



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

# CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 4  
UFFICIO APPALTI  
N. Reg. Settore: 410

## DETERMINAZIONE NUMERO 1141 DEL 22-09-2023

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER 22PRU03.00\_PNRR. MISSIONE 5. COMPONENTE 2. INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA DPCM 21/01/2021". PARCO DELLA MINIERA DI SERBARIU - CUP G43D21001970005 - CIG 9888097BC5. AGGIUDICAZIONE, APPROVAZIONE VERBALE N. 3, VERBALE N. 4 E AVVISO DI AGGIUDICAZIONE.

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

#### RICHIAMATE

- la Determinazione in data 19/12/2022, n.339, con cui il Dirigente dell'II Settore ha disposto di nominare l'ing. Claudio Mei, dipendente del II Settore – Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del DLgs.50/2016 e Responsabile del Progetto ai sensi dell'art.34 della LR Sardegna 13/03/2018, n.8, dell'intervento ad oggetto *22PRU03.00\_PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Parco della Miniera di Serbariu (CUP G43D21001970005)*;
- la Determinazione in data 27/12/2022, n.364, con cui il Dirigente del II Settore ha disposto di affidare al DICAAR l'incarico di supporto tecnico e scientifico per "l'attuazione dei progetti di rigenerazione urbana – DPCM 21-01-2021: Riqualficazione socio-economica, culturale e ambientale a completamento delle azioni del progetto vincitore del PREMIO DEL PAESAGGIO DEL CONSIGLIO D'EUROPA 2011, confluiti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 – finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU", secondo le modalità riportate nel relativo schema di convenzione, tra cui rientrano gli interventi in oggetto;
- la Determinazione in data 17/01/2023, n.19, con cui il Dirigente del II Settore ha disposto di conferire all'ing. Mario Mammarella, dipendente del II Settore – Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, l'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva dell'intervento ad oggetto *22PRU03.00\_PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Parco della Miniera di Serbariu, in collaborazione con l'arch. Enrico Potenza*;
- la Determinazione in data 16/02/2023, n.38, con cui il Dirigente del II Settore ha disposto di aggiudicare e affidare ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dalla Legge 108 del 29/07/2021, il Servizio di ingegneria e architettura di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, contabilità e misura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativo all'intervento in oggetto al raggruppamento temporaneo di professionisti (ex-art.46c.1 lett.e del DLgs.50/2016) da costituire tra i seguenti operatori economici: CZstudio associati di Paolo Ceccon e C. architetti (capogruppo mandatario), Arch. Anna Corda (mandante), Arch. Roberta D'Angelo (mandante), Arch. Luca Frongia (mandante).

PRESO ATTO CHE

- la disciplina del PNRR, prevede la validazione di ogni livello progettuale;
- con Determinazione in data 30/05/2023 n.216, il Dirigente del II Settore ha approvato il verbale di validazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica-definitivo in oggetto;
- con Deliberazione in data 31/05/2023, n.115, la Giunta Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica - definitivo ad oggetto 22PRU03.00 PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Parco della Miniera di Serbariu che prevedeva una spesa pari a € 1.600.000,00, di cui € 1.123.000,00 per lavori a base d'asta e oneri della sicurezza oltre € 429.842,31 per somme a disposizione e € 47.157,69 di minor spesa.

DATO ATTO CHE con Determinazione Dirigente Settore V n. 14 del 15/06/2023 è stata assunta determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di "22PRU03.00\_PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Parco della Miniera di Serbariu" per un importo complessivo pari a € 1.136.688,10, di cui € 1.110.479,84 per lavori da assoggettare a ribasso e € 26.208,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, dando mandato al Responsabile del Procedimento di individuare almeno di individuare almeno dieci operatori economici qualificati per l'esecuzione dell'appalto tra gli iscritti nell'elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT categorie merceologiche *AQ22AC - OG3-STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI*, ed è stato approvato il progetto esecutivo e il verbale di validazione, demandando all'ufficio appalti e contratti l'espletamento della procedura di selezione dell'operatore economico;

PRECISATO CHE l'importo dell'appalto è pari a € 1.136.688,10, di cui € 1.110.479,84 per lavori da assoggettare a ribasso e € 26.208,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

CONSIDERATO CHE

- trattandosi di valore stimato dell'appalto pari o superiore a 150.000 euro e superiore a un milione di euro, si è proceduto tramite procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dalla Legge n. 108 del 29/07/2021, in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT;
- il metodo di selezione delle offerte è stato quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo posto a base di gara;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigente Settore IV n. 270 del 26/06/2023 con la quale è stata approvata la Lettera di Invito nonché gli ulteriori allegati predisposti dall'Ufficio Appalti sulla base delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Determinazione Dirigente Settore V n. 14 del 15/06/2023 e negli ulteriori elaborati progettuali, nonché sulla base del parere istruttorio a firma del RUP ed è stato approvato l'Avviso di avvio di procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 e si è disposto di procedere all'invio della Lettera di invito, del Progetto e dell'ulteriore documentazione di gara, tramite RDO sul Sardegna Cat, agli operatori economici individuati dal Responsabile del Procedimento ai sensi della Determinazione Dirigente Settore V n. 14 del 15/06/2023;

APPURATO CHE la RDO relativa alla procedura di cui all'oggetto, identificata sul Sardegna Cat con rfq\_415 477, prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 11:00 del 20/07/2023 e fissava la prima seduta di gara alle ore 12:00 del giorno 20/07/2023;

DATO ATTO CHE come da Verbale di gara n. 1 del 20/07/2023, alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 7 (sette) offerte appartenenti alle seguenti imprese: ALBERGHI NA VERDE AMBIENTE S.R.L. con sede in San Gavino Monreale (SU), Ar.co. Lavori Soc. Coop. Cons. con sede in Ravenna, Aurelio Porcu & Figli S.r.l. con sede in Cagliari, C.E.S.I. S.r.l. unipersonale con sede in

Selargius (CA), C.L.M. S.rl. con socio unico con sede in Orosei (NU), COS.VI.P. srl con sede in Quartucciu (CA), MASCIA DANILLO GIUSEPPE SRL UNIPERSONALE con sede in Cabras (OR);

CONSIDERATO CHE con Determinazione Dirigente IV Settore n. 394 del 15/09/2023 sono stati approvati il Verbale di gara n. 1 del 20/07/2023 nonché il Verbale di gara n. 2 del 13/09/2023 e si è disposta l'ammissione delle imprese concorrenti alla fase successiva di gara ad esito della verifica da parte del Seggio di gara della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti di capacità tecnica e professionale dichiarati dagli operatori economici;

VISTO il Verbale di gara n. 3 del 15/09/2023 da cui risulta che, a seguito dell'apertura delle offerte economiche, la C.L.M. S.rl. con socio unico con sede in Orosei (NU) che ha offerto un ribasso del 22,113% sull'importo posto a base di gara, risulta prima nella graduatoria utile per l'aggiudicazione della procedura in oggetto;

VISTA la nota prot interno n. 52423 del 18/09/2023, con la quale è stata trasmessa al RUP l'offerta economica del concorrente primo nella graduatoria utile per l'aggiudicazione della procedura in oggetto al fine della verifica della congruità del costo della manodopera indicato dalla stessa in sede di offerta;

DATO ATTO che il RUP ha riscontrato la richiesta con nota prot. interno n. 52990 del 20/09/2023;

VISTO il Verbale n. 4 del 22/09/2023, da cui si evince che a seguito del sub procedimento di verifica del costo della manodopera indicato dalla C.L.M. S.rl. con socio unico con sede in Orosei (NU), attivato ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, il RUP con nota prot. interno n. 52990 del 20/09/2023 ha comunicato di ritenere giustificato il costo della manodopera indicato in sede di gara dalla Concorrente e pertanto si è proceduto con la proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa C.L.M. S.rl. con socio unico con sede in Orosei (NU) che ha presentato un ribasso del 22,113% sull'importo posto a base di gara;

APPURATO CHE è possibile procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore dell'Impresa C.L.M. S.rl. con socio unico con sede in Orosei (NU), con sede in via Botticelli, 1 - 08028 OROSEI (NU) – P.Iva/C.F. 01272170919, che ha offerto un ribasso del 22,113% sull'importo posto a base di gara;

PRECISATO CHE l'importo di aggiudicazione è pari a € 891.127,69 di cui € 864.919,43 per lavori oltre € 2.620,26 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

DATO ATTO CHE si procederà ad attivare il procedimento di verifica del possesso dei requisiti di partecipazione in capo alla all'aggiudicatario e che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, la sottoscrizione del contratto avverrà solo dopo che l'aggiudicazione ha acquisito efficacia;

DATO ALTRESI' ATTO CHE ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il contratto sarà stipulato "a misura" in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante, tramite sottoscrizione, a norma dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 in modalità elettronica, e con spese ad esclusivo carico della ditta aggiudicataria e il "Patto di Integrità" recepito e adottato con Delibera di G.C. n° 138 del 16-09-2015 costituirà parte integrante del contratto anche se non materialmente allegato;

VISTO l'avviso di aggiudicazione e ritenuto di approvarlo dando atto che lo stesso dovrà essere pubblicato sull'Albo Pretorio on line, sul profilo del Committente nella sezione Amministrazione trasparente, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;

PRECISATO CHE ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, la procedura ha il seguente CIG 9888097BC5;

CONSIDERATO CHE il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

VISTI:

- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto del Comune
- il regolamento di contabilità armonizzato;
- il vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- il bilancio di previsione in corso;
- il Piano esecutivo di gestione in corso;
- il D.Lgs n. 50 del 2016;

**DETERMINA**

**Per le motivazioni tutte esplicitate in premessa che vanno a costituire parte integrante e sostanziale del sottostante dispositivo:**

- Di approvare il Verbale di gara n. 3 del 15/09/2023 e il Verbale n. 4 del 22/09/2023, allegati alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- Di aggiudicare la procedura di gara in oggetto a favore dell'Impresa C.L.M. S.rl. con socio unico con sede in Orosei (NU), con sede in via Botticelli, 1 - 08028 OROSEI (NU) – P.Iva/C.F. 01272170919, che ha offerto un ribasso del 22,113% sull'importo posto a base di gara;
- Di precisare che l'importo di aggiudicazione è pari a € 891.127,69 di cui € 864.919,43 per lavori oltre € 26.208,26 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- Di demandare al Settore V la formalizzazione dell'impegno di spesa prenotato con Determinazione Dirigente Servizio V n. 14 del 15/06/2023;
- Di approvare l'allegato avviso di aggiudicazione e di provvedere alla relativa pubblicazione sull'Albo Pretorio on line, sul profilo del Committente nella sezione Amministrazione trasparente, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;
- Di dare atto che ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il contratto sarà stipulato "a misura" in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante, tramite sottoscrizione, a norma dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 in modalità elettronica, e con spese ad esclusivo carico della ditta aggiudicataria e il "Patto di Integrità" recepito e adottato con Delibera di G.C. n° 138 del 16-09-2015 costituirà parte integrante del contratto anche se non materialmente allegato;
- Di inviare la comunicazione di aggiudicazione ai soggetti interessati ex 76 comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
  
- Di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;
- Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
- Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del Dirigente del Settore 3;
- Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4  
MARIA ELISABETTA DI FRANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.