



CITTÀ DI CARBONIA

Provincia Del Sud Sardegna

DETERMINAZIONE

1 SERVIZIO N. 339 DEL 13-11-2018

OGGETTO: INDIZIONE APPALTO CON PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO TRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI.

1 SERVIZIO

UFFICIO SEGRETERIA

IL DIRIGENTE

Preso atto che il 30 novembre u.s. è scaduto il servizio di pulizia dei locali comunali di durata semestrale in essere con la Fulgens srl con sede a Cagliari in Via Vesalio n. 17/19;

Atteso che, nelle more della predisposizione di un nuovo bando, il servizio è entrato in regime di proroga tecnica ai sensi dell’art. 3 del contratto rep 5/2017 sottoscritto tra le parti, sino all’individuazione del nuovo contraente (art. 2 capitolato d’oneri);

Dato atto che l’Amministrazione intende appaltare il servizio per un triennio;

Considerato che sul sito CONSIP – Direzione Generale Acquisti in rete della Pubblica Amministrazione presso il Ministero dell’Economia e delle Finanze - dedicato a forniture di beni e servizi delle pubbliche amministrazioni non è attualmente presente nessuna convenzione inerente i servizi di pulizia e sanificazione dei locali adibiti ad uso ufficio e, pertanto è necessario ricorrere alla procedura ordinaria;

Dato atto che in ragione delle risorse finanziarie messe a disposizione dall’Amministrazione con l’approvazione del Bilancio di Previsione 2018, avvenuta lo scorso 28 Marzo, è stata allora ipotizzata una base d’asta dell’appalto per l’intero triennio di euro 512.704,92 al netto dell’IVA pari ad euro 170.901,64 su base annua al netto dell’IVA, pari ad un importo complessivo per il triennio di euro 625.500,00 lordi, pertanto l’appalto – ai sensi dell’art. 35 c. 1 lett. c) del codice dei Contratti Pubblici - D. Lgs. 50/2016 - supera la soglia di rilevanza comunitaria e presuppone il relativo iter procedurale che, ai sensi dell’art. 95 c. 3 lett. a) del richiamato codice, prevede l’aggiudicazione dell’appalto all’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità - prezzo;

Atteso che con la variazione di bilancio approvata dal Consiglio con delibera n. 26 dell’11 Maggio scorso è stata incrementata di euro 15.000,00 la somma a disposizione per l’appalto, che consentiva una base annua pari ad euro 183.196,72 al netto dell’IVA facendo lievitare il controvalore dell’appalto triennale ad euro 549.590,16 al netto dell’IVA;

Dato ulteriormente atto che con deliberazione consiliare n. 40 del 31.07.2018 è stato inserito nel piano triennale l’incremento di euro 25.000,00 a valere anche sui bilanci 2019 e 2020;

Richiamato l'art. 213 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 – codice dei contratti pubblici - Il quale prevede che l'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) “attraverso linee guida, bandi-tipo, capitolati-tipo, contratti-tipo e altri strumenti di regolazione flessibile, comunque denominati, garantisce la promozione dell'efficienza, della qualità delle stazioni appaltanti” e che, secondo le previsioni dell'art. 71 del richiamato codice, “successivamente all'adozione da parte dell'ANAC di bandi tipo, i bandi di gara sono redatti in conformità agli stessi, precisando ulteriormente che “le stazioni appaltanti nella delibera a contrarre motivano espressamente in ordine alle deroghe al bando tipo”;

Dato atto che il Consiglio dell'Autorità, tenendo conto delle novità del Codice e del d.lgs. 19.04.2017 n. 56 (c.d. decreto correttivo) con deliberazione n. 2 del 10.01.2018 ha approvato il bando-tipo n. 2 “schema di disciplinare di gara con procedura aperta per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi di pulizia di importo pari o superiore alla soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo”;

Considerato che la pubblicazione del Bando tipo n. 2 sulla G.U.R.I. è avvenuta lo scorso 02 Febbraio, ed è pertanto efficace ed esecutivo dal 18 Febbraio 2018;

Ritenuto pertanto di dover predisporre gli atti di gara secondo i nuovi criteri richiamati nel Bando-tipo 2 compatibili con le specificità della gara in oggetto, tenendo conto anche dei margini di discrezionalità previsti nel richiamato Bando tipo n. 2, in particolar modo nella determinazione dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica che possono essere quelli ritenuti più funzionali e adeguati alle esigenze dell'Ente;

Tenuto conto dei requisiti previsti dal Codice dei Contratti Pubblici – D. Lgs. 50/2016 e sue successive modificazioni ed integrazioni:

- criteri ambientali minimi – CAM – previsti all'art. 34 del codice, nel rispetto dell'art. 1 c. 1 lett. a e dell'art. 2 del d.m. 24.05.2012 recante “criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene;
- requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 del codice e all'allegato XVII;
- certificazioni della qualità, di cui all'art. 87 del Codice;
- clausole sociali di cui all'art. 50 del Codice, garantendo l'applicazione del CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d. lgs. 15 giugno 2015 n. 81;

Ritenuto funzionale e meglio rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale procedere attraverso un unico lotto e non con la suddivisione di più lotti, secondo le previsioni di cui all'art. 3 del bando di gara n. 2 predisposto dall'ANAC, stante l'uniformità del tipo di servizio oggetto dell'appalto;

Dato atto che per l'espletamento del presente appalto sussistono costi della sicurezza - di cui all'art. 26, comma 3 bis del D. Lgs. n. 81/2008, in quanto sono rilevabili rischi e interventi per i quali è necessario redigere il DUVRI ai sensi del D.P.R. 207/2010;

Visti i seguenti allegati al presente atto:

- **Capitolato d'oneri** depositato presso l'Ufficio Segreteria e non materialmente allegato, contenente i requisiti e le indicazioni finalizzate alla predisposizione degli atti di gara del presente appalto;
- **Allegato 1** contenente i criteri per l'assegnazione di punteggi all'offerta tecnica e le modalità di attribuzione dei punteggi all'offerta economica;
- **DUVRI** (documento unico di valutazione dei rischi da interferenza) depositato presso l'Ufficio Segreteria e non materialmente allegato) e redatto in quanto presenti rischi da interferenza quantificati in euro 6.890,00 – oltre IVA al 22 % pari ad euro 1.516,00, per un totale complessivo di di euro 8.406,00, non soggetti al ribasso d'asta;
- **Relazione tecnico - illustrativa** predisposta dal RUP ai sensi dell'art. 23 c. 15 del Codice;

Visto il Bando-tipo n. 2 approvato dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 2 del 10.01.2018;

Visto il D.M. 24.05.2018 (emanato dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare);

Visto il Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. 10 aprile 2016 n. 50;

Visto il d.lgs. 19.04.2017 n. 56 (c.d. decreto correttivo del Codice dei Contratti Pubblici);

Visto il TUEL – Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e sue successive mm.ii.;

Visti il Regolamento di Contabilità armonizzato e il Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune;

Visto lo Statuto Comunale;

Considerato che i tempi per l'espletamento dell'intero iter procedurale, essendo la gara a livello comunitario, si concluderanno, prevedibilmente, non prima del prossimo anno 2019;

DETERMINA

1. Di autorizzare, per le motivazioni richiamate in premessa, l'indizione della gara d'appalto con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e sue successive modificazioni e integrazioni, per l'affidamento triennale del servizio di pulizia dei locali comunali, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del vigente Codice dei Contratti pubblici, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
2. Di dare atto che l'importo a base d'asta per l'intero triennio è di euro 566.100,00 - oltre IVA al 22 % pari per euro 124.542,00 - per un importo complessivo di euro 690.642,00 lordi, equivalente ad un importo annuo di euro 188.700,00 al netto dell'IVA e lordo di euro 230,214,00; **(CIG:7656140E95) (Numero di gara: 7223282)**;
3. Di prevedere che i soggetti economici che svolgono servizi di pulizia debbano essere iscritti al Registro delle Imprese o all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1994 n. 82 e del D. M. 07.07.1997 n. 274 e siano in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale indicati nelle richiamate norme;
4. Di prevedere che le imprese di pulizia ai fini della partecipazione secondo la normativa comunitaria alle procedure di affidamento dei servizi di cui all'art. 1 della richiamata legge 25 gennaio 1994 n. 82 siano iscritte almeno nella fascia di classificazione di volume d'affari al netto dell'IVA pari ad euro 1.032,913,80 indicata nella lett. e) dell'art. 3. "Fasce di classificazione" della predetta legge;
5. Di prevedere - attraverso idonea documentazione indicata nel disciplinare di gara che verrà predisposto dall'Ufficio Appalti - che le Società partecipanti debbano possedere i requisiti di ordine generale nonché di idoneità professionale e di adeguata capacità economico - finanziaria di cui agli artt. 81 e ss. del codice dei contratti pubblici - d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e sue ss.mm.ii. e che non si trovino in alcuno dei motivi di esclusione o di cause ostative alla partecipazione a gare d'appalto pubbliche di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
6. Di prevedere il rispetto, per le società partecipanti, della clausola sociale di cui all'art. 50 del Codice, in conformità agli obblighi applicabili in materia di diritto sociale e del lavoro dalle normative vigenti in materia, con particolare riferimento all'osservanza delle norme in materia di cessazione/cambio dell'appalto;
7. Di prevedere il rispetto dei CAM - criteri ambientali minimi – di cui agli artt. 34 c. 2 e 95 c. 6 del Codice e di cui al d.m. 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente della tutela del Territorio e del Mare, secondo quanto previsto dagli atti di gara;
8. Di approvare la seguente documentazione, depositata presso l'Ufficio Segreteria e non materialmente allegata al presente atto nel rispetto delle prescrizioni relative alla pubblicità

dei bandi di gara previste dalle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al Codice dei Contratti Pubblici:

- **Capitolato d'oneri** contenente i requisiti e le indicazioni finalizzate alla predisposizione degli atti di gara del presente appalto, con allegato il Patto d'Integrità;
- **DUVRI** (documento unico di valutazione dei rischi da interferenze);
- **“Allegato A Criteri e formule”** contenente i criteri per l'assegnazione di punteggi all'offerta tecnica e le modalità di attribuzione dei punteggi all'offerta economica;
- **Relazione tecnico illustrativa (All. B)** redatta ai sensi del D.P.R. 207/2010;

9. Di dare atto che i costi della mano d'opera sono indicati nel capitolato d'oneri allegato al presente atto e prevedono un monte ore annuo pari a 9.415 , di cui 8.097 per gli addetti di 2° livello e 1.318 ore per l'addetto di 3° livello, per l'intero triennio secondo quanto previsto dalla tabella del D.M. 13/2/2014 Ministero del Lavoro;

10. Di dare atto che i costi della sicurezza richiamati sono pari ad euro 6.890,00 - oltre IVA al 22 % pari ad euro 1.516,00 per un totale complessivo di euro 8.406,00 come da DUVRI allegato alla presente determinazione - e non sono soggetti a ribasso d'asta;

11. Di impegnare a tal fine, la somma complessiva di euro 690.642,00, comprensiva dell'IVA al 22% pari ad euro 124.542,00, nel Capitolo 62.1 del bilancio, così ripartita:

- Euro 230,214,00 nel Bilancio 2019;
- Euro 230,214,00 nel Bilancio 2020;
- Euro 230.214,00 attraverso l'assunzione del relativo impegno di spesa con successiva determinazione a valere sul Bilancio di Previsione 2021;

12. Di dare mandato all'Ufficio Contratti e Appalti affinché provveda all'espletamento degli adempimenti di propria competenza previsti per gli appalti sopra soglia comunitaria;

13. Di prevedere l'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta ai sensi degli artt. 69 e 89 del R.D. 827/1924;

14. Di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95 c. 12 del Codice dei Contratti;

15. Di dare atto che la decorrenza del nuovo appalto avverrà comunque una volta completato l'intero iter dell'aggiudicazione definitiva;

16. Di prevedere il pagamento del contributo di euro 375,00 – con assunzione del relativo impegno di spesa nel Capitolo 62.1 del Bilancio 2018 - in favore dell'ANAC ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per gli appalti d'importo compreso nella fascia tra i 500.000,00 e gli 800.000,00 euro;

17. Di dare atto che il R.U.P. (responsabile unico del procedimento) è il Rag. Floriano Congiu, Funzionario Amm.vo Contabile dell'Ufficio Segreteria AA.GG.;

18. Di dare atto che i documenti approvati con la presente determinazione, richiamati nel punto 7. della medesima, non vengono materialmente allegati al fine di osservare le prescrizioni relative alla pubblicità dei bandi di gara prevista dalle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al Codice dei Contratti Pubblici;

19. Di dare ulteriormente atto che i documenti suddetti sono depositati presso l'Ufficio Segreteria.

UFFICIO SEGRETERIA

Il Funzionario RUP

Floriano Congiu

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. Giorgio Desogus