



# COMUNE DI CARBONIA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

## VERBALE DI GARA N. 5

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER IL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA – LOTTO FUNZIONALE 2.2: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA DEL RIO CANNAS E COSTRUZIONE NUOVO PARCO LINEARE – TRATTO VIALE TRENTO VIA MAZZINI" - CUP G45C16000100001 – CIG 88461119B9**

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno VENTISETTE del mese di APRILE alle ore 10:35 nella sede del Palazzo Comunale sito in piazza Roma 1, si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. int. n. 34789 del 20/07/2021 e così composto:

Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco – Dirigente Settore IV	Presidente
Dott.ssa Erika Pitzalis – P.O. Settore IV	Componente
Dott.ssa Rita Bove - Istruttore Direttivo Ufficio Appalti	Componente e Segretario verbalizzante

### PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigente Settore II n. 120 del 23/06/2021 è stata indetta una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 1, comma 2, lettera b) della legge 120/2020, da svolgersi sulla piattaforma del Sardegna CAT tramite RdO, per il *Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia – Lotto funzionale 2.2: "lavori di riqualificazione paesaggistica del rio Cannas e costruzione nuovo parco lineare – tratto viale Trento via Mazzini"* previa indagine di mercato da effettuarsi mediante pubblicazione di apposito avviso esplorativo per almeno 15 giorni sul portale Sardegna CAT, sull'Albo Pretorio on line, sul profilo del Committente nella sezione Amministrazione trasparente, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;
- con Determinazione Dirigente Settore II n. 120 del 23/06/2020 è stata demandata all'Ufficio

Appalti la predisposizione e approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse, la predisposizione e approvazione della Lettera di invito, nonché l'espletamento della manifestazione di interesse tramite RdI sul Sardegna CAT e della procedura di selezione dell'operatore economico mediante RdO sul Sardegna CAT;

- l'Avviso pubblico esplorativo finalizzato all'indagine di mercato, approvato con Determinazione Dirigente Settore IV n. 190 del 05/07/2021, è stato pubblicato con le modalità sopra richiamate;
- con Determinazione Dirigente Settore IV n. 229 del 29/07/2021 sono stati approvati la Lettera di Invito e il Modulo "Domanda di partecipazione" per l'affidamento dei lavori in oggetto e si è disposto di procedere all'invio della Lettera di Invito, del Progetto e dell'ulteriore documentazione di gara tramite RDO ai 10 (dieci) operatori economici individuati con il sorteggio tenutosi in data 21/07/2021;
- l'importo dell'appalto è pari a € 953.700,00 di cui € 935.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre € 18.700,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- la RDO relativa alla procedura di cui all'oggetto, identificata sul Sardegna Cat con rfq\_377094, prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12 del 06/09/2021 e fissava la prima seduta di gara alle ore 09:00 del giorno 07/09/2021;
- con Determinazione Dirigente Settore IV n. 270 del 22/09/2021 sono stati approvati il Verbale di gara n. 1 e l'ammissione di sei concorrenti a seguito della verifica della documentazione presentata dalle otto Ditte concorrenti, tra cui quella attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti di capacità tecnica e professionale dichiarati dagli operatori economici dando atto dell'esclusione delle Ditte Pierpaolo Palazzo di Brindisi e Solinas Costruzioni di Pattada (SS) in quanto non hanno dato riscontro al soccorso istruttorio attivato a loro favore rispettivamente con pec n. 41581 e pec n. 41582 del 07/09/2021;
- con avviso pubblicato sul profilo del committente e trasmesso attraverso la piattaforma del Sardegna CAT è stata resa nota la data di riunione del Seggio di gara, fissata per il giorno 23/09/2021 alle ore 10:00, per l'apertura delle offerte economiche;
- con nota prot. Pec n. 44052 del 22/09/2021 è stato dato avviso ai concorrenti ammessi del provvedimento di ammissione di cui alla Determinazione Dirigente Settore IV n. 270 del 22/09/2021 e rispettivamente con nota prot. Pec n. 44041 e 44044 del 22/09/2021 è stato comunicato il provvedimento di esclusione di cui alla Determinazione Dirigente Settore IV n. 270 del 22/09/2021 alle Ditte Pierpaolo Palazzo di Brindisi e Solinas Costruzioni di Pattada (SS);
- come da Verbale di gara n. 2 del 23/09/2021, a seguito dell'apertura delle offerte economiche, constatato che la soglia di anomalia è pari al 34,2288%, come si evince dall'allegato foglio di calcolo facente parte integrante e sostanziale del citato Verbale, la Ditta Militello Costruzioni srl di Santa Elisabetta (AG) che ha offerto un ribasso del 32,236% sull'importo dei lavori posto

a base di gara, risulta prima nella graduatoria utile per l'aggiudicazione della procedura in oggetto;

- il Seggio di gara, con nota prot. interno n. 44752 del 28/09/2021, ha rimesso gli atti al R.U.P. affinché ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, proceda alla verifica della congruità dei costi della manodopera indicati dall'Impresa prima classificata in sede di offerta;
- con nota prot. in partenza n. 49832 del 26/10/2021, il R.U.P. ha richiesto alla Ditta Militello Costruzioni srl le giustificazioni dei costi della manodopera indicati in sede di gara;
- con nota prot. in arrivo n. 51771 del 08/11/2021 la Ditta Militello Costruzioni srl ha dato riscontro, nei termini, a quanto richiesto dal RUP;
- con avviso pubblicato sul profilo del committente e trasmesso attraverso la piattaforma del Sardegna CAT è stata resa nota la data di riunione del Seggio di gara, fissata per il giorno 21/02/2023 alle ore 09:30, per prendere atto dell'esito del sub procedimento di verifica del costo della manodopera della prima classificata;
- come da Verbale di gara n. 3 del 21/02/2023, al termine del sub procedimento di verifica del costo della manodopera indicato dalla Militello Costruzioni srl, attivato ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, il RUP con nota prot. interno n. 9427 del 14/02/2023 ha comunicato che l'operatore economico Militello Costruzioni Srl non ha fornito le informazioni necessarie a consentire la verifica concreta del costo della manodopera dichiarato in sede d'offerta, pertanto la verifica di congruità del costo del personale, ai sensi dell'art.95 comma 10 del DLgs.50/2016, si è conclusa con esito negativo e di conseguenza il Seggio di gara ha proposto l'esclusione della Ditta Militello Costruzioni srl dalla gara;
- con Determinazione Dirigente IV Settore n. 83 del 21/02/2023 è stata disposta l'esclusione della Ditta Militello Costruzioni srl dalla gara ed è stato approvato il Verbale di gara n. 3 del 21/03/2023;
- con nota prot. pec n. 11864 del 24/02/2023 è stata comunicata alla Militello Costruzioni srl l'esclusione dalla procedura in oggetto disposta con Determinazione Dirigente IV Settore n. 83 del 21/02/2023;
- il Seggio di gara, con nota prot. interno n. 11874 del 24/02/2023, ha rimesso gli atti al R.U.P. affinché ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, proceda alla verifica della congruità dei costi della manodopera indicati dall'Impresa seconda classificata Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro - CONS.COOP Società Cooperativa di Forlì in sede di offerta;
- con avviso pubblicato sul profilo del committente e trasmesso attraverso la piattaforma del Sardegna CAT è stata resa nota la data di riunione del Seggio di gara, fissata per il giorno 21/03/2023 alle ore 11:00, per prendere atto delle comunicazioni della seconda classificata;
- come da Verbale n. 4 del 21/03/2023 preso atto di quanto comunicato dal Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro - CONS.COOP Società Cooperativa con nota prot. in arrivo n. 16718 del 17/03/2023, il Seggio di gara ha proposto lo scorrimento della graduatoria con rimessione al R.U.P. degli atti della terza classificata OPERA srl di Arienzo (CE) che ha

offerto un ribasso del 27,272%, affinché ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, si proceda alla verifica della congruità dei costi della manodopera indicati dall'Impresa in sede di offerta;

- con Determinazione Dirigente IV Settore n. 122 del 23/03/2023 si è preso atto della rinuncia del Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro - CONS.COOP Società Cooperativa, disponendo lo scorrimento della graduatoria dalla gara ed è stato approvato il Verbale di gara n. 4 del 21/03/2023;
- con nota prot. pec n. 17794 del 23/03/2023 è stato comunicato al Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro - CONS.COOP Società Cooperativa quanto disposto con Determinazione Dirigente IV Settore n. 122 del 23/03/2023;
- con avviso pubblicato sul profilo del committente e trasmesso attraverso la piattaforma del Sardegna CAT è stata resa nota la data di riunione del Seggio di gara, fissata per il giorno 27/04/2023 alle ore 10:30, per prendere atto delle risultanze del procedimento di verifica del costo della manodopera della terza classificata;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il Seggio di gara dà atto che

- il Seggio di gara, con nota prot. interno n. 17797 del 23/03/2023, ha rimesso gli atti al R.U.P. affinché ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, proceda alla verifica della congruità dei costi della manodopera indicati dall'Impresa terza classificata OPERA srl di Arienzo (CE) in sede di offerta;
- con nota prot. in partenza n. 18734 del 28/03/2023, il R.U.P. ha richiesto alla terza classificata OPERA srl di Arienzo (CE) la giustificazione dei costi della manodopera indicati in sede di gara;
- la Ditta OPERA srl di Arienzo (CE) non ha dato riscontro a quanto richiesto con la nota su citata.

Preso atto di quanto sopra, il Seggio di gara propone l'esclusione della Ditta OPERA srl di Arienzo (CE) e lo scorrimento della graduatoria con la remissione al R.U.P. degli atti della quarta classificata CO.GE.SA. – Costruzioni Generali Saba srl di Ozieri (SS), in Avvalimento con Luican Group srl che ha offerto un ribasso del 26,201%, affinché ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, proceda alla verifica della congruità dei costi della manodopera indicati dall'Impresa in sede di offerta;

Il Seggio di gara termina i lavori alle ore 10:42

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

---

I Componenti

---

---