



# **CITTÀ DI CARBONIA**

**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

## **CASE DELL'ACQUA PUBBLICA**

**CONTRATTO PER L'INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI E LA CONDUZIONE DEL SERVIZIO DI  
DISTRIBUZIONE DI ACQUA MICROFILTRATA E REFRIGERATA CON DISTRIBUTORI AUTOMATICI**

**TRA**

**COMUNE DI CARBONIA**

**E**

**SO.MI.CA. S.p.A.**



L'anno duemilaventis il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_,

**TRA**

Ing Alberto SILETTO nato a Ciriè (TO) il 15 luglio 1965, domiciliato per la funzione rivestita presso il Palazzo Comunale, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Dirigente del COMUNE DI CARBONIA con sede in Carbonia Piazza Roma 1, codice fiscale 81001610922, e che di seguito verrà chiamato per brevità "**Comune**";

**E**

Ing. Giuseppe BAGHINO nato a Carbonia (SU) il 4/11/1967, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Legale Rappresentante della Società So.Mi.Ca. S.p.A., con sede in Carbonia, Piazza Roma, 1, codice fiscale/P.IVA 02745530929, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità "**Concessionario**";

**Premesso**

**che** con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 09/09/2019 è stato deliberato di avviare l'iniziativa denominata "CASE DELL'ACQUA PUBBLICA", attraverso l'installazione di alcuni distributori automatici di acqua potabile - naturale, gassata, opportunamente microfiltrata, trattata e refrigerata - erogabile alla cittadinanza, prefiggendosi la finalità di favorire la riduzione dell'impatto ambientale, contribuendo alla riduzione della produzione di bottiglie in plastica e del conseguente inquinamento generato dalle attività di produzione e di trasporto, di ritiro delle bottiglie utilizzate e trasporto a centri di trattamento per il riciclaggio;

**che** con la stessa Deliberazione è stato deciso che per la realizzazione delle attività previste l'Amministrazione intende avvalersi della società in house So.Mi.Ca. S.p.A., in quanto tale affidamento diretto risulta preferibile rispetto al ricorso al mercato, sia perché consente al Comune un controllo sul servizio più penetrante di quello praticabile su di un soggetto terzo, sia in quanto esteso agli atti sociali e non rigidamente vincolato al rispetto del contratto di concessione;

**che** è pervenuta da parte della Società So.Mi.Ca. S.p.A. offerta assunta a protocollo al n. al n. 36056 del 29.07.2019 relativa all'erogazione del Servizio senza spese per il Comune e con il costo a carico dell'utente pari a 0,05 €/litro con realizzazione di due punti di erogazione oltre

all'installazione presso gli edifici di proprietà comunale di ulteriori 16 erogatori gratuiti, da collocare presso tutte le scuole ed il palazzo comunale;

**che** con propria relazione in data 29/07/2019 il Dirigente del II Servizio ha valutato congrua l'offerta presentata, confrontata con indagini di mercato e con il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (CONSIP);

**che** l'offerta presentata prevede l'installazione degli erogatori a spina presso il Mercato Civico di Piazza Ciusa e presso la sede della Circoscrizione di Cortoghiana;

**che** con Deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 15/10/2019 sono stati approvate le planimetrie relative all'installazione dei punti di erogazione presso il Mercato Civico e la Circoscrizione di Cortoghiana;

**che** con Determinazione del Dirigente del II Servizio n. \_\_ del \_\_\_\_, è stata affidata alla So.Mi.Ca. S.p.A. il Servizio oggetto del presente contratto alle condizioni dell'offerta presentata ed assunta a prot. al n. 36056 del 29.07.2019 ed è stata approvata la bozza del presente contratto;

**Tutto** ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

### **1. Oggetto del contratto**

Il Comune di Carbonia, Concedente, affida in concessione alla So.Mi.Ca. S.p.A., Società partecipata, Concessionario, che accetta senza riserva alcuna, la realizzazione e l'installazione dei punti di erogazione dell'acqua alla spina all'interno del Mercato Civico e della Circoscrizione di Cortoghiana, secondo quanto previsto dalle planimetrie allegate alla DGC n. 193 del 15/10/2019 e secondo l'offerta presentata dalla So.Mi.Ca. S.p.A. ed assunta a prot. al n. 36056 del 29.07.2019.

Sono a carico del Concessionario le opere edili relative all'adeguamento dei locali assegnati per l'installazione degli erogatori.

Gli oneri per l'installazione degli erogatori saranno interamente a carico del Concessionario, così come gli oneri relativi all'installazione delle telecamere finalizzate alla video sorveglianza, alla manutenzione e pulizia delle strutture. Sarà cura del concessionario realizzare tutti gli allacciamenti nel pieno rispetto di tutte le normative di sicurezza vigenti e curarne la manutenzione ed il corretto funzionamento affinché sia precluso qualsiasi danno agli edifici comunali e garantita la sicurezza a persone o cose. Sarà a carico del Comune il mantenimento degli spazi esterni di accesso alle strutture (pulizia e quant'altro necessario al decoro pubblico).

E' a carico del concessionario lo smantellamento del distributore ed il ripristino dei locali, qualora richiesto, alla scadenza della concessione.

## **2. Corrispettivo**

Per la Concessione non è previsto alcun corrispettivo essendo lo stesso assorbito dal Piano Economico Finanziario allegato all'offerta.

## **3. Durata**

Conformemente a quanto previsto dall'offerta a la presente Concessione ha durata di anni 5 (cinque) a decorrere dalla sottoscrizione.

## **4. Obblighi, attività e facoltà del Concessionario**

Il Concessionario si obbliga a realizzare le opere come sommariamente descritte all'art. 1 propedeutiche all'attivazione del Servizio.

Il Concessionario, prima dell'attivazione del Servizio, si obbliga a munirsi delle abilitazioni necessarie al regolare espletamento dell'attività commerciale, nonché di osservare tutte le disposizioni di legge regolanti la materia.

L'Ente gestore della fornitura dell'acqua potabile è il responsabile della propria acqua potabile e ne garantisce il controllo secondo le normative vigenti.

## **5. Tariffe**

Per l'intera durata di validità della concessione il Concessionario si impegna a vendere l'acqua sia naturale sia gassata al prezzo massimo di € 0,05 al litro. L'incasso dei proventi derivanti dalla vendita di acqua saranno di pertinenza del Concessionario.

Il Concessionario, per promuovere l'utilizzo del Servizio offerto, predisporrà sistemi di pagamento con utilizzo di tessere prepagate che, inizialmente, saranno fornite agli utenti precaricate di 50 litri di fornitura.

Potrà altresì sviluppare convenzioni con esercenti disponibili alla promozione del Servizio affinché garantiscano l'eventuale vendita di ulteriori tessere che si rendessero necessarie.

## **6. L'equilibrio economico-finanziario e revisione del PEF**

Il Concessionario dichiara che, nello sviluppo del piano economico-finanziario allegato alla citata offerta, sono stati autonomamente considerati i principali presupposti e le condizioni

fondamentali dell'equilibrio economico finanziario.

Le Parti procedono alla revisione del Piano Economico Finanziario qualora si riscontri un'Alterazione dell'Equilibrio Economico Finanziario determinata da eventi non riconducibili al Concessionario.

In tale ipotesi è data facoltà al Comune di procedere al Riequilibrio necessario scegliendo tra l'inserimento proporzionale di un contributo annuo e l'allungamento della concessione ovvero agendo sulle tariffe di erogazione, qualora le condizioni del mercato lo consentano.

Rientrano tra i predetti eventi solo le seguenti fattispecie:

- a. le minori entrate determinate da un mancato utilizzo del Servizio da parte dell'utenza;
- b. l'entrata in vigore di norme legislative e regolamentari che incidono economicamente sui termini e sulle condizioni di realizzazione e gestione degli impianti e del Servizio;
- c. nei casi di sospensione dell'attività di gestione in ragione di circostanze oggettive, impreviste ed imprevedibili, idonee ad impedire temporaneamente la corretta esecuzione delle obbligazioni contrattuali, qualora ecceda il periodo di 30 (trenta) giorni.

Nel caso in cui l'Alterazione dell'Equilibrio Economico Finanziario risulti più favorevole per il Concessionario, la revisione del Piano Economico Finanziario è effettuata a vantaggio del Comune. In tal caso, il Comune dà comunicazione scritta al Concessionario, affinché avvii la procedura di revisione di cui al paragrafo successivo.

Al verificarsi di uno degli eventi di cui ai punti precedenti, il Concessionario, al fine di avviare la procedura di revisione del Piano Economico Finanziario, ne dà comunicazione scritta al Comune, indicando con esattezza i presupposti che hanno determinato l'Alterazione dell'Equilibrio Economico Finanziario e producendo la seguente documentazione dimostrativa:

- a. Piano Economico Finanziario in Disequilibrio, in formato editabile;
- b. Piano Economico Finanziario Revisionato, in formato editabile;
- c. Relazione esplicativa del Piano Economico Finanziario Revisionato, che illustri tra l'altro le cause e i presupposti che hanno indotto alla richiesta di revisione e i maggiori oneri da esso derivanti;
- d. Schema di atto aggiuntivo per il recepimento nel Contratto di quanto previsto nel Piano Economico Finanziario Revisionato.

Alla ricezione della predetta comunicazione, le Parti avviano senza indugio la revisione del Piano Economico Finanziario.

La revisione del Piano Economico Finanziario è finalizzata a determinare il ripristino degli Indicatori di Equilibrio Economico Finanziario, nei limiti di quanto necessario alla sola neutralizzazione degli effetti derivanti da uno o più degli eventi che hanno dato luogo alla revisione.

La revisione del Piano potrà prevedere, a puro titolo esemplificativo e non esaustivo, una o più delle seguenti azioni finalizzate al riequilibrio:

- a. aumento della tariffa applicata, qualora ne ricorrano le condizioni di mercato;
- b. prolungamento della durata della Concessione;
- c. intervento economico del Comune.

#### **7. Scadenza della Concessione**

Alla scadenza Concessione i locali concessi e quanto ivi costruito torneranno nella piena disponibilità del Comune.

#### **8. Tracciabilità Dei Flussi Finanziari**

Il Concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.