

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

Edificio 12 Mercato Civico

Quadro sinottico delle attività

Mese di Gennaio

Anno 2015

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|-------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------|------|
| inversione pompa di calore da riscaldamento a condizionamento o viceversa | programmata | semestrale | NO | | |
| pulizia della batteria esterna pompa di calore eseguita mediante spazzolatura o, nel caso dell'impianto del municipio, mediante prodotto specifico disincrostante e disinfettante | programmata | semestrale | NO | | |
| verifica delle pressioni di esercizio gas freon pompa di calore ed eventuale ricarica gas | programmata, riparativa | mensile, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |
| verifica assorbimenti elettrici e serraggio morsetti pompa di calore | programmata | semestrale | NO | | |
| verifica di funzionamento dei ventilatori pompa di calore | programmata, riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | NO | | |
| verifica ed eliminazione di eventuali vibrazioni presenti nella pompa di calore, nelle unità ventilanti e moto-condensanti | programmata, riparativa | trimestrale, a richiesta, a guasto | NO | | |
| verifica del corretto funzionamento degli organi di controllo, regolazione e sicurezza presenti quali: manometri, pressostato di bassa pressione, pressostato di alta pressione, termostati, termometri e quant'altro | programmata, riparativa | mensile, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |
| verifica del funzionamento delle pompe di circolazione acqua refrigerata impianto di condizionamento | programmata, riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | NO | | |
| verifica del funzionamento pompe di circolazione impianto di riscaldamento | programmata, riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | | | |
| verifica dello stato dei vasi di espansione | programmata | semestrale | | | |
| controllo generale di funzionamento | programmata, riparativa | mensile, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

| | | | | | |
|--|-------------------------|-----------------------------------|----|--|--|
| inversione termostati di regolazione ventiltermoconvettori | programmata | semestrale | NO | | |
| controllo scarico condensa | programmata, riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | NO | | |
| pulizia filtri dei ventiltermoconvettori o delle unità interne (a seconda del tipo di impianto presente) e se necessario sostituzione di quelli non più idonei fino ad un massimo di 40 all'anno | programmata | semestrale | NO | | |
| pulizia batteria ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante prodotto antibatterico | programmata | semestrale | NO | | |
| trattamento sanificante dei filtri ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante specifico prodotto fungicida | programmata | semestrale | NO | | |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

Edificio 12 Mercato Civico

Quadro sinottico delle attività

Mese di Febbraio

Anno 2015

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|-------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------|------|
| inversione pompa di calore da riscaldamento a condizionamento o viceversa | programmata | semestrale | NO | | |
| pulizia della batteria esterna pompa di calore eseguita mediante spazzolatura o, nel caso dell'impianto del municipio, mediante prodotto specifico disincrostante e disinfettante | programmata | semestrale | NO | | |
| verifica delle pressioni di esercizio gas freon pompa di calore ed eventuale ricarica gas | programmata, riparativa | mensile, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |
| verifica assorbimenti elettrici e serraggio morsetti pompa di calore | programmata | semestrale | NO | | |
| verifica di funzionamento dei ventilatori pompa di calore | programmata, riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | NO | | |
| verifica ed eliminazione di eventuali vibrazioni presenti nella pompa di calore, nelle unità ventilanti e moto-condensanti | programmata, riparativa | trimestrale, a richiesta, a guasto | NO | | |
| verifica del corretto funzionamento degli organi di controllo, regolazione e sicurezza presenti quali: manometri, pressostato di bassa pressione, pressostato di alta pressione, termostati, termometri e quant'altro | programmata, riparativa | mensile, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |
| verifica del funzionamento delle pompe di circolazione acqua refrigerata impianto di condizionamento | programmata, riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | NO | | |
| verifica del funzionamento pompe di circolazione impianto di riscaldamento | programmata, riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | | | |
| verifica dello stato dei vasi di espansione | programmata | semestrale | | | |
| controllo generale di funzionamento | programmata, riparativa | mensile, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

| | | | | | |
|--|----------------------------|--------------------------------------|----|--|--|
| inversione termostati di regolazione ventiltermoconvettori | programmata | semestrale | NO | | |
| controllo scarico condensa | programmata, riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | NO | | |
| pulizia filtri dei ventiltermoconvettori o delle unità interne (a seconda del tipo di impianto presente) e se necessario sostituzione di quelli non più idonei fino ad un massimo di 40 all'anno | programmata | semestrale | NO | | |
| pulizia batteria ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante prodotto antibatterico | programmata | semestrale | NO | | |
| trattamento sanificante dei filtri ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante specifico prodotto fungicida | programmata | semestrale | NO | | |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

Edificio 12 Mercato Civico

Quadro sinottico delle attività

Mese di Marzo

Anno 2015

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|-------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------|------|
| inversione pompa di calore da riscaldamento a condizionamento o viceversa | programmata | semestrale | NO | | |
| pulizia della batteria esterna pompa di calore eseguita mediante spazzolatura o, nel caso dell'impianto del municipio, mediante prodotto specifico disincrostante e disinquinante | programmata | semestrale | NO | | |
| verifica delle pressioni di esercizio gas freon pompa di calore ed eventuale ricarica gas | programmata, riparativa | mensile, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |
| verifica assorbimenti elettrici e serraggio morsetti pompa di calore | programmata | semestrale | NO | | |
| verifica di funzionamento dei ventilatori pompa di calore | programmata, riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | NO | | |
| verifica ed eliminazione di eventuali vibrazioni presenti nella pompa di calore, nelle unità ventilanti e moto-condensanti | programmata, riparativa | trimestrale, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |
| verifica del corretto funzionamento degli organi di controllo, regolazione e sicurezza presenti quali: manometri, pressostato di bassa pressione, pressostato di alta pressione, termostati, termometri e quant'altro | programmata, riparativa | mensile, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |
| verifica del funzionamento delle pompe di circolazione acqua refrigerata impianto di condizionamento | programmata, riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | NO | | |
| verifica del funzionamento pompe di circolazione impianto di riscaldamento | programmata, riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | | | |
| verifica dello stato dei vasi di espansione | programmata | semestrale | | | |
| controllo generale di funzionamento | programmata, riparativa | mensile, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

| | | | | | |
|--|----------------------------|--------------------------------------|----|--|--|
| inversione termostati di regolazione ventiltermoconvettori | programmata | semestrale | NO | | |
| controllo scarico condensa | programmata, riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | NO | | |
| pulizia filtri dei ventiltermoconvettori o delle unità interne (a seconda del tipo di impianto presente) e se necessario sostituzione di quelli non più idonei fino ad un massimo di 40 all'anno | programmata | semestrale | NO | | |
| pulizia batteria ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante prodotto antibatterico | programmata | semestrale | NO | | |
| trattamento sanificante dei filtri ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante specifico prodotto fungicida | programmata | semestrale | NO | | |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

Edificio 12 Mercato Civico

Quadro sinottico delle attività

Mese di Aprile

Anno 2015

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|-------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------|------|
| inversione pompa di calore da riscaldamento a condizionamento o viceversa | programmata | semestrale | NO | | |
| pulizia della batteria esterna pompa di calore eseguita mediante spazzolatura o, nel caso dell'impianto del municipio, mediante prodotto specifico disincrostante e disinfuante | programmata | semestrale | NO | | |
| verifica delle pressioni di esercizio gas freon pompa di calore ed eventuale ricarica gas | programmata, riparativa | mensile, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |
| verifica assorbimenti elettrici e serraggio morsetti pompa di calore | programmata | semestrale | NO | | |
| verifica di funzionamento dei ventilatori pompa di calore | programmata, riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | NO | | |
| verifica ed eliminazione di eventuali vibrazioni presenti nella pompa di calore, nelle unità ventilanti e moto-condensanti | programmata, riparativa | trimestrale, a richiesta, a guasto | NO | | |
| verifica del corretto funzionamento degli organi di controllo, regolazione e sicurezza presenti quali: manometri, pressostato di bassa pressione, pressostato di alta pressione, termostati, termometri e quant'altro | programmata, riparativa | mensile, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |
| verifica del funzionamento delle pompe di circolazione acqua refrigerata impianto di condizionamento | programmata, riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | NO | | |
| verifica del funzionamento pompe di circolazione impianto di riscaldamento | programmata, riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | | | |
| verifica dello stato dei vasi di espansione | programmata | semestrale | | | |
| controllo generale di funzionamento | programmata, riparativa | mensile, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

| | | | | | |
|--|----------------------------|--------------------------------------|----|--|--|
| inversione termostati di regolazione ventiltermoconvettori | programmata | semestrale | NO | | |
| controllo scarico condensa | programmata, riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | NO | | |
| pulizia filtri dei ventiltermoconvettori o delle unità interne (a seconda del tipo di impianto presente) e se necessario sostituzione di quelli non più idonei fino ad un massimo di 40 all'anno | programmata | semestrale | NO | | |
| pulizia batteria ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante prodotto antibatterico | programmata | semestrale | NO | | |
| trattamento sanificante dei filtri ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante specifico prodotto fungicida | programmata | semestrale | NO | | |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

Edificio 12 Mercato Civico

Quadro sinottico delle attività

Mese di Maggio

Anno 2015

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|-------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------|------|
| inversione pompa di calore da riscaldamento a condizionamento o viceversa | programmata | semestrale | NO | | |
| pulizia della batteria esterna pompa di calore eseguita mediante spazzolatura o, nel caso dell'impianto del municipio, mediante prodotto specifico disincrostante e disinfettante | programmata | semestrale | NO | | |
| verifica delle pressioni di esercizio gas freon pompa di calore ed eventuale ricarica gas | programmata, riparativa | mensile, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |
| verifica assorbimenti elettrici e serraggio morsetti pompa di calore | programmata | semestrale | NO | | |
| verifica di funzionamento dei ventilatori pompa di calore | programmata, riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | NO | | |
| verifica ed eliminazione di eventuali vibrazioni presenti nella pompa di calore, nelle unità ventilanti e moto-condensanti | programmata, riparativa | trimestrale, a richiesta, a guasto | NO | | |
| verifica del corretto funzionamento degli organi di controllo, regolazione e sicurezza presenti quali: manometri, pressostato di bassa pressione, pressostato di alta pressione, termostati, termometri e quant'altro | programmata, riparativa | mensile, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |
| verifica del funzionamento delle pompe di circolazione acqua refrigerata impianto di condizionamento | programmata, riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | NO | | |
| verifica del funzionamento pompe di circolazione impianto di riscaldamento | programmata, riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | | | |
| verifica dello stato dei vasi di espansione | programmata | semestrale | | | |
| controllo generale di funzionamento | programmata, riparativa | mensile, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

| | | | | | |
|--|----------------------------|--------------------------------------|----|--|--|
| inversione termostati di regolazione ventiltermoconvettori | programmata | semestrale | NO | | |
| controllo scarico condensa | programmata, riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | NO | | |
| pulizia filtri dei ventiltermoconvettori o delle unità interne (a seconda del tipo di impianto presente) e se necessario sostituzione di quelli non più idonei fino ad un massimo di 40 all'anno | programmata | semestrale | NO | | |
| pulizia batteria ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante prodotto antibatterico | programmata | semestrale | NO | | |
| trattamento sanificante dei filtri ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante specifico prodotto fungicida | programmata | semestrale | NO | | |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Manutenzuine Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

Edificio 12 Mercato Civico

Quadro sinottico delle attività

Mese di Giugno

Anno 2015

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|-------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------|------|
| inversione pompa di calore da riscaldamento a condizionamento o viceversa | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| pulizia della batteria esterna pompa di calore eseguita mediante spazzolatura o, nel caso dell'impianto del municipio, mediante prodotto specifico disincrostante e disinfuante | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| verifica delle pressioni di esercizio gas freon pompa di calore ed eventuale ricarica gas | programmata, riparativa | mensile, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |
| verifica assorbimenti elettrici e serraggio morsetti pompa di calore | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| verifica di funzionamento dei ventilatori pompa di calore | programmata, riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |
| verifica ed eliminazione di eventuali vibrazioni presenti nella pompa di calore, nelle unità ventilanti e moto-condensanti | programmata, riparativa | trimestrale, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |
| verifica del corretto funzionamento degli organi di controllo, regolazione e sicurezza presenti quali: manometri, pressostato di bassa pressione, pressostato di alta pressione, termostati, termometri e quant'altro | programmata, riparativa | mensile, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |
| verifica del funzionamento delle pompe di circolazione acqua refrigerata impianto di condizionamento | programmata, riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |
| verifica del funzionamento pompe di circolazione impianto di riscaldamento | programmata, riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |

Manutenzuine Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

| | | | | | |
|--|-------------------------|-----------------------------------|----|---|--|
| per l'impianto de palazzo comunale: verifica dello stato del serbatoio di accumulo da 2000 l e controllo anodo di magnesio | programmata | semestrale | NO | | |
| verifica dello stato dei vasi di espansione | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| controllo generale di funzionamento | programmata, riparativa | mensile, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |
| inversione termostati di regolazione ventiltermoconvettori | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| controllo scarico condensa | programmata, riparativa | semestrale, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |
| pulizia filtri dei ventiltermoconvettori o delle unità interne (a seconda del tipo di impianto presente) e se necessario sostituzione di quelli non più idonei fino ad un massimo di 40 all'anno | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| pulizia batteria ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante prodotto antibatterico | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| trattamento sanificante dei filtri ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante specifico prodotto fungicida | programmata | semestrale | SI | 1 | |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC