

COMUNE DI CARBONIA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



VERBALE DI GARA

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DELLA STRUTTURA DI PROPRIETÀ COMUNALE "EX ALBERGO OPERAIO" SITA IN CARBONIA, VIA COSTITUENTE N. 87, PER UTILIZZO SOCIALE FINALIZZATO ALL'INTEGRAZIONE E ALL'ACCOMPAGNAMENTO ALL'AUTONOMIA DI UTENZA DISABILE ADULTA

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno DIECI del mese di SETTEMBRE alle ore 17.45 nella sede del Palazzo Comunale sito in piazza Roma 1, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara nominata con Determinazione Dirigente IV Servizio n. 245 del 10/09/2019 e così composta:

- | | |
|--|-------------|
| - Dott.ssa Marcella Munaro – Dirigente Servizio IV | Presidente |
| - Ing. Andrea Atzeni – Funzionario P.O. Servizio Patrimonio –
Espropri – Politiche della Casa – Servizi Cimiteriali | Commissario |
| - Dott.ssa Angela Anne Marie Marascia - P.O. dei Servizi Sociali | Commissario |

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Rita Bove - Istruttore Direttivo Ufficio Appalti

PREMESSO CHE

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.140 del 25/07/2019, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, sono stati formulati alla Dirigente del IV Servizio, competente in materia, gli indirizzi per la predisposizione di apposito Avviso, finalizzata ad avviare un'apposita procedura per la raccolta di manifestazione di interesse da parte di soggetti in possesso dei prescritti requisiti per la concessione in uso dell'immobile comunale "ex albergo operaio" di via Costituente n. 87 da destinarsi alle finalità di uso sociale richiamate nella citata deliberazione;
- con Determinazione Dirigente Servizio IV n. 219 del 02/08/2019 è stata indetta manifestazione di interesse, attraverso la pubblicazione di apposito Avviso, finalizzata ad avviare un'apposita procedura per la raccolta di manifestazione di interesse per la concessione in uso dell'immobile comunale "ex albergo operaio" di via Costituente n.87 da destinare a finalità di uso sociale secondo

gli indirizzi espressi nella deliberazione di Giunta Comunale n.140 del 25/07/2019 e sono stati approvati lo schema di Avviso di Manifestazione di interesse, e la relativa modulistica (Allegato A - Modulo di partecipazione, Allegato B – Dichiarazioni, Allegato C – Proposta progettuale);

- l'Avviso di manifestazione d'interesse e la relativa modulistica sono stati pubblicati all'Albo Pretorio on line dell'Ente, nonché nell'apposita sezione del sito web del Comune, fino al 5 settembre 2019;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito per le ore 12.00 del giorno 05/09/2019;
- la prima seduta di gara, fissata per le ore 17.30 del giorno 10/09/2018, è stata resa nota tramite Avviso pubblicato sul profilo del Committente;
- Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Monica Piras

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente apre la seduta dando atto che, entro le ore 12:00 del giorno 05/09/2018, è pervenuto un unico plico appartenente all'**Associazione di volontariato Le Rondini** con sede in Carbonia (SU).

Esaurite le predette operazioni preliminari, si procede con l'apertura del plico della concorrente e dato atto della presenza, in conformità a quanto previsto dall'Avviso, di tutta la documentazione richiesta si prosegue con la lettura della documentazione amministrativa presentata dall'Associazione di volontariato al fine di verificarne la completezza e la regolarità.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, il Presidente chiude la seduta pubblica alle ore 18.10 e si prosegue, in seduta riservata, all'esame della proposta progettuale presentata dalla Concorrente.

La Commissione procede con la lettura della proposta progettuale rispetto all'elemento di valutazione: *"Qualità e sostenibilità della proposta progettuale complessiva in relazione agli obiettivi e finalità del progetto"*.

Terminato l'esame della proposta progettuale rispetto all'elemento di valutazione su indicato, la Commissione prosegue con l'esame della proposta progettuale rispetto all'elemento di valutazione: *"Modalità organizzative ed operative inerenti alla conduzione degli spazi assegnati e delle attività previste"*. Esaminato il progetto anche rispetto al suddetto elemento di valutazione, il Presidente aggiorna la seduta riservata alle ore 13.00 del 11/09/2019.

Alle ore 13.30 del 11/09/2019, in seduta riservata, la Commissione prosegue con l'esame della proposta progettuale presentata dall'Associazione di volontariato Le Rondini rispetto all'elemento di valutazione: *"Professionalità proposte, target di utenza e tempistiche di avvio delle attività"*.

Si procede successivamente con l'esame della proposta rispetto all'elemento di valutazione: *"Capacità di collegamento con istituzioni ed altri soggetti operanti nel campo sociale"*.

Si procede infine alla lettura della proposta progettuale rispetto ai seguenti elementi di valutazione: *"Impatti dell'attività proposta sul territorio"*, *"Impegno finanziario"* e *"Modalità di reperimento delle risorse"*.

Terminato l'esame della proposta progettuale, sulla base di quanto previsto dall'Avviso, la Commissione

attribuisce i punteggi alla proposta progettuale presentata dall'Associazione di volontariato Le Rondini, come di seguito indicato:

Proposta progettuale	Punteggio da assegnare max 80 punti	Coefficienti	Punteggio conseguito
Qualità e sostenibilità della proposta progettuale complessiva in relazione agli obiettivi e finalità del progetto	15	0,75	11,25
Modalità organizzative ed operative inerenti alla conduzione degli spazi assegnati e delle attività previste.	10	1	10
Professionalità proposte, target di utenza e tempistiche di avvio delle attività	10	1	10
Capacità di collegamento con istituzioni ed altri soggetti operanti nel campo sociale	5	1	5
Impatti dell'attività proposta sul territorio	10	0,75	7,5
Impegno finanziario	20	0,5	10
Modalità di reperimento delle risorse	10	0,75	7,5

Punteggio totale: 61,25

La commissione conclude i suoi lavori alle ore 14,02.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente



I Commissari



Il Segretario verbalizzante



