

CITTÀ DI CARBONIA

Provincia Del Sud Sardegna

DETERMINAZIONE

2 SERVIZIO N. 61 DEL 23-04-2020

OGGETTO: 16PRU01.01 - PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA – LOTTO FUNZIONALE 1.1 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA VIA DANTE IN COMUNITÀ INTEGRATA PER ANZIANI" – RIAPPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE DI GARA – CUP G81E16000560001 – CIG 827680076D

2 SERVIZIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

IL DIRIGENTE DEL II SERVIZIO

Premesso che:

1. Con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 11/03/2020, n.6 è stato approvato il bilancio di previsione 2020 – 2022, dove è confermata la previsione, al capitolo di spesa 1978,01 della somma complessiva di € 2.930.000,00 destinati alla "Ristrutturazione e rifunionalizzazione ex Scuola Via Dante. Realizzazione Comunità integrata anziani e Centro integrazione migranti", I Lotto funzionale della proposta progettuale denominata "Riqualificazione Urbana Quartiere E. Montuori", dell'importo complessivo di € 11.662.463,04 con la quale il Comune di Carbonia si era aggiudicata il finanziamento di cui alla legge 28 dicembre 28 dicembre 2015, n. 208, articolo 1, commi 974, 975, 976, 977 e 978 ;
2. La Presidenza del Consiglio dei Ministri, in attuazione alla Legge 28 dicembre 28 dicembre 2015, n. 208, articolo 1, commi 974, 975, 976, 977 e 978, aveva indetto una procedura per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, con finanziamento nel limite complessivo di 500 milioni di euro;
 1. Il Comune di Carbonia in data 29/08/2016 ha partecipato al Bando in parola con la proposta progettuale denominata "Riqualificazione Urbana Quartiere E. Montuori", dell'importo complessivo di € 11.662.463,04 ed articolata nei seguenti interventi:
 - a. I Lotto Funzionale: Ristrutturazione e rifunionalizzazione ex scuola di Via Dante per la realizzazione di una Comunità Integrata per anziani e di un Centro Integrazione Migranti;
 - b. Il Lotto Funzionale: "Lavori di Riqualificazione Paesaggistica del Rio Cannas e Costruzione del nuovo "Parco Lineare";
 - c. III Lotto Funzionale: "Lavori di Riqualificazione Paesaggistica del Rio Cannas e Costruzione del nuovo "Parco Sud";

- d. IV Lotto Funzionale: "Riqualificazione urbana, recupero e nuova costruzione di alloggi da assegnare a canone sostenibile, denominato "DAL CARBONE AL SOLE",
- e. V Lotto Funzionale (Progetto AREA) Costruzione ERP in Via Manzoni – Costruzione di n. 132 locali di servizio Palazzi Corso Iglesias;
- f. Pacchetto di "azioni immateriali": interventi di attivazione delle "energie sociali", orientati in particolare all'istituzione di modelli e strumenti innovativi di co-gestione degli spazi pubblici, ed in particolare: legati all'animazione sociale, alle attività culturali e sportive, alla formazione, riferite anche al vasto patrimonio materiale ed immateriale della città di fondazione; di sostegno all'avvio di nuove attività imprenditoriali, in particolare in ambito giovanile e femminile, tesi a coltivare i talenti, a far crescere le professionalità, a favorire la creazione e la condivisione della conoscenza.

Dato atto che:

1. il progetto presentato dal Comune di Carbonia e denominato "*Riqualificazione Urbana Quartiere E. Montuori*" di € 11.662.463,04 è stato positivamente valutato e per la realizzazione dello stesso è stato assegnato al Comune di Carbonia un finanziamento a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) pari a complessivi € 8.261.688,82 (al netto della quota del contributo finanziario a carico di altri soggetti pubblici di € 3.400.774,22) per il finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito del citato Programma Straordinario;
2. in data 15/01/2018 è stata formalmente sottoscritta la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Carbonia regolante i rapporti per la realizzazione dell'intervento denominato *Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia Riqualificazione Urbana Quartiere E. Montuori*;
3. in data 10/04/2018 con nota pec protocollo n 15629 il Comune di Carbonia ha ricevuto la nota protocollo 000722 del 09/04/2018 con la quale la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha trasmesso il Decreto di approvazione registrato dalla Corte dei Conti, e ha contestualmente comunicato la decorrenza del termine dei 60 giorni per l'invio dei progetti, dal 9 aprile 2018 all' 8 giugno 2018;
4. con determinazione del Dirigente del II servizio in data 19/07/2017 n 85 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva del lotto in oggetto;
5. con determinazione del Dirigente del II servizio n 289/2018 è stato confermato l'incarico di Responsabile del Programma all'ing Enrico Potenza;
6. con determinazione del Dirigente del II servizio in data 27/04/2018 n. 45 è stato nominato Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto l'ing Claudio Mei;

Dato atto che

1. in sede di partecipazione al bando era stato approvato con deliberazione di C.C in data 19/07/2017 n. 58 il progetto preliminare in variante al PUC, dell'intervento denominato "Riqualificazione Urbana Quartiere E. Montuori". Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex scuola Via Dante in Comunità Integrata per anziani e Centro Integrazione Migranti;
2. l'intervento è stato poi articolato in due lotti funzionali di cui uno riguardante i "*Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex scuola Via Dante in Comunità Integrata per anziani*" dell'importo complessivo di € 1.585.000,00, come da richiesta di rimodulazione in data 06/06/2018;
3. con Deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 12/07/2018 è stato approvato il progetto definitivo denominato "*Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex scuola Via Dante in Comunità Integrata per anziani*" dell'importo complessivo di € 1.585.000,00 di cui € 1.263.566,67 per lavori e oneri della sicurezza e € 321.433,33 per somme a disposizione;
4. con Determinazione del Dirigente del II Servizio in data 11/09/2018, n. 128, viene approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "*Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex scuola Via Dante in Comunità Integrata per anziani*", che prevedeva una spesa complessiva di € 1.585.000,00, di cui € 1.263.566,67 per lavori e oneri della sicurezza e € 321.433,33 per somme a disposizione;
5. nel corso dell'anno 2018 (Decreto Legge "milleproroghe" 25 luglio 2018, n. 91, convertito in Legge n. 108 del 21 settembre 2018) venivano congelate fino al 2020 le risorse economiche destinate al Bando Periferie, rinviando l'efficacia delle convenzioni, ivi inclusi quindi anche gli interventi di cui è beneficiario il Comune di Carbonia.

6. l'articolo 1, commi 913, 914, 915 e 916, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019 – 2021", ha di fatto rifinanziato il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia, per le spese sostenute nel 2019.
7. in data 05/03/2019 il Comune di Carbonia, pertanto ha sottoscritto la nuova Convenzione;
8. con nota PERIFERIE 0001058 P-4.2.1.SG in data 06/08/2019 la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ha richiesto l'aggiornamento dei cronoprogrammi procedurali e di spesa, e la rimodulazione dei quadri economici sulla base della nuova Convenzione;
9. stante il periodo di congelamento del programma come sopra descritto, il Comune di Carbonia ha provveduto a far riaggiornare i progetti esecutivi da porsi a base di gara, anche per tener conto di eventuali aggiornamenti di prezzi, normativi e legislativi (ad esempio: cd sblocca cantieri, Legge 55/2019), avviandone contestualmente la verifica. Con specifico riferimento al progetto in epigrafe, la verifica, condotta per mezzo di struttura esterna certificata, è stata completata a Febbraio 2020;
10. con nota protocollo PERIFERIE 0000228 P-4.2.1.SG in data 12/03/2020, registrato in ingresso al Comune di Carbonia con protocollo n. 11849 del 13/03/2020, la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha comunicato l'approvazione della rimodulazione dei quadri economici degli interventi del Bando Periferie;
11. a seguito dell'autorizzazione di cui sopra è stato possibile completare la validazione del progetto esecutivo da porsi a base di gara;
12. durante il processo di verifica del progetto esecutivo sono state effettuate delle modifiche, spesso in termini di precisazioni e/o integrazioni, rispetto agli elaborati allora approvati con Determinazione del Dirigente del II Servizio in data 11/09/2018, n. 128; per quanto il progetto in sostanza non varia da quanto a suo tempo ritenuto meritevole di finanziamento, registrandosi tali aggiornamenti, si rende a maggior ragione necessario procedere alla riapprovazione dello stesso in via propedeutica all'indizione di gara.

Considerato che occorre procedere alla riapprovazione del progetto esecutivo da porsi a base di gara;

Visto l'aggiornamento del progetto esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex Scuola Via Dante in comunità integrata per anziani" redatto dall'Architetto Claudio Lancioni con studio in Quartu Sant'Elena (CA), e validato dal Responsabile del Procedimento, il quale progetto prevede una spesa complessiva di € 1.585.000,00, di cui € 1.250.952,66 per lavori e oneri della sicurezza e € 334.047,34 per somme a disposizione e ritenuto di procedere alla sua riapprovazione:

16PRU01.01	IMPORTO DI PROGETTO	.....	.....	€	1.585.000,00
1)	TOTALE LAVORI	.....	.....	€	1.227.145,70
2)	Oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza	.....	.....	€	-
2)	Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza	.....	.....	€	23.806,96
	Totale oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	.....	.....	€	23.806,96
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA 1)	.....	.....	€	1.227.145,70
A)	TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI 1) + 2)	.....	.....	€	1.250.952,66
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :				
B1	Lavori e forniture in economia esclusi dall'appalto			€	-
B2	Rilievi, accertamenti e indagini				
B 2.1	Indagini geologiche			€	-
B 2.2	Accertamenti			€	-
				€	

B 2.3	Rilievi, accastamenti, ecc.		2.000,00
		tot.	€ 2.000,00
B 3	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 2.750,00
B 4	Imprevisti, arrotondamenti, ecc.		€ 21.770,99
B 5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B 6	Accantonamento di cui agli articoli 106 e 205 del DLgs.50/2016	1,00% di A)	€ 12.509,53
B 7	Spese tecniche :		
B 7.0	Supporto scientifico per la predisposizione del progetto da candidare a finanziamento - UNICA DICAAR		€ 2.620,91
B 7.1	Servizi di architettura e di ingegneria Progettazione esecutiva		€ 18.999,08
B 7.2	Servizi di architettura e di ingegneria Coordinamento per la sicurezza in esecuzione, Direzione Lavori, Contabilità e misura		€ 58.286,61
		tot.	€ 79.906,60
B 8	Incentivi per funzioni tecniche ex-art.113 del DLgs.50/16		
B 8.1	Incentivo per attività svolta da professionisti interni all'Ente, ex-art.113 c.3 DLgs.50/16, (inclusi oneri)	1,60% di A)	€ 20.015,24
B 8.2	Fondo per innovazione ex-art.113 c.4 DLgs.50/16	0,00% di A)	€ -
		tot.	€ 20.015,24
B 9	Spese per diagnosi e certificazione energetica		€ 4.000,00
B 10	Spese per pubblicità e varie		
B 10.1	Spese per pubblicità		€ 3.400,00
B 10.2	Versamento ANAC		€ 600,00
		tot.	€ 4.000,00
B 11	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi		
B 11.0	Servizi di architettura e di ingegneria Verifica del progetto		€ 21.091,50
B 11.1	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		€ 4.000,00
B 11.2	Servizi di architettura e di ingegneria Collaudi		€ 6.998,68
		tot.	€ 32.090,18

B 12	I.V.A ed eventuali altre imposte:			
B 12.1	I.V.A. sui lavori	10,00%	di C)	€ 125.095,27
B 12.2	I.V.A. sui Lavori in economia esclusi dall'appalto	10,00%	di B1)	€ -
B 12.3	C.N.A.P.	4,00%	di B7 + B11.0 + B.11.2 + B11.3	€ 4.319,87
B 12.4	I.V.A. su spese tecniche	22,00%	di B7 + B.11.0 + B11.2 + B11.3 + B.12.3	€ 24.709,66
B 12.5	I.V.A. su servizi e vari	22,00%	di B2+B11.1	€ 880,00
			tot.	€ 155.004,80
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				€ 334.047,34
TOTALE PROGETTO (A+B)				€ 1.585.000,00

Accertato che il progetto:

1. costituisce un lotto funzionale autonomamente fruibile;
2. trova regolare copertura finanziaria a valere sui fondi di cui alla delibera CIPE n. 2 del 3 marzo 2017 e n. 72 del 7 agosto 2017 "Bando periferie" iscritti in bilancio al capitolo 1978,01;

Considerato:

3. che è necessario procedere alla realizzazione delle opere in progetto e conseguentemente occorre procedere all'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori;
4. che i lavori di cui trattasi hanno un importo compreso tra 1.000.000 di euro e la soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art.35 comma 1 lettera a);
5. che ricorrono le condizioni di cui all'art.36 comma 9-bis del DLgs.50/2016 per cui "le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al art.36 sulla base del criterio del minor prezzo".

Richiamato l'art. 32, comma 2, del DLgs.50/2016, il quale dispone che *prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*

Richiamato altresì l'art. 192, comma 1, del DLgs. 267/2000, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- *il fine che il contratto intende perseguire;*
- *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

Appurato che:

1. l'importo a base d'asta dei lavori in oggetto è pari ad € 1.227.145,70 oltre € 23.806,96 per oneri della sicurezza;
2. secondo le verifiche e le valutazioni effettuate il valore economico complessivo dell'importo a base di gara è adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza;

Appurato:

- che l'affidamento di lavori, servizi e forniture sotto soglia è disciplinato dall'art. 36 del Codice dei Contratti DLgs.50/2016;
- che l'articolo 36 comma 2 lettera d) del DLgs.50/2016 così come modificato dal Dlgs 56/2017, stabilisce che l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35, debba avvenire *mediante ricorso alle procedure di cui all'articolo 60 (procedura aperta)* e fatto salvo quanto previsto dall'articolo 97, comma 8;

Ritenuto

- di procedere all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori ad oggetto " *Lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione ex Scuola Via Dante in comunità integrata per anziani*" tramite **procedura aperta di cui agli articoli 59 comma 1 e 60 del DLgs.50/2016**;
- di disporre che i lavori vengano affidati secondo il criterio del **minor prezzo**, ai sensi del art. 36 comma 9-bis del DLgs.50/2016, determinato mediante **ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta**;
- di avvalersi, in considerazione del fatto che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo (ai sensi del art. 36 comma 9-bis del DLgs.50/2016), della facoltà prevista dall'art.97 comma 8 del DLgs.50/2016, di *procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e commi 2-bis e 2-ter dell'art.97 del DLgs.50/2016*. Fermo restando il fatto che *comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci*.

Ritenuto di demandare all'Ufficio Appalti

- la predisposizione e l'approvazione del bando di gara e dei suoi allegati, sulla scorta dei documenti approvati con la presente Determinazione;
- l'espletamento della procedura di gara.

Dato atto che il Bando di gara dovrà essere pubblicato nel rispetto di quanto previsto dal Decreto del MIT in data 02/12/2016, pubblicato sulla GU in data 25 gennaio 2017, n.20.

Richiamato altresì dell'art. 32, comma 14 del suddetto DLgs.50/2016, secondo cui il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri.

Precisato che

- il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione dei lavori denominati " *Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia – Lotto funzionale 1.1 "Lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione ex Scuola Via Dante in comunità integrata per anziani*"
- l'importo a base d'asta è pari a € 1.227.145,70 oltre € 23.806,96 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, escluso IVA;
- il contratto verrà stipulato a corpo, in modalità elettronica ed in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, con spese a carico esclusivo della Ditta appaltatrice, ai sensi dell'art.32 comma 14 del DLgs.50/2016;
- il Capitolato speciale d'Appalto e l'offerta economica verranno materialmente allegati al contratto;
- ai sensi dell'art. 32, comma 10 del Codice dei contratti si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Considerato che gli interventi ricompresi nel *Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia* denominato *E. Montuori* che interessano lo stesso edificio dell'ex Scuola di Via Dante sono due: Centro anziani e Centro migranti;

Ritenuto pertanto opportuno in sede di gara optare per un "bando di gara unico ma con oggetto plurimo", che disciplini due gare distinte ma da svolgersi contestualmente, prevedendo tuttavia la possibilità, in maniera espressa, che entrambi i lotti possano essere aggiudicati al medesimo operatore economico, ai sensi dell'articolo 51, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;

Appurato che:

1. deve essere versata a favore dell'Autorità Anticorruzione la somma di € 600,00 quale contributo ex L. n° 266/2005;
2. con Deliberazione del 15 Febbraio del 2010, in vigore dal 1° Maggio 2010, l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, oggi ANAC ha stabilito le nuove modalità di riscossione del contributo dovuto dagli operatori economici e dalle Stazioni Appaltanti, in base alle quali è previsto che con cadenza quadrimestrale l'Autorità renderà disponibile un bollettino MAV (Pagamento Mediane Avviso) intestato alla Stazione appaltante per un importo pari alla somma dei contributi dovuti per ciascun Numero Gara" assegnato dal sistema SIMOG nel quadrimestre di riferimento;
3. Il Codice CIG ed il numero di gara da utilizzare in sede di versamento del contributo per ANAC e ai fini della

tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 è il seguente: **CIG 827680076D - Numero Gara 7742859 - CUP G81E16000560001**

4. all'esecuzione del versamento di cui sopra si provvederà a seguito dell'emissione da parte dell'ANAC del bollettino MAV (Pagamento Mediante Avviso);

Dato atto che alla copertura finanziaria dell'opera si farà fronte con le risorse stanziare a bilancio al capitolo 1978,01

Visto il Dlgs n. 118 del 2011 e l'allegato 4/2 al medesimo decreto, ai punti 5.3 e 5.4;

Visto:

- il D.Lgs 267/2000;
- D.lgs 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture" e s.m.i.

DETERMINA

1. di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di riapprovare, a seguito di aggiornamento, il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex Scuola Via Dante in comunità integrata per anziani" redatto dall'Architetto Claudio Lancioni con studio in Quartu Sant'Elena (CA), che prevede una spesa complessiva di € 1.585.000,00, di cui € 1.250.952,66 per lavori e oneri della sicurezza e € 334.047,34 per somme a disposizione:

16PRU01.01	IMPORTO DI PROGETTO	.....	.....	€	1.585.000,00
1)	TOTALE LAVORI	.....	.....	€	1.227.145,70
2)	Oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza	.....	.....	€	-
2)	Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza	.....	.....	€	23.806,96
	Totale oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	.....	.....	€	23.806,96
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA 1)	.....	.....	€	1.227.145,70
A)	TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI 1) + 2)	.....	.....	€	1.250.952,66
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :				
B1	Lavori e forniture in economia esclusi dall'appalto			€	-
B2	Rilievi, accertamenti e indagini				
<i>B 2.1</i>	<i>Indagini geologiche</i>			€	-
<i>B 2.2</i>	<i>Accertamenti</i>			€	-
<i>B 2.3</i>	<i>Rilievi, accertamenti, ecc.</i>			€	2.000,00
			tot.	€	2.000,00
B 3	Allacciamenti ai pubblici servizi			€	2.750,00
B 4	Imprevisti, arrotondamenti, ecc.			€	21.770,99
B 5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			€	-

B 6	Accantonamento di cui agli articoli 106 e 205 del DLgs.50/2016	1,00% di A)	€	12.509,53
B 7	Spese tecniche :			
B 7.0	<i>Supporto scientifico per la predisposizione del progetto da candidare a finanziamento - UNICA DICAAR</i>		€	2.620,91
B 7.1	<i>Servizi di architettura e di ingegneria Progettazione esecutiva</i>		€	18.999,08
B 7.2	<i>Servizi di architettura e di ingegneria Coordinamento per la sicurezza in esecuzione, Direzione Lavori, Contabilità e misura</i>		€	58.286,61
		tot.	€	79.906,60
B 8	Incentivi per funzioni tecniche ex-art.113 del DLgs.50/16			
B 8.1	<i>Incentivo per attività svolta da professionisti interni all'Ente, ex-art.113 c.3 DLgs.50/16, (inclusi oneri)</i>	1,60% di A)	€	20.015,24
B 8.2	<i>Fondo per innovazione ex-art. 113 c.4 DLgs.50/16</i>	0,00% di A)	€	-
		tot.	€	20.015,24
B 9	Spese per diagnosi e certificazione energetica		€	4.000,00
B 10	Spese per pubblicità e varie			
B 10.1	<i>Spese per pubblicità</i>		€	3.400,00
B 10.2	<i>Versamento ANAC</i>		€	600,00
		tot.	€	4.000,00
B 11	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			
B 11.0	<i>Servizi di architettura e di ingegneria Verifica del progetto</i>		€	21.091,50
B 11.1	<i>Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto</i>		€	4.000,00
B 11.2	<i>Servizi di architettura e di ingegneria Collaudi</i>		€	6.998,68
		tot.	€	32.090,18
B 12	I.V.A ed eventuali altre imposte:			
B 12.1	<i>I.V.A. sui lavori</i>	10,00% di C)	€	125.095,27
B 12.2	<i>I.V.A. sui Lavori in economia esclusi dall'appalto</i>	10,00% di B1)	€	-
B 12.3	<i>C.N.A.P.</i>	4,00% di B7 + B11.0 + B.11.2 + B11.3	€	4.319,87
B 12.4	<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	22,00% di B7 + B.11.0 + B11.2 + B11.3 + B.12.3	€	24.709,66

B 12.5	I.V.A. su servizi e vari	22,00%	di B2+B11.1	€	880,00
			tot.	€	155.004,80
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				€	334.047,34
TOTALE PROGETTO (A+B)				€	1.585.000,00

3. di dare atto che il progetto:
 - costituisce un lotto funzionale autonomamente fruibile;
 - trova regolare copertura finanziaria a valere sui fondi di cui alla delibera CIPE n. 2 del 3 marzo 2017 e n. 72 del 7 agosto 2017 "Bando periferie" iscritti in bilancio al capitolo 1978,01;
 - secondo le verifiche e le valutazioni effettuate il valore economico complessivo dell'importo a base di gara è adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza;
4. di indire per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione ex Scuola Via Dante in comunità integrata per anziani" una **procedura aperta di cui agli articoli 59 comma 1 e 60 del DLgs.50/2016**;
5. di disporre che i lavori vengano affidati secondo il criterio del **minor prezzo**, ai sensi del art. 36 comma 9-bis del DLgs.50/2016, determinato mediante **ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta**
6. di avvalersi, in considerazione del fatto che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo (ai sensi del art. 36 comma 9-bis del DLgs.50/2016), della facoltà prevista dall'art.97 comma 8 del DLgs.50/2016, di *procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e commi 2-bis e 2-ter dell'art.97 del DLgs.50/2016*. Fermo restando il fatto che *comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci*;
7. di demandare all'Ufficio Appalti:
 - o la predisposizione e l'approvazione del bando di gara e dei suoi allegati, sulla scorta dei documenti approvati con la presente Determinazione;
 - o l'espletamento della procedura di gara.
8. di disporre che, per le ragioni indicate in premessa, relativamente ai lotti funzionali di cui al *Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia Riqualificazione Urbana Quartiere E. Montuori* che riguardano lo stesso edificio ex Scuola di Via Dante (Comunità integrata per anziani e Centro integrazione migranti), **venga predisposto un bando di gara unico ma con oggetto plurimo**, **che disciplini due gare distinte ma da svolgersi contestualmente, prevedendo tuttavia la possibilità, in maniera espressa, che entrambi i lotti possano essere aggiudicati al medesimo operatore economico, ai sensi dell'articolo 51, comma 2, del D. Lgs. 50/2016**;
9. di disporre che il bando di gara venga pubblicato nel rispetto di quanto previsto dal Decreto del MIT in data 02/12/2016, sulla GU in data 25 gennaio 2017, n.20, per estratto su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale, oltre che sul sito del MIT e sul profilo del committente;
10. di precisare che il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione dei lavori denominati " *Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia – Lotto funzionale 1.1 "Lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione ex Scuola Via Dante in comunità integrata per anziani"*
 - o l'importo a base d'asta è pari a € 1.227.145,70 oltre € 23.806,96 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, escluso IVA;
 - o il contratto verrà stipulato a corpo, in modalità elettronica ed in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, con spese a carico esclusivo della Ditta appaltatrice, ai sensi

dell'art.32 comma 14 del DLgs.50/2016;

- il Capitolato speciale d'Appalto e l'offerta economica verranno materialmente allegati al contratto;
- ai sensi dell'art. 32, comma 10 del Codice dei contratti si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

11. di assumere il seguente impegno di spesa in favore dell'ANAC :

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	1978,01	Descrizione	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex Scuola Via Dante in comunità integrata per anziani		
Miss./Progr.	2.12.0001.202	CIG	827680076D	CUP	G81E1600056000
Creditore	ANAC				
Causale	contributo ex L. n° 266/2005				
Modalità finan.	Delibera CIPE n. 2 del 3 marzo 2017 e n. 72 del 7 agosto 2017 "Bando periferie" – Fondi FSC 2014/2020			Finanz. da FPV	
Importo	€ 600,00	Imp./Pren. n.(esistente)			

12. di dare atto che al versamento del contributo in favore dell'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione - della somma di € 600,00 quale contributo ex L. n.266/2005, si procederà secondo le modalità di riscossione previste dalla Deliberazione del 15 Febbraio del 2010, in vigore dal 1 Maggio 2010, dell'Autorità Nazionale Anticorruzione come aggiornata dalla delibera ANAC 1377 del 21/12/2016;

13. di prenotare per l'appalto dei "Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex Scuola Via Dante in comunità integrata per anziani", la seguente spesa:

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	1978,01	Descrizione	Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex Scuola Via Dante in comunità integrata per anziani		
Miss./Progr.	2.12.0001.202	CIG	827680076D	CUP	G81E1600056000
Creditore					
Causale	Prenotazione spesa per gara lavori				
Modalità finan.	Delibera CIPE n. 2 del 3 marzo 2017 e n. 72 del 7 agosto 2017 "Bando periferie" – Fondi FSC 2014/2020			Finanz. da FPV	
Importo	€ 1.376.047,93	Imp./Pren. n.(esistente)			

14. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della legge n 241/1990 e s.m.i di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale rispetto all'adozione del presente provvedimento;

15. di disporre che, il presente atto, ai sensi dell'art.29 del DLgs.50/2016 e del DLgs.33/2013, verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione alla sezione Albo Pretorio online e nella Sezione Amministrazione Trasparente.

L'istruttore Amministrativo
Dott.ssa Sandra Mei

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Claudio Mei

IL DIRIGENTE DEL II SERVIZIO

ING ALBERTO SILETTO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.