

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per i sanitari

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività

Mese di Marzo

Anno 2015

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|-------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------|------|
| Controllo tenuta e funzionalità rubinetterie, con eventuale sostituzione o sistemazione di parti difettose; controllo funzionalità scarichi con eventuale disostruzione e/o pulizia sifoni; controllo integrità porcellane con segnalazione di rotture; controllo staffaggi e/o ingrassaggi con eventuale ripristino; pulizia dei pozzetti sifonati. | programmata, riparativa | trimestrale, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |
| Verifica dello stato di manutenzione dei sanitari (vasi, lavabi, rubinetterie, ecc.), comprendente l'esame dell'integrità della parte ceramica, e degli accessori, loro sostituzione se necessario (sedili, distributori sapone, asciugamani, ecc). | programmata, riparativa | trimestrale, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |
| Controllo e verifica delle guarnizioni, serraggio delle viti di fissaggio, serraggio rubinetterie, pulizia dei filtri delle adduzioni, pulizia dei sifoni, controllo e verifica di rubinetterie, sia esterne che incassate, comprendente la sostituzione di tutte le parti non riutilizzabili e/o deteriorate, comprendente anche le eventuali opere murarie e le assistenze. | programmata, riparativa | trimestrale, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |
| Verifica degli impianti idrosanitari delle parti comuni di tutti gli edifici allo scopo di accertarne la perfetta funzionalità che, per la mancanza di utenti diretti, potrebbe venire a mancare senza segnalazione. | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica della rispondenza degli impianti ispezionati alle norme vigenti ed in particolare a quelle relative al superamento delle barriere architettoniche. | programmata | semestrale | NO | | |

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per i sanitari

| | | | | | |
|---|------------|----------------------------------|----|--|--|
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | periodica, a richiesta, a guasto | NO | | |
|---|------------|----------------------------------|----|--|--|

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per i sanitari

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività

Mese di Giugno

Anno 2015

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|-------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------|------|
| Controllo tenuta e funzionalità rubinetterie, con eventuale sostituzione o sistemazione di parti difettose; controllo funzionalità scarichi con eventuale disostruzione e/o pulizia sifoni; controllo integrità porcellane con segnalazione di rotture; controllo staffaggi e/o ingrassaggi con eventuale ripristino; pulizia dei pozzetti sifonati. | programmata, riparativa | trimestrale, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |
| Verifica dello stato di manutenzione dei sanitari (vasi, lavabi, rubinetterie, ecc.), comprendente l'esame dell'integrità della parte ceramica, e degli accessori, loro sostituzione se necessario (sedili, distributori sapone, asciugamani, ecc). | programmata, riparativa | trimestrale, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |
| Controllo e verifica delle guarnizioni, serraggio delle viti di fissaggio, serraggio rubinetterie, pulizia dei filtri delle adduzioni, pulizia dei sifoni, controllo e verifica di rubinetterie, sia esterne che incassate, comprendente la sostituzione di tutte le parti non riutilizzabili e/o deteriorate, comprendente anche le eventuali opere murarie e le assistenze. | programmata, riparativa | trimestrale, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |
| Verifica degli impianti idrosanitari delle parti comuni di tutti gli edifici allo scopo di accertarne la perfetta funzionalità che, per la mancanza di utenti diretti, potrebbe venire a mancare senza segnalazione. | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Verifica della rispondenza degli impianti ispezionati alle norme vigenti ed in particolare a quelle relative al superamento delle barriere architettoniche. | programmata | semestrale | SI | 1 | |

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per i sanitari

| | | | | | |
|---|------------|----------------------------------|----|---|--|
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l’impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | periodica, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |
|---|------------|----------------------------------|----|---|--|

Si= Eseguito secondo frequenza programmata
P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata
No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di adduzione e distribuzione

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività

Mese di Marzo

Anno 2015

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|-------------------------|--|---------------------------------------|---------------|------|
| La manutenzione prevede: - controllo serraggio premistoppa valvole e saracinesche; - controllo tenuta valvole di ritegno; - controllo pressione di funzionamento dei gruppi di pressurizzazione - controllo del funzionamento degli scaldabagni elettrici | programmata, riparativa | semestrale | NO | | |
| Mantenimento del regolare funzionamento di tutte le tubazioni e delle relative giunzioni a partire dal punto di consegna fornitura; in caso di guasto si provvederà alla sostituzione del tratto necessario, previo scoprimento del tubo e individuazione del guasto. La sostituzione sarà realizzata con materiale dello stesso tipo e sezione di quello in opera, salvo i manicotti di giunzione, che dovranno avere sufficiente presa con le parti in opera. Particolare cautela andrà riposta nel maneggio degli strumenti di demolizione, in modo da minimizzare l'energia di demolizione a vantaggio della conservazione degli elementi costruttivi vicini. | programmata, riparativa | semestrale, a guasto, a richiesta (entro 24 h dalla segnalazione di perdita) | NO | | |
| Verifica ed eventuali sostituzioni di rubinetti, saracinesche, galleggianti o batterie per cassette di scarico, nonché quella di tutti i raccordi esterni alle tubazioni di adduzione come cannucce anche flessibili e tubi vaso- muro. | programmata, riparativa | trimestrale, a guasto, a richiesta | SI | 1 | |
| Verifica degli impianti di sollevamento acqua mediante la verifica delle elettropompe che prevede la riparazione ovvero la sostituzione in tutti i casi in cui i componenti degli accessori meccanici ed elettrici non risultino più riparabili, quali: premistoppa, cuscinetti, valvole, pressostati, telesalvamotori, nonché l'eventuale riavvolgimento dei motori elettrici; | programmata, riparativa | trimestrale, a guasto, a richiesta | SI | 1 | |
| Verifica punto di allaccio a valle del contatore | programmata | annuale | NO | | |
| Verifica allaccio controllo perdite | programmata | annuale | NO | | |
| Controllo contatore | programmata | annuale | NO | | |

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di adduzione e distribuzione

| | | | | | |
|---|-------------|----------------------------------|----|--|--|
| Verifica tenuta valvole nel pozzetto di allaccio | programmata | annuale | NO | | |
| Verifica tenuta di tutte le valvole di intercettazione | programmata | annuale | NO | | |
| Verifica delle valvole di intercettazione | programmata | semestrale | NO | | |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | periodica, a richiesta, a guasto | NO | | |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di adduzione e distribuzione

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività
Anno 2015

Mese di Giugno

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|-------------------------|--|---------------------------------------|---------------|------|
| La manutenzione prevede: - controllo serraggio premistoppa valvole e saracinesche; - controllo tenuta valvole di ritegno; - controllo pressione di funzionamento dei gruppi di pressurizzazione - controllo del funzionamento degli scaldabagni elettrici | programmata, riparativa | semestrale | SI | 1 | |
| Mantenimento del regolare funzionamento di tutte le tubazioni e delle relative giunzioni a partire dal punto di consegna fornitura; in caso di guasto si provvederà alla sostituzione del tratto necessario, previo scoprimento del tubo e individuazione del guasto. La sostituzione sarà realizzata con materiale dello stesso tipo e sezione di quello in opera, salvo i manicotti di giunzione, che dovranno avere sufficiente presa con le parti in opera. Particolare cautela andrà riposta nel maneggio degli strumenti di demolizione, in modo da minimizzare l'energia di demolizione a vantaggio della conservazione degli elementi costruttivi vicini. | programmata, riparativa | semestrale, a guasto, a richiesta (entro 24 h dalla segnalazione di perdita) | SI | 1 | |
| Verifica ed eventuali sostituzioni di rubinetti, saracinesche, galleggianti o batterie per cassette di scarico, nonché quella di tutti i raccordi esterni alle tubazioni di adduzione come cannucce anche flessibili e tubi vaso- muro. | programmata, riparativa | trimestrale, a guasto, a richiesta | SI | 1 | |
| Verifica degli impianti di sollevamento acqua mediante la verifica delle elettropompe che prevede la riparazione ovvero la sostituzione in tutti i casi in cui i componenti degli accessori meccanici ed elettrici non risultino più riparabili, quali: premistoppa, cuscinetti, valvole, pressostati, telesalvamotori, nonché l'eventuale riavvolgimento dei motori elettrici; | programmata, riparativa | trimestrale, a guasto, a richiesta | SI | 1 | |
| Verifica punto di allaccio a valle del contatore | programmata | annuale | NO | | |
| Verifica allaccio controllo perdite | programmata | annuale | NO | | |
| Controllo contatore | programmata | annuale | NO | | |

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di adduzione e distribuzione

| | | | | | |
|---|-------------|----------------------------------|----|---|--|
| Verifica tenuta valvole nel pozzetto di allaccio | programmata | annuale | NO | | |
| Verifica tenuta di tutte le valvole di intercettazione | programmata | annuale | NO | | |
| Verifica delle valvole di intercettazione | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | periodica, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la pulizia dei serbatoi di acqua potabile

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività

Mese di Giugno

Anno 2015

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|-------------------------|--|---------------------------------------|---------------|-------------------|
| <p>La manutenzione prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"> - verifica integrità e stato di conservazione serbatoi e coibentazione; - pulizia dei locali; - controllo funzionalità ed eventuale messa a punto dei regolatori di livello a galleggiante. <p>Durante la verifica semestrale andranno riparate o sostituite tutte la parti che presentino anomalie (saracinesche, valvole, rubinetti a galleggiante e galleggianti di qualunque dimensione, raccordi, coperchi delle vasche)</p> | programmata, riparativa | semestrale, a guasto, a richiesta (entro 24 h dalla segnalazione di perdita) | SI | 2 | Pulizia serbatoio |
| <p>Pulizia e disinfezione dei serbatoi di accumulo annotando in apposita scheda predisposta per ogni cabina idrica, la data di intervento ed il prodotto impiegato.</p> <p>La pulizia andrà effettuata adottando gli opportuni accorgimenti per limitare al minimo i disagi per l'utenza.</p> | programmata | annuale, a guasto, a richiesta | NO | | |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianto di scarico acque usate

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività

Mese di Giugno

Anno 2015

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|--|----------------------|--|---------------------------------------|---------------|------|
| Verifica scorrimento, pulizia scarichi e disostruzione di sanitari, tubazioni e pozzetti di qualunque tipo fino alla fognatura pubblica, anche con ausilio di canal-jet. È compresa la riparazione ovvero la sostituzione in tutti i casi in cui i componenti non risultino più riparabili dei sifoni e delle scatole sifonate nonché quella di tutti i raccordi alle tubazioni di scarico. | programmata | semestrale, a guasto, a richiesta | SI | 1 | |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianto di scarico acque meteoriche

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività

Mese di Marzo

Anno 2015

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|-------------------------|---|--|---------------|------|
| <p>Mantenimento in perfetta efficienza e pulizia tutti i percorsi di scarico delle acque meteoriche.</p> <p>Sono comprese le sostituzioni di griglie e tombini rotti, il rifacimento di porzioni di canalizzazioni, la rimozione di infestanti, le riparazioni o sostituzioni di bocchettoni, pluviali e gronde, disostruzioni in genere.</p> <p>In corrispondenza di previsioni di forti piogge è opportuno intensificare ispezioni e controlli al fine di prevenire possibili danni dovuti ad allagamenti</p> | Programmata, riparativa | <p>trimestrale,</p> <p>a guasto,</p> <p>a richiesta</p> | SI | 1 | |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianto di scarico acque meteoriche

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività

Mese di Giugno

Anno 2015

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° Interventi | Note |
|---|-------------------------|---|---------------------------------------|---------------|------|
| <p>Mantenimento in perfetta efficienza e pulizia tutti i percorsi di scarico delle acque meteoriche.</p> <p>Sono comprese le sostituzioni di griglie e tombini rotti, il rifacimento di porzioni di canalizzazioni, la rimozione di infestanti, le riparazioni o sostituzioni di bocchettoni, pluviali e gronde, disostruzioni in genere.</p> <p>In corrispondenza di previsioni di forti piogge è opportuno intensificare ispezioni e controlli al fine di prevenire possibili danni dovuti ad allagamenti</p> | Programmata, riparativa | <p>trimestrale,</p> <p>a guasto,</p> <p>a richiesta</p> | SI | 1 | |

SI= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

NO= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione impianti di potabilizzazione

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività
Anno 2015

Mese di Marzo

| Interventi | Tipo di manutenzione | Frequenza | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° interventi | NOTE |
|---|----------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Pulizia filtri | programmata | trimestrale | | | Non esistente |
| Verifica e controllo lampade UV e prefiltrazione | programmata | trimestrale | | | Non esistente |
| Verifica e controllo e pulizia sterilizzatore | programmata | trimestrale | | | Non esistente |
| Pulizia tubi al quarzo tramite carta inumidita con acqua e sapone e con acido cloridrico in opportuna soluzione atto a rimuovere depositi di ferro e calcare | programmata | quadrimestrale | | | Non esistente |
| Verifica e controllo dello sterilizzatore UV con attrezzature fotometrica. | programmata | quadrimestrale, annuale | | | Non esistente |
| Sostituzione lampade UV con funzionamento continuo | riparativa | a guasto, a richiesta | | | Non esistente |
| Sostituzione lampade UV con funzionamento intermittente | riparativa | biennale, a guasto, a richiesta | | | Non esistente |
| Prova idraulica e disinfezione condutture tramite immissione nel circuito idraulica di ipoclorito di sodio 100 ppm lasciata all'interno delle tubazioni, non meno di 4 ore con successiva rimessa in servizio | programmata | biennale | | | Non esistente |
| Analisi acqua potabile effettuata da laboratorio specializzato | programmata | annuale | | | Non esistente |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | periodica, a richiesta, a guasto | | | Non esistente |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione impianti di potabilizzazione

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione impianti di potabilizzazione

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività
Anno 2015

Mese di Aprile

| Interventi | Tipo di manutenzione | Frequenza | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° interventi | NOTE |
|---|----------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Pulizia filtri | programmata | trimestrale | | | Non esistente |
| Verifica e controllo lampade UV e prefiltrazione | programmata | trimestrale | | | Non esistente |
| Verifica e controllo e pulizia sterilizzatore | programmata | trimestrale | | | Non esistente |
| Pulizia tubi al quarzo tramite carta inumidita con acqua e sapone e con acido cloridrico in opportuna soluzione atto a rimuovere depositi di ferro e calcare | programmata | quadrimestrale | | | Non esistente |
| Verifica e controllo dello sterilizzatore UV con attrezzature fotometrica. | programmata | quadrimestrale, annuale | | | Non esistente |
| Sostituzione lampade UV con funzionamento continuo | riparativa | a guasto, a richiesta | | | Non esistente |
| Sostituzione lampade UV con funzionamento intermittente | riparativa | biennale, a guasto, a richiesta | | | Non esistente |
| Prova idraulica e disinfezione condutture tramite immissione nel circuito idraulica di ipoclorito di sodio 100 ppm lasciata all'interno delle tubazioni, non meno di 4 ore con successiva rimessa in servizio | programmata | biennale | | | Non esistente |
| Analisi acqua potabile effettuata da laboratorio specializzato | programmata | annuale | | | Non esistente |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | periodica, a richiesta, a guasto | | | Non esistente |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione impianti di potabilizzazione

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione impianti di potabilizzazione

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività
Anno 2015

Mese di Giugno

| Interventi | Tipo di manutenzione | Frequenza | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° interventi | NOTE |
|---|----------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Pulizia filtri | programmata | trimestrale | | | Non esistente |
| Verifica e controllo lampade UV e prefiltrazione | programmata | trimestrale | | | Non esistente |
| Verifica e controllo e pulizia sterilizzatore | programmata | trimestrale | | | Non esistente |
| Pulizia tubi al quarzo tramite carta inumidita con acqua e sapone e con acido cloridrico in opportuna soluzione atto a rimuovere depositi di ferro e calcare | programmata | quadrimestrale | | | Non esistente |
| Verifica e controllo dello sterilizzatore UV con attrezzature fotometrica. | programmata | quadrimestrale, annuale | | | Non esistente |
| Sostituzione lampade UV con funzionamento continuo | riparativa | a guasto, a richiesta | | | Non esistente |
| Sostituzione lampade UV con funzionamento intermittente | riparativa | biennale, a guasto, a richiesta | | | Non esistente |
| Prova idraulica e disinfezione condutture tramite immissione nel circuito idraulica di ipoclorito di sodio 100 ppm lasciata all'interno delle tubazioni, non meno di 4 ore con successiva rimessa in servizio | programmata | biennale | | | Non esistente |
| Analisi acqua potabile effettuata da laboratorio specializzato | programmata | annuale | | | Non esistente |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | periodica, a richiesta, a guasto | | | Non esistente |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione impianti di illuminazione di emergenza

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività
Anno 2015

Mese di Giugno

| Interventi | Tipo di manutenzione | Frequenza | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° interventi | NOTE |
|--|-------------------------|------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Verifica e controllo con sostituzione delle lampade o tubi fluorescenti guasti o deteriorati; lampade permanenti e non permanenti | programmata | semestrale | | | Non esistente |
| Verifica e controllo con sostituzione di batterie e componenti elettronici guasti o deteriorati | programmata, riparativa | semestrale | | | Non esistente |
| Verifica dell'integrità e leggibilità dell'apparato di segnalazione (solo per apparecchi di segnalazione di sicurezza). | programmata | semestrale | | | Non esistente |
| Verifica dell'inibizione a distanza dell'emergenza con modo di riposo se presente | programmata | semestrale | | | Non esistente |
| Pulizia degli apparati di segnalazione (pittogrammi) per apparecchi di segnalazione di sicurezza. dello schermo trasparente e schermo riflettente degli apparecchi | programmata | semestrale | | | Non esistente |
| Verifica dell'intervento in emergenza e funzionale degli apparecchi | programmata | semestrale | | | Non esistente |
| Verifica dell'autonomia dopo il necessario tempo di ricarica | programmata | semestrale | | | Non esistente |

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione impianti di illuminazione di emergenza

CONTROLLI FUNZIONALI CENTRALINE

| Interventi | Tipo di manutenzione | Frequenza | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° interventi | NOTE |
|---|-----------------------------|------------------|--|----------------------|---------------|
| Verifica dei comandi dei test funzionali | programmata | mensile | | | Non esistente |
| Verifica dei comandi dei test di autonomia | programmata | mensile | | | Non esistente |
| Verifica della corretta comunicazione per tutti gli apparecchi collegati | programmata | mensile | | | Non esistente |
| Verifica e controllo del funzionamento della stampante (provvedere a rifornimento carta e nastro) | programmata | mensile | | | Non esistente |
| Verifica delle stampe di anomalie e individuazione degli apparecchi guasti | programmata | mensile | | | Non esistente |
| Verifica del collegamento via modem | programmata | mensile | | | Non esistente |

CONTROLLO DI FUNZIONAMENTO REMOTO CON SOFTWARE DI SUPERVISIONE

| Interventi | Tipo di manutenzione | Frequenza | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° interventi | NOTE |
|--|-----------------------------|------------------|--|----------------------|---------------|
| Controllo di funzionamento remoto con software di supervisione | programmata | mensile | | | Non esistente |

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione impianti di illuminazione di emergenza

MANUTENZIONE CENTRALINA

| Interventi | Tipo di manutenzione | Frequenza | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° interventi | NOTE |
|---|----------------------|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Manutenzione Centralina : valgono le istruzioni a bordo macchina, anche nel caso di impiego di soccorritori | programmata | mensile | | | Non esistente |
| Preparazione dei report dei risultati delle verifiche da rendere disponibile per il responsabile della tenuta del registro. | programmata | semestrale | | | Non esistente |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | semestrale, | | | Non esistente |
| | | a richiesta, a guasto | | | |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione degli impianti di sollevamento acque

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività
Anno 2015

Mese di Gennaio

| Interventi | Tipo di manutenzione | Frequenza | Esecuzione programma ta nel mese SI/NO | N° interventi | NOTE |
|---|-------------------------|----------------------------------|--|---------------|------|
| Verifica e controllo generale funzionamento impianto | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo quadri e/o dispositivi di automazione con sostituzione delle schede e componenti elettrici ed elettronici guasti o deteriorati | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica, controllo, pulizia dei pozzetti di raccolta | programmata | mensile | SI | 1 | |
| Verifica e controllo dei motori elettrici di qualsiasi tipo, compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato | programmata, riparativa | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo della carpenteria | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo dispositivi di sicurezza elettrici ed idraulici: -galleggianti di qualunque tipo, flussostati, troppo pieni, valvole di non ritorno, valvole di sicurezza, ecc | programmata | semestrale | NO | | |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | periodica, a richiesta, a guasto | NO | | |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione degli impianti di sollevamento acque

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività
Anno 2015

Mese di Febbraio

| Interventi | Tipo di manutenzione | Frequenza | Esecuzione programma ta nel mese SI/NO | N° interventi | NOTE |
|---|-------------------------|----------------------------------|--|---------------|------|
| Verifica e controllo generale funzionamento impianto | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo quadri e/o dispositivi di automazione con sostituzione delle schede e componenti elettrici ed elettronici guasti o deteriorati | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica, controllo, pulizia dei pozzetti di raccolta | programmata | mensile | SI | 1 | |
| Verifica e controllo dei motori elettrici di qualsiasi tipo, compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato | programmata, riparativa | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo della carpenteria | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo dispositivi di sicurezza elettrici ed idraulici: -galleggianti di qualunque tipo, flussostati, troppo pieni, valvole di non ritorno, valvole di sicurezza, ecc | programmata | semestrale | NO | | |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | periodica, a richiesta, a guasto | NO | | |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione degli impianti di sollevamento acque

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività
Anno 2015

Mese di Marzo

| Interventi | Tipo di manutenzione | Frequenza | Esecuzione programma ta nel mese SI/NO | N° interventi | NOTE |
|---|-------------------------|----------------------------------|--|---------------|------|
| Verifica e controllo generale funzionamento impianto | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo quadri e/o dispositivi di automazione con sostituzione delle schede e componenti elettrici ed elettronici guasti o deteriorati | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica, controllo, pulizia dei pozzetti di raccolta | programmata | mensile | SI | 1 | |
| Verifica e controllo dei motori elettrici di qualsiasi tipo, compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato | programmata, riparativa | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo della carpenteria | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo dispositivi di sicurezza elettrici ed idraulici: -galleggianti di qualunque tipo, flussostati, troppo pieni, valvole di non ritorno, valvole di sicurezza, ecc | programmata | semestrale | NO | | |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | periodica, a richiesta, a guasto | NO | | |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione degli impianti di sollevamento acque

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività
Anno 2015

Mese di Aprile

| Interventi | Tipo di manutenzione | Frequenza | Esecuzione programma ta nel mese SI/NO | N° interventi | NOTE |
|---|-------------------------|----------------------------------|--|---------------|------|
| Verifica e controllo generale funzionamento impianto | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo quadri e/o dispositivi di automazione con sostituzione delle schede e componenti elettrici ed elettronici guasti o deteriorati | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica, controllo, pulizia dei pozzetti di raccolta | programmata | mensile | SI | 1 | |
| Verifica e controllo dei motori elettrici di qualsiasi tipo, compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato | programmata, riparativa | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo della carpenteria | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo dispositivi di sicurezza elettrici ed idraulici: -galleggianti di qualunque tipo, flussostati, troppo pieni, valvole di non ritorno, valvole di sicurezza, ecc | programmata | semestrale | NO | | |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | periodica, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |

SI= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione degli impianti di sollevamento acque

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività
Anno 2015

Mese di Maggio

| Interventi | Tipo di manutenzione | Frequenza | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° interventi | NOTE |
|---|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------|------|
| Verifica e controllo generale funzionamento impianto | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo quadri e/o dispositivi di automazione con sostituzione delle schede e componenti elettrici ed elettronici guasti o deteriorati | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica, controllo, pulizia dei pozzetti di raccolta | programmata | mensile | SI | 1 | |
| Verifica e controllo dei motori elettrici di qualsiasi tipo, compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato | programmata, riparativa | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo della carpenteria | programmata | semestrale | NO | | |
| Verifica e controllo dispositivi di sicurezza elettrici ed idraulici: -galleggianti di qualunque tipo, flussostati, troppo pieni, valvole di non ritorno, valvole di sicurezza, ecc | programmata | semestrale | NO | | |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | periodica, a richiesta, a guasto | SI | 1 | |

SI= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione degli impianti di sollevamento acque

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività
Anno 2015

Mese di Giugno

| Interventi | Tipo di manutenzione | Frequenza | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° interventi | NOTE |
|---|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------|------|
| Verifica e controllo generale funzionamento impianto | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Verifica e controllo quadri e/o dispositivi di automazione con sostituzione delle schede e componenti elettrici ed elettronici guasti o deteriorati | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Verifica, controllo, pulizia dei pozzetti di raccolta | programmata | mensile | SI | 1 | |
| Verifica e controllo dei motori elettrici di qualsiasi tipo, compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato | programmata, riparativa | semestrale | SI | 1 | |
| Verifica e controllo della carpenteria | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Verifica e controllo dispositivi di sicurezza elettrici ed idraulici: -galleggianti di qualunque tipo, flussostati, troppo pieni, valvole di non ritorno, valvole di sicurezza, ecc | programmata | semestrale | SI | 1 | |
| Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza. | riparativa | periodica, a richiesta, a guasto | NO | | |

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC