



# COMUNE DI CARBONIA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

## VERBALE DI GARA N. 2

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER IL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA – LOTTO FUNZIONALE 2.2: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA DEL RIO CANNAS E COSTRUZIONE NUOVO PARCO LINEARE – TRATTO VIALE TRENTO VIA MAZZINI" - CUP G45C16000100001 – CIG 88461119B9**

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno VENTITRE del mese di SETTEMBRE alle ore 10:26 nella sede del Palazzo Comunale sito in piazza Roma 1, si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. int. n. 34789 del 20/07/2021 e così composto:

Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco – Dirigente Settore IV	Presidente
Dott.ssa Erika Pitzalis - Istruttore Direttivo Ufficio Appalti	Componente
Dott.ssa Rita Bove - Istruttore Direttivo Ufficio Appalti	Componente e Segretario verbalizzante

### PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigente Settore II n. 120 del 23/06/2021 è stata indetta una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 1, comma 2, lettera b) della legge 120/2020, da svolgersi sulla piattaforma del Sardegna CAT tramite RdO, per il *Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia – Lotto funzionale 2.2: "lavori di riqualificazione paesaggistica del rio Cannas e costruzione nuovo parco lineare – tratto viale Trento via Mazzini"* previa indagine di mercato da effettuarsi mediante pubblicazione di apposito avviso esplorativo per almeno 15 giorni sul portale Sardegna CAT, sull'Albo Pretorio on line, sul profilo del Committente nella sezione Amministrazione trasparente, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;
- con Determinazione Dirigente Settore II n. 120 del 23/06/2020 è stata demandata all'Ufficio Appalti la predisposizione e approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse, la predisposizione e approvazione della Lettera di invito, nonché l'espletamento della manifestazione di interesse tramite

RdI sul Sardegna CAT e della procedura di selezione dell'operatore economico mediante RdO sul Sardegna CAT;

- l'Avviso pubblico esplorativo finalizzato all'indagine di mercato, approvato con Determinazione Dirigente Settore IV n. 190 del 05/07/2021, è stato pubblicato con le modalità sopra richiamate;
- con Determinazione Dirigente Settore IV n. 229 del 29/07/2021 sono stati approvati la Lettera di Invito e il Modulo "Domanda di partecipazione" per l'affidamento dei lavori in oggetto e si è disposto di procedere all'invio della Lettera di Invito, del Progetto e dell'ulteriore documentazione di gara tramite RDO ai 10 (dieci) operatori economici individuati con il sorteggio tenutosi in data 21/07/2021;
- l'importo dell'appalto è pari a € 953.700,00 di cui € 935.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre € 18.700,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- la RDO relativa alla procedura di cui all'oggetto, identificata sul Sardegna Cat con rfq\_377094, prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12 del 06/09/2021 e fissava la prima seduta di gara alle ore 09:00 del giorno 07/09/2021;
- con Determinazione Dirigente Settore IV n. 270 del 22/09/2021 sono stati approvati il Verbale di gara n. 1 e l'ammissione di sei concorrenti a seguito della verifica della documentazione presentata dalle otto Ditte concorrenti, tra cui quella attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti di capacità tecnica e professionale dichiarati dagli operatori economici dando atto dell'esclusione delle Ditte Pierpaolo Palazzo di Brindisi e Solinas Costruzioni di Pattada (SS) in quanto non hanno dato riscontro al soccorso istruttorio attivato a loro favore rispettivamente con pec n. 41581 e pec n. 41582 del 07/09/2021;
- con avviso pubblicato sul profilo del committente e trasmesso attraverso la piattaforma del Sardegna CAT è stata resa nota la data di riunione del Seggio di gara, fissata per il giorno 23/09/2021 alle ore 10:00, per l'apertura delle offerte economiche;
- con nota prot. Pec n. 44052 del 22/09/2021 è stato dato avviso ai concorrenti ammessi del provvedimento di ammissione di cui alla Determinazione Dirigente Settore IV n. 270 del 22/09/2021 e rispettivamente con nota prot. Pec n. 44041 e 44044 del 22/09/2021 è stato comunicato il provvedimento di esclusione di cui alla Determinazione Dirigente Settore IV n. 270 del 22/09/2021 alle Ditte Pierpaolo Palazzo di Brindisi e Solinas Costruzioni di Pattada (SS).

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il Seggio accede alla piattaforma del Sardegna Cat al fine dell'apertura delle offerte economiche delle 6 (sei) concorrenti ammesse, con il seguente risultato:

	<b>IMPRESA CONCORRENTE</b>	<b>RIBASSO % OFFERTO</b>
1	CO.GE.SA. COSTRUZIONI GENERALI SABA S.R.L. di Ozieri (SS), in Avvalimento con Luican Group srl	<b>26,201</b>

2	Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro - CONS.COOP Società Cooperativa di Forlì. Consorziata esecutrice: Metal Sulcis Società Cooperativa a r. l.	<b>28,387</b>
3	Edile V.N.A. Società Cooperativa di Raffadali (AG)	<b>21,345</b>
4	RTI Frustieri Costruzioni srl di San Cipirello (PA)/Di Fiore Rita di Borgetto (PA)	<b>35,776</b>
5	Militello Costruzioni srl di Santa Elisabetta (AG)	<b>32,236</b>
6	Opera srl di Arienzo (CE), in Avvalimento con Di Verniere Giuseppe	<b>27,272</b>

Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 15 (quindici), il Seggio di gara procede con la determinazione della soglia di anomalia ai sensi del comma 2 bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Altresì dal momento che il numero delle offerte valide risulta superiore a cinque, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020, si procede ad aggiudicare l'appalto relativo ai lavori in oggetto attraverso l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 bis dell'art. 97 del Decreto legislativo su citato.

Constatato che la soglia di anomalia è pari al 34,2288%, come si evince dall'allegato foglio di calcolo facente parte integrante e sostanziale del presente Verbale, la ditta **Militello Costruzioni srl** di Santa Elisabetta (AG) che ha offerto un ribasso del 32,236% sull'importo dei lavori posto a base di gara, risulta prima nella graduatoria utile per l'aggiudicazione della procedura in oggetto. Il Seggio rimette gli atti al R.U.P. affinché ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, proceda alla verifica della congruità dei costi della manodopera indicati dall'Impresa in sede di offerta.

Il Seggio di gara termina i lavori alle ore 11:29

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

\_\_\_\_\_

I Componenti

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_