



COMUNE DI CARBONIA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

VERBALE DI GARA N. 3

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER IL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA – LOTTO FUNZIONALE III - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA DEL RIO CANNAS E COSTRUZIONE DEL NUOVO "PARCO SUD" - CUP G89J16000650001 – CIG 8777654D37

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventotto** del mese di **m a r z o** alle ore 13:04 presso il Palazzo comunale, Piazza Roma 1 in Carbonia, nell'Ufficio Appalti, si è riunito il Seggio di gara così composto:

- Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco	Dirigente Settore IV	Presidente
- Dott.ssa Rita Bove	Istruttore direttivo Ufficio Appalti	Componente
- Dott.ssa Erika Pitzalis	P.O. Settore IV	Componente

Le funzioni di Segretario Verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Rita Bove.

PREMESSO CHE

- con Determinazione del Dirigente del II Servizio n. 130 del 11/09/2018, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di Riqualificazione Paesaggistica del Rio Cannas e Costruzione del nuovo "Parco Sud" dell'importo complessivo di € 1.921.758,50, di cui € 1.562.436,00 per lavori e oneri della sicurezza e € 359.322,50 per somme a disposizione;
- con Determinazione del Dirigente II Settore n. 276 del 31/12/2020 è stato riapprovato il progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione paesaggistica del Rio Cannas e Costruzione del nuovo "Parco Sud" ed è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento dei lavori;
- con Determinazione del Dirigente Settore II n. 335 del 11/05/2021, è stata rettificata la suddetta Determinazione Dirigente II Settore n. 276 del 31/12/2020 esclusivamente nella parte relativa al tipo di procedura da utilizzare per l'individuazione dell'operatore economico ed in particolare è stato stabilito di procedere mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'articolo 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020, da svolgersi sul portale www.sardegna.cat.it tramite RdO (Richiesta di Offerta) e previa consultazione di almeno quindici operatori economici - se esistenti in tale numero - individuati con indagine di mercato da effettuarsi

mediante avviso, da pubblicarsi per un periodo non inferiore a 15 giorni sull'Albo Pretorio on line, sul profilo del Committente nella sezione Amministrazione trasparente, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna”;

- con Determinazione Dirigente II Settore n. 102 del 01/06/2021 è stato rettificato il CIG della gara in quanto quello indicato nella Determinazione di indizione è stato cancellato d'ufficio a causa del superamento dei termini stabiliti dall'ANAC per il perfezionamento dello stesso. Il nuovo CIG della procedura di gara è il seguente: 8777654D37;
- l'Avviso pubblico esplorativo finalizzato all'indagine di mercato, approvato con Determinazione Dirigente IV Settore n. 151 del 01/06/2021, è stato pubblicato secondo le modalità sopra indicate;
- con Determinazione Dirigente IV Settore n. 186 del 28/06/2021 è stata approvata la Lettera d'invito per l'affidamento dei lavori in oggetto e sono stati invitati a presentare offerta i 15 operatori economici sorteggiati nelle sedute in data 17/06/2021 e in data 22/06/2021;
- la RDO identificata con il numero rfq_375055 sul portale Sardegna CAT prevedeva come scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 12/07/2021 alle ore 12 e come prima seduta di gara il giorno 13/07/2021 alle ore 9,30;
- come si evince dal Verbale di gara n.1 sono pervenute n. 8 (otto) offerte e gli operatori economici concorrenti sono stati tutti ammessi;
- come da Verbale di gara n. 2 del 19/07/2021, a seguito dell'apertura delle offerte economiche, constatato che la soglia di anomalia è pari al 32,05580%, come si evince dall'allegato foglio di calcolo facente parte integrante e sostanziale del citato Verbale, l'Impresa Edile Caredda Giampiero srl, di Quartu Sant'Elena (CA) che ha offerto un ribasso del 31,760% sull'importo dei lavori posto a base di gara, risulta prima nella graduatoria utile per l'aggiudicazione della procedura in oggetto;
- il Seggio di gara, con nota prot. interno n. 34644 del 20/07/2021, ha rimesso gli atti al R.U.P. affinché ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, proceda alla verifica della congruità dei costi della manodopera indicati dall'Impresa prima classificata in sede di offerta;
- con nota prot. in partenza n. 35115 del 22/07/2021, il R.U.P. ha richiesto all'Impresa Edile Caredda Giampiero srl le giustificazioni dei costi della manodopera indicati in sede di gara;
- con nota prot. in arrivo n. 37231 del 06/08/2021 l'Impresa Edile Caredda Giampiero srl, ha dato riscontro, nei termini, a quanto richiesto dal RUP;
- con nota prot. in partenza n. 49882 del 26/10/2021, il R.U.P. ha richiesto all'Impresa Edile Caredda Giampiero srl delle integrazioni rispetto alle giustificazioni dei costi della manodopera trasmesse;
- con nota prot. in arrivo n. 50636 del 30/10/2021, l'Impresa Edile Caredda Giampiero srl, ha trasmesso, nei termini, le integrazioni richieste;
- con avviso pubblicato sul profilo del committente e trasmesso attraverso la piattaforma del Sardegna CAT è stata resa nota la data di riunione del Seggio di gara, fissata per il giorno 28/03/2023 alle ore 13:00, per prendere atto dell'esito del sub procedimento di verifica del costo della manodopera della prima classificata.

TUTTO CIO' PREMESSO

Dato atto che il RUP, con nota prot. interno n. 18407 del 27/03/2023, ha comunicato di ritenere i costi della manodopera indicati in sede di offerta dall'Impresa Edile Caredda Giampiero srl congrui ed attendibili e pertanto la verifica di congruità del costo del personale, ai sensi dell'art.95 comma 10 del DLgs.50/2016, si conclude con esito positivo. il Seggio di gara, preso atto, propone l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'Impresa Edile Caredda Giampiero srl, di Quartu Sant'Elena (CA), in Avvalimento con La Pietra Giardini srl di Monopoli (BA) e rimette gli atti all'ufficio Appalti per gli atti conseguenti

I lavori terminano alle ore 13:10

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

I Componenti

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 23-TER DEL D.LGS. N. 82 DEL 7 MARZO 2005 E S.M.I. CODICE DELL'AMMINISTRAZIONE DIGITALE