



# COMUNE DI CARBONIA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

## VERBALE DI GARA N. 3

**OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA – LOTTO FUNZIONALE 1.2 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA VIA DANTE IN CENTRO INTEGRAZIONE MIGRANTI" – CUP G81E16000570001 – CIG 8276824B3A**

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno VENTICINQUE del mese di FEBBRAIO alle ore 09:15 nella sede del Palazzo Comunale sito in piazza Roma 1, si è riunito il Seggio di gara così composto:

Dott.ssa Marcella Munaro – Dirigente Servizio IV	Presidente
Dott.ssa Erika Pitzalis - Istruttore Direttivo Ufficio Appalti	Componente
Dott.ssa Rita Bove - Istruttore Direttivo Ufficio Appalti	Componente e Segretario verbalizzante

### PREMESSO CHE

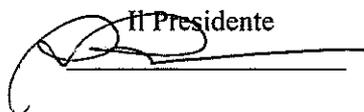
- con Determinazione Dirigente Servizio II n. 62 del 23/04/2020 è stato riapprovato, a seguito di aggiornamento, il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione ex Scuola Via Dante in Centro Integrazione Migranti" redatto dall'Architetto Claudio Lancioni con studio in Quartu Sant'Elena (CA), che prevede una spesa complessiva di € 1.345.000,00, di cui € 1.064.169,33 per lavori e oneri della sicurezza e € 280.830,67 per somme a disposizione;
- con la medesima Determinazione Dirigente Servizio II n. 62 del 23/04/2020 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi del art. 36 comma 9-bis del DLgs.50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta, al fine dell'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori in oggetto, demandando all'Ufficio Appalti la predisposizione del Bando, del Disciplinare e dei relativi allegati, nonché l'espletamento della procedura di gara;
- con Determinazioni Dirigente Settore II n. 104 del 23/06/2020 e n. 110 del 02/07/2020 è stata rettificata la Determinazione Dirigente Servizio II n.62 del 23/04/2020;
- con Determinazione Dirigente IV Settore n. 181 del 10/07/2020 sono stati approvati gli atti di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- l'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 1.064.169,33, di cui € 1.043.753,41 per lavori a corpo soggetti a ribasso, oltre € 20.415,92 di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- il Bando relativo alla procedura aperta di cui all'oggetto, identificata sul Sardegna Cat con rfq\_357254, prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12 del 04/09/2020 e fissava la prima seduta di gara alle ore 09:00 del giorno 10/09/2020;
- la procedura di gara è stata data pubblicità ai sensi della normativa vigente;
- con Determinazione Dirigente IV Settore n. 320 del 03/11/2020 è stato approvato il verbale n. 1 contenente le ammissioni/esclusioni alla procedura di cui all'oggetto, ad esito della verifica da parte del Seggio di gara della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti di capacità tecnica e professionale dichiarati dagli operatori economici;
- con avviso pubblicato sul profilo del committente è stata resa nota la data di riunione del Seggio di gara, fissata per il giorno 06/11/2020 alle ore 09:15, per l'apertura delle offerte economiche;
- come da Verbale di gara n. 2, a seguito dell'apertura delle offerte economiche, constatato che la soglia di anomalia è pari al 27,4409996152 %, come si evince dall'allegato foglio di calcolo facente parte integrante e sostanziale del citato Verbale, l'RTI P.N.P Costruzioni srl (Mandataria) di Giugliano in Campania (NA)/Tesy Engineering srl (Mandante) di Pozzuoli (NA) che ha offerto un ribasso del 27,426% sull'importo dei lavori posto a base di gara, risulta prima nella graduatoria utile per l'aggiudicazione della procedura in oggetto;
- il Seggio di gara, con nota prot. interno n. 44510 del 10/11/2020, ha rimesso gli atti al R.U.P. affinché ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, proceda alla verifica della congruità dei costi della manodopera indicati dall'Impresa in sede di offerta;
- con avviso pubblicato sul profilo del committente è stata resa nota la data di riunione del Seggio di gara, fissata per il giorno 25/02/2021 alle ore 09:00, per prendere atto dell'esito del sub procedimento di verifica del costo della manodopera della prima classificata.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Dato atto che il RUP, con nota prot. interno n. 8620 del 22/02/2021, ha comunicato di ritenere le giustificazioni fornite dall'RTI P.N.P Costruzioni srl (Mandataria) di Giugliano in Campania (NA)/Tesy Engineering srl (Mandante) di Pozzuoli (NA) sufficienti a dimostrare la congruità del costo della manodopera indicato dall'RTI in sede in offerta, il Seggio di gara propone l'aggiudicazione dei lavori in oggetto favore dell'**RTI P.N.P Costruzioni srl (Mandataria) di Giugliano in Campania (NA)/Tesy Engineering srl (Mandante) di Pozzuoli (NA)** e rimette gli atti all'ufficio Appalti per gli atti conseguenti  
Il Seggio di gara termina i lavori alle ore 09:20.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  


I Componenti  
