



COMUNE DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

VERBALE DI GARA N. 4

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER 22PRU02.00_PNRR. MISSIONE 5. COMPONENTE 2. INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA DPCM 21/01/2021". EDIFICIO POLIFUNZIONALE DEL POLO DI ALTA FORMAZIONE E CULTURA DI SERBARIU CUP G41B21003930005 - CIG 9881116ADE

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno VENTIDUE del mese di SETTEMBRE alle ore 10:31 nella sede del Palazzo Comunale sito in piazza Roma 1, si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. int. n. 41834 del 18/07/2023 e così composto:

Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco – Dirigente Settore IV	Presidente
Dott.ssa Silvia Muceli- Istruttore Amministrativo LL.PP.	Componente
Dott.ssa Rita Bove - Istruttore Direttivo Ufficio Appalti	Componente e Segretario verbalizzante

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigente Settore V n. 11 del 13/06/2023 è stata assunta determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di "2PRU02.00_PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Edificio polifunzionale del Polo di alta formazione e cultura di Serbariu" per un importo complessivo pari a € 1.204.880,00, di cui € 1.153.880,00 per lavori da assoggettare a ribasso e € 51.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, dando mandato al Responsabile del Procedimento di individuare almeno dieci operatori economici qualificati per l'esecuzione dell'appalto tra gli iscritti nell'elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT categoria

merceologica *AQ22AB - OG2-RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI*, ed è stato approvato il progetto esecutivo e il verbale di validazione, demandando all'ufficio appalti e contratti l'espletamento della procedura di selezione dell'operatore economico;

- trattandosi di valore stimato dell'appalto pari o superiore a 150.000 euro e superiore a un milione di euro, si procederà tramite procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dalla Legge n. 108 del 29/07/2021, in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT;
- il metodo di selezione delle offerte sarà quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo posto a base di gara;
- l'importo dell'appalto è pari a € 1.204.880,00, di cui € 1.153.880,00 per lavori da assoggettare a ribasso e € 51.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- con Determinazione n. 269 del 26/06/2023 sono stati approvati la Lettera di Invito e l'Avviso di Avvio di procedura negoziata predisposti dall'Ufficio Appalti sulla base delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Determinazione Dirigente Settore V n. 11 del 13/06/2023 e negli ulteriori elaborati progettuali, nonché sulla base del parere istruttorio a firma del RUP e si è disposto di procedere all'invio della Lettera di invito, del Progetto e dell'ulteriore documentazione di gara, tramite RDO sul Sardegna Cat, agli operatori economici individuati dal Responsabile del Procedimento ai sensi della Determinazione Dirigente Settore V n. 11 del 13/06/2023;
- la RDO relativa alla procedura di cui all'oggetto, identificata sul Sardegna Cat con rfq_415410, prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 11:00 del 19/07/2023 e fissava la prima seduta di gara alle ore 12:00 del giorno 19/07/2023;
- come da Verbale n. 1 del 19/07/2023, il Seggio di gara, terminato l'esame della documentazione amministrativa delle tre concorrenti e proposta l'ammissione dell'RTI 2AC COSTRUZIONI SNC (Mandataria) con sede in Decimomannu (CA)/CIMES SNC con sede in Decimomannu (CA) e della MASTIO GIUSEPPE SRL con sede in Nuoro, ha sospeso la seduta, al fine di procedere al soccorso istruttorio a favore della Concorrente:COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOC. COOP.;
- con avviso pubblicato sul profilo del committente e trasmesso attraverso la piattaforma del Sardegna CAT è stata resa nota la data di riunione del Seggio di gara, fissata per il giorno 13/09/2023 alle ore 11:00, per prendere atto dell'esito del soccorso istruttorio;
- come da Verbale n. 2 del 13/09/2023, il Seggio di gara, verificata la documentazione pervenuta a seguito del soccorso istruttorio, ha proposto l'ammissione anche a favore dell'impresa

COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOC. COOP.;

- con avviso pubblicato sul profilo del committente e trasmesso attraverso la piattaforma del Sardegna CAT è stata resa nota la data di riunione del Seggio di gara, fissata per il giorno 15/09/2023 alle ore 12:45, per l'apertura delle offerte economiche;
- con Determinazione Dirigente IV Settore n. 392 del 15/09/2023 si è disposta l'ammissione delle imprese concorrenti alla fase successiva di gara e sono stati approvati il Verbale di gara n. 1 del 19/07/2023 nonché il Verbale di gara n. 2 del 13/09/2023;
- con nota prot. n. 51897 del 15/09/2023, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis) del D.Lgs. 50/2016, è stato dato avviso alle concorrenti della Determinazione Dirigente Settore IV n. 392 del 15/09/2023;
- come da Verbale di gara n. 3 del 15/09/2023, a seguito dell'apertura delle offerte economiche, la COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOC. COOP. con sede in Iglesias (SU) che ha offerto un ribasso del 9,36% sull'importo posto a base di gara., risulta prima nella graduatoria utile per l'aggiudicazione della procedura in oggetto;
- il Seggio di gara, con nota prot. interno n. 52421 del 18/09/2023, ha rimesso gli atti al R.U.P. affinché ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, proceda alla verifica della congruità dei costi della manodopera indicati dall'Impresa prima classificata in sede di offerta;
- con avviso pubblicato sul profilo del committente e trasmesso attraverso la piattaforma del Sardegna CAT è stata resa nota la data di riunione del Seggio di gara, fissata per il giorno 22/09/2023 alle ore 10:30, per prendere atto dell'esito del sub procedimento di verifica del costo della manodopera della prima classificata.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Dato atto che il RUP, con nota prot. interno n. 52563 del 19/09/2023, viste le giustificazioni fornite dalla COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOC. COOP. con sede in Iglesias (SU) nel modulo offerta economica, come richiesto dalla Lettera di Invito, ha ritenuto congrui e attendibili i costi della manodopera indicati dalla Concorrente in sede di offerta, il Seggio di gara propone l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore della COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOC. COOP. con sede in Iglesias (SU) e rimette gli atti all'ufficio Appalti per gli atti conseguenti

Il Seggio di gara termina la seduta di gara alle ore 10:35

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

DOTT.SSA MARIA ELISABETTA DI FRANCO

I Componenti

DOTT.SSA SILVIA MUCELI

DOTT.SSA RITA BOVE