

REP /2020

CITTÀ DI CARBONIA (Provincia del Sud Sardegna)

CONTRATTO PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI SITI MUSEALI, CULTURALI E ARCHEOLOGICI DEI COMUNI DI CARBONIA, TRATALIAS E VILLAPERUCCIO - CUP G49D20000210003 – CIG 8409112ABD

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaventi** addì _____ del mese di _____, in Carbonia, nel Palazzo Comunale, Piazza Roma numero 1, avanti a me Dott.ssa Antonella Marcello, Segretario Generale del Comune di Carbonia, per legge autorizzata a rogare tutti i contratti nei quali è parte il Comune, senza l'assistenza dei testimoni, ai quali i comparenti di comune accordo tra loro e con il mio consenso hanno rinunciato, si sono personalmente presentati e costituiti i Signori:

- _____, nato a _____ () il _____ Dirigente del I Servizio del Comune di Carbonia (avente codice fiscale 81001610922), domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale dichiara di intervenire nel presente atto e di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta;

- _____ nato a _____ il _____ 19_____, residente in _____, codice fiscale _____, il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di

Legale rappresentante della ditta

con sede in

_____ , Via _____ ,

P. IVA _____ , e pertanto in nome e per conto

della suddetta ditta, di seguito denominata anche semplicemente
appaltatore.

Detti comparenti della cui identità personale, io Segretario Comunale
sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto, al quale
premettono quanto segue:

- con Determinazione del Dirigente I Servizio n. ____ del ____ / ____ /2020 è
stata indetta una procedura aperta da svolgersi in modalità telematica
su Sardegna CAT relativa al servizio di gestione e valorizzazione dei
siti museali, culturali e archeologici dei comuni di Carbonia, Tratalias
e Villaperuccio, con aggiudicazione secondo il sistema dell'Offerta
economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior
rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs.
50/2016, per un importo a base d'asta di € 3.908.770,55 (diconsi euro
tremilioni novecentotto settecentosettanta virgola cinquantacinque)
oltre € 9.282,50 (diconsi euro novemila duecentoottantadue virgola
cinquanta) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva
di legge;

- con Determinazione del Dirigente IV Servizio n. ____ del ____ / ____ /2020 la
procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto è stata
aggiudicata a favore della ditta

_____ che ha presentato

l'offerta economicamente più vantaggiosa;

- l'aggiudicatario ha regolarmente costituito la cauzione definitiva

mediante polizza fideiussoria n. _____ contratta

con _____ in data

___ / ___ /2020 per l'importo di Euro _____ (diconsi

euro

_____),

e ha presentato la polizza RC emessa dalla

_____ con il n.

_____ come previsto dall'art. 32

del Capitolato;

- alle spese per il servizio in oggetto si farà fronte con fondi regionali.

- che, a seguito della conclusione con esito positivo delle verifiche sul

possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario e dichiarati in

sede di gara, l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, giusta

attestazione del Dirigente del I Servizio del ___ / ___ /2020;

- che l'ufficio ha effettuato le dovute verifiche previste dal D.Lgs. 6

settembre 2011, n. 159;

- che sono state effettuate le pubblicazioni dei risultati della procedura

di affidamento, come prescritto dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono

regolare il contratto di che trattasi, i predetti componenti, previa ratifica

e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte

integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e

stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - OGGETTO

L'Ente, come sopra rappresentato, affida alla ditta

_____ , che accetta per il tramite

del Sig. _____ , nella sua qualità di

legale rappresentante, l'appalto relativo al servizio di gestione e

valorizzazione dei siti museali, culturali e archeologici dei comuni di

Carbonia, Tratalias e Villaperuccio.

Costituisce oggetto del presente appalto l'affidamento dei servizi

relativi alla gestione unitaria e valorizzazione del Sistema Integrato,

riferiti ai seguenti siti, come meglio specificato nel Capitolato e nelle

planimetrie ad esso allegate:

I. COMUNE DI CARBONIA

a. Museo Archeologico "Villa Sulcis" (di cui alle planimetrie allegate al

Capitolato; indicate nell'allegato "Elenco degli allegati". Allegati n. 2,

n. 3, n. 4 e n. 57), compreso il Parco di Villa Sulcis (allegato n. 56)

con le relative dotazioni di verde pubblico ed arredi. Sono escluse

dalla gestione regolata dal presente Contratto le altre strutture fisse

o amovibili presente all'interno del Parco;

b. Museo dei PalaeoAmbienti Sulcitani "E. A. Martel" (di cui alle

planimetrie allegate al Capitolato. Allegati n. 6 e n. 7);

c. Parco Archeologico di Monte Sirai (comprese le strutture di servizio

ed il locale destinato a bar - ristoro, di cui alle planimetrie allegate al

Capitolato. Allegato n. 1);

d. Nuraghe Sirai (di cui alla planimetria allegata al Capitolato. Allegato

n. 8) – inserito nel sistema esclusivamente per il servizio di visita guidata e di accompagnamento al pubblico;

e. Parco Urbano “Sa Grutta” con Necropoli ipogeica di Cannas di Sotto (di cui alla planimetria allegata al Capitolato. Allegato n. 5) ;

f. C.I.A.M. (Carbonia: Itinerari di Architettura Moderna) inserito nel sistema esclusivamente per il servizio di visita guidata.

II. COMUNE DI TRATALIAS

a. Borgo medioevale ovvero tutte le strutture inserite nella planimetria generale allegata al Capitolato (secondo quanto indicato nell'allegato n. 9), e le planimetrie allegate al Capitolato con le relative schede tecniche dei singoli edifici (dal n. 10 al n. 48 e al n. 58) secondo la numerazione indicata nell'allegato “Elenco degli allegati” comprese le corti interne con le relative dotazioni di verde pubblico ed arredi. Sono escluse dalla gestione regolata dal presente capitolato le strutture non identificate nella planimetria;

b. Cattedrale Romanica di Santa Maria di Monserrato (Convenzione stipulata tra il Comune di Tratalias e la Curia di Iglesias, di cui si darà copia al soggetto gestore).

III. COMUNE DI VILLAPERUCCIO

a. Parco Archeologico di Montessu del Comune di Villaperuccio (comprese le strutture di servizio indicate nella planimetria allegata al Capitolato, allegato n. 49);

b. Locale destinato a mostra didattica, bar, ristorazione all'interno del complesso archeologico di Montessu (vedi allegato n. 50).

Questo atto legalmente e formalmente obbliga la suddetta ditta ad

eseguire il servizio in oggetto sotto la piena ed incondizionata

osservanza dei seguenti documenti:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Patto di Integrità

Documenti che si intendono integralmente riportati, anche se non materialmente allegati al presente atto, che le parti dichiarano di conoscere e che da esse sottoscritti digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni, sono conservati agli atti del I Servizio.

ARTICOLO 2 - PRESTAZIONI

L'aggiudicatario è tenuto ad eseguire le prestazioni nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, negli Allegati - dal n. 1 al n. 59 - al Capitolato, nel DUVRI elaborato dalla Stazione appaltante, nel DUVRI integrato con i dati forniti dall'appaltatore, nell'Offerta tecnica e nell' Offerta economica presentate dalla _____ in sede di gara, nonché nel presente contratto, pena la risoluzione di diritto del contratto medesimo.

ARTICOLO 3 – INIZIO E DURATA DELL'APPALTO

Le prestazioni contrattuali decorreranno dalla data del verbale di consegna del servizio a firma del DEC e dell'appaltatore. Se nel giorno fissato e comunicato, l'appaltatore non si presenta o se il verbale firmato dal DEC e inviato via PEC all'appaltatore, non viene restituito entro 5 (cinque) giorni sempre via PEC, sottoscritto digitalmente, viene

fissato dal DEC un nuovo termine, decorso inutilmente il quale, l'Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto e incamerare la cauzione. La decorrenza dei termini contrattuali resta comunque quella della data di prima convocazione.

L'Amministrazione, fermo restando quanto previsto all'art. 32 del Codice, si riserva di chiedere l'avvio della prestazione contrattuale con apposito verbale di consegna a firma del RUP/DEC e dell'appaltatore anche in pendenza della stipulazione del contratto, previa costituzione del deposito cauzionale definitivo. In tal caso nel verbale di consegna devono essere riportate le prestazioni che l'appaltatore deve immediatamente eseguire.

L'appalto inerente il presente contratto avrà la durata di **anni 5 (cinque)** dall'avvio del servizio, come risultante da apposito Verbale sottoscritto dall'appaltatore e dalla Direzione, salvo la possibilità di rinnovo biennale indicata al comma successivo.

Il contratto sarà rinnovato, a titolo di premialità, per ventiquattro mesi qualora il numero complessivo dei visitatori dell'intero Sistema calcolato sulla media dell'ultimo biennio del quinquennio contrattuale, sia maggiore almeno del trenta per cento di quanto indicato negli atti di gara quale numero di visitatori dell'anno precedente a quello di affidamento. Tale rinnovo sarà formalizzato almeno sessanta giorni prima della scadenza. La stazione appaltante si riserva di non dar luogo a rinnovo nel caso siano avvenute più di due contestazioni con conseguente applicazione di penali nel quinquennio di affidamento. Con un preavviso da inviare all'appaltatore 60 (sessanta) giorni prima

della scadenza del contratto stesso, la stazione appaltante può disporre il rinnovo, anche nel caso non si registri l'incremento indicato nei periodi precedenti, qualora vi siano speciali circostanze che lo ritengano opportuno.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art.106 - comma 11 - del Codice, si riserva la possibilità di prorogare la durata del contratto limitatamente al tempo strettamente necessario all'espletamento delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente.

ARTICOLO 4 – CORRISPETTIVO

Per il presente appalto ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016 è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 (venti) per cento dell'importo contrattuale. A tal fine, l'appaltatore ha costituito e presentato alla stazione appaltante apposita garanzia fideiussoria rilasciata con il n. _____ di importo pari all'anticipazione (€ _____ – diconsì euro

-
Iva inclusa) maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione, nei termini e con le modalità di cui al citato comma 18 art. 35 D. Lgs. 50/2016.

Il corrispettivo spettante all'appaltatore per l'espletamento del servizio in oggetto è di Euro _____ (diconsì euro _____)

al netto del ribasso offerto del _____%, oltre IVA di legge;

L'importo risulta interamente a corpo. L'Appaltatore potrà beneficiare anche di tutte le somme incassate a titolo di biglietteria, prestazione di servizi, affitto, subappalto autorizzato.

La revisione periodica del prezzo viene operata sulla base di un'istruttoria condotta dal Dirigente responsabile dell'esecuzione del contratto.

La revisione di cui al comma precedente viene operata, a partire dal secondo anno di esecuzione contrattuale, sulla base dei costi standard per tipo di servizio e fornitura, in relazione a specifiche aree territoriali, avvalendosi dei dati forniti dall'ISTAT.

A pena di decadenza, l'appaltatore presenta al RUP l'istanza di revisione dei prezzi entro 60 (sessanta) giorni dal termine di scadenza contrattuale.

ARTICOLO 5 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI

La fatturazione del corrispettivo di € _____, in quota parte mensile, dovrà avvenire a decorrere dal 1° giorno del mese successivo a quello di espletamento della prestazione.

Premesso che il presente appalto è finanziato con fondi regionali assegnati in proporzioni differenti alle tre Amministrazioni (Carbonia, Tratalias e Villaperuccio) facenti parte del Sistema Integrato, l'appaltatore deve emettere per singolo stato d'avanzamento mensile, tre distinte fatture elettroniche proporzionate alla quota parte di ciascuna Amministrazione, di cui all'art. 5 del Capitolato.

Le fatture elettroniche dovranno essere intestate e inviate come segue:

Carbonia: Comune di Carbonia - Servizio I – Settore Cultura –Piazza Roma n°1 – 09013 Carbonia (SU) - **Codice Univoco NFUJHB.**

Tratalias: Comune di Tratalias – Servizio Tecnico – Via Matteotti n. 15 – 09010 Tratalias (SU) – **Codice Univoco: UFNVTX.**

Villaperuccio: Comune di Villaperuccio - Servizio Tecnico – Piazza IV Novembre n. 1 – 09010 Villaperuccio (SU) – **Codice Univoco 25LCRX.**

Dall'importo fatturato saranno detratte le eventuali penalità applicate.

La fattura dovrà essere espressa in lingua italiana e dovrà necessariamente contenere i seguenti elementi:

- a) i riferimenti del contratto a cui la fattura si riferisce;
- b) il codice identificativo dell'unità organizzativa competente per la gestione del contratto;
- c) numero CIG (Codice Identificativo Gara) ed il numero CUP (Codice Unico di Progetto);
- d) l'importo contrattuale espresso in euro nonché l'eventuale quota parte relativa agli oneri di sicurezza;
- e) eventuale esplicitazione di esenzione IVA ai sensi di legge;
- f) tutti i dati relativi al pagamento (dovrà essere indicata una sola banca, IBAN, ecc.);
- g) ogni altra indicazione utile

In caso di ATI, la fatturazione dovrà avvenire da parte di ciascun operatore economico in proporzione alla sua quota percentuale di

partecipazione all'ATI stessa. Il fatturato verrà comunque liquidato a favore del capogruppo.

Il pagamento è comunque subordinato alla stipula del contratto. Verrà corrisposto all'appaltatore un importo mensile pari ad 1/60 del valore dell'appalto di cui all'art.5 depurato del ribasso offerto in sede di gara.

Maturate le condizioni contrattuali, l'Amministrazione entro il termine di 30 (trenta) giorni, previo accertamento delle prestazioni effettuate in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni dei documenti contrattuali, calcola l'importo del corrispettivo dovuto, effettuando la trattenuta dello 0,5% di cui all'art.30, comma 5 bis, del Codice e provvede all'emissione della documentazione necessaria al pagamento. Resta ferma la facoltà dell'appaltatore di presentare contestazioni scritte. Il pagamento non verrà effettuato se la fattura non è corredata dalla documentazione prescritta dall'art. 10 comma 1) del Capitolato.

Il termine di pagamento delle prestazioni è di 30 (trenta) giorni solari decorrenti dalla data di emissione della fattura e della documentazione, da parte degli uffici competenti di ciascuna Amministrazione, attestante la regolarità contributiva dell'appaltatore. I pagamenti avverranno mediante ordine di bonifico, con spese e/o costi connessi a carico dell'appaltatore, su conto corrente segnalato dallo stesso, che dovrà rispettare le disposizioni di cui all'art.3 della Legge n°136/2010 e assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge.

In caso di fattura irregolare, il termine di pagamento verrà sospeso

dalla data di contestazione.

In caso di ritardato pagamento, il saggio degli interessi è determinato secondo quanto disposto dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n°231, come modificato dal D.Lgs. 9 novembre 2012, n°192.

Il pagamento del saldo finale sarà effettuato non oltre 30 (trenta) giorni dall'emissione del certificato di verifica di conformità previa acquisizione del Documento Unico di regolarità Contributiva e previa costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente dalla data di emissione della verifica di conformità e l'assunzione del carattere di definitività della medesima come previsto nell'art. 30 del Capitolato.

La rata di saldo comprende anche l'importo delle ritenute pari al 0,5% di cui all'art.30, comma 5 bis, del Codice.

Anche il pagamento del saldo verrà effettuato ai sensi della Legge 136/2010 e con le modalità già indicate nei precedenti commi.

ART. 6 - CLAUSOLA SOCIALE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50

del Codice dei Contratti

L'Appaltatore dovrà garantire la presenza delle figure previste dall'articolo 7, lettera a) punto 3) del Capitolato e il Conservatore/curatore e il Responsabile delle strutture dovranno avere le professionalità indicate dall'articolo 8, comma 4 del Capitolato. Per tali due figure devono essere garantite complessivamente tremilasedici ore annue (milleseicentosessantaquattro per il Responsabile delle strutture e milletrecentocinquantadue per il Conservatore/curatore), che fanno capo alla spesa del Comune di Carbonia.

L'Appaltatore dovrà garantire il seguente numero di ore annue complessive: Carbonia: ventitremilaottocentoquaranta (più quelle indicate al comma precedente); Tratalias: quattromilanovecentonovantanove; Villaperuccio: tredicimilatrecentoventotto.

L'aggiudicatario dovrà applicare i contratti collettivi di settore, secondo quanto previsto dall'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015 n. 81.

In applicazione dell'art. 29, comma 3 del D.Lgs. n°276/2003, fermi restando la cessazione del rapporto di lavoro con la ditta appaltatrice originaria e l'obbligo di corresponsione di quanto dovuto, la ditta subentrante attiverà le procedure di passaggio delle unità lavorative in forza nell'appalto in oggetto alla data del subentro.

L'Affidatario dichiara di accettare espressamente la c.d. "clausola sociale" e, nella misura e nei limiti in cui sia compatibile con la propria

organizzazione aziendale e con il fabbisogno richiesto dall'esecuzione del servizio, si rende disponibile al riassorbimento di n. _____ lavoratori sulla base del "progetto di assorbimento" così come presentato dall'Affidatario nella propria offerta in sede di procedura di affidamento. Il rispetto delle previsioni del progetto di assorbimento sarà oggetto di monitoraggio da parte della stazione appaltante durante l'esecuzione del contratto.

L'inadempimento degli obblighi assunti dall'Affidatario in coerenza con il suddetto progetto di assorbimento comporta l'applicazione dell'art. 108, c. 3 del Codice in quanto inadempimento di obbligazioni contrattuali. In tal caso il RUP, su segnalazione del DEC contesterà i relativi addebiti all'affidatario, assegnando un termine di 15 (quindici) giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni. Acquisite e valutate negative dette controdeduzioni o scaduto inutilmente il predetto termine di 15 (quindici) giorni, la Stazione Appaltante dichiarerà il contratto risolto.

ART. 7- PERSONALE

L'appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore in corso di esecuzione del contratto.

L'appaltatore è tenuto ad assicurare i servizi con personale idoneo sotto il profilo deontologico, professionale e sanitario, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri, nel rispetto delle leggi e regolamenti vigenti in materia o che interverranno nel periodo di decorrenza del contratto, per quanto applicabili, inclusi quelli in materia di igiene e

sanità, in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, nonché di tutela della salute e per la sicurezza dei lavoratori durante il lavoro, di ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire in costanza di rapporto per la tutela dei lavoratori e in ogni altro ambito tutelato da leggi speciali.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di richiedere all'appaltatore la documentazione attestante gli adempimenti di tutti i predetti obblighi.

L'appaltatore è responsabile di quanto sopra descritto, da parte degli eventuali sub-appaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del sub-appalto stesso.

L'appaltatore è tenuto a presentare, prima dell'avvio dei servizi e comunque entro 10 (dieci) giorni dalla consegna dei lavori, tutta la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici, nonché l'indicazione dei CCNL applicati ai lavoratori dipendenti ed una dichiarazione in merito all'assolvimento ed al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.

A garanzia di tale osservanza, è operata una ritenuta dello 0,50% sull'importo netto progressivo delle prestazioni (cfr art.30, comma 5 bis, del Codice).

Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del saldo finale, dopo l'emissione del certificato di verifica di conformità, e previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC).

In caso di ottenimento da parte del RUP del DURC che segnali

un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, il medesimo trattiene dal pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, si applicherà la disciplina prevista dall'art.30, comma 6, del Codice.

L'appaltatore e gli eventuali sub-appaltatori, hanno l'obbligo di comunicare a RUP e Direzione, prima dell'avvio dei servizi o dell'impiego di nuovo personale, l'elenco di tutti i nominativi dei lavoratori che eseguiranno le prestazioni, con le rispettive posizioni contributive, assicurative, previdenziali, ecc., nonché l'indicazione dei contratti applicati.

L'appaltatore dovrà provvedere all'immediata sostituzione del personale per qualsiasi motivo assente, nonché di quello che non dovesse risultare idoneo alla mansione, a seguito di specifica segnalazione della Direzione. Su richiesta della Stazione Appaltante, la sostituzione del personale dovrà avvenire, sempre nel rispetto dei requisiti richiesti nel presente documento, entro i successivi 10 (dieci) giorni lavorativi. L'esigenza della sostituzione di uno o più operatori non dovrà in ogni caso pregiudicare la regolare prosecuzione dei servizi e/o lo svolgimento delle azioni programmate nei termini e secondo le modalità previste.

Il documento di identificazione dovrà essere sempre in possesso del personale ed essere esibito alla Direzione che svolgerà compiti di

controllo.

Le prestazioni previste in contratto dovranno essere espletate, sempre e comunque, con personale qualificato.

L'inosservanza delle leggi e disposizioni in materia di lavoro, di cui al presente articolo, diventa causa di risoluzione del contratto, decorsi 90 (novanta) gg dalla segnalazione dell'inadempienza.

ART. 8 – PENALI PER RITARDI E INADEMPIENZE

In caso di violazione degli obblighi contrattuali, che non comportino la risoluzione dello stesso contratto ai sensi del presente Capitolato Speciale, l'appaltatore è tenuto al pagamento di una penale di entità variabile in rapporto alla gravità dell'inadempienza o della recidività, secondo quanto previsto dal presente articolo.

Le penali non potranno comunque complessivamente superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza da parte del RUP, comunicata con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o con PEC, verso cui l'Appaltatore avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal ricevimento della comunicazione della contestazione inviata dalla Stazione Appaltante.

In caso di mancata presentazione o accoglimento delle controdeduzioni la Stazione Appaltante procederà all'applicazione delle penali come sopra individuate.

E' fatto salvo il diritto della Stazione Appaltante al risarcimento dell'eventuale ulteriore danno.

La Stazione Appaltante si riserva di applicare penali graduate in base all'entità ed alla frequenza di ripetizione dell'inadempienza e/o violazione nello svolgimento dei servizi, mediante addebito di una somma determinata in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

La rilevazione degli inadempimenti può aversi, da parte della Stazione Appaltante:

a) nell'ambito delle attività di verifica e di controllo sulla regolare esecuzione dell'appalto, disciplinate dal presente contratto:

b) a seguito di verifiche specifiche, condotte sulla base di segnalazioni prodotte da soggetti fruitori dei servizi oggetto del presente contratto;

c) a seguito di reclami circostanziati, formulati per iscritto da soggetti fruitori dei servizi oggetto del presente contratto.

Per il risarcimento dei danni ed il pagamento di penali, la Stazione Appaltante può rivalersi, mediante trattenute, sugli eventuali crediti dell'appaltatore ovvero, in mancanza, sul deposito cauzionale, che dovrà, in tal caso, essere immediatamente reintegrato.

ART. 9 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fatti salvi i casi di risoluzione previsti dall'art.108, comma 2, del Codice, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti dall'art.108, comma 1, del Codice.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere alla risoluzione contrattuale, previa diffida ad adempiere ai sensi degli artt. 1453 e

1454 del Codice Civile, in caso di grave inadempienza e di penali per un importo complessivo pari al 10% (dieci per cento) del valore contrattuale.

Si potrà procedere alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice Civile, nei seguenti casi:

a) accertata inosservanza delle leggi in materia di rapporti di lavoro, assunzione del personale, correntezza e correttezza contributiva, retribuzione del personale;

b) accertata inosservanza delle leggi in materia di sicurezza e igiene del lavoro;

c) inadempienza rispetto agli obblighi in materia di trattamento dei dati personali;

d) subappalto non autorizzato;

e) l'avvio dei servizi abbia un ritardo superiore ai 30 (trenta) giorni solari;

f) nel caso in cui dovessero permanere le condizioni che hanno portato all'addebito anche di una sola delle penali previste in Capitolato;

g) nell'ipotesi prevista dall'art.89, comma 9, del Codice

In ogni caso è fatto salvo il diritto della Stazione Appaltante di richiedere il risarcimento per eventuali danni subiti.

Qualora, nel caso di avvio dei servizi in pendenza della stipula del contratto, dovessero verificarsi ipotesi di grave inadempienza, la Stazione Appaltante potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione, fatta salva la richiesta di risarcimento danni.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto anche nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

a) la violazione da parte dell'appaltatore degli obblighi previsti dal Piano di Prevenzione della Corruzione del Comune di Carbonia in vigore per i periodi di durata del contratto, pubblicato nel sito web dell'Amministrazione comunale, nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente;

b) la violazione da parte dell'appaltatore degli obblighi previsti dal DPR 16.04.2013, n. 62 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia;

c) la violazione delle norme contenute nel patto di integrità in materia di contratti pubblici, sottoscritto dalle parti e conservato agli atti dell'ufficio

ART. 10 - ESECUZIONE IN DANNO

Qualora l'appaltatore ometta di eseguire, anche parzialmente, i servizi oggetto dell'appalto con le modalità e secondo i tempi previsti, la Stazione Appaltante potrà ordinare ad altra ditta l'esecuzione parziale o totale di quanto omesso dall'appaltatore stesso, al quale saranno addebitati i relativi costi e gli eventuali danni causati alle Amministrazioni.

Per il risarcimento dei danni ed il pagamento di penali, la Stazione Appaltante potrà rivalersi, mediante trattenute, sugli eventuali crediti dell'appaltatore ovvero, in mancanza, sul deposito cauzionale, che in tal caso, dovrà essere immediatamente reintegrato.

ART. 11 – RECESSO

Fermo restando quanto previsto dall'art.88, comma 4-ter, e dall'art.92, comma 4, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n°159, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art.109 del Codice.

Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante invio di apposita comunicazione a mezzo di raccomandata A.R. o PEC. Il recesso non può avere effetto prima che siano trascorsi 20 (venti) giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione.

In tal caso, la Stazione Appaltante si obbliga a riconoscere all'appaltatore un'indennità corrispondente a quanto segue:

- prestazioni già eseguite dall'appaltatore al momento in cui viene comunicato il recesso, così come attestata da apposito verbale redatto dalla Stazione Appaltante;
- spese sostenute dall'appaltatore e adeguatamente documentate;
- un decimo dell'importo dei servizi non eseguiti, calcolati sulla differenza fra l'importo dei 4/5 del prezzo contrattuale e l'ammontare netto delle prestazioni eseguite.

ART. 12 – RESPONSABILITA'

L'appaltatore è responsabile nei confronti della Stazione Appaltante dell'esatto adempimento dei servizi oggetto del contratto.

È altresì responsabile, nei confronti della Stazione Appaltante e di terzi, dei danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti ed indiretti, causati a cose e/o persone e connessi all'esecuzione del contratto, anche se derivanti dall'operato dei propri dipendenti e

consulenti, nonché dell'operato degli eventuali subappaltatori.

È fatto obbligo all'appaltatore di mantenere la Stazione Appaltante sollevata ed indenne da richieste di risarcimento danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi.

ART. 13 – VIGILANZA E CONTROLLI

La Stazione Appaltante verifica, in qualunque momento durante l'esecuzione del contratto, il regolare e corretto adempimento delle prestazioni previste. A tal fine il DEC può accedere ad ogni informazione relativa al processo di erogazione dei servizi stessi, nonché, ai sensi dell'art.31 - comma 12 del Codice, effettuare accessi diretti sul luogo dell'esecuzione dei servizi per compiere verifiche e controlli circa l'osservanza dei livelli di prestazione individuati nel Capitolato.

In riferimento al comma precedente, il DEC potrà utilizzare le modalità di verifica e controllo ritenute più adeguate rispetto alle specificità delle prestazioni e dei servizi collegati; potrà inoltre effettuare controlli e accertamenti sul personale, sul rispetto degli orari e delle altre condizioni contrattuali.

In caso di esito negativo della verifica, si procederà all'applicazione delle penali secondo quanto previsto dall'art. 21 del Capitolato, ovvero, qualora si configurino gli estremi della grave inadempienza, alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 34 del Capitolato.

ART. 14 - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il Direttore dell'esecuzione del presente contratto è

ART. 15 – CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI

Ai sensi dell'art.105, comma 1 del Codice, è vietata la cessione anche parziale del contratto da parte dell'appaltatore fatto salvo quanto previsto dall'art.106 del Codice. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art.106, comma 13 del Codice. Ai sensi dell'art. 106, comma 13 del D. Lgs. 50/2016, ai fini dell'opponibilità alle stazioni appaltanti, le cessioni di crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alle amministrazioni debentrici. Fatto salvo il rispetto degli obblighi di tracciabilità, le cessioni di crediti da corrispettivo di appalto sono efficaci e opponibili alle stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche qualora queste non le rifiutino con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione. In ogni caso l'amministrazione cui è stata notificata la cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto. E' fatto comunque divieto all'Appaltatore di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso.

ART. 16- CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Qualora non si pervenga alla risoluzione bonaria del contenzioso che dovesse sorgere tra Amministrazione e Impresa Aggiudicataria, la definizione delle controversie è attribuita al giudice ordinario del foro di Cagliari, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

ART. 17 – DOMICILIO

Agli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio legale

presso il Comune di Carbonia, Piazza Roma 1.

ART. 18 – SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese ed oneri dipendenti dal presente contratto sono a totale carico della società appaltatrice senza diritto di rivalsa. Trattandosi di servizio soggetto ad IVA, si chiede che per la registrazione sia applicata l'imposta in misura fissa. L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante Modello Unico Informativo (M.U.I.) per l'importo di Euro 45,00.

ART. 19 - DISPOSIZIONI FINALI E RINVIO

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ad ex dipendenti della Stazione Appaltante, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica amministrazione nei propri confronti.

Il Comune informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia di privacy e trattamento dei dati personali.

Per quanto non espressamente previsto o richiamato dal presente contratto, si formula rinvio al Capitolato Speciale d'Appalto, al D.Lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche e integrazioni e alla L.R. 13 marzo 2018, n. 8.

Il Dirigente del I Settore del Comune di Carbonia attesta di non

trovarsi in una delle condizioni di incompatibilità previste dall'articolo 14, commi 2 e 3, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e dal codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia.

E richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto il presente atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su numero ventiquattro pagine complete e quante righe sin qui a video.

Dell'atto stesso ho dato lettura mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici ai componenti, i quali a mia interpellanza lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono e firmano in mia presenza, ciascuno mediante apposizione di firma digitale, attestando io segretario rogante, per averla verificata, la validità dei relativi certificati di firma.

Dopo di che l'atto è da me sottoscritto, dopo le parti e in loro presenza, con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni.