



“Lavori di efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado “Pascoli” di Via Balilla a Carbonia”

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA, COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA', INVESTIMENTO 3.3

“PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLA EDILIZIA SCOLASTICA CUP: G43C23000120001

PNRR M2C4 – Investimento 2.2 - Legge 160/2019, art. 1, commi 29-37 – Annualità 2023 – CUP: G43C23000650006

PNRR M2C4 – Investimento 2.2 - Legge 160/2019, art. 1, commi 29-37 – Annualità 2024 – CUP: G43C23000660006



COMUNE DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

VERBALE DI GARA N. 3

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER 23SCL03.00_“LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “PASCOLI” DI VIA BALILLA” – PNRR – M4C1 – INV. 3.3: CUP: G43C23000120001 – PNRR M2C4 – INV. 2.2 INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI – ANNUALITÀ 2023 (CUP G43C23000650006) E 2024 (CUP G43C23000660006) – CIG: 9903632FA7.

L'anno DUEMILAVENTITTE il giorno DICIASSETTE del mese di LUGLIO alle ore 12:37 nella sede del Palazzo Comunale sito in piazza Roma 1, si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. int. n.40035 del 11/07/2023 e così composto:

Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco – Dirigente Settore IV	Presidente
Dott.ssa Silvia Muceli- Istruttore Amministrativo LL.PP.	Componente
Dott.ssa Rita Bove - Istruttore Direttivo Ufficio Appalti	Componente e Segretario verbalizzante

PREMESSO CHE

- con Delibera di Giunta Comunale n. 135 del 22/06/2023 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo - esecutivo dell'intervento in argomento, e relativo ai *“Lavori di efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado “Pascoli” di via Balilla a Carbonia”*, finanziato per € 1.975.000,00 a valere sul PNRR M4C1I3.3, per € 130.000,00 a valere sul PNRR M2C4I2.2 – annualità 2023 e per € 130.000,00 a valere sul PNRR M2C4I2.2 – annualità 2024, redatto da Exe srl con sede in Cagliari (CA) dell'importo complessivo di € 2.235.000,00, di cui € 1.761.060,81 per lavori e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e € 473.939,19 per somme a disposizione;
- con Determinazione Dirigente Settore V n. 30 del 22/06/2023 è stata assunta determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di *“23SCL03.00_“Lavori di efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado “Pascoli” di Via Balilla” – PNRR – M4C1 – INV. 3.3: CUP: G43C23000120001 – PNRR M2C4 – INV. 2.2 interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni – annualità 2023 (CUP G43C23000650006) e 2024 (CUP G43C23000660006) – CIG: 9903632FA7”* per un importo complessivo pari a € 1.761.060,81, di cui € 1.650.532,03 per lavori da assoggettare a ribasso e € 110.528,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, dando mandato al Responsabile del Procedimento di individuare almeno dieci operatori economici qualificati per l'esecuzione dell'appalto tra gli iscritti nell'elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT categoria merceologica *AQ22AA26 OGI - EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI o superiore*, demandando all'ufficio appalti e contratti l'espletamento della procedura di selezione dell'operatore economico;
- si procederà tramite procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dalla Legge n. 108 del 29/07/2021, in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT;
- il metodo di selezione delle offerte sarà quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo posto a base di gara;
- l'importo dell'appalto è pari a € 1.761.060,81, di cui € 1.650.532,03 per lavori da assoggettare a ribasso e € 110.528,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva di legge;
- con Determinazione n. 266 del 26/06/2023 sono stati approvati la Lettera di Invito e l'Avviso di Avvio di procedura negoziata predisposti dall'Ufficio Appalti sulla base delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Determinazione Dirigente Settore V n. 30 del 22/06/2023 e negli ulteriori elaborati progettuali, nonché sulla base del parere istruttorio a firma del RUP e si è disposto di procedere all'invio della Lettera di invito, del Progetto e dell'ulteriore documentazione di gara, tramite RDO sul Sardegna Cat, agli operatori economici individuati dal

Responsabile del Procedimento ai sensi della Determinazione Dirigente Settore V n. 30 del 22/06/2023;

- la RDO relativa alla procedura di cui all'oggetto, identificata sul Sardegna Cat con rfq_415797, prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 11:00 del 12/07/2023 e fissava la prima seduta di gara alle ore 12:00 del giorno 12/07/2023;
- come da Verbale n. 1 del 12/07/2023, il Seggio di gara, terminato l'esame della documentazione amministrativa delle cinque concorrenti e proposta l'ammissione dell'Impresa Costruzioni Geom. Dario Isola e della SA.GI.LE. s.r.l., ha sospeso la seduta, al fine di procedere al soccorso istruttorio a favore delle Concorrenti: DECOGEN s.r.l, ELY SISTEMI PROJECT s.r.l., Iganzio Medda s.r.l.;
- con avviso pubblicato sul profilo del committente e trasmesso attraverso la piattaforma del Sardegna CAT è stata resa nota la data di riunione del Seggio di gara, fissata per il giorno 17/07/2023 alle ore 09:30, per prendere atto dell'esito del soccorso istruttorio e in pari data alle ore 12:00 per l'apertura delle offerte economiche;
- come da Verbale n. 2 del 17/07/2023, il Seggio di gara verificata la documentazione pervenuta a seguito del soccorso istruttorio ha proposto l'ammissione anche a favore delle imprese: DECOGEN s.r.l, ELY SISTEMI PROJECT s.r.l., Iganzio Medda s.r.l.;
- con Determinazione Dirigente IV Settore n. 301 del 17/07/2023 si è disposta l'ammissione delle imprese concorrenti alla fase successiva di gara e sono stati approvati il Verbale di gara n. 1 del 12/07/2023 nonché il Verbale di gara n. 2 del 17/07/2023;
- con nota prot. n. 41439 del 17/07/2023, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis) del D.Lgs. 50/2016, è stato dato avviso alle concorrenti della Determinazione Dirigente Settore IV n. 301 del 17/07/2023;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Seggio accede alla piattaforma del Sardegna Cat al fine dell'apertura dell'offerta economica delle concorrenti, con il seguente risultato:

	IMPRESA CONCORRENTE	ESCLUSA/AMMESSA
1	DECOGEN s.r.l. con sede in Cagliari	23,29%
2	ELY SISTEMI PROJECT s.r.l. con sede in Cagliari	17,12%
3	Iganzio Medda s.r.l. con sede in Capoterra (CA)	15,88%
4	Impresa Costruzioni Geom. Dario Isola con sede in Quartu Sant'Elena (CA)	21,17%
5	SA.GI.LE. s.r.l. con sede in Santa Maria Coghinas (SS)	19,567%

Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 15 (quindici), il Seggio di gara procede con la determinazione della soglia di anomalia ai sensi del comma 2 bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Altresì dal momento che il numero delle offerte valide risulta pari a cinque, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020, si procede ad aggiudicare l'appalto relativo ai lavori in oggetto attraverso l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 bis dell'art. 97 del Decreto legislativo su citato.

Constatato che la soglia di anomalia è pari al 23,1428%, come si evince dall'allegato foglio di calcolo facente parte integrante e sostanziale del presente Verbale, l'Impresa Costruzioni Geom. Dario Isola con sede in Quartu Sant'Elena (CA) che ha offerto un ribasso del 21,17% sull'importo dei lavori posto a base di gara, risulta prima nella graduatoria utile per l'aggiudicazione della procedura in oggetto. Il Seggio rimette gli atti al R.U.P. affinché ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, proceda alla verifica della congruità dei costi della manodopera indicati dall'Impresa in sede di offerta.

Il Seggio di gara termina la seduta di gara alle ore 13:08

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

I Componenti

*DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 23-TER DEL D.LGS. N. 82 DEL 7 MARZO 2005 E S.M.I.
CODICE DELL'AMMINISTRAZIONE DIGITALE*