sul sistema, è possibile contattare la casella di posta elettronica [mocsardegna@regione.sardegna.it](mailto:mocsardegna@regione.sardegna.it)

### **MODALITÀ DI SVOLGIMENTO**

**Stante la necessità di segretezza del numero e dell'identità degli operatori economici che manifestano interesse a partecipare alla successiva gara e trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e la immodificabilità delle istanze è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente manifestazione di interesse non prevede sedute pubbliche per l'eventuale sorteggio delle istanze pervenute.**

Permanendo le condizioni di emergenza sanitaria da COVID-19, le operazioni potranno svolgersi con modalità a distanza tramite l'uso di piattaforme telematiche.

In caso di sorteggio si procederà all'estrazione di n 15 (quindici) numeri in ordine casuale mediante un software generatore di numeri casuali.

Prima di procedere al sorteggio sarà attribuito univocamente a ciascuna manifestazione di

interesse, in base all'ordine di arrivo sul portale Sardegna CAT (data della risposta), un numero in ordine crescente a partire dal numero 1 (alla prima manifestazione di interesse pervenuta verrà attribuito il n.1, alla seconda manifestazione di interesse pervenuta verrà attribuito il n. 2 e così via).

Delle n. 15 (quindici) manifestazioni di interesse sorteggiate verrà verificata la conformità rispetto all'avviso esplorativo. Nell'ipotesi in cui una o più delle manifestazioni sorteggiate non risultino conformi, nella medesima giornata si procederà ad un sorteggio suppletivo.

### **FASE SUCCESSIVA – INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata agli operatori economici sorteggiati da parte della Stazione Appaltante, mediante RdO sulla piattaforma accessibile all'indirizzo <https://www.sardegncat.it>.

Nella lettera di invito saranno ulteriormente specificate le condizioni contrattuali, le caratteristiche dei lavori e gli ulteriori documenti da produrre.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

- I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della normativa vigente; ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalle leggi in materia. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza. I dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'Autorità Giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti.
- Il R.U.P. è l'Arch. Enrico Maria Potenza, Servizio LL.PP. del Comune di Carbonia.

La Dirigente del Settore IV  
Dott.ssa M. Elisabetta Di Franco

*Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23-ter del D.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i  
Codice dell'Amministrazione digitale*