



# COMUNE DI CARBONIA

## Provincia del Sud Sardegna

### VERBALE DI GARA N. 3

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER 16PRU01.06\_ PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LOTTO FUNZIONALE 4 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA, RECUPERO E NUOVA COSTRUZIONE DI ALLOGGI DA ASSEGNARE A CANONE SOSTENIBILE, DENOMINATO "DAL CARBONE AL SOLE" - CUP G89G14000870006 – CIG 9830099650.**

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno UNDICI del mese di LUGLIO alle ore 13:11 nella sede del Palazzo Comunale sito in piazza Roma 1, si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. int. n. 36495 del 23/06/2023 e così composto:

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco                                  | Presidente                            |
| Ing. Giovanni Tocco – P.O. del Settore II – Ufficio AmbienteDott.ssa | Componente                            |
| Dott.ssa Rita Bove - Istruttore Direttivo Ufficio Appalti            | Componente e Segretario verbalizzante |

#### PREMESSO CHE

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 21.09.2022 è stato approvato il Progetto Definitivo denominato “Riqualificazione urbana del quartiere E. Montuori – Realizzazione alloggi a canone sostenibile - Dal carbone al sole” redatto dall’Ing. Alessandra Maurandi;
- con Determinazione n. 163 del 04.05.2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo denominato “Lavori di riqualificazione urbana, recupero e nuova costruzione di alloggi da assegnare a canone sostenibile denominati “Dal Carbone al Sole” nel comune di Carbonia” redatto dall’Ing. Alessandra Maurandi dell’importo complessivo di € 1.998.704,54, di cui € 1.421.540,51 per lavori e oneri della sicurezza e € 577.164,03 per somme a disposizione;
- con Determinazione Dirigente Settore II n. 183 del 11/05/2023 è stata indetta una procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di “16PRU01.06\_ PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE

PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LOTTO FUNZIONALE 4 "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA, RECUPERO E NUOVA COSTRUZIONE DI ALLOGGI DA ASSEGNARE A CANONE SOSTENIBILE, DENOMINATO "DAL CARBONE AL SOLE" per un importo complessivo pari a € 1.421.540,51, di cui € 1.380.060,91 di lavori a base d'asta, € 41.479,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, dando mandato al Responsabile del Procedimento di individuare almeno dieci operatori economici qualificati per l'esecuzione dell'appalto tra gli iscritti nell'elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT categoria merceologica - AQ22AA – OG1 – Edifici civili e industriali, demandando all'ufficio appalti e contratti l'espletamento della procedura di selezione dell'operatore economico;

- il metodo di selezione delle offerte sarà quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo posto a base di gara;
- l'importo dell'appalto è pari a € 1.421.540,51, di cui € 1.380.060,91 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre € 41.479,60 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- con Determinazione Dirigente Settore IV n. 235 del 06/06/2023 è stata approvata la Lettera di Invito nonché gli ulteriori allegati predisposti dall'Ufficio Appalti sulla base delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Determinazione Dirigente Settore II n. 183 del 11/05/2023 e negli ulteriori elaborati progettuali, nonché sulla base del parere istruttorio a firma del RUP ed è stato approvato l'Avviso di avvio di procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020;
- la RDO relativa alla procedura di cui all'oggetto, identificata sul Sardegna Cat con rfq\_413978 prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12 del 22/06/2023 e fissava la prima seduta di gara alle ore 10:00 del giorno 23/06/2023;
- come da Verbale n. 1 del 23/06/2023, il Seggio di gara, terminato l'esame della documentazione amministrativa delle sei concorrenti, ha sospeso la seduta, al fine di procedere al soccorso istruttorio a favore delle Concorrenti: I.C.E. di Milia Simone, LATERZA NICOLA S.r.L., R.T.I. Orrù Floriana/Pibiri Impianti Tecnologici di Stefano Pibiri, S.A.L.P. S.r.l.;
- con avviso pubblicato sul profilo del committente e trasmesso attraverso la piattaforma del Sardegna CAT è stata resa nota la data di riunione del Seggio di gara, fissata per il giorno 10/07/2023 alle ore 09:30, per prendere atto dell'esito del soccorso istruttorio e per l'eventuale proposta di ammissione delle concorrenti sospese;
- come da Verbale n. 2 del 10/07/2023, il Seggio di gara verificata la documentazione pervenuta a seguito del soccorso istruttorio ha proposto l'ammissione anche a favore delle imprese: I.C.E. di Milia Simone, LATERZA NICOLA S.r.L., R.T.I. Orrù Floriana/Pibiri Impianti Tecnologici di Stefano Pibiri, S.A.L.P. S.r.l.;
- con Determinazione Dirigente IV Settore n. 297 del 10/07/2023 si è disposta l'ammissione delle imprese concorrenti alla fase successiva di gara e sono stati approvati il Verbale di gara n. 1 del

23/06/2023 nonché il Verbale di gara n. 2 del 10/07/2023;

- con nota prot. n. 39799 del 10/07/2023, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis) del D.Lgs. 50/2016, è stato dato avviso alle concorrenti della Determinazione Dirigente Settore IV n. 297 del 10/07/2023;
- con avviso pubblicato sul profilo del committente e trasmesso attraverso la piattaforma del Sardegna CAT è stata resa nota la data di riunione del Seggio di gara, fissata per il giorno 11/07/2023 alle ore 12:30 per l'apertura delle offerte economiche pervenute.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il Seggio accede alla piattaforma del Sardegna Cat al fine dell'apertura dell'offerta economica delle due concorrenti, con il seguente risultato:

|   | <b>IMPRESA CONCORRENTE</b>   | <b>RIBASSO % OFFERTO</b> |
|---|--|--------------------------|
| 1 | CISAF S.r.L. con sede in Quartu S.Elena (CA)   | <b>18,871%</b>           |
| 2 | I.C.E. di Milia Simone con sede a Cagliari   | <b>20,791%</b>           |
| 3 | LATERZA NICOLA S.r.L. con sede a Selargius (CA)  | <b>10,227%</b>           |
| 4 | R.T.I. Orrù Floriana con sede a Selargius (CA) (Mandataria)/Pibiri Impianti Tecnologici di Stefano Pibiri con sede in Gonnosnò (OR) (Mandante) | <b>19,577%</b>           |
| 5 | Pisano Bruno Costruzioni S.r.L. con sede a Selargius (CA)  | <b>18,121%</b>           |
| 6 | SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. - S.A.L.P. S.r.l. con sede a Cagliari   | <b>21,817%</b>           |

Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 15 (quindici), il Seggio di gara procede con la determinazione della soglia di anomalia ai sensi del comma 2 bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Altresì dal momento che il numero delle offerte valide risulta superiore a cinque, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020, si procede ad aggiudicare l'appalto relativo ai lavori in oggetto attraverso l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 bis dell'art. 97 del Decreto legislativo su citato.

Constatato che la soglia di anomalia è pari al 22,407%, come si evince dall'allegato foglio di calcolo facente parte integrante e sostanziale del presente Verbale, la SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. - S.A.L.P. S.r.l. con sede in Cagliari che ha offerto un ribasso del 21,817% sull'importo dei lavori posto a base di gara, risulta prima nella graduatoria utile per l'aggiudicazione della procedura in oggetto. Il Seggio rimette gli atti al R.U.P. affinché ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, proceda alla verifica della congruità dei costi della manodopera indicati dall'Impresa in sede di offerta.

Il Seggio di gara termina la seduta di gara alle ore 13:55

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

---

I Componenti

---

---

*DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 23-TER DEL D.LGS. N. 82 DEL 7 MARZO 2005 E S.M.I.  
CODICE DELL'AMMINISTRAZIONE DIGITALE*