



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA, COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ, INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”

“Riconversione dello storico ex giardino d'infanzia da destinare a nuovo asilo nido” – CUP G48H22000240006



COMUNE DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

VERBALE DI GARA N. 3

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER 22SCL02.00_PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA, COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ, INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA” – “Riconversione dello storico ex giardino d'infanzia da destinare a nuovo asilo nido” CUP: G48H22000240006 – CIG:9810603DB2

L'anno DUEMILAVENTITTE il giorno SETTE del mese di GIUGNO alle ore 10:15 nella sede del Palazzo Comunale sito in piazza Roma 1, si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. int. n.29881 del 23/05/2023 e così composto:

Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco – Dirigente Settore IV	Presidente
Dott.ssa Silvia Muceli- Istruttore Amministrativo LL.PP.	Componente
Dott.ssa Rita Bove - Istruttore Direttivo Ufficio Appalti	Componente e Segretario verbalizzante

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigente Settore II n. 168 del 09/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto ed è stata assunta determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di realizzazione della “Riconversione dello storico ex giardino d'infanzia

da destinare a nuovo asilo nido”, interamente finanziati dal PNRR – Missione 4 – Istruzione e ricerca, Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università (M4C1), Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” per un importo complessivo pari a € 1.053.628,72, di cui € 1.028.628,72 di lavori a base d’asta, € 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, dando mandato al Responsabile del Procedimento di individuare *almeno dieci operatori economici qualificati per l’esecuzione dell’appalto tra gli iscritti nell’elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT categorie merceologiche - AQ22AB25 OG2-RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI o superiore*; - AQ22AN24 OG11-IMPIANTI TECNOLOGICI o superiore, demandando all’ufficio appalti e contratti l’espletamento della procedura di selezione dell’operatore economico;

- si procederà tramite procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici ai sensi dell’art.1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dalla Legge n. 108 del 29/07/2021, in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT;
- il metodo di selezione delle offerte sarà quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell’art.36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull’importo posto a base di gara;
- l’importo dell’appalto è pari a € 1.053.628,72 di cui € 1.028.628,72 di lavori a base d’asta ed € 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge ;
- con Determinazione n.188 del 09/05/2023 sono stati approvati la Lettera di Invito e l’Avviso di Avvio di procedura negoziata predisposti dall’Ufficio Appalti sulla base delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d’Appalto e nella Determinazione Dirigente Settore II n. 168 del 09/05/2023 e negli ulteriori elaborati progettuali, nonché sulla base del parere istruttorio a firma del RUP e si è disposto di procedere all’invio della Lettera di invito, del Progetto e dell’ulteriore documentazione di gara, tramite RDO sul Sardegna Cat, agli operatori economici individuati dal Responsabile del Procedimento ai sensi della Determinazione Dirigente Settore II n. 168 del 09/05/2023;
- la RDO relativa alla procedura di cui all’oggetto, identificata sul Sardegna Cat con rfq_412712, prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 11:00 del 24/05/2023 e fissava la prima seduta di gara alle ore 11:30 del giorno 24/05/2023;
- come da Verbale n. 1 del 24/05/2023 alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte è pervenuta una sola offerta appartenente all’Impresa Ser.Lu. Costruzioni S.r.l. di Cagliari e il Seggio di gara al termine della verifica della documentazione ne ha proposto l’ammissione alla fase successiva di gara;

- con Determinazione Dirigente IV Settore n. 220 del 29/05/2023 si è disposta l'ammissione della Ser.Lu. Costruzioni S.r.l. di Cagliari alla fase successiva di gara ed è stato approvato il Verbale di gara n. 1 del 24/05/2023;
- con nota prot. pec n. 30948 del 29/05/2023, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis) del D.Lgs. 50/2016, è stato dato avviso alla concorrente della Determinazione Dirigente Settore IV n. 220 del 29/05/2023;
- con avviso pubblicato sul profilo del committente e trasmesso attraverso la piattaforma del Sardegna CAT è stata resa nota la data di riunione del Seggio di gara, fissata per il giorno 30/05/2023 alle ore 10:00 per l'apertura dell'unica offerta economica pervenuta;
- come da Verbale di gara n. 2 del 30/05/2023, a seguito dell'apertura delle offerte economiche, la Ditta Ser.Lu. Costruzioni S.r.l. di Cagliari che ha offerto un ribasso del 3% sull'importo posto a base di gara., risulta prima nella graduatoria utile per l'aggiudicazione della procedura in oggetto;
- il Seggio di gara, con nota prot. interno n. 31305 del 30/05/2023, ha rimesso gli atti al R.U.P. affinché ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, proceda alla verifica della congruità dei costi della manodopera indicati dall'Impresa prima classificata in sede di offerta;
- con avviso pubblicato sul profilo del committente e trasmesso attraverso la piattaforma del Sardegna CAT è stata resa nota la data di riunione del Seggio di gara, fissata per il giorno 07/06/2023 alle ore 10:00, per prendere atto dell'esito del sub procedimento di verifica del costo della manodopera della prima classificata.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Dato atto che il RUP, con nota prot. interno n. 31469 del 31/05/2023, viste le giustificazioni fornite dalla Ditta Ser.Lu. Costruzioni S.r.l. di Cagliari nel modulo offerta economica, come richiesto dalla Lettera di Invito, ha ritenuto congrui e attendibili i costi della manodopera indicati dalla Concorrente in sede di offerta, il Seggio di gara propone l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore della Ditta Ser.Lu. Costruzioni S.r.l. di Cagliari e rimette gli atti all'ufficio Appalti per gli atti conseguenti

Il Seggio di gara termina i lavori alle ore 10:25.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

I Componenti

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 23-TER DEL D.LGS. N. 82 DEL 7 MARZO 2005 E S.M.I. CODICE DELL'AMMINISTRAZIONE DIGITALE