

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

Edificio 05 Cinema Teatro Centrale e Arena Mirastelle

Quadro sinottico delle attività

Mese di Gennaio

Anno 2015

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
inversione pompa di calore da riscaldamento a condizionamento o viceversa	programmata	semestrale	NO		
pulizia della batteria esterna pompa di calore eseguita mediante spazzolatura o, nel caso dell'impianto del municipio, mediante prodotto specifico disincrostante e disinquinante	programmata	semestrale	NO		
verifica delle pressioni di esercizio gas freon pompa di calore ed eventuale ricarica gas	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto	SI	1	
verifica assorbimenti elettrici e serraggio morsetti pompa di calore	programmata	semestrale	NO		
verifica di funzionamento dei ventilatori pompa di calore	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto	NO		
verifica ed eliminazione di eventuali vibrazioni presenti nella pompa di calore, nelle unità ventilanti e moto-condensanti	programmata, riparativa	trimestrale, a richiesta, a guasto	NO		
verifica del corretto funzionamento degli organi di controllo, regolazione e sicurezza presenti quali: manometri, pressostato di bassa pressione, pressostato di alta pressione, termostati, termometri e quant'altro	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto	SI	1	
verifica del funzionamento delle pompe di circolazione acqua refrigerata impianto di condizionamento	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto	NO		
verifica del funzionamento pompe di circolazione impianto di riscaldamento	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto	NO		
verifica dello stato dei vasi di espansione	programmata	semestrale	NO		
controllo generale di funzionamento	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto	SI	1	

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

inversione termostati di regolazione ventiltermoconvettori	programmata	semestrale	NO		
controllo scarico condensa	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto	NO		
pulizia filtri dei ventiltermoconvettori o delle unità interne (a seconda del tipo di impianto presente) e se necessario sostituzione di quelli non più idonei fino ad un massimo di 40 all'anno	programmata	semestrale	NO		
pulizia batteria ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante prodotto antibatterico	programmata	semestrale	NO		
trattamento sanificante dei filtri ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante specifico prodotto fungicida	programmata	semestrale	NO		

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

Edificio 05 Cinema Teatro Centrale e Arena Mirastelle

Quadro sinottico delle attività

Mese di Febbraio

Anno 2015

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
inversione pompa di calore da riscaldamento a condizionamento o viceversa	programmata	semestrale	NO		
pulizia della batteria esterna pompa di calore eseguita mediante spazzolatura o, nel caso dell'impianto del municipio, mediante prodotto specifico disincrostante e disinfettante	programmata	semestrale	NO		
verifica delle pressioni di esercizio gas freon pompa di calore ed eventuale ricarica gas	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto	SI	1	
verifica assorbimenti elettrici e serraggio morsetti pompa di calore	programmata	semestrale	NO		
verifica di funzionamento dei ventilatori pompa di calore	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto	NO		
verifica ed eliminazione di eventuali vibrazioni presenti nella pompa di calore, nelle unità ventilanti e moto-condensanti	programmata, riparativa	trimestrale, a richiesta, a guasto	NO		
verifica del corretto funzionamento degli organi di controllo, regolazione e sicurezza presenti quali: manometri, pressostato di bassa pressione, pressostato di alta pressione, termostati, termometri e quant'altro	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto	SI	1	
verifica del funzionamento delle pompe di circolazione acqua refrigerata impianto di condizionamento	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto	NO		
verifica del funzionamento pompe di circolazione impianto di riscaldamento	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto	NO		
verifica dello stato dei vasi di espansione	programmata	semestrale	NO		
controllo generale di funzionamento	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto	SI	1	

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

inversione termostati di regolazione ventiltermoconvettori	programmata	semestrale	NO		
controllo scarico condensa	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto	NO		
pulizia filtri dei ventiltermoconvettori o delle unità interne (a seconda del tipo di impianto presente) e se necessario sostituzione di quelli non più idonei fino ad un massimo di 40 all'anno	programmata	semestrale	NO		
pulizia batteria ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante prodotto antibatterico	programmata	semestrale	NO		
trattamento sanificante dei filtri ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante specifico prodotto fungicida	programmata	semestrale	NO		

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

Edificio 05 Cinema Teatro Centrale e Arena Mirastelle

Quadro sinottico delle attività

Mese di Marzo

Anno 2015

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
inversione pompa di calore da riscaldamento a condizionamento o viceversa	programmata	semestrale	NO		
pulizia della batteria esterna pompa di calore eseguita mediante spazzolatura o, nel caso dell'impianto del municipio, mediante prodotto specifico disincrostante e disinfuante	programmata	semestrale	NO		
verifica delle pressioni di esercizio gas freon pompa di calore ed eventuale ricarica gas	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto	SI	1	
verifica assorbimenti elettrici e serraggio morsetti pompa di calore	programmata	semestrale	NO		
verifica di funzionamento dei ventilatori pompa di calore	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto	NO		
verifica ed eliminazione di eventuali vibrazioni presenti nella pompa di calore, nelle unità ventilanti e moto-condensanti	programmata, riparativa	trimestrale, a richiesta, a guasto	SI	1	
verifica del corretto funzionamento degli organi di controllo, regolazione e sicurezza presenti quali: manometri, pressostato di bassa pressione, pressostato di alta pressione, termostati, termometri e quant'altro	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto	SI	1	
verifica del funzionamento delle pompe di circolazione acqua refrigerata impianto di condizionamento	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto	NO		
verifica del funzionamento pompe di circolazione impianto di riscaldamento	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto	NO		
verifica dello stato dei vasi di espansione	programmata	semestrale	NO		
controllo generale di funzionamento	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto	SI	1	

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

inversione termostati di regolazione ventiltermoconvettori	programmata	semestrale	NO		
controllo scarico condensa	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto	NO		
pulizia filtri dei ventiltermoconvettori o delle unità interne (a seconda del tipo di impianto presente) e se necessario sostituzione di quelli non più idonei fino ad un massimo di 40 all'anno	programmata	semestrale	NO		
pulizia batteria ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante prodotto antibatterico	programmata	semestrale	NO		
trattamento sanificante dei filtri ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante specifico prodotto fungicida	programmata	semestrale	NO		

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

Edificio 05 Cinema Teatro Centrale e Arena Mirastelle

Quadro sinottico delle attività

Mese di Aprile

Anno 2015

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
inversione pompa di calore da riscaldamento a condizionamento o viceversa	programmata	semestrale	NO		
pulizia della batteria esterna pompa di calore eseguita mediante spazzolatura o, nel caso dell'impianto del municipio, mediante prodotto specifico disincrostante e disinfuante	programmata	semestrale	NO		
verifica delle pressioni di esercizio gas freon pompa di calore ed eventuale ricarica gas	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto	SI	1	
verifica assorbimenti elettrici e serraggio morsetti pompa di calore	programmata	semestrale	NO		
verifica di funzionamento dei ventilatori pompa di calore	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto	NO		
verifica ed eliminazione di eventuali vibrazioni presenti nella pompa di calore, nelle unità ventilanti e moto-condensanti	programmata, riparativa	trimestrale, a richiesta, a guasto	NO		
verifica del corretto funzionamento degli organi di controllo, regolazione e sicurezza presenti quali: manometri, pressostato di bassa pressione, pressostato di alta pressione, termostati, termometri e quant'altro	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto	SI	1	
verifica del funzionamento delle pompe di circolazione acqua refrigerata impianto di condizionamento	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto	NO		
verifica del funzionamento pompe di circolazione impianto di riscaldamento	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto	NO		
verifica dello stato dei vasi di espansione	programmata	semestrale	NO		
controllo generale di funzionamento	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto	SI	1	

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

inversione termostati di regolazione ventiltermoconvettori	programmata	semestrale	NO		
controllo scarico condensa	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto	NO		
pulizia filtri dei ventiltermoconvettori o delle unità interne (a seconda del tipo di impianto presente) e se necessario sostituzione di quelli non più idonei fino ad un massimo di 40 all'anno	programmata	semestrale	NO		
pulizia batteria ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante prodotto antibatterico	programmata	semestrale	NO		
trattamento sanificante dei filtri ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante specifico prodotto fungicida	programmata	semestrale	NO		

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

Edificio 05 Cinema Teatro Centrale e Arena Mirastelle

Quadro sinottico delle attività

Mese di Maggio

Anno 2015

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
inversione pompa di calore da riscaldamento a condizionamento o viceversa	programmata	semestrale	NO		
pulizia della batteria esterna pompa di calore eseguita mediante spazzolatura o, nel caso dell'impianto del municipio, mediante prodotto specifico disincrostante e disinfuante	programmata	semestrale	NO		
verifica delle pressioni di esercizio gas freon pompa di calore ed eventuale ricarica gas	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto	SI	1	
verifica assorbimenti elettrici e serraggio morsetti pompa di calore	programmata	semestrale	NO		
verifica di funzionamento dei ventilatori pompa di calore	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto	NO		
verifica ed eliminazione di eventuali vibrazioni presenti nella pompa di calore, nelle unità ventilanti e moto-condensanti	programmata, riparativa	trimestrale, a richiesta, a guasto	NO		
verifica del corretto funzionamento degli organi di controllo, regolazione e sicurezza presenti quali: manometri, pressostato di bassa pressione, pressostato di alta pressione, termostati, termometri e quant'altro	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto	SI	1	
verifica del funzionamento delle pompe di circolazione acqua refrigerata impianto di condizionamento	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto	NO		
verifica del funzionamento pompe di circolazione impianto di riscaldamento	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto	NO		
verifica dello stato dei vasi di espansione	programmata	semestrale	NO		
controllo generale di funzionamento	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto	SI	1	

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

inversione termostati di regolazione ventiltermoconvettori	programmata	semestrale	NO		
controllo scarico condensa	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto	NO		
pulizia filtri dei ventiltermoconvettori o delle unità interne (a seconda del tipo di impianto presente) e se necessario sostituzione di quelli non più idonei fino ad un massimo di 40 all'anno	programmata	semestrale	NO		
pulizia batteria ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante prodotto antibatterico	programmata	semestrale	NO		
trattamento sanificante dei filtri ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante specifico prodotto fungicida	programmata	semestrale	NO		

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Manutenzuine Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

Edificio 05 Cinema Teatro Centrale e Arena Mirastelle

Quadro sinottico delle attività

Mese di Giugno

Anno 2015

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
inversione pompa di calore da riscaldamento a condizionamento o viceversa	programmata	semestrale	SI	1	
pulizia della batteria esterna pompa di calore eseguita mediante spazzolatura o, nel caso dell'impianto del municipio, mediante prodotto specifico disincrostante e disinfuante	programmata	semestrale	SI	1	
verifica delle pressioni di esercizio gas freon pompa di calore ed eventuale ricarica gas	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto	SI	1	
verifica assorbimenti elettrici e serraggio morsetti pompa di calore	programmata	semestrale	SI	1	
verifica di funzionamento dei ventilatori pompa di calore	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto	SI	1	
verifica ed eliminazione di eventuali vibrazioni presenti nella pompa di calore, nelle unità ventilanti e moto-condensanti	programmata, riparativa	trimestrale, a richiesta, a guasto	SI	1	
verifica del corretto funzionamento degli organi di controllo, regolazione e sicurezza presenti quali: manometri, pressostato di bassa pressione, pressostato di alta pressione, termostati, termometri e quant'altro	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto	SI	1	
verifica del funzionamento delle pompe di circolazione acqua refrigerata impianto di condizionamento	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto	SI	1	
verifica del funzionamento pompe di circolazione impianto di riscaldamento	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto	SI	1	
per l'impianto de palazzo comunale: verifica dello stato del serbatoio di accumulo da 2000 l e controllo anodo di magnesio	programmata	semestrale	SI	1	

Manutenzuine Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

verifica dello stato dei vasi di espansione	programmata	semestrale	SI	1	
controllo generale di funzionamento	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto	SI	1	
inversione termostati di regolazione ventiltermoconvettori	programmata	semestrale	SI	1	
controllo scarico condensa	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto	SI	1	
pulizia filtri dei ventiltermoconvettori o delle unità interne (a seconda del tipo di impianto presente) e se necessario sostituzione di quelli non più idonei fino ad un massimo di 40 all'anno	programmata	semestrale	SI	1	
pulizia batteria ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante prodotto antibatterico	programmata	semestrale	SI	1	
trattamento sanificante dei filtri ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante specifico prodotto fungicida	programmata	semestrale	SI	1	

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC