



# COMUNE DI CARBONIA

## Provincia del Sud Sardegna

### VERBALE DI GARA N. 3

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER 22SPR02.00\_ PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 “SPORT E INCLUSIONE SOCIALE” – CLUSTER 1 – “Cittadella Sportiva di Via Balilla” CUP: G45B22000110006 – CIG: 962141747B.**

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno VENTUNO del mese di MARZO alle ore 10:28 nella sede del Palazzo Comunale sito in piazza Roma 1, si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. int. n. 14298 del 08/03/2023 e così composto:

Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco – Dirigente Settore IV	Presidente
Dott.ssa Carmen Porricino - Istruttore Amministrativo LL.PP.	Componente
Dott.ssa Rita Bove - Istruttore Direttivo Ufficio Appalti	Componente e Segretario verbalizzante

#### PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigente Settore II n. 28 del 06/02/2023 è stata assunta determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di realizzazione della “Cittadella Sportiva di Via Balilla”, interamente finanziati dal PNRR – Missione 5 – Inclusion e coesione, Componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), Misura 3, Investimento 3.1 “Sport e inclusione sociale” – CLUSTER 1 per un importo complessivo pari a € 941.198,62, di cui € 931.198,62 di lavori a base d'asta, € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso oltre IVA, dando mandato al Responsabile del Procedimento di individuare almeno cinque operatori economici qualificati per l'esecuzione dell'appalto tra gli iscritti nell'elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT nelle categorie merceologiche AQ22AA25 OG1 - EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI o superiore; AQ22AN22 OG11-IMPIANTI TECNOLOGICI o superiore; AQ22AC22 OG3-*STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI o superiore*, demandando all'ufficio appalti e contratti l'espletamento della procedura di selezione dell'operatore economico;

- trattandosi di valore stimato dell'appalto pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, si procederà tramite procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dalla Legge n. 108 del 29/07/2021, in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT;
- il metodo di selezione delle offerte sarà quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo posto a base di gara;
- l'importo dell'appalto è pari a € 940.987,50 di cui € 931.198,62 di lavori a base d'asta oltre € 10.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- con Determinazione 75 del 17/02/2023 sono stati approvati la Lettera di Invito e il modulo "Domanda di partecipazione" predisposti dall'Ufficio Appalti sulla base delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Determinazione Dirigente Settore II n. 28 del 06/02/2023 e negli ulteriori elaborati progettuali, nonché sulla base del parere istruttorio a firma del RUP e si è disposto di procedere all'invio della Lettera di invito, del Progetto e dell'ulteriore documentazione di gara, tramite RDO sul Sardegna Cat, agli operatori economici individuati dal Responsabile del Procedimento ai sensi della Determinazione Dirigente Settore II n. 28 del 06/02/2023;
- la RDO relativa alla procedura di cui all'oggetto, identificata sul Sardegna Cat con rfq\_408482, prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 18:00 del 07/03/2023 e fissava la prima seduta di gara alle ore 09:30 del giorno 08/03/2023;
- come da Verbale n. 1 del 08/03/2023 alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 3 (tre) offerte appartenenti alle seguenti imprese: La Terza Nicola srl di Selargius (CA); Appalti Costruzioni Vasapollo srl di Cagliari, Impresa Edile Caredda Giampiero srl di Quartu Sant'Elena (CA);
- come da Verbale di gara n. 1 su citato, il Seggio di gara, terminato l'esame della documentazione amministrativa delle concorrenti, ha proposto l'ammissione dell'impresa La Terza Nicola srl di

Selargius (CA) e sospeso la seduta, al fine di procedere al soccorso istruttorio a favore dell'impresa Appalti Costruzioni Vasapollo srl di Cagliari e rimettendo altresì gli atti al RUP per le valutazioni circa un'eventuale rilevanza ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 in merito a una circostanza rilevata nella documentazione amministrativa dell'Impresa Edile Caredda Giampiero srl di Quartu Sant'Elena (CA);

- con avviso pubblicato sul profilo del committente e trasmesso attraverso la piattaforma del Sardegna CAT è stata resa nota la data di riunione del Seggio di gara, fissata per il giorno 17/03/2023 alle ore 10:30, per prendere atto dell'esito del soccorso istruttorio, dell'istruttoria del RUP e per l'eventuale proposta di ammissione delle due concorrenti sospese;
- come da Verbale n. 2 del 17/03/2023, il seggio di gara ha proposto l'ammissione anche a favore della Appalti Costruzioni Vasapollo srl di Cagliari e dell'Impresa Edile Caredda Giampiero srl di Quartu Sant'Elena (CA);
- con Determinazione Dirigente IV Settore n. 110 del 21/03/2023 si è disposta l'ammissione delle tre imprese concorrenti alla fase successiva di gara e sono stati approvati il Verbale di gara n. 1 del 08/03/2022 nonché il Verbale di gara n. 2 del 17/03/2023;
- con avviso pubblicato sul profilo del committente e trasmesso attraverso la piattaforma del Sardegna CAT è stata resa nota la data di riunione del Seggio di gara, fissata per il giorno 21/03/2023 alle ore 10:00 per l'apertura delle offerte economiche pervenute;
- con nota prot. n. 17211 del 21/03/2023, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis) del D.Lgs. 50/2016, è stato dato avviso alle concorrenti della Determinazione Dirigente Settore IV n. 110 del 21/03/2023.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il Seggio accede alla piattaforma del Sardegna Cat al fine dell'apertura dell'offerta economica dell'unica concorrente, con il seguente risultato:

<b>IMPRESA CONCORRENTE</b>	<b>RIBASSO % OFFERTO</b>
Appalti Costruzioni Vasapollo srl di Cagliari	<b>16,923%</b>
Impresa Edile Caredda Giampiero srl di Quartu Sant'Elena (CA)	<b>21,777%</b>
La Terza Nicola srl di Selargius (CA)	<b>5,347%</b>

Ai sensi dell'art. 97, comma 3 – bis del D.lgs. 50/2016, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5 (cinque), il Seggio di gara non procede con la determinazione della soglia di anomalia e pertanto, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020, non opera l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del commi 2 bis e 2-ter dell'art. 97 del Decreto legislativo su citato.

Ciò premesso, la Ditta Impresa Edile Caredda Giampiero srl di Quartu Sant'Elena (CA) che ha offerto un ribasso del 21,777% sull'importo posto a base di gara, risulta prima nella graduatoria utile per l'aggiudicazione della procedura in oggetto. Il Seggio rimette gli atti al R.U.P. affinché ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, proceda alla verifica della congruità dei costi della manodopera indicati dall'Impresa in sede di offerta.

Il Seggio di gara termina la seduta di gara alle ore 10:38.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

---

I Componenti

---

---

*DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 23-TER DEL D.LGS. N. 82 DEL 7 MARZO 2005 E S.M.I.  
CODICE DELL'AMMINISTRAZIONE DIGITALE*