



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

# CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 4  
UFFICIO APPALTI  
N. Reg. Settore: 413

## DETERMINAZIONE NUMERO 1144 DEL 22-09-2023

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER 22PRU02.00\_PNRR. MISSIONE 5. COMPONENTE 2. INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA DPCM 21/01/2021". EDIFICIO POLIFUNZIONALE DEL POLO DI ALTA FORMAZIONE E CULTURA DI SERBARIU CUP G41B21003930005 - CIG 9881116ADE. AGGIUDICAZIONE, APPROVAZIONE VERBALE N. 3 E N. 4 E AVVISO DI AGGIUDICAZIONE.

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

#### RICHIAMATE

- la Determinazione in data 19/12/2022, n.339, con cui il Dirigente del II Settore ha disposto di nominare l'ing. Claudio Mei, dipendente del II Settore – Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del DLgs.50/2016 e Responsabile del Progetto ai sensi dell'art.34 della LR Sardegna 13/03/2018, n.8, dell'intervento ad oggetto 22PRU02.00\_PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Edificio polifunzionale del Polo di alta formazione e cultura di Serbariu (CUP G41B21003930005);
- la Determinazione in data 27/12/2022, n.364, con cui il Dirigente del II Settore ha disposto di affidare al DICAAR l'incarico di supporto tecnico e scientifico per "l'attuazione dei progetti di rigenerazione urbana – DPCM 21-01-2021: Riqualficazione socio-economica, culturale e ambientale a completamento delle azioni del progetto vincitore del PREMIO DEL PAESAGGIO DEL CONSIGLIO D'EUROPA 2011, confluiti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 – finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU", secondo le modalità riportate nel relativo schema di convenzione, tra cui rientrano gli interventi in oggetto;
- la Determinazione in data 17/01/2023, n.18, con cui il Dirigente del II Settore ha disposto di conferire all'Arch. Enrico Potenza, dipendente del II Settore – Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, l'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva dell'intervento ad oggetto 22PRU02.00\_PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Edificio polifunzionale del Polo di alta formazione e cultura di Serbariu (CUP G41B21003930005);
- la Determinazione in data 17/02/2023, n.43, con cui il Dirigente del II Settore ha disposto di aggiudicare e affidare ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dalla Legge 108 del 29/07/2021, il Servizio di ingegneria e architettura di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, contabilità e misura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativo all'intervento in oggetto al raggruppamento temporaneo di professionisti (ex-art.46 c.1 lett.e del DLgs.50/2016) da costituire tra i seguenti operatori economici: Arch. Marco Concas (capogruppo mandatario), Ing. Francesco Orrù (mandante), Ing. Angelo Loggia (mandante), Arch. Alice Bardino (mandante – giovane professionista).

PRESO ATTO CHE Con Deliberazione in data 31/05/2023, n.116, la Giunta Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica - definitivo ad oggetto 22PRU02.00\_PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Edificio polifunzionale del Polo di alta formazione e cultura di Serbariu che prevedeva una spesa pari a € 1.700.000,00, di cui € 1.204.880,00 per lavori a base d'asta e oneri della sicurezza oltre € 381.888,84 per somme a disposizione e € 113.231,16 di minor spesa.

DATO ATTO CHE con Determinazione Dirigente Settore V n. 11 del 13/06/2023 è stata assunta determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di "2PRU02.00\_PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Edificio polifunzionale del Polo di alta formazione e cultura di Serbariu" per un importo complessivo pari a 1.204.880,00, di cui € 1.153.880,00 per lavori da assoggettare a ribasso e € 51.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, dando mandato al Responsabile del Procedimento di individuare almenodici operatori economici qualificati per l'esecuzione dell'appalto tra gli iscritti nell'elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT categoria merceologica AQ22AB - OG2-RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI, ed è stato approvato il progetto esecutivo e il verbale di validazione, demandando all'uffici o appalti e contratti l'espletamento della procedura di selezione dell'operatore economico;

DATO ATTO CHE CHE l'importo dell'appalto è pari a € 1.204.880,00, di cui € 1.153.880,00 per lavori da assoggettare a ribasso e € 51.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

#### CONSIDERATO CHE

- trattandosi di valore stimato dell'appalto pari o superiore a 150.000 euro e superiore a un milione di euro, si è proceduto tramite procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dalla Legge n. 108 del 29/07/2021, in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT;
- il metodo di selezione delle offerte è stato quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo posto a base di gara;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 269 del 26/06/2023 con la quale sono stati approvati la Lettera di Invito e l'Avviso di Avvio di procedura negoziata predisposti dall'Ufficio Appalti sulla base delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Determinazione Dirigente Settore V n. 11 del 13/06/2023 e negli ulteriori elaborati progettuali, nonché sulla base del parere istruttorio a firma del RUP e si è disposto di procedere all'invio della Lettera di invito, del Progetto e dell'ulteriore documentazione di gara, tramite RDO sul Sardegna Cat, agli operatori economici individuati dal Responsabile del Procedimento ai sensi della Determinazione Dirigente Settore V n. 11 del 13/06/2023;

APPURATO CHE la RDO relativa alla procedura di cui all'oggetto, identificata sul Sardegna Cat con rfq\_415/10, prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 11:00 del 19/07/2023 e fissava la prima seduta di gara alle ore 12:00 del giorno 19/07/2023;

VISTO il Verbale n. 1 del 19/07/2023, allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale e ritenuto di approvarlo, da cui si evince che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sono pervenute tre offerte appartenenti alle seguenti Ditte: RTI 2AC COSTRUZIONI SNC (Mandatari a)/CIMES SNC, COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOC. COOP., MASTIO GIUSEPPE SRL;

CONSIDERATO CHE con Determinazione Dirigente Settore IV n. 392 del 15/09/2023 sono stati approvati il Verbale di gara n. 1 del 19/07/2023 nonché il Verbale di gara n. 2 del 13/09/2023 ed è stata disposta l'ammissione delle due imprese partecipanti alla procedura di cui all'oggetto, ad esito della verifica da parte del Seggio di gara della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti di capacità tecnica e professionale dichiarati dall'operatore economico;

VISTO il Verbale di gara n. 3 del 15/09/2023 da cui risulta che la COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOC. COOP. con sede in Iglesias (SU), risulta prima nella graduatoria utile per

l'aggiudicazione della procedura in oggetto;

VISTA la nota prot interno 52421 del 18/09/2023, con la quale il Seggio di gara ha comunicato al RUP il nominativo del concorrente primo nella graduatoria utile per l'aggiudicazione della procedura in oggetto e ne ha trasmesso l'offerta economica al fine della verifica della congruità del costo della manodopera indicato dalla stessa in sede di offerta;

DATO ATTO che il RUP ha riscontrato la richiesta con nota prot. interno n. 52563 del 19/09/2023;

VISTO il Verbale n. 4 del 22/09/2023, da cui si evince che a seguito del sub procedimento di verifica del costo della manodopera indicato dalla COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOC. COOP. con sede in Iglesias (SU), attivato ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, il RUP con nota prot. interno n. 52563 del 19/09/2023 ha comunicato di ritenere congrui e attendibili i costi della manodopera indicati dalla Concorrente in sede in offerta e pertanto si è proceduto con la proposta di aggiudicazione a favore della COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOC. COOP. con sede in Iglesias (SU) che ha presentato un ribasso del 9,36% sull'importo posto a base di gara;

APPURATO CHE è possibile procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore della COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOC. COOP, VIA MESSINA N. 9 - 09016 IGLESIAS (SU) – P.Iva/C.F.00200130920, che ha offerto un ribasso del 9,36% sull'importo posto a base di gara;

PRECISATO CHE l'importo di aggiudicazione è di € 1.096.876,83 di cui € 1.045.876,83 per lavori oltre € 51.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

DATO ATTO CHE si procederà ad attivare il procedimento di verifica del possesso dei requisiti di partecipazione in capo all'aggiudicatario e che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, la sottoscrizione del contratto avverrà solo dopo che l'aggiudicazione ha acquisito efficacia;

DATO ALTRESI' ATTO CHE ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il contratto sarà stipulato "a misura" in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante, tramite sottoscrizione, a norma dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 in modalità elettronica, e con spese ad esclusivo carico della ditta aggiudicataria e il "Patto di Integrità" recepito e adottato con Delibera di G.C. n° 138 del 16-09-2015 costituirà parte integrante del contratto anche se non materialmente allegato;

VISTO l'avviso di aggiudicazione e ritenuto di approvarlo dando atto che lo stesso dovrà essere pubblicato sull'Albo Pretorio on line, sul profilo del Committente nella sezione Amministrazione trasparente, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;

PRECISATO CHE ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, la procedura ha il seguente CIG 9881116ADE;

CONSIDERATO CHE il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

VISTI:

- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto del Comune
- il regolamento di contabilità armonizzato;
- il vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- il bilancio di previsione in corso;
- il Piano esecutivo di gestione in corso;
- il D.Lgs n. 50 del 2016;

## **DETERMINA**

**Per le motivazioni tutte esplicitate in premessa che vanno a costituire parte integrante e sostanziale del sottostante dispositivo:**

- Di approvare il Verbale di gara n. 3 e il Verbale di gara n. 4, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, risultando corrette le procedure seguite;
- Di aggiudicare la procedura di gara in oggetto a favore della COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOC. COOP, VIA MESSINA N. 9 - 09016 IGLESIAS (SU) – P.Iva/C.F.00200130920, che ha offerto un ribasso del 9,36% sull'importo posto a base di gara;
- Di precisare che l'importo di aggiudicazione è pari a € 1.096.876,83 di cui € 1.045.876,83 per lavori

- oltre € 51.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- Di demandare al Settore V la formalizzazione dell'impegno di spesa prenotato con Determinazione Dirigente Servizio V n. 11 del 13/06/2023;
  - Di approvare l'allegato avviso di aggiudicazione e di provvedere alla relativa pubblicazione sull'Albo Pretorio on line, sul profilo del Committente nella sezione Amministrazione trasparente, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;
  - Di dare atto che ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il contratto sarà stipulato "a misura" in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante, tramite sottoscrizione, a norma dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 in modalità elettronica, e con spese ad esclusivo carico della ditta aggiudicataria e il "Patto di Integrità" recepito e adottato con Delibera di G.C. n° 138 del 16-09-2015 costituirà parte integrante del contratto anche se non materialmente allegato;
  - Di inviare la comunicazione di aggiudicazione ai soggetti interessati ex 76 comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
  - Di precisare che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, la procedura ha il seguente CIG 9881116ADE;
  - Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato nella persona dell'Ing. Claudio Mei del Settore V della Stazione Appaltante;
  - Di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;
  - Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
  - Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del Dirigente del Settore 3;
  - Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4  
MARIA ELISABETTA DI FRANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.