



CITTÀ DI CARBONIA

Provincia Del Sud Sardegna

DETERMINAZIONE

2 SERVIZIO N. 192 DEL 18-12-2019

OGGETTO: REDAZIONE PROGETTO SPERIMENTALE PER L'ISTRUTTORIA DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO – SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000,00. AFFIDAMENTO A PROFESSIONISTA ESPERTO ESTERNO AI SENSI DELL'ART 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS N. 50/2016 E SUE SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI, PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVO SUL CAT SARDEGNA - CIG Z642B356EF

2 SERVIZIO

UFFICIO URBANISTICA

IL DIRIGENTE DEL II SERVIZIO

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n 15 del 19/02/2019 è stato approvato il DUP 2019/2021;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n 21 del 29/03/2019 è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- a valere sul capitolo 240.2 del bilancio in corso sono stati stanziati € 10.000.00 quali risorse necessarie per l'affidamento a professionista esperto esterno dell'incarico in oggetto;
- l'Amministrazione comunale ha manifestato un forte e decisivo segnale finalizzato all'istruttoria delle pratiche di condono edilizio non ancora definite con rilascio del provvedimento finale;

Rilevato che, come si evince dalla Relazione protocollo n. 2950 del 23/01/2017 predisposta dal Settore Urbanistica, relativa alla ricognizione delle istanze di condono non ancora evase dall'entrata in vigore delle tre Leggi sul condono edilizio, Legge n. 47 del 1985, Legge n. 724 del 1994 e Decreto Legge n. 269 del 2003, sono state presentate presso l'Ufficio Urbanistica n. 6.579 istanze di concessioni in sanatoria di cui: n. 5968 riferite al condono edilizio 1985, n. 206 riferite al condono edilizio 1994 e n. 408 riferite al condono edilizio 2003;

Dato atto che nel corso degli anni sono stati rilasciati n. 1150 permessi di costruire in sanatoria e, dunque, allo stato attuale risultano ancora da definire n. 5.429 pratiche di condono edilizio;

Considerato che l'Ufficio Urbanistica, per i carichi di lavoro e le limitate risorse di personale, è impossibilitato a svolgere le attività necessarie per la definizione delle suddette pratiche, in quanto le stesse essendo così numerose impegnerebbero l'ufficio in maniera tale da impedire

il normale svolgimento dei compiti istituzionali;

Valutata la necessità di affidare ad un professionista esterno esperto e specializzato in materia l'incarico per la redazione di un progetto sperimentale finalizzato all'istruttoria delle pratiche di condono ancora inevase;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto, Ing. Alberto Siletto, Dirigente del Secondo Servizio;

Appurato che il Responsabile del Procedimento ritiene per l'affidamento dell'incarico in oggetto procedere ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a)";

Precisato altresì che l'affidamento di servizi di importo inferiore a 40.000 euro deve comunque avvenire nel rispetto delle disposizioni del codice dei contratti pubblici e dei principi generali di trasparenza e di contemperamento dell'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione, concorrenza e rotazione tra gli operatori;

Dato atto

- che l'art.40 del DLgs.50/2016 obbliga all'uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione;
- che la piattaforma regionale denominata "Sardegna CAT" risponde ai requisiti di cui all'art.40 del DLgs.50/2016;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto mediante affidamento diretto di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) del DLgs.50/2016 previa richiesta di preventivo, attraverso la piattaforma regionale denominata "Sardegna CAT", agli operatori economici individuati tra quelli iscritti nella piattaforma "Sardegna CAT";

Richiamato altresì l'art.32, comma 14 del suddetto DLgs.50/2016, secondo cui il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;

Precisato che:

- il valore stimato del servizio in oggetto è di € 9.615,38 esclusi oneri in regime forfettario;
- Il contratto avrà ad oggetto il servizio relativo alla "Redazione di un Progetto sperimentale per l'istruttoria delle pratiche di condono edilizio – Affidamento a professionista esterno esperto";
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- come previsto dalle linee Guida ANAC n.4 aggiornate al Decreto legislativo 19 aprile 2017, n.56, con delibera del Consiglio dell'Autorità n.206 del 01 marzo 2018, si procederà alla sottoscrizione del contratto sulla base della dichiarazione resa dal professionista in merito al possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016;

Visti e ritenuto di approvare i documenti predisposti dall'ufficio urbanistica pubblici riportati di seguito:

- lettera di invito a presentare preventivo;
- modello preventivo;
- schema di disciplinare tecnico-professionale;

Dato atto che, il presente atto, ai sensi dell'art.29 del DLgs.50/2016 e del DLgs.33/2013,

verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione alla sezione Albo Pretorio online e nella Sezione Amministrazione Trasparente;

Visto

- il codice unico degli appalti approvato con DLgs.50/2016, come modificato dal DLgs. 56/2017, e successive modifiche e integrazioni;
- la LR n.5/07;
- il Testo Unico sugli Enti Locali approvato con DLgs.267/00;
- lo Statuto del Comune, il Bilancio in corso il Regolamento di contabilità, il Regolamento dei contratti.

DETERMINA

- 1 di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 di dare atto che:
 - il valore stimato del servizio in oggetto è di € 9.615,38 esclusi oneri, in regime forfettario;
 - Il contratto avrà ad oggetto il servizio relativo alla "Redazione Progetto sperimentale per l'istruttoria delle pratiche di condono edilizio";
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - come previsto dalle linee Guida ANAC n.4 aggiornate al Decreto legislativo 19 aprile 2017, n.56, con delibera del Consiglio dell'Autorità n.206 del 01 marzo 2018, si procederà alla sottoscrizione del contratto sulla base della dichiarazione resa dal professionista in merito al possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016;
- 3 di approvare i documenti predisposti dall'ufficio urbanistica riportati di seguito e depositati agli atti:
 - lettera di invito a presentare preventivo;
 - modello preventivo;
 - schema di disciplinare tecnico-professionale;
- 4 di disporre che, il presente atto, ai sensi dell'art.29 del DLgs.50/2016 e del DLgs.33/2013, verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione alla sezione Albo Pretorio online e nella Sezione Amministrazione Trasparente.

Il Dirigente del Secondo Servizio
Ing. Alberto Siletto

<spanstyle='font-size:12.0pt; line-height:107='''> </spanstyle='font-size:12.0pt;>

L'Istruttore Dir. Amm.vo
Dott.ssa Denise Delussu

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.