



CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 5
UFFICIO MANUTENZIONE 5
N. Reg. Settore: 129

DETERMINAZIONE NUMERO 1212 DEL 04-10-2023

OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO UBICATI NEGLI EDIFICI COMUNALI – 24 MESI – DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D. LGS. 36/2023 E IMPEGNO DI SPESA – CIG Z683C8DEBD

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

PREMESSO CHE

1) Il Servizio di Manutenzione Impianti di Sollevamento ubicati negli edifici comunali è prossimo alla scadenza e pertanto si rende necessario individuare una ditta qualificata che possa svolgere questo servizio;

DATO ATTO CHE

- la spesa per l'esecuzione del Servizio trova copertura finanziaria nel capitolo 170.1 "MANUTENZIONE STABILI COMUNALI E IMPIANTI";
- le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, sono svolte dal geom. Marcello Cesaracciu, dipendente del V Settore – Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni;

ATTESO CHE

- è opportuno individuare un operatore economico qualificato per l'esecuzione del Servizio di Manutenzioni Impianto di Sollevamento ubicati negli Edifici Comunali – 24 mesi ;

RICHIAMATO

- l'art. 50 comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, secondo cui: “ Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RICHIAMATI ALTRESÌ

- gli articoli 46, 47 e 48 della Legge Regionale n.8/2018 in cui si prevede che le stazioni appaltanti della Regione Sardegna facciano ricorso, per l'affidamento delle loro commesse, alla piattaforma telematica regionale di negoziazione che opera in seno alla Centrale Regionale di Committenza.

APPURATO CHE

L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi, forniture e concessioni devono avvenire nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del D.lgs 36/2023, ovvero nel rispetto tra gli altri dei principi del risultato, della fiducia, principi di buona fede e di tutela dell'affidamento. Devono essere altresì osservati i principi in materia di conflitto di interesse, nonché il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art 49 del D.lgs 36/2023 secondo cui :

1. Gli affidamenti avvengono nel rispetto del principio di rotazione;
2. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;

RICHIAMATO

- l'art. 192, comma 1, del DLgs.267/2000, secondo cui “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”.

- L'art. 17 comma 1 del DLgs.36/2023, secondo cui “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

- L'art. 17 comma 2, secondo cui: *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere*

generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

DATO ATTO CHE

- oggetto e finalità del contratto sono costituiti dall'affidamento dell'esecuzione del Servizio di Manutenzione Impianti di Sollevamento ubicati negli edifici Comunali – 24 mesi ;
- il valore stimato dell'appalto è pari a € 10.749,90 oltre IVA di legge, inferiore agli importi di cui all' art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- il contratto sarà stipulato a corpo e mediante scambio di lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs 36/2023;
- l'appalto, ai sensi dell'art.58 del D. Lgs.36/2023 non è suddiviso in lotti in quanto costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- in relazione procedura di selezione del contraente di cui trattasi è stato richiesto all'A.N.A.C. il Codice Identificativo Gara (CIG) che risulta essere il seguente: Z683C8DEBD

RITENUTO OPPORTUNO

- Per quanto sopra esposto, trattandosi di valore stimato dell'appalto inferiore ai € 140.000,00, di procedere tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.lgs 36/2023, comma b, in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT;
- stabilire, quale metodo di selezione delle offerte, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base dell'elemento prezzo o del costo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- Individuare tra gli operatori economici iscritti nell'elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT categorie merceologiche
AH 25 Servizi di Manutenzione Ascensori - Lavori di importo fino a € 140.000,00
nel rispetto del principio di rotazione degli inviti di cui all'art 49 del D.lgs 36/2023 e sulla base dei requisiti di adeguata professionalità, i seguenti operatori economici
1) Otis Servizi con sede in via roma n° 108 – Cassina de Pecchi (MI), Partita Iva 01729590032

CONSIDERATO CHE

- in data 22/09/2023 si è provveduto a pubblicare la richiesta di preventivo sulla piattaforma Sardegna CAT (RDO) – rfq_420271, invitando gli operatori economici selezionati alla presentazione dell'offerta entro la scadenza prevista per il giorno 28/09/2023 alle ore 12:00;
- entro il termine di scadenza stabilito, sono pervenuti attraverso la piattaforma Sardegna CAT i seguenti preventivi degli operatori economici selezionati:
1) Otis Servizi con sede in via roma n° 108 – Cassina de Pecchi (MI), Partita Iva 01729590032
- in data 29/09/2023 si è proceduto all'esame delle seguenti offerte presentate dagli operatori economici succitati:

Operatore Economico	Sconto percentuale	Importo offerto
Otis Servizi con sede in via roma n° 108 – Cassina de Pecchi (MI)	23,22 %	10.749,90 iva esclusa

PRESO ATTO CHE

- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'offerta congrua e conveniente per l'Amministrazione in quanto risultante da un ribasso sul valore del servizio determinato ai sensi dell'art. 108, comma 1, del DLgs.36/2023;

APPURATO CHE

- le prestazioni in oggetto, non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del DLgs 36/2023, per il suo modesto valore, distante dalla soglia comunitaria
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato

RITENUTO OPPORTUNO

- assumere determinazione a contrarre per l'affidamento del Servizio di Manutenzione Impianti di Sollevamento ubicati negli edifici Comunali – 24 mesi ;
- approvare il verbale rfq 420271, creato dal sistema Sardegna CAT, relativo alle operazioni di esame dell'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- aggiudicare e affidare ai sensi dell'art 50 del D.lgs 36/2023 il servizio in oggetto all'operatore economico - *Otis Servizi con sede in via roma n° 108 – Cassina de Pecchi (MI), Partita Iva 01729590032* , che ha offerto un ribasso del 23,22 % (ventitrevirgolaventidue percento) per un importo di aggiudicazione pari a € 10.749,90 (euro diecimilasettecentoquarantanove/90) oltre Iva di legge, come da prospetto riportato di seguito

	DESCRIZIONE	IMPORTO [€]
1	Importo dei lavori al netto del ribasso offerto	10.749,90
2	IVA 22%	2364,97
	TOTALE	13.114.87

TENUTO CONTO CHE

- L'affidamento diretto a mezzo preventivo è contraddistinto da informalità e possibilità della stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori nel rispetto dei principi di cui al nuovo Codice dei Contratti.

VISTO

- L'art. 18 secondo cui: il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

CONSIDERATO CHE

- in sede di presentazione del preventivo, l'operatore economico ha dichiarato, ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, la non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del DLgs.36/2023.

RICHIAMATO

- l'art. 71 comma 1 del DPR 445/2000, per cui: "le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47";
- l'art.75 ("Decadenza dai benefici") del DPR 445/2000, per cui: "1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera".
- l'art.17, comma 5 del DLgs.36/2023, secondo cui L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace
- L'art. 52, comma 1 del DLgs.36/2023, secondo cui: Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.
- L'art. 52, comma 2 del DLgs.36/2023 secondo cui: "Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento".
- l'art. 96 comma 1 del DLgs.36/2023, secondo cui "salvo quanto previsto dai commi 2, 3, 4, 5 e 6, le stazioni appaltanti escludono un operatore economico in qualunque momento della procedura d'appalto, qualora risulti che questi si trovi, a causa di atti compiuti od omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95".
- l'art. 122 comma 1 lettera c) del DLgs.36/2023, secondo cui: "Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 121, le stazioni appaltanti possono risolvere un contratto di appalto senza limiti di tempo, se si verificano una o più delle seguenti condizioni [...] c) l'aggiudicatario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto, in una delle situazioni di cui all'articolo 94, comma 1, e avrebbe dovuto pertanto essere escluso dalla procedura di gara".

RICHIAMATO ALTRESÌ

- L'art. 17 comma 8, DLgs.36/2023 secondo cui: *Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6,*

L'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9;

- L'art. 50, comma 6, del DLgs.36/2023, secondo cui : Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione.

DATO ATTO CHE

- trattandosi di affidamento diretto, non ricorrono i termini dilatori di cui all'art.18 comma 3 lett. d) del DLgs.36/2023

RITENUTO

- Di procedere ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lettera c), del DLgs.267/2000 all'impegno di spesa della somma di € 13.114,87, di cui € 10,749,90 (euro diecimilasettecentoquarantanove/90) importo del Servizio ed € 2364,97 per Iva di legge, in favore dell'operatore economico *Otis Servizi con sede in via roma n° 108 – Cassina de Pecchi (MI), Partita Iva 01729590032*, a valere sul capitolo 170.1 del bilancio 2023(€ 502,22) -2024(€ 7694,63)-2025 (€ 4918,02) ;

ACQUISITI

- il DURC INAIL_40551583 del 30/09/2023 il quale certifica che l'operatore economico è regolare nei confronti di INPS e INAIL, con scadenza validità al 28/01/2024

VISTI

- la Richiesta di preventivo e relativi allegati, agli atti;
- il Preventivo e relativi allegati inviati dall'Operatore Economico attraverso la piattaforma elettronica SardegnaCAT.

ATTESO CHE

- in capo al Responsabile Unico del Procedimento geom. Marcello Cesaracciu, al Dirigente del V Settore, ing. Mario Mammarella, e al personale che ha partecipato alla redazione dell'atto, nell'adozione del presente provvedimento, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 42 del Codice, dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990 e dall'art.1, comma 9 lettera e) della Legge n.190/2012.

VISTO

- il codice unico degli appalti e delle concessioni approvato con DLgs.36/2023;
- il DLgs.50/2016 e il DPR 207/2010, per la parte ancora vigente;

- Le Linee guida ANAC n.3;
- Decreto MIT 7 marzo 2018, n.49
- la LR n.8/2018;
- il Testo Unico sugli Enti Locali approvato con DLgs.267/2000;
- la Deliberazione in data 23/02/2023, n.13, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025;
- la Deliberazione in data 23/02/2023, n.16, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
- La Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 08/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2023/2025
- il Decreto del Sindaco in 30/05/2023, n.3, con il quale è stato nominato l'Ing. Mario Mammarella Dirigente del V Settore con competenze specifiche in materia di programmazione, coordinamento e monitoraggio finanziamenti europei (PNRR-PNC-politiche di coesione, ecc), lavori pubblici e manutenzioni

DETERMINA

Di approvare la premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di assumere determinazione a contrarre per l'affidamento del Servizio ad oggetto "Manutenzione Impianti di Sollevamento ubicati negli edifici comunali – 24 mesi ”

Di approvare il verbale rfq 420271 creato dal sistema Sardegna CAT, relativo alle operazioni di esame dell'offerta per l'affidamento dei servizi in oggetto;

Di aggiudicare e affidare ai sensi dell'art 50 del D.lgs 36/2023 il servizio in oggetto all'operatore economico *Otis Servizi con sede in via roma n° 108 – Cassina de Pecchi (MI), Partita Iva 01729590032*, che ha offerto un ribasso del 23,22% (ventitrevirgolaventidue per cento) per un importo di aggiudicazione pari a € 13.114,87, di cui € 10,749,90 (euro diecimilasettecentoquarantanove/90) per importo del Servizio ed € 2364,97 per Iva di legge.

- Di dare atto che l'Impresa *Otis Servizi con sede in via roma n° 108 – Cassina de Pecchi (MI)*, è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione;

Di dichiarare l'immediata efficacia dell'affidamento.

Di procedere ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lettera c), del DLgs.267/2000 all'impegno di spesa della somma di € 13.114,87, di cui € 10,749,90 (euro diecimilasettecentoquarantanove/90) per importo del

Servizio ed € 2364,97 per Iva di legge, in favore dell'operatore economico *Otis Servizi con sede in via roma n° 108 – Cassina de Pecchi (MI), Partita Iva 01729590032*, come segue:

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	170.1	Descrizione	Manutenzione Impianti di Sollevamento ubicati negli edifici comunali – 24 mesi		
Miss./Progr.		PdC finanz.		Spesa ric/non ricorr.	Non ricorrente
Compet. Econ.	2023				
SIOPE	-	CIG	Z683C8DEBD	CUP	
Creditore	<i>Otis Servizi con sede in via roma n° 108 – Cassina de Pecchi (MI), Partita Iva 01729590032</i>				
Causale	Manutenzione Impianti di Sollevamento ubicati negli edifici comunali – 24 mesi				
Modalità finan.	Bilancio			Finanz. da FPV	no
Imp./Pren. n.		Importo	€ 502,22	Frazionabile in 12	no

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	170.1	Descrizione	Manutenzione Impianti di Sollevamento ubicati negli edifici comunali – 24 mesi		
Miss./Progr.		PdC finanz.		Spesa ric/non ricorr.	Non ricorrente
Compet. Econ.	2023				
SIOPE	-	CIG	Z683C8DEBD	CUP	
Creditore	<i>Otis Servizi con sede in via roma n° 108 – Cassina de Pecchi (MI), Partita Iva 01729590032</i>				
Causale	Manutenzione Impianti di Sollevamento ubicati negli edifici comunali – 24 mesi				
Modalità finan.	Bilancio			Finanz. da FPV	no
Imp./Pren. n.		Importo	€ 7694,63	Frazionabile in 12	no

Eserc. Finanz.	2025				
Cap./Art.	170.1	Descrizione	Manutenzione Impianti di Sollevamento ubicati negli edifici comunali – 24 mesi		
Miss./Progr.		PdC finanz.		Spesa ric/non ricorr.	Non ricorrente
Compet. Econ.	2023				
SIOPE	-	CIG	Z683C8DEBD	CUP	
Creditore	<i>Otis Servizi con sede in via roma n° 108 – Cassina de Pecchi (MI), Partita Iva 01729590032</i>				
Causale	Manutenzione Impianti di Sollevamento ubicati negli edifici comunali – 24 mesi				
Modalità finan.	Bilancio			Finanz. da FPV	no
Imp./Pren. n.		Importo	€ 4918,02	Frazionabile in 12	no

Di procedere alla sottoscrizione del contratto che avverrà in forma di lettera commerciale ai sensi dell'art.18 del D.lgs 36/2023

Di dare atto che

- il codice identificativo di gara assegnato dall'ANAC per l'acquisizione del servizio in oggetto (CIG/S martCIG), ai sensi della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010, è il seguente: Z683C8DEBD

Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di valutare l'opportunità di procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 comma 8, DLgs.36/2023, precisando che, qualora si accerti successivamente il difetto dei requisiti prescritti, il contratto sarà risolto;

Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del DLgs.267/2000, che la previsione del pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Di dare atto che in capo al Responsabile Unico del Procedimento geom. Marcello Cesaracciu, al Dirigente del V Servizio, ing. Mario Mammarella, e al personale che ha partecipato alla redazione dell'atto, nell'adozione del presente provvedimento, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 42 del Codice, dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990 e dall'art.1, comma 9 lettera e) della Legge n.190/2012;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del DLgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di disporre la pubblicazione del presente atto sull'albo pretorio on line, conformemente alle disposizioni di cui alla Legge 18 giugno 2009 n. 69, al fine di garantire l'effetto di pubblicità legale del provvedimento.

Il Responsabile del Procedimento

geom. Marcello Cesaracciu

IL DIRIGENTE DEL V

SETTORE

Ing Mario Mammarella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.