



CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 2
UFFICIO AMBIENTE
N. Reg. Settore: 183

DETERMINAZIONE NUMERO 555 DEL 11-05-2023

OGGETTO: 16PRU01.06_ PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LOTTO FUNZIONALE 4 "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA, RECUPERO E NUOVA COSTRUZIONE DI ALLOGGI DA ASSEGNARE A CANONE SOSTENIBILE, DENOMINATO "DAL CARBONE AL SOLE" - CUP G89G14000870006 - INDIZIONE GARA, INTEGRAZIONE E RICOGNIZIONE GRUPPO DI LAVORO.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- il Comune di Carbonia in data 29/08/2017 ha partecipato al Bando, pubblicato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, con la proposta progettuale denominata "Riqualificazione Urbana Quartiere E. Montuori", dell'importo complessivo di € 11.662.463,04 ed articolata nei seguenti interventi:
 - a) I Lotto Funzionale: Ristrutturazione e rifunionalizzazione ex scuola di Via Dante per la realizzazione di una Comunità Integrata per anziani e di un Centro Integrazione Migranti;
 - b) II Lotto Funzionale: "Lavori di Riqualificazione Paesaggistica del Rio Cannas e Costruzione del nuovo "Parco Lineare";
 - c) III Lotto Funzionale: "Lavori di Riqualificazione Paesaggistica del Rio Cannas e Costruzione del nuovo "Parco Sud";
 - d) IV Lotto Funzionale: "Riqualificazione urbana, recupero e nuova costruzione di alloggi da assegnare a canone sostenibile, denominato "DAL CARBONE AL SOLE";
 - e) V Lotto Funzionale (Progetto AREA) Costruzione ERP in Via Manzoni – Costruzione di n. 132 locali di servizio Palazzi Corso Iglesias;
 - f) Pacchetto di "azioni immateriali": interventi di attivazione delle "energie sociali", orientati in particolare all'istituzione di modelli e strumenti innovativi di co-gestione degli spazi pubblici, ed in particolare: legati all'animazione sociale, alle attività culturali e sportive, alla formazione, riferite anche al vasto patrimonio materiale e immateriale della città di fondazione; di sostegno all'avvio di nuove attività imprenditoriali, in particolare in ambito giovanile e femminile, tesi a coltivare i talenti, a far crescere le professionalità, a favorire la

creazione e la condivisione della conoscenza.

- il progetto presentato dal Comune di Carbonia e denominato “**Riqualificazione Urbana Quartiere E. Montuori**” di € **11.662.463,04** è stato positivamente valutato e per la realizzazione dello stesso è stato assegnato al Comune di Carbonia un finanziamento a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) pari a complessivi € **8.261.688,82** (al netto della quota del contributo finanziario a carico di altri soggetti pubblici di € 3.400.774,22) per il finanziamento dei progetti selezionati nell’ambito del citato Programma Straordinario;
- in data 15/01/2018 è stata formalmente sottoscritta la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Carbonia regolante i rapporti per la realizzazione dell’intervento denominato “Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia Riqualificazione Urbana Quartiere E. Montuori”;
- con Deliberazione della Giunta n. 181 del 21/08/2018 è stato approvato il Progetto Definitivo dell’intervento di cui sopra con un quadro economico complessivo di € 1.998.704,54, di cui € 1.528.662,36 per lavori, che prevedeva:
 - la costruzione di n. 10 alloggi suddivisi in due nuove palazzine, nell’ambito di un intervento di ristrutturazione urbana unitario, con caratteristiche di bioedilizia e risparmio energetico;
 - la realizzazione di opere di urbanizzazione destinate al miglioramento della qualità di vita del quartiere consistenti nel rifacimento del campo sportivo “Santa Barbara”.

APPURATO CHE

si è reso necessario procedere alla rimodulazione parziale dell’intervento, che, allo stato attuale, ha ad oggetto unicamente la realizzazione delle due palazzine ad uso abitativo per complessivi dieci alloggi, con conseguente stralcio del rifacimento del campo sportivo “Santa Barbara”.

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 21.09.2022 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo denominato “Riqualificazione urbana del quartiere E. Montuori – Realizzazione alloggi a canone sostenibile - Dal carbone al sole” redatto dall’Ing. Alessandra Maurandi, trasmesso con nota Prot. n. 51399/2022, costituito dai seguenti elaborati:

Allegati

- All. 1 – Relazione tecnica
- All. 2a – Relazione pre dimensionamento strutture
- All. 2b – Relazione impianti
- All. 2c – Relazione contenimento energetico
- All. 3 – Relazione geotecnica
- All. 4 – Computo metrico estimativo
- All. 5 – Elenco prezzi
- All. 6 – Quadro economico

Inquadramento

Tav. 1 - Planimetria generale

Architettonico

- Tav. A.1.1 – Edificio 6: Piante
- Tav. A.1.2 – Edificio 7: Piante
- Tav. A.2.1– Edificio 6: Prospetti e sezioni
- Tav. A.2.2– Edificio 7: Prospetti e sezioni

Strutturale

Tav. S.1 – Edificio 6: Piante

Tav. S.2 – Edificio 7: Piante

Impianto Elettrico

Tav. E1 – Disposizione impianto: piante edificio 6

Tav. E2 – Disposizione impianto: piante edificio 7

Impianto Climatizzazione

Tav. C.1 – Disposizione impianto: piante edificio 6

Tav. C.2 – Disposizione impianto: piante edificio 7

Impianto Idrico sanitario e fognario

Tav. F1 – Disposizione impianto piante edificio 6

Tav. F2 – Disposizione impianto piante edificio 7

Urbanizzazioni del comparto

Tav. U1 – Strade di comparto

Tav. U2 – Impianto elettrico di comparto

Tav. U1 – Impianto recupero acque di comparto

DATO ATTO che con nota Prot. n. 51717 del 21.09.2022 il Comune di Carbonia riscontrava la nota RAS, Prot. n. 22127 del 9.06.2022 e trasmetteva il progetto definitivo relativo ai “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA, RECUPERO E NUOVA COSTRUZIONE DI ALLOGGI DA ASSEGNARE A CANONE SOSTENIBILE, DENOMINATO "DAL CARBONE AL SOLE" - CUP G89G14000870006” approvato con deliberazione di G.C. n. 205 del 21.09.2022;

PRESO ATTO che con nota RAS Prot. n. 41165 del 20.10.2022, ns Prot. n. 58026 del 21.10.2022, il Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) trasmetteva l’esito dell’istruttoria finalizzata al conseguimento del parere di coerenza e competenza del Servizio, chiedendo alcune integrazioni anche in funzione della verifica del rispetto dei massimali di costo vigenti alla luce della recente D.G.R.22/09/2022 n°29/20 con la quale sono stati approvati i nuovi massimali di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica.

DATO ATTO che, successivamente alla positiva valutazione della RAS - Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER), il Comune di Carbonia ha stipulato, in data 18.11.2022, con la RAS – Assessorato dei Lavori Pubblici la *convenzione di finanziamento*, ai sensi dell’art. 8, comma 2 della L.R. n. 8/2018.

CONSIDERATO che con Determinazione n. 1105/301 del 01.12.2022 sono stati approvati i seguenti elaborati aggiornati trasmessi dalla progettista Ing. Alessandra Maurandi, con le note Prot. n. 60896 del 3.11.2022 (elaborati diversi) e Prot. n. 63555 del 14.11.2022 (All. 1 - relazione generale), che integrano e sostituiscono gli elaborati approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 21.09.2022, senza incremento del costo dell’opera:

- Quadro economico signed;
- A1.1 PIANTE ARCHITETTONICO EDIFICIO 6_signed;
- A1.2 PROSPETTO E SEZIONI ARCHITETTONICO EDIFICIO 6_signed;
- A2.1 PIANTE ARCHITETTONICO EDIFICIO 7_signed;
- A2.2 PROSPETTO E SEZIONI ARCHITETTONICO EDIFICIO 7_signed;
- All 2c - Relaz contenimento energetico_signed;
- All 4 - Computo metrico_signed;
- Autocertificazione indice prestazione energetica_signed;

- Autocertificazione massimali costo_signed;
- Elenco elaborati_signed;
- Relaz verifica massimali_signed;
- All.1 – Relazione generale.

ATTESO che con Determinazione n. 28/12 del 19.01.2023 è accertata, ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, la somma di € 1.708.586,54 corrispondente all'impegno assunto dalla RAS nei confronti del Comune di Carbonia per l'attuazione dell'intervento "Lavori di riqualificazione urbana, recupero e nuova costruzione di alloggi da assegnare a canone sostenibile denominato dal Carbone al Sole nel Comune di Carbonia", CUP G89G14000870006, e imputata la suddetta somma sul capitolo di Entrata 225.1 del bilancio di previsione, nel seguente modo:

- esercizio di esigibilità 2023 per € 600.000,00;
- esercizio di esigibilità 2024 per € 1.108.586,54.

DATO ATTO che:

- con Determinazione n. 50 del 09.03.2023, sulla base del preventivo di cui alla RdI (rfi_8424), è stato esteso, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs. 50/2016, all'Ing. Alessandra Maurandi l'incarico professionale, di cui al contratto disciplinare di incarico, Rep. Gen. n. 35/2018 – CIG ZE83947535;
- con Determinazione n. 428 del 11.04.2023, si è proceduto all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. n. 120/2020 e s.m.i., all'Ing. Piras Sabina, avente sede in Via Campania 17 a Cagliari, C.F. PRSSBN74M57F979W e P.I. 02884820925, dell'incarico professionale di aggiornamento degli elaborati relativi alle attività di coordinamento sicurezza in fase di progettazione relative all'intervento "Lavori di Riqualificazione Urbana, recupero e nuova costruzione di alloggi da assegnare a canone sostenibile denominato "Dal Carbone al Sole" nel Comune di Carbonia;

RICHIAMATA la Determinazione n. 509-163 del 04.05.2023 con la quale, tra l'altro, è stato:

1) approvato il Progetto Esecutivo denominato "Lavori di riqualificazione urbana, recupero e nuova costruzione di alloggi da assegnare a canone sostenibile denominati "Dal Carbone al Sole" nel comune di Carbonia" redatto dall'Ing. Alessandra Maurandi, costituito dai seguenti elaborati:

Allegati

- All. 1 – Relazione generale
- All. 2 – Relazione calcolo strutturale
- All. 3 - Relazione contenimento energetico
- All. 4 – Relazione geologica e geotecnica
- All. 5 – Criteri Ambientali Minimi
- All. 6 – Quadro Economico
- All. 7 – Computo metrico estimativo
- All. 8 – Elenco prezzi unitari
- All. 9 – Analisi dei prezzi
- All. 10 – Stima incidenza manodopera
- All. 11 – Richiesta prezzi
- All. 12 – Capitolato speciale d'appalto
- All. 13 – Schema di contratto
- All. 14 – Cronoprogramma dell'intervento
- All. 15 – Piano di Sicurezza e Coordinamento
- All. 16 – Stima oneri della sicurezza

Elaborati grafici

Urbanizzazioni

- | | |
|--|-------------|
| Tav. U1 – Planimetria generale | scala 1:200 |
| Tav. U2 – Rilievo e movimenti terra | scala 1:100 |
| Tav. U3 – Strade di comparto | scala 1:100 |
| Tav. U4 – impianto idrico fognario di comparto | scala 1:100 |

Tav. U5 – Impianto elettrico di comparto	scala 1:100
<u>Architettonico</u>	
Tav. A-1.1 Architettonico piano terra edificio 6	scala 1:50
Tav. A-1.2 Architettonico piano terra edificio 7	scala 1:50
Tav. A-2.1 Architettonico piano primo edificio 6	scala 1:50
Tav. A-2.2 Architettonico piano primo edificio 7	scala 1:50
Tav. A-3 Architettonico piano secondo edificio 6 e 7	scala 1:50
Tav. A-4 Architettonico piano terzo edificio 6 e 7	scala 1:50
Tav. A-5 Architettonico copertura edificio 6 e 7	scala 1:50
Tav. A-6.1 Architettonico sezione Y Y edificio 6	scala 1:50
Tav. A-6.2 Architettonico sezione Y Y edificio 7	scala 1:50
Tav. A-7.1 Architettonico sezione Z Z edificio 6	scala 1:50
Tav. A-7.2 Architettonico sezione Z Z edificio 7	scala 1:50
Tav. A-8.1 Architettonico sezione X X edificio 6	scala 1:50
Tav. A-8.2 Architettonico sezione X X edificio 7	scala 1:50
Tav. A-9.1 Architettonico prospetti edificio 6	scala 1:100
Tav. A-9.2 Architettonico prospetti edificio 7	scala 1:100

Strutture

Tav. S.1 – platea di fondazione. Edificio 6 e 7	scala 1:50
Tav. S.2.1 – primo solaio Edificio 6	scala 1:50
Tav. S.2.2 – primo solaio Edificio 7	scala 1:50
Tav. S.3 – secondo solaio Edificio 6 e 7	scala 1:50
Tav. S.4 – terzo solaio Edificio 6 e 7	scala 1:50
Tav. S.5 – coronamento Edificio 6 e 7	scala 1:50
Tav. S.6 – scale Edificio 6 e 7	scala 1:50
Tav. S.7 – gabbia ascensore Edificio 6 e 7	scala 1:50
Tav. T.1 – copertura in legno Edificio 6 e 7	scala 1:50

Impianti

Elettrico

Tav. IE-1.1 Impianto elettrico piano terra edificio 6	scala 1:50
Tav. IE -1.2 Impianto elettrico piano terra edificio 7	scala 1:50
Tav. IE -2.1 Impianto elettrico piano primo edificio 6	scala 1:50
Tav. IE -2.2 Impianto elettrico piano primo edificio 7	scala 1:50
Tav. IE -3 Impianto elettrico piano secondo edificio 6 e 7	scala 1:50

Tav. IE -4 Impianto elettrico piano terzo edificio 6 e 7 scala 1:50

Idrico sanitario e fognario

Tav. IF-1.1 Impianto idrico fognario piano terra edificio 6 scala 1:50

Tav. IF -1.2 Impianto idrico fognario piano terra edificio 7 scala 1:50

Tav. IF -2.1 Impianto idrico fognario piano primo edificio 6 scala 1:50

Tav. IF -2.2 Impianto idrico fognario piano primo edificio 7 scala 1:50

Tav. IF -3 Impianto idrico fognario piano secondo edificio 6 e 7 scala 1:50

Tav. IF -4 Impianto idrico fognario piano terzo edificio 6 e 7 scala 1:50

Impianto condizionamento

Tav. IC -1.1 Impianto clima piano primo edificio 6 scala 1:50

Tav. IC -1.2 Impianto clima piano primo edificio 7 scala 1:50

Tav. IC - 2 Impianto clima piano secondo edificio 6 e 7 scala 1:50

Tav. IC - 3 Impianto clima piano terzo edificio 6 e 7 scala 1:50

Impianto Fotovoltaico

Tav. FT1 – Impianto fotovoltaico planimetria scala 1:50

Opere in ferro e abaco infissi

Tav. F1 – Opere in ferro edificio 6 e 7 scala 1:50

Tav. F2 – Abaco infissi edificio 6 e 7 scala 1:50

dell'importo complessivo di € 1.998.704,54, di cui € 1.421.540,51 per lavori e oneri della sicurezza e € 577.164,03 per somme a disposizione, e riportante il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
A)	LAVORI			
	Lavori di edilizia sovvenzionata desunto QTE			1.264.888,10 €
	Lavori di urbanizzazione			115.172,81 €
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			1.380.060,91 €
	Oneri per la sicurezza			41.479,60 €
	TOTALE LAVORI (A)			1.421.540,51 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			

	Rilievi, accertamenti e indagini			
	Indagini geologiche			12.000,00 €
	Accertamenti			5.000,00 €
	Rilievi, accastamenti, ecc.			10.000,00 €
	Spese per diagnosi e certificazione energetica			5.000,00 €
B1			tot.	32.000,00 €
	Allacciamenti ai pubblici servizi			10.000,00 €
	Imprevisti, arrotondamenti, ecc.			71.077,05 €
	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			-
	Accantonamento di cui agli articoli 106 e 205 del DLgs.50/2016	1,00%	di A)	15.000,00 €
B2			tot.	96.077,05 €
	Spese tecniche			
	Servizi di architettura e di ingegneria			36.000,00 €
	Co-Progettazione, Coordinamento per la sicurezza in progettazione			
	Direzione Lavori E Coordinamento per la sicurezza in esecuzione			85.000,00 €
	AGGIORNAMENTO PROGETTO			28.000,00 €
B3			tot.	149.000,00 €
	Incentivi per funzioni tecniche ex-art.113 del DLgs.50/16			
	Incentivo per attività svolta da professionisti interni all'Ente, ex-art.113 c.3 DLgs.50/16, (inclusi oneri)	1,60%	di A)	22.744,65 €
	Fondo per innovazione ex-art.113 c.4 DLgs.50/16	0,00%	di A)	-
B4			tot.	22.744,65 €
	Spese per pubblicità e varie			
	Spese per pubblicità			22.000,00 €
	Versamento ANAC			1.528,28 €
B5			tot.	23.528,28 €
	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			
	Servizi di architettura e di ingegneria - Verifica del progetto			30.000,00 €

	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto			4.000,00 €
	Servizi di architettura e di ingegneria Collaudi			20.000,00 €
B6			tot.	54.000,00 €
	I.V.A ed eventuali altre imposte:			
	I.V.A. sui lavori	10,00%	di A)	142.154,05 €
	I.V.A. sui Lavori in economia esclusi dall'appalto	10,00%	-	-
	C.N.A.P.	4,00%	di B3	5.960,00 €
	I.V.A. su spese tecniche	22,00%	di B3	32.780,00 €
	I.V.A. su servizi e vari	22,00%	di B1+B6	18.920,00 €
B7			tot.	199.814,05 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		577.164,03 €
	TOTALE PROGETTO (A+B)		1.998.704,54 €

2) dato atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria nel seguente modo:

- capitolo 1476.23 per € 600.000,00 nell'esercizio finanziario 2023 (di cui € 25.922,76 già impegnati nel 2023) ed € 1.108.586,54 nell'esercizio 2024, quali quote del trasferimento da parte della Regione Autonoma della Sardegna;
- capitolo 1476.24 per € 290.118,00 (di cui € 48.832,03 impegnato nell'esercizio finanziario 2018), quale quota di cofinanziamento del Comune di Carbonia;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giovanni Tocco, P.O. dell'Ufficio Ambiente;

CONSIDERATO necessario, pertanto, avviare le procedure per la scelta del contraente cui affidare la realizzazione dei lavori in oggetto;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lettera b) della L. 120/2020, come sostituito dall'art. 51 della L. 108/2021, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 tramite **procedura a negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati;**

RITENUTO

- di procedere all'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'articolo 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della L. 108/2021, da svolgersi sul portale www.sardegnaecat.it tramite RdO (richiesta di offerta) previa consultazione di almeno dieci operatori economici;

- di dare mandato al Responsabile del Procedimento di individuare almeno dieci operatori economici qualificati per l'esecuzione dell'appalto tra gli iscritti nell'elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT categorie merceologiche AQ Lavori: AQ22AA – OG1 – Edifici civili e industriali;

ACCERTATO che, ai fini del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, di cui al paragrafo 3 “principi comuni” delle Linee guida dell'ANAC n. 4 del 26/10/2016, non verrà invitato a presentare offerta l'operatore economico che sia già stato invitato o sia risultato aggiudicatario di analoga procedura finalizzata all'affidamento di un contratto avente ad oggetto lavorazioni assimilabili alla medesima categoria richiesta per il presente appalto, a prescindere dell'importo, con riferimento alla procedura immediatamente precedente a quella in oggetto;

RITENUTO di demandare all'ufficio Appalti:

- la predisposizione e approvazione della Lettera di invito e dei suoi allegati, sulla scorta del progetto esecutivo approvato con Determinazione del Dirigente del II Settore n. 509-163 del 04.05.2023, e di quanto statuito nella presente Determinazione;

- l'espletamento della procedura di selezione dell'operatore economico mediante RdO sul portale www.sardegnaecat.it;

PRECISATO che:

- l'importo dell'appalto è pari a € 1.421.540,51, di cui € 1.380.060,91 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre € 41.479,60 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D,Lgs n. 50 del 18.04.2016, con offerta ad unico ribasso sull'importo dell'appalto posto a base di gara e determinazione del corrispettivo "A CORPO";

- ai sensi dell'articolo 1, comma 3 della L. 120/2020, essendo il criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, la Stazione appaltante procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, 2 - bis e 2 - ter dell'art. 97 del Dlgs.50/2016, dando atto che l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte è inferiore a cinque;

- la procedura di gara si svolgerà sul Sardegna CAT;

- il contratto sarà stipulato “a corpo”, in modalità elettronica e, ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 26/01/2021, in forma pubblica amministrativa rogato dal Segretario comunale”;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 4 comma 5 lettera b) del Regolamento comunale per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche, sentito il Dirigente del Settore IV di questo Comune, il dipendente dell'Ufficio Appalti incaricato dell'espletamento della gara è la dott.ssa Rita Bove.

RITENUTO opportuno procedere alla ricognizione e integrazione del gruppo di lavoro, ai sensi del Regolamento comunale per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche, per ciascuna fase dell'intervento:

1. fase di programmazione

- Rup: ing. Giovanni Tocco;
- Collaboratore tecnico: geom. Roberta Orrù;
- Collaboratore amministrativo: dott.ssa Michela Bottoli;

2. fase di verifica

- Rup: ing. Giovanni Tocco;
- Verificatore progettazione: ing. Giovanni Tocco e ing. Enrico Potenza;
- Collaboratore tecnico: geom. Roberta Orrù;

- Collaboratore amministrativo: dott.ssa Michela Bottoli;

3. fase di affidamento

- Rup: ing. Giovanni Tocco;
- Collaboratore tecnico: geom. Roberta Orrù;
- Collaboratore amministrativo: dott.ssa Rita Bove;

4. fase di esecuzione

- Rup: ing. Giovanni Tocco;
- Collaboratore tecnico: geom. Roberta Orrù;
- Collaboratore amministrativo: dott.ssa Michela Bottoli;

CONSIDERATO che:

- deve essere versata a favore dell'Anac la somma di € 660,00,00 quale contributo ex L. n. 266/2005, così come determinata con l'ultima Delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022;
- all'esecuzione del versamento di cui sopra si provvederà a seguito dell'emissione da parte dell'Autorità di Vigilanza del bollettino MAV (pagamento mediante avviso);
- il codice CIG e il numero di gara da utilizzare in sede di versamento del contributo e ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 verrà richiesto prima dell'invio delle Lettere di invito agli operatori economici individuati a partecipare alla procedura negoziata (art. 1 lett. b) delibera Anac n. 1/2017);

RICHIAMATI:

- la delibera di Consiglio comunale n. 13 del 23/02/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la delibera di Consiglio comunale n. 14 del 23/02/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2023/2025;
- la delibera della Giunta comunale n. 37 del 08.03.2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il triennio 2023/2025;
- il decreto del Sindaco n. 16 del 02.11.2021, con il quale è stata affidata all'Ing. Enrico Potenza la direzione del Settore 2° "Urbanistica ed edilizia privata - Tutela del paesaggio - Lavori pubblici - Patrimonio - Servizi Cimiteriali - Ambiente".

VISTI:

- il nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e nello specifico la parte III "Disposizioni transitorie, di coordinamento e abrogazioni";
- il codice unico degli appalti e delle concessioni approvato con D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di attuazione del codice sugli appalti, approvato con DPR 207/2010, per la parte ancora vigente;
- la LR n.8/2018;
- il Testo Unico sugli Enti Locali approvato con DLgs.267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto del Comune, il Regolamento di contabilità, il Regolamento dei contratti;

DETERMINA

1. di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'articolo 1 comma 2 lettera b) della l. 120/2020 come sostituita dall'art. 51 della L. 108/2021, da svolgersi sul portale www.sardegnaecat.it tramite RdO (richiesta di offerta) previa consultazione di almeno dieci

operatori economici;

2. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di individuare almeno dieci operatori economici qualificati per l'esecuzione dell'appalto tra gli iscritti nell'elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT categoria merceologica AQ Lavori: AQ22AA – OG1 – Edifici civili e industriali;

3. di dare atto che ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato nella persona dell'Ing. Giovanni Tocco, P.O. dell'Ufficio Ambiente;

4. di provvedere alla ricognizione e integrazione del gruppo di lavoro, ai sensi del Regolamento comunale per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche, per ciascuna fase dell'intervento:

1. fase di programmazione

- Rup: ing. Giovanni Tocco;
- Collaboratore tecnico: geom. Roberta Orrù;
- Collaboratore amministrativo: dott.ssa Michela Bottoli;

2. fase di verifica

- Rup: ing. Giovanni Tocco;
- Verificatore progettazione: ing. Giovanni Tocco e ing. Enrico Potenza;
- Collaboratore tecnico: geom. Roberta Orrù;
- Collaboratore amministrativo: dott.ssa Michela Bottoli;

3. fase di affidamento

- Rup: ing. Giovanni Tocco;
- Collaboratore tecnico: geom. Roberta Orrù;
- Collaboratore amministrativo: dott.ssa Rita Bove;

4. fase di esecuzione

- Rup: ing. Giovanni Tocco;
- Collaboratore tecnico: geom. Roberta Orrù;
- Collaboratore amministrativo: dott.ssa Michela Bottoli;

5. di accertare che ai fini del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, di cui al paragrafo 3 "principi comuni" delle Linee guida dell'ANAC n. 4 del 26/10/2016, non verrà invitato a presentare offerta l'operatore economico che sia già stato invitato o sia risultato aggiudicatario di analoga procedura finalizzata all'affidamento di un contratto avente ad oggetto lavorazioni assimilabili alle medesime categoria richieste per il presente appalto, a prescindere dell'importo, con riferimento alla procedura immediatamente precedente a quella in oggetto;

6. di demandare all'Ufficio Appalti:

- la predisposizione e approvazione della Lettera di invito e dei suoi allegati, sulla scorta del progetto esecutivo approvato con Determinazione del Dirigente del II Settore n. 509-163 del 04.05.2023, e di quanto statuito nella presente Determinazione;
- l'espletamento della procedura di selezione dell'operatore economico mediante RdO sul portale www.sardegnaecat.it;

7. di dare atto che:

- l'importo dell'appalto è pari a € 1.421.540,51, di cui € 1.380.060,91 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre € 41.479,60 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D,Lgs n. 50 del 18.04.2016, con offerta ad unico ribasso sull'importo dell'appalto posto a base di gara e determinazione del corrispettivo "A CORPO";
 - ai sensi dell'articolo 1, comma 3 della L. 120/2020, essendo il criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, la Stazione appaltante procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, 2 - bis e 2 - ter dell'art. 97 del D.Lgs.50/2016, dando atto che l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte è inferiore a cinque;
 - la procedura di gara si svolgerà sul Sardegna CAT;
 - il contratto sarà stipulato "a corpo", in modalità elettronica e, ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 26/01/2021, in forma pubblica amministrativa rogato dal Segretario comunale";
8. di dare altresì atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento è in parte finanziata dalla Regione Autonoma della Sardegna e in parte finanziata con fondi propri di questa Amministrazione. Le somme sono allocate in Bilancio nel seguente modo:
- capitolo 1476.23 per € 600.000,00 nell'esercizio finanziario 2023 (di cui € 25.922,76 già impegnati nel 2023) ed € 1.108.586,54 nell'esercizio 2024, quali quote del trasferimento da parte della Regione Autonoma della Sardegna;
 - capitolo 1476.24 per € 290.118,00 (di cui € 48.832,03 impegnato nell'esercizio finanziario 2018), quale quota di cofinanziamento del Comune di Carbonia;
9. di prenotare, per l'indizione di gara in oggetto, la somma di € 1.563.694,56 (comprensiva di IVA al 10%) sul Bilancio di previsione 2023/2025, nel seguente modo:
- capitolo 1476.23 per € 573.417,24 nell'esercizio finanziario 2023;
 - capitolo 1476.23 per € 990.277,32 nell'esercizio finanziario 2024;
10. di impegnare la somma di € 660,00,00 quale contributo di gara dovuto all'ANAC, sul capitolo 1476.23;
11. di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1999, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;
12. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
13. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del Dirigente del Settore 3;
14. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i..

Il Dirigente del II Settore
Ing. Enrico Potenza

Il RUP: ing. G. Tocco

L'istruttore: dott.ssa M. Bottoli

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2
ENRICO MARIA POTENZA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.