

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per i sanitari

Edificio 10 Circoscrizione di Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività

Mese di Marzo

Anno 2015

| Interventi  | Tipo di manutenzione    | Periodicità                        | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|-------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------|------|
| Controllo tenuta e funzionalità rubinetterie, con eventuale sostituzione o sistemazione di parti difettose; controllo funzionalità scarichi con eventuale disostruzione e/o pulizia sifoni; controllo integrità porcellane con segnalazione di rotture; controllo staffaggi e/o ingrassaggi con eventuale ripristino; pulizia dei pozzetti sifonati.                          | programmata, riparativa | trimestrale, a richiesta, a guasto | SI                                    | 1             |      |
| Verifica dello stato di manutenzione dei sanitari (vasi, lavabi, rubinetterie, ecc.), comprendente l'esame dell'integrità della parte ceramica, e degli accessori, loro sostituzione se necessario (sedili, distributori sapone, asciugamani, ecc).   | programmata, riparativa | trimestrale, a richiesta, a guasto | SI                                    | 1             |      |
| Controllo e verifica delle guarnizioni, serraggio delle viti di fissaggio, serraggio rubinetterie, pulizia dei filtri delle adduzioni, pulizia dei sifoni, controllo e verifica di rubinetterie, sia esterne che incassate, comprendente la sostituzione di tutte le parti non riutilizzabili e/o deteriorate, comprendente anche le eventuali opere murarie e le assistenze. | programmata, riparativa | trimestrale, a richiesta, a guasto | SI                                    | 1             |      |
| Verifica degli impianti idrosanitari delle parti comuni di tutti gli edifici allo scopo di accertarne la perfetta funzionalità che, per la mancanza di utenti diretti, potrebbe venire a mancare senza segnalazione.  | programmata             | semestrale                         | NO                                    |               |      |
| Verifica della rispondenza degli impianti ispezionati alle norme vigenti ed in particolare a quelle relative al superamento delle barriere architettoniche.   | programmata             | semestrale                         | NO                                    |               |      |

## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per i sanitari

|   |            |                                  |    |  |  |
|---|------------|----------------------------------|----|--|--|
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | periodica, a richiesta, a guasto | NO |  |  |
|---|------------|----------------------------------|----|--|--|

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

**Visto l'UTC**

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per i sanitari

Edificio 10 Circoscrizione di Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività

Mese di Giugno

Anno 2015

| Interventi  | Tipo di manutenzione    | Periodicità                        | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|-------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------|------|
| Controllo tenuta e funzionalità rubinetterie, con eventuale sostituzione o sistemazione di parti difettose; controllo funzionalità scarichi con eventuale disostruzione e/o pulizia sifoni; controllo integrità porcellane con segnalazione di rotture; controllo staffaggi e/o ingrassaggi con eventuale ripristino; pulizia dei pozzetti sifonati.                          | programmata, riparativa | trimestrale, a richiesta, a guasto | SI                                    | 1             |      |
| Verifica dello stato di manutenzione dei sanitari (vasi, lavabi, rubinetterie, ecc.), comprendente l'esame dell'integrità della parte ceramica, e degli accessori, loro sostituzione se necessario (sedili, distributori sapone, asciugamani, ecc).   | programmata, riparativa | trimestrale, a richiesta, a guasto | SI                                    | 1             |      |
| Controllo e verifica delle guarnizioni, serraggio delle viti di fissaggio, serraggio rubinetterie, pulizia dei filtri delle adduzioni, pulizia dei sifoni, controllo e verifica di rubinetterie, sia esterne che incassate, comprendente la sostituzione di tutte le parti non riutilizzabili e/o deteriorate, comprendente anche le eventuali opere murarie e le assistenze. | programmata, riparativa | trimestrale, a richiesta, a guasto | SI                                    | 1             |      |
| Verifica degli impianti idrosanitari delle parti comuni di tutti gli edifici allo scopo di accertarne la perfetta funzionalità che, per la mancanza di utenti diretti, potrebbe venire a mancare senza segnalazione.  | programmata             | semestrale                         | SI                                    | 1             |      |
| Verifica della rispondenza degli impianti ispezionati alle norme vigenti ed in particolare a quelle relative al superamento delle barriere architettoniche.   | programmata             | semestrale                         | SI                                    | 1             |      |

## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per i sanitari

|   |            |                                  |    |  |  |
|---|------------|----------------------------------|----|--|--|
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | periodica, a richiesta, a guasto | NO |  |  |
|---|------------|----------------------------------|----|--|--|

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

**Visto l'UTC**

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di adduzione e distribuzione

Edificio 10 Circoscrizione di Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività

Mese di Marzo

Anno 2015

| Interventi  | Tipo di manutenzione    | Periodicità  | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|-------------------------|--|---------------------------------------|---------------|------|
| La manutenzione prevede:<br>- controllo serraggio premistoppa valvole e saracinesche;<br>- controllo tenuta valvole di ritegno;<br>- controllo pressione di funzionamento dei gruppi di pressurizzazione<br>- controllo del funzionamento degli scaldabagni elettrici   | programmata, riparativa | semestrale   | NO                                    |               |      |
| Mantenimento del regolare funzionamento di tutte le tubazioni e delle relative giunzioni a partire dal punto di consegna fornitura; in caso di guasto si provvederà alla sostituzione del tratto necessario, previo scoprimento del tubo e individuazione del guasto. La sostituzione sarà realizzata con materiale dello stesso tipo e sezione di quello in opera, salvo i manicotti di giunzione, che dovranno avere sufficiente presa con le parti in opera. Particolare cautela andrà riposta nel maneggio degli strumenti di demolizione, in modo da minimizzare l'energia di demolizione a vantaggio della conservazione degli elementi costruttivi vicini. | programmata, riparativa | semestrale, a guasto, a richiesta (entro 24 h dalla segnalazione di perdita) | NO                                    |               |      |
| Verifica ed eventuali sostituzioni di rubinetti, saracinesche, galleggianti o batterie per cassette di scarico, nonché quella di tutti i raccordi esterni alle tubazioni di adduzione come cannucce anche flessibili e tubi vaso- muro.   | programmata, riparativa | trimestrale, a guasto, a richiesta   | SI                                    | 1             |      |
| Verifica degli impianti di sollevamento acqua mediante la verifica delle elettropompe che prevede la riparazione ovvero la sostituzione in tutti i casi in cui i componenti degli accessori meccanici ed elettrici non risultino più riparabili, quali: premistoppa, cuscinetti, valvole, pressostati, telesalvamotori, nonché l'eventuale riavvolgimento dei motori elettrici;   | programmata, riparativa | trimestrale, a guasto, a richiesta   | SI                                    | 1             |      |
| Verifica punto di allaccio a valle del contatore  | programmata             | annuale  | NO                                    |               |      |
| Verifica allaccio controllo perdite   | programmata             | annuale  | NO                                    |               |      |
| Controllo contatore   | programmata             | annuale  | NO                                    |               |      |

## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di adduzione e distribuzione

|   |             |                                  |    |  |  |
|---|-------------|----------------------------------|----|--|--|
| Verifica tenuta valvole nel pozzetto di allaccio  | programmata | annuale                          | NO |  |  |
| Verifica tenuta di tutte le valvole di intercettazione  | programmata | annuale                          | NO |  |  |
| Verifica delle valvole di intercettazione   | programmata | semestrale                       | NO |  |  |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa  | periodica, a richiesta, a guasto | NO |  |  |

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

**Visto l'UTC**

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di adduzione e distribuzione

Edificio 10 Circoscrizione di Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2015

Mese di Giugno

| Interventi  | Tipo di manutenzione    | Periodicità  | Esecuzione programmata nel mese<br>SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|-------------------------|--|--|---------------|------|
| La manutenzione prevede:<br>- controllo serraggio premistoppa valvole e saracinesche;<br>- controllo tenuta valvole di ritegno;<br>- controllo pressione di funzionamento dei gruppi di pressurizzazione<br>- controllo del funzionamento degli scaldabagni elettrici   | programmata, riparativa | semestrale   | SI                                       | 1             |      |
| Mantenimento del regolare funzionamento di tutte le tubazioni e delle relative giunzioni a partire dal punto di consegna fornitura; in caso di guasto si provvederà alla sostituzione del tratto necessario, previo scoprimento del tubo e individuazione del guasto. La sostituzione sarà realizzata con materiale dello stesso tipo e sezione di quello in opera, salvo i manicotti di giunzione, che dovranno avere sufficiente presa con le parti in opera. Particolare cautela andrà riposta nel maneggio degli strumenti di demolizione, in modo da minimizzare l'energia di demolizione a vantaggio della conservazione degli elementi costruttivi vicini. | programmata, riparativa | semestrale, a guasto, a richiesta (entro 24 h dalla segnalazione di perdita) | SI                                       | 1             |      |
| Verifica ed eventuali sostituzioni di rubinetti, saracinesche, galleggianti o batterie per cassette di scarico, nonché quella di tutti i raccordi esterni alle tubazioni di adduzione come cannucce anche flessibili e tubi vaso- muro.   | programmata, riparativa | trimestrale, a guasto, a richiesta   | SI                                       | 1             |      |
| Verifica degli impianti di sollevamento acqua mediante la verifica delle elettropompe che prevede la riparazione ovvero la sostituzione in tutti i casi in cui i componenti degli accessori meccanici ed elettrici non risultino più riparabili, quali: premistoppa, cuscinetti, valvole, pressostati, telesalvamotori, nonché l'eventuale riavvolgimento dei motori elettrici;   | programmata, riparativa | trimestrale, a guasto, a richiesta   | SI                                       | 1             |      |
| Verifica punto di allaccio a valle del contatore  | programmata             | annuale  | NO                                       |               |      |
| Verifica allaccio controllo perdite   | programmata             | annuale  | NO                                       |               |      |
| Controllo contatore   | programmata             | annuale  | NO                                       |               |      |

## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di adduzione e distribuzione

|   |             |                                  |    |   |  |
|---|-------------|----------------------------------|----|---|--|
| Verifica tenuta valvole nel pozzetto di allaccio  | programmata | annuale                          | NO |   |  |
| Verifica tenuta di tutte le valvole di intercettazione  | programmata | annuale                          | NO |   |  |
| Verifica delle valvole di intercettazione   | programmata | semestrale                       | SI | 1 |  |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa  | periodica, a richiesta, a guasto | NO |   |  |

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

Visto l'UTC



# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la pulizia dei serbatoi di acqua potabile

Edificio 10 Circonscrizione di Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività

Mese di Giugno

Anno 2015

| Interventi  | Tipo di manutenzione    | Periodicità  | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|-------------------------|--|---------------------------------------|---------------|------|
| <p>La manutenzione prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- verifica integrità e stato di conservazione serbatoi e coibentazione;</li> <li>- pulizia dei locali;</li> <li>- controllo funzionalità ed eventuale messa a punto dei regolatori di livello a galleggiante.</li> </ul> <p>Durante la verifica semestrale andranno riparate o sostituite tutte la parti che presentino anomalie (saracinesche, valvole, rubinetti a galleggiante e galleggianti di qualunque dimensione, raccordi, coperchi delle vasche)</p> | programmata, riparativa | semestrale, a guasto, a richiesta (entro 24 h dalla segnalazione di perdita) | SI                                    | 1             |      |
| <p>Pulizia e disinfezione dei serbatoi di accumulo annotando in apposita scheda predisposta per ogni cabina idrica, la data di intervento ed il prodotto impiegato.</p> <p>La pulizia andrà effettuata adottando gli opportuni accorgimenti per limitare al minimo i disagi per l'utenza.</p>   | programmata             | annuale, a guasto, a richiesta   | NO                                    |               |      |

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

Visto l'UTC

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianto di scarico acque usate

Edificio 10 Circoscrizione di Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività

Mese di Giugno

Anno 2015

| Interventi   | Tipo di manutenzione | Periodicità                              | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|--|----------------------|--|---------------------------------------|---------------|------|
| Verifica scorrimento, pulizia scarichi e disostruzione di sanitari, tubazioni e pozzetti di qualunque tipo fino alla fognatura pubblica, anche con ausilio di canal-jet.<br><br>È compresa la riparazione ovvero la sostituzione in tutti i casi in cui i componenti non risultino più riparabili dei sifoni e delle scatole sifonate nonché quella di tutti i raccordi alle tubazioni di scarico. | programmata          | semestrale, a guasto,<br><br>a richiesta | SI                                    | 1             |      |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianto di scarico acque meteoriche

Edificio 10 Circoscrizione di Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività

Mese di Marzo

Anno 2015

| Interventi  | Tipo di manutenzione    | Periodicità   | Esecuzione programmata nel mese<br>SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|-------------------------|---|--|---------------|------|
| <p>Mantenimento in perfetta efficienza e pulizia tutti i percorsi di scarico delle acque meteoriche.</p> <p>Sono comprese le sostituzioni di griglie e tombini rotti, il rifacimento di porzioni di canalizzazioni, la rimozione di infestanti, le riparazioni o sostituzioni di bocchettoni, pluviali e gronde, disostruzioni in genere.</p> <p>In corrispondenza di previsioni di forti piogge è opportuno intensificare ispezioni e controlli al fine di prevenire possibili danni dovuti ad allagamenti</p> | Programmata, riparativa | <p>trimestrale,</p> <p>a guasto,</p> <p>a richiesta</p> | SI                                       | <b>1</b>      |      |

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

Visto l'UTC

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianto di scarico acque meteoriche

Edificio 10 Circoscrizione di Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività

Mese di Giugno

Anno 2015

| Interventi  | Tipo di manutenzione    | Periodicità   | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|-------------------------|---|---------------------------------------|---------------|------|
| <p>Mantenimento in perfetta efficienza e pulizia tutti i percorsi di scarico delle acque meteoriche.</p> <p>Sono comprese le sostituzioni di griglie e tombini rotti, il rifacimento di porzioni di canalizzazioni, la rimozione di infestanti, le riparazioni o sostituzioni di bocchettoni, pluviali e gronde, disostruzioni in genere.</p> <p>In corrispondenza di previsioni di forti piogge è opportuno intensificare ispezioni e controlli al fine di prevenire possibili danni dovuti ad allagamenti</p> | Programmata, riparativa | <p>trimestrale,</p> <p>a guasto,</p> <p>a richiesta</p> | 04/06/2013                            |               |      |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione impianti di potabilizzazione

Edificio 10 Circostrizione di Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività

Mese di Marzo

Anno 2015

| Interventi  | Tipo di manutenzione | Frequenza                        | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° interventi | NOTE          |
|---|----------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Pulizia filtri  | programmata          | trimestrale                      |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo lampade UV e prefiltrazione  | programmata          | trimestrale                      |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo e pulizia sterilizzatore   | programmata          | trimestrale                      |                                       |               | Non esistente |
| Pulizia tubi al quarzo tramite carta inumidita con acqua e sapone e con acido cloridrico in opportuna soluzione atto a rimuovere depositi di ferro e calcare  | programmata          | quadrimestrale                   |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo dello sterilizzatore UV con attrezzature fotometrica.  | programmata          | quadrimestrale, annuale          |                                       |               | Non esistente |
| Sostituzione lampade UV con funzionamento continuo  | riparativa           | a guasto, a richiesta            |                                       |               | Non esistente |
| Sostituzione lampade UV con funzionamento intermittente   | riparativa           | biennale, a guasto, a richiesta  |                                       |               | Non esistente |
| Prova idraulica e disinfezione condutture tramite immissione nel circuito idraulica di ipoclorito di sodio 100 ppm lasciata all'interno delle tubazioni, non meno di 4 ore con successiva rimessa in servizio                                       | programmata          | biennale                         |                                       |               | Non esistente |
| Analisi acqua potabile effettuata da laboratorio specializzato  | programmata          | annuale                          |                                       |               | Non esistente |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa           | periodica, a richiesta, a guasto |                                       |               | Non esistente |

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

Visto l'UTC

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione impianti di potabilizzazione

Edificio 10 Circoscrizione di Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività

Mese di Aprile

Anno 2015

| Interventi  | Tipo di manutenzione | Frequenza                        | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° interventi | NOTE          |
|---|----------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Pulizia filtri  | programmata          | trimestrale                      |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo lampade UV e prefiltrazione  | programmata          | trimestrale                      |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo e pulizia sterilizzatore   | programmata          | trimestrale                      |                                       |               | Non esistente |
| Pulizia tubi al quarzo tramite carta inumidita con acqua e sapone e con acido cloridrico in opportuna soluzione atto a rimuovere depositi di ferro e calcare  | programmata          | quadrimestrale                   |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo dello sterilizzatore UV con attrezzature fotometrica.  | programmata          | quadrimestrale, annuale          |                                       |               | Non esistente |
| Sostituzione lampade UV con funzionamento continuo  | riparativa           | a guasto, a richiesta            |                                       |               | Non esistente |
| Sostituzione lampade UV con funzionamento intermittente   | riparativa           | biennale, a guasto, a richiesta  |                                       |               | Non esistente |
| Prova idraulica e disinfezione condutture tramite immissione nel circuito idraulica di ipoclorito di sodio 100 ppm lasciata all'interno delle tubazioni, non meno di 4 ore con successiva rimessa in servizio                                       | programmata          | biennale                         |                                       |               | Non esistente |
| Analisi acqua potabile effettuata da laboratorio specializzato  | programmata          | annuale                          |                                       |               | Non esistente |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa           | periodica, a richiesta, a guasto |                                       |               | Non esistente |

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

Visto l'UTC

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione impianti di potabilizzazione

Edificio 10 Circoscrizione di Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2015

Mese di Giugno

| Interventi  | Tipo di manutenzione | Frequenza                        | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° interventi | NOTE          |
|---|----------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Pulizia filtri  | programmata          | trimestrale                      |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo lampade UV e prefiltrazione  | programmata          | trimestrale                      |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo e pulizia sterilizzatore   | programmata          | trimestrale                      |                                       |               | Non esistente |
| Pulizia tubi al quarzo tramite carta inumidita con acqua e sapone e con acido cloridrico in opportuna soluzione atto a rimuovere depositi di ferro e calcare  | programmata          | quadrimestrale                   |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo dello sterilizzatore UV con attrezzature fotometrica.  | programmata          | quadrimestrale, annuale          |                                       |               | Non esistente |
| Sostituzione lampade UV con funzionamento continuo  | riparativa           | a guasto, a richiesta            |                                       |               | Non esistente |
| Sostituzione lampade UV con funzionamento intermittente   | riparativa           | biennale, a guasto, a richiesta  |                                       |               | Non esistente |
| Prova idraulica e disinfezione condutture tramite immissione nel circuito idraulica di ipoclorito di sodio 100 ppm lasciata all'interno delle tubazioni, non meno di 4 ore con successiva rimessa in servizio                                       | programmata          | biennale                         |                                       |               | Non esistente |
| Analisi acqua potabile effettuata da laboratorio specializzato  | programmata          | annuale                          |                                       |               | Non esistente |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa           | periodica, a richiesta, a guasto |                                       |               | Non esistente |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione impianti di illuminazione di emergenza

Edificio 10 Circostrizione di Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività

Mese di Giugno

Anno 2015

| Interventi   | Tipo di manutenzione    | Frequenza  | Esecuzione programmata nel mese<br>SI/NO | N° interventi | NOTE |
|--|-------------------------|------------|--|---------------|------|
| Verifica e controllo con sostituzione delle lampade o tubi fluorescenti guasti o deteriorati; lampade permanenti e non permanenti                                  | programmata             | semestrale | SI                                       | 1             |      |
| Verifica e controllo con sostituzione di batterie e componenti elettronici guasti o deteriorati  | programmata, riparativa | semestrale | SI                                       | 1             |      |
| Verifica dell'integrità e leggibilità dell'apparato di segnalazione (solo per apparecchi di segnalazione di sicurezza).  | programmata             | semestrale | SI                                       | 1             |      |
| Verifica dell'inibizione a distanza dell'emergenza con modo di riposo se presente  | programmata             | semestrale | SI                                       | 1             |      |
| Pulizia degli apparati di segnalazione (pittogrammi) per apparecchi di segnalazione di sicurezza. dello schermo trasparente e schermo riflettente degli apparecchi | programmata             | semestrale | SI                                       | 1             |      |
| Verifica dell'intervento in emergenza e funzionale degli apparecchi  | programmata             | semestrale | SI                                       | 1             |      |
| Verifica dell'autonomia dopo il necessario tempo di ricarica   | programmata             | semestrale | SI                                       | 1             |      |



## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione impianti di illuminazione di emergenza

### CONTROLLI FUNZIONALI CENTRALINE

| <b>Interventi</b>   | <b>Tipo di manutenzione</b> | <b>Frequenza</b> | <b>Esecuzione programmata nel mese<br/>SI/NO</b> | <b>N° interventi</b> | <b>NOTE</b>   |
|---|-----------------------------|------------------|--|----------------------|---------------|
| Verifica dei comandi dei test funzionali  | programmata                 | mensile          |  |                      | Non esistente |
| Verifica dei comandi dei test di autonomia  | programmata                 | mensile          |  |                      | Non esistente |
| Verifica della corretta comunicazione per tutti gli apparecchi collegati                          | programmata                 | mensile          |  |                      | Non esistente |
| Verifica e controllo del funzionamento della stampante (provvedere a rifornimento carta e nastro) | programmata                 | mensile          |  |                      | Non esistente |
| Verifica delle stampe di anomalie e individuazione degli apparecchi guasti                        | programmata                 | mensile          |  |                      | Non esistente |
| Verifica del collegamento via modem   | programmata                 | mensile          |  |                      | Non esistente |

### CONTROLLO DI FUNZIONAMENTO REMOTO CON SOFTWARE DI SUPERVISIONE

| <b>Interventi</b>  | <b>Tipo di manutenzione</b> | <b>Frequenza</b> | <b>Esecuzione programmata nel mese<br/>SI/NO</b> | <b>N° interventi</b> | <b>NOTE</b>   |
|--|-----------------------------|------------------|--|----------------------|---------------|
| Controllo di funzionamento remoto con software di supervisione | programmata                 | mensile          |  |                      | Non esistente |

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione impianti di illuminazione di emergenza

## MANUTENZIONE CENTRALINA

| Interventi  | Tipo di manutenzione | Frequenza             | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° interventi | NOTE          |
|---|----------------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Manutenzione Centralina : valgono le istruzioni a bordo macchina, anche nel caso di impiego di soccorritori   | programmata          | mensile               |                                       |               | Non esistente |
| Preparazione dei report dei risultati delle verifiche da rendere disponibile per il responsabile della tenuta del registro.   | programmata          | semestrale            |                                       |               | Non esistente |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa           | semestrale,           |                                       |               | Non esistente |
|   |                      | a richiesta, a guasto |                                       |               |               |

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

**Visto l'UTC**

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione degli impianti di sollevamento acque

Edificio 10 Circostrizione di Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2015

Mese di Gennaio

| Interventi  | Tipo di manutenzione    | Frequenza                        | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° interventi | NOTE          |
|---|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Verifica e controllo generale funzionamento impianto  | programmata             | semestrale                       |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo quadri e/o dispositivi di automazione con sostituzione delle schede e componenti elettrici ed elettronici guasti o deteriorati   | programmata             | semestrale                       |                                       |               | Non esistente |
| Verifica, controllo, pulizia dei pozzetti di raccolta   | programmata             | mensile                          |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo dei motori elettrici di qualsiasi tipo, compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato  | programmata, riparativa | semestrale                       |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo della carpenteria  | programmata             | semestrale                       |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo dispositivi di sicurezza elettrici ed idraulici: -galleggianti di qualunque tipo, flussostati, troppo pieni, valvole di non ritorno, valvole di sicurezza, ecc   | programmata             | semestrale                       |                                       |               | Non esistente |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa              | periodica, a richiesta, a guasto |                                       |               | Non esistente |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione degli impianti di sollevamento acque

Edificio 10 Circostrizione di Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2015

Mese di Febbraio

| Interventi  | Tipo di manutenzione    | Frequenza                        | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° interventi | NOTE          |
|---|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Verifica e controllo generale funzionamento impianto  | programmata             | semestrale                       |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo quadri e/o dispositivi di automazione con sostituzione delle schede e componenti elettrici ed elettronici guasti o deteriorati   | programmata             | semestrale                       |                                       |               | Non esistente |
| Verifica, controllo, pulizia dei pozzetti di raccolta   | programmata             | mensile                          |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo dei motori elettrici di qualsiasi tipo, compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato  | programmata, riparativa | semestrale                       |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo della carpenteria  | programmata             | semestrale                       |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo dispositivi di sicurezza elettrici ed idraulici: -galleggianti di qualunque tipo, flussostati, troppo pieni, valvole di non ritorno, valvole di sicurezza, ecc   | programmata             | semestrale                       |                                       |               | Non esistente |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa              | periodica, a richiesta, a guasto |                                       |               | Non esistente |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione degli impianti di sollevamento acque

Edificio 10 Circostrizione di Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2015

Mese di Marzo

| Interventi  | Tipo di manutenzione    | Frequenza                        | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° interventi | NOTE          |
|---|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Verifica e controllo generale funzionamento impianto  | programmata             | semestrale                       |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo quadri e/o dispositivi di automazione con sostituzione delle schede e componenti elettrici ed elettronici guasti o deteriorati   | programmata             | semestrale                       |                                       |               | Non esistente |
| Verifica, controllo, pulizia dei pozzetti di raccolta   | programmata             | mensile                          |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo dei motori elettrici di qualsiasi tipo, compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato  | programmata, riparativa | semestrale                       |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo della carpenteria  | programmata             | semestrale                       |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo dispositivi di sicurezza elettrici ed idraulici: -galleggianti di qualunque tipo, flussostati, troppo pieni, valvole di non ritorno, valvole di sicurezza, ecc   | programmata             | semestrale                       |                                       |               | Non esistente |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa              | periodica, a richiesta, a guasto |                                       |               | Non esistente |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione degli impianti di sollevamento acque

Edificio 10 Circostrizione di Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2015

Mese di Aprile

| Interventi  | Tipo di manutenzione    | Frequenza                        | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° interventi | NOTE          |
|---|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Verifica e controllo generale funzionamento impianto  | programmata             | semestrale                       |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo quadri e/o dispositivi di automazione con sostituzione delle schede e componenti elettrici ed elettronici guasti o deteriorati   | programmata             | semestrale                       |                                       |               | Non esistente |
| Verifica, controllo, pulizia dei pozzetti di raccolta   | programmata             | mensile                          |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo dei motori elettrici di qualsiasi tipo, compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato  | programmata, riparativa | semestrale                       |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo della carpenteria  | programmata             | semestrale                       |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo dispositivi di sicurezza elettrici ed idraulici: -galleggianti di qualunque tipo, flussostati, troppo pieni, valvole di non ritorno, valvole di sicurezza, ecc   | programmata             | semestrale                       |                                       |               | Non esistente |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa              | periodica, a richiesta, a guasto |                                       |               | Non esistente |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione degli impianti di sollevamento acque

Edificio 10 Circostrizione di Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2015

Mese di Maggio

| Interventi  | Tipo di manutenzione    | Frequenza                        | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° interventi | NOTE          |
|---|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Verifica e controllo generale funzionamento impianto  | programmata             | semestrale                       |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo quadri e/o dispositivi di automazione con sostituzione delle schede e componenti elettrici ed elettronici guasti o deteriorati   | programmata             | semestrale                       |                                       |               | Non esistente |
| Verifica, controllo, pulizia dei pozzetti di raccolta   | programmata             | mensile                          |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo dei motori elettrici di qualsiasi tipo, compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato  | programmata, riparativa | semestrale                       |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo della carpenteria  | programmata             | semestrale                       |                                       |               | Non esistente |
| Verifica e controllo dispositivi di sicurezza elettrici ed idraulici: -galleggianti di qualunque tipo, flussostati, troppo pieni, valvole di non ritorno, valvole di sicurezza, ecc   | programmata             | semestrale                       |                                       |               | Non esistente |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa              | periodica, a richiesta, a guasto |                                       |               | Non esistente |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione degli impianti di sollevamento acque

**Edificio 10** Circoscrizione di Cortoghiana

**Quadro sinottico delle attività  
Anno 2015**

**Mese di Giugno**

| Interventi  | Tipo di manutenzione       | Frequenza                              | Esecuzione programma<br>ta nel mese<br>SI/NO | N° interventi | NOTE          |
|---|----------------------------|--|--|---------------|---------------|
| Verifica e controllo generale funzionamento impianto  | programmata                | semestrale                             |  |               | Non esistente |
| Verifica e controllo quadri e/o dispositivi di automazione con sostituzione delle schede e componenti elettrici ed elettronici guasti o deteriorati   | programmata                | semestrale                             |  |               | Non esistente |
| Verifica, controllo, pulizia dei pozzetti di raccolta   | programmata                | mensile                                |  |               | Non esistente |
| Verifica e controllo dei motori elettrici di qualsiasi tipo, compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato  | programmata,<br>riparativa | semestrale                             |  |               | Non esistente |
| Verifica e controllo della carpenteria  | programmata                | semestrale                             |  |               | Non esistente |
| Verifica e controllo dispositivi di sicurezza elettrici ed idraulici:<br>-galleggianti di qualunque tipo, flussostati, troppo pieni, valvole di non ritorno, valvole di sicurezza, ecc  | programmata                | semestrale                             |  |               | Non esistente |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa                 | periodica, a<br>richiesta, a<br>guasto |  |               | Non esistente |

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

**Visto l'UTC**