



# CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 4  
UFFICIO APPALTI  
N. Reg. Settore: 323

## DETERMINAZIONE NUMERO 898 DEL 28-07-2023

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER 16PRU01.06\_ PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LOTTO FUNZIONALE 4 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA, RECUPERO E NUOVA COSTRUZIONE DI ALLOGGI DA ASSEGNARE A CANONE SOSTENIBILE, DENOMINATO "DAL CARBONE AL SOLE" - CUP G89G14000870006 – CIG 9830099650. AGGIUDICAZIONE, APPROVAZIONE VERBALE N. 3, VERBALE N. 4 E AVVISO DI AGGIUDICAZIONE.

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

#### PREMESSO CHE

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 21.09.2022 è stato approvato il Progetto Definitivo denominato “Riqualificazione urbana del quartiere E. Montuori – Realizzazione alloggi a canone sostenibile - Dal carbone al sole” redatto dall’Ing. Alessandra Maurandi;
- con Determinazione n. 163 del 04.05.2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo denominato “Lavori di riqualificazione urbana, recupero e nuova costruzione di alloggi da assegnare a canone sostenibile denominati “Dal Carbone al Sole” nel comune di Carbonia” redatto dall’Ing. Alessandra Maurandi dell’importo complessivo di € 1.998.704,54, di cui € 1.421.540,51 per lavori e oneri della sicurezza e € 577.164,03 per somme a disposizione;

DATO ATTO CHE con Determinazione Dirigente Settore II n. 183 del 11/05/2023 è stata indetta una procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di “16PRU01.06\_ PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LOTTO FUNZIONALE 4 "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA, RECUPERO E NUOVA COSTRUZIONE DI ALLOGGI DA ASSEGNARE A CANONE SOSTENIBILE, DENOMINATO "DAL CARBONE AL SOLE" per un importo complessivo pari a € 1.421.540,51, di cui € 1.380.060,91 di lavori a base d’asta, € 41.479,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, dando mandato al Responsabile del Procedimento di individuare almeno dieci operatori economici qualificati per l’esecuzione dell’appalto tra gli iscritti nell’elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT categoria merceologica - AQ22AA – OG1 – Edifici civili e industriali, demandando all’ufficio appalti e contratti l’espletamento della procedura di selezione dell’operatore economico;

CONSIDERATO CHE

- l'importo dell'appalto è pari a € 1.421.540,51, di cui € 1.380.060,91 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre € 41.479,60 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- il metodo di selezione delle offerte è quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo posto a base di gara;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigente Settore IV n. 235 del 06/06/2023 con la quale è stata approvata la Lettera di Invito nonché gli ulteriori allegati predisposti dall'Ufficio Appalti sulla base delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Determinazione Dirigente Settore II n. 183 del 11/05/2023 e negli ulteriori elaborati progettuali, nonché sulla base del parere istruttorio a firma del RUP e d'è stato approvato l'Avviso di avvio di procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 e si è disposto di procedere all'invio della Lettera di invito, del Progetto e dell'ulteriore documentazione di gara, tramite RDO sul Sardegna Cat, agli operatori economici individuati dal Responsabile del Procedimento ai sensi della Determinazione Dirigente Settore II n. 183 del 11/05/2023;

APPURATO CHE la RDO relativa alla procedura di cui all'oggetto, identificata sul Sardegna Cat con rfq\_413978, prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12 del 22/06/2023 e fissava la prima seduta di gara alle ore 10:00 del giorno 23/06/2023;

DATO ATTO CHE come da Verbale di gara n. 1, alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 6 (sei) offerte appartenenti alle seguenti imprese: CISAF S.r.L., I.C.E. di Milia Simone, LA TERZA NICOLA S.r.L., R.T.I. Orrù Floriana/Pibiri Impianti Tecnologici di Stefano Pibiri, Pisano Bruno Costruzioni S.r.L., SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. - S.A.L.P. S.r.l.;

CONSIDERATO CHE con con Determinazione Dirigente IV Settore n. 297 del 10/07/2023 sono stati approvati il Verbale di gara n. 1 del 23/06/2023 nonché il Verbale di gara n. 2 del 10/07/2023 e si è disposta l'ammissione delle imprese concorrenti alla fase successiva di gara, ad esito della verifica da parte del Seggio di gara della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti di capacità tecnica e professionale dichiarati dagli operatori economici;

VISTO il Verbale di gara n. 3 del 11/07/2023 da cui risulta che la SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. - S.A.L.P. S.r.l. con sede in Cagliari è prima nella graduatoria utile per l'aggiudicazione della procedura in oggetto;

VISTA la nota prot interno n. 40169 del 11/07/2023, con la quale è stata trasmessa al RUP l'offerta economica del concorrente primo nella graduatoria utile per l'aggiudicazione della procedura in oggetto al fine della verifica della congruità del costo della manodopera indicato dalla stessa in sede di offerta;

DATO ATTO che il RUP ha riscontrato la richiesta con nota prot. interno n. 42367 del 21/07/2023;

VISTO il Verbale n. 4 del 26/07/2023, da cui si evince che a seguito del sub procedimento di verifica del costo della manodopera indicato dall'SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. - S.A.L.P. S.r.l. con sede in Cagliari, attivato ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, il RUP con nota prot. interno n. 42367 del 21/07/2023 ha comunicato di ritenere giustificato il costo della manodopera indicato in sede di gara dalla Concorrente e pertanto si è proceduto con la proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. - S.A.L.P. S.r.l. con sede in Cagliari che ha presentato un ribasso del 21,817% sull'importo posto a base di gara;

APPURATO CHE è possibile procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore dell'Impresa SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. - S.A.L.P. S.r.l., con sede in Vico III Balilla, 9 - Cagliari - 09134 - P.Iva/C.F. 01740530926, che ha offerto un ribasso del 21,817% sull'importo posto a base di gara;

PRECISATO CHE l'importo di aggiudicazione è pari a € 1.120.452,62 di cui € 1.078.973,02 per lavori oltre € 41.479,60 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge

DATO ATTO CHE si procederà ad attivare il procedimento di verifica del possesso dei requisiti di partecipazione in capo alla all'aggiudicatario e che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, la sottoscrizione del contratto avverrà solo dopo che l'aggiudicazione ha acquisito efficacia;

DATO ALTRESI' ATTO CHE ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il contratto sarà stipulato "a corpo" in forma pubblico amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante, tramite sottoscrizione, a norma dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 in modalità elettronica, e con spese ad esclusivo carico della ditta aggiudicataria e il "Patto di Integrità" recepito e adottato con Delibera di G.C.

n° 138 del 16-09-2015 costituirà parte integrante del contratto anche se non materialmente allegato;  
VISTO l'avviso di aggiudicazione e ritenuto di approvarlo dando atto che lo stesso dovrà essere pubblicato sull'Albo Pretorio on line, sul profilo del Committente nella sezione Amministrazione trasparente, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;

PRECISATO CHE ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, la procedura ha il seguente CIG 9830099650;

CONSIDERATO CHE il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

VISTI:

- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto del Comune
- il regolamento di contabilità armonizzato;
- il vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- il bilancio di previsione in corso;
- il Piano esecutivo di gestione in corso;
- il D.Lgs n. 50 del 2016;

## **DETERMINA**

**Per le motivazioni tutte esplicitate in premessa che vanno a costituire parte integrante e sostanziale del sottostante dispositivo:**

- Di approvare il Verbale di gara n. 3 del 11/07/2023 e il Verbale n. 4 del 26/07/2023, allegati alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- Di aggiudicare la procedura di gara in oggetto a favore dell'Impresa SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. - S.A.L.P. S.r.l., con sede in Vico III Balilla, 9 - Cagliari - 09134 - P.Iva/C.F. 01740530926, che ha offerto un ribasso del 21,817% sull'importo posto a base di gara;
- Di precisare che l'importo di aggiudicazione è pari a € 1.120.452,62 di cui € 1.078.973,02 per lavori oltre € 41.479,60 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge
- Di demandare al Settore II – Servizio Ambiente la formalizzazione dell'impegno di spesa prenotato con Determinazione Dirigente Servizio II n. 183 del 11/05/2023;
- Di approvare l'allegato avviso di aggiudicazione e di provvedere alla relativa pubblicazione sull'Albo Pretorio on line, sul profilo del Committente nella sezione Amministrazione trasparente, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;
- Di dare atto che ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il contratto sarà stipulato "a corpo" in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante, tramite sottoscrizione, a norma dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 in modalità elettronica, e con spese ad esclusivo carico della ditta aggiudicataria e il "Patto di Integrità" recepito e adottato con Delibera di G.C. n° 138 del 16-09-2015 costituirà parte integrante del contratto anche se non materialmente allegato;
- Di inviare la comunicazione di aggiudicazione ai soggetti interessati ex 76 comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
- Di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;
- Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
- Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del Dirigente del Settore 3;
- Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4  
MARIA ELISABETTA DI FRANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.