



COMUNE DI CARBONIA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Comune di Carbonia – Piazza Roma,1 – 09013 Carbonia tel. 0781/6941 fax 0781/64039

VERBALE DI GARA N. 2

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER IL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA – LOTTO FUNZIONALE III - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA DEL RIO CANNAS E COSTRUZIONE DEL NUOVO "PARCO SUD" - CUP G89J16000650001 – CIG 8777654D37

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **19** del mese di **luglio** alle ore **11,08** presso il Palazzo comunale, Piazza Roma 1 in Carbonia, nell'Ufficio Appalti, si è riunito il Seggio di gara così composto:

- | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| - Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco | Dirigente Settore IV | Presidente |
| - Dott.ssa Rita Bove | Istruttore direttivo Ufficio Appalti | Componente |
| - Dott.ssa Erika Pitzalis | Istruttore direttivo Ufficio Appalti | Componente |

Le funzioni di Segretario Verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Erika Pitzalis.

Il Seggio di gara accede al portale Sardegna CAT al fine di espletare la gara in oggetto.

PREMESSO CHE

- con Determinazione del Dirigente del II Servizio n. 130 dell'11/09/2018, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di Riqualificazione Paesaggistica del Rio Cannas e Costruzione del nuovo "Parco Sud" dell'importo complessivo di € 1.921.758,50, di cui € 1.562.436,00 per lavori e oneri della sicurezza e € 359.322,50 per somme a disposizione;
- con Determinazione del Dirigente Il Settore n. 276 del 31/12/2020 è stato riapprovato il progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione paesaggistica del Rio Cannas e Costruzione del nuovo "Parco Sud" ed è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento dei lavori;
- con Determinazione DEL Dirigente Settore II n. 335 dell'11/05/2021, è stata rettificata la suddetta Determinazione Dirigente Il Settore n. 276 del 31/12/2020 esclusivamente nella parte relativa al tipo di procedura da utilizzare per l'individuazione dell'operatore economico ed in particolare è stato stabilito di procedere mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'articolo 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020, da svolgersi sul portale www.sardegnaecat.it tramite RdO (Richiesta di Offerta) e previa consultazione di almeno quindici operatori economici - se esistenti in tale numero - individuati con indagine di mercato da effettuarsi mediante avviso, da pubblicarsi per un periodo non inferiore a 15 giorni sull'Albo Pretorio on line, sul profilo del

Committente nella sezione Amministrazione trasparente, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna”;

- con Determinazione Dirigente II Settore n. 102 del 01/06/2021 è stato rettificato il CIG della gara in quanto quello indicato nella Determinazione di indizione è stato cancellato d'ufficio a causa del superamento dei termini stabiliti dall'ANAC per il perfezionamento dello stesso. Il nuovo CIG della procedura di gara è il seguente: 8777654D37;

- l'Avviso pubblico esplorativo finalizzato all'indagine di mercato, approvato con Determinazione Dirigente IV Settore n. 151 del 01/06/2021, è stato pubblicato secondo le modalità sopra indicate;

- Con Determinazione Dirigente IV Settore n. 186 del 28/06/2021 è stata approvata la Lettera d'invito per l'affidamento dei lavori in oggetto e sono stati invitati a presentare offerta i 15 operatori economici sorteggiati nelle sedute in data 17/06/2021 e in data 22/06/2021;

- la RDO identificata con il numero **rfq_375055** sul portale Sardegna CAT prevedeva come scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 12/07/2021 alle ore 12 e come prima seduta di gara il giorno 13/07/2021 alle ore 9,30.

- Come si evince dal Verbale di gara n.1 sono pervenute n. 8 (otto) offerte e gli operatori economici concorrenti sono stati tutti ammessi.


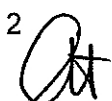
TUTTO CIO' PREMESSO

Il Seggio di gara accede alla piattaforma Sardegna CAT al fine di procedere all'apertura delle Buste economiche degli **8 (otto)** operatori economici ammessi alla gara, con il seguente risultato:

IMPRESA	% ribasso offerto
1. RTI BREDIL SRL – 3B SRL	27,333
2. Consorzio Stabile Vitruvio (Consoziate esecutrici: SIAR SRL e Porcu Tonino srl)	18,385
3. Essequattro Costruzioni srl	30,9112
4. I.L.S.E.T. srl	17,470
5. Impresa Edile Caredda Giampiero in avvalimento con La Pietra Giardini srl	31,76
6. RTI Secci Natale – I.S.M. Costruzioni di Secci Maurizio in avvalimento con Alberghina Verde	29,062
7. SER.LU. COSTRUZIONI SRL	26,80
8. VACOMIC	27,788

Poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15 (quindici), il Seggio di gara procede con la determinazione della soglia di anomalia ai sensi del comma 2 bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Dal momento che il numero delle offerte valide risulta superiore a cinque, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020, si procede ad aggiudicare l'appalto relativo ai lavori in oggetto attraverso l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 bis dell'art. 97 del citato Decreto legislativo.

Constatato che la soglia di anomalia è pari **32,0558%**, come si evince dall'allegato foglio di calcolo, **l'impresa Caredda Giampiero** con sede in Quartu Sant'Elena (CA) che ha offerto un ribasso del 31,76% sull'importo dei lavori posto a base di gara, risulta prima nella graduatoria utile per l'aggiudicazione della procedura in oggetto. Il Seggio rimette gli atti al R.U.P. affinché proceda alla verifica della congruità dei costi della manodopera indicati dall'Impresa in sede di offerta, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016.

I lavori terminano alle ore 12,18

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

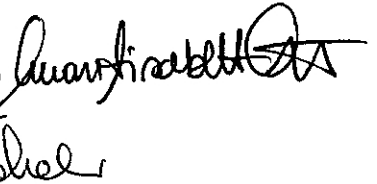
Il Componente

Il Componente e Segretario verbalizzante

Dott.ssa M. Elisabetta Di Franco

Dott.ssa Rita Bove

Dott.ssa Erika Pitzalis



I.L.S.E.T. srl	17,47		ala
Consorzio Stabile Vitruvio (Conorziate esecutrici: SIAR SRL e Porcu Tonino srl)	18,385		
SER.LU. COSTRUZIONI SRL	26,8		
RTI BREDIL SRL – 3B SRL	27,333		
VACOMIC	27,788		
RTI Secci Natale – I.S.M. Costruzioni di Secci Maurizio in avvalimento con Alberghina Verde	29,062		
Essequattro Costruzioni srl	30,911		
Impresa Edile Caredda Giampiero in avvalimento con La Pietra Giardini srl	31,760		ala
Consorzio Stabile Vitruvio (Conorziate esecutrici: SIAR SRL e Porcu Tonino srl)	18,385		
SER.LU. COSTRUZIONI SRL	26,800		0,08683333333
RTI BREDIL SRL – 3B SRL	27,333		0,61983333333
VACOMIC	27,788		1,07483333333
RTI Secci Natale – I.S.M. Costruzioni di Secci Maurizio in avvalimento con Alberghina Verde	29,062		2,34883333333
Essequattro Costruzioni srl	30,911		4,19783333333
		160,2790000	8,32816666667
lett. a) media matematica ribassi		26,713166666667	
b) scarto medio aritmetico			1,66563333333
lett. c)		0,0623525227883878	
lett. d)	32,05580		soglia di anomalia
Impresa prima classificata	Impresa Edile Caredda Giampiero in avvalimento con La Pietra Giardini srl	31,760	

