

	CITTÀ DI CARBONIA PROVINCIA SUD SARDEGNA Settore II – Servizio Patrimonio	Marca da Bollo 16,00 €
---	--	---

MODULO DI DICHIARAZIONE PER LA VERIFICA DEI REQUISITI PER L'ACCESSO

ALL'EDILIZIA AGEVOLATA CONVENZIONATA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E D'ATTO DI NOTORIETÀ

(Artt. 46 e 47 d.P.R. 445/2000)

Il/La/I sottoscritto/a/i _____, nato/a a _____ il _____, Cod. Fiscale _____, residente in _____, prov. _____, Via/vico/piazza _____ n° civico _____ CAP _____

e _____, nato/a _____ il _____, Cod. Fiscale _____, residente in _____, prov. _____, Via/vico/piazza _____ n° civico _____ CAP _____

Per l'acquisto dell'immobile sito in Carbonia, Via/vico/piazza _____ n° civico _____, distinto al catasto fabbricati del Comune di Carbonia al Foglio __, Mappale _____, Subalterno _____, ricompreso nell'area del Piano di Zona _____, concessa in diritto di _____ a _____, in forza della Convenzione rep. n. _____ del _____;

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ARTICOLO 76 DEL D.P.R. 28.12.2000 N. 445 E SS.MM.II. NELL'IPOTESI DI RILASCIO DI DICHIARAZIONI FALSE O MENDACI, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

DICHIARA/NO

Di possedere i seguenti requisiti di ammissibilità per l'assegnazione di alloggi di edilizia agevolata-convenzionata, alla data odierna, e di essere consapevoli che tali requisiti dovranno permanere anche alla data di stipulazione dell'atto di acquisto o di locazione dell'alloggio: (barrare con una crocetta il requisito posseduto e depennare le parti che non interessano)

1. **di avere la cittadinanza italiana;**
2. **di avere la residenza o il luogo di lavoro esclusivo o principale nel Comune di Carbonia o in un Comune ricompreso nel Capoluogo di Provincia del Sud Sardegna, istituito ai sensi della Legge Regionale 4 febbraio 2016, n. 2. Sono parificati ai residenti nel Capoluogo di Provincia del Sud Sardegna, coloro che sono nati nella Regione ed intendono ristabilirvi la propria residenza (il requisito non è richiesto per i lavoratori emigrati che intendono stabilire la propria residenza in Sardegna);**

3. **di non essere**, esso stesso né alcun componente del proprio nucleo familiare, titolare del diritto di proprietà (piena o superficaria), usufrutto, uso o abitazione o assegnatario di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito del Comprensorio (se definito originariamente dalla RAS in fase di assegnazione dei contributi per la realizzazione dell'intervento) o del Comune di Carbonia. Si considera adeguato l'alloggio, di cui l'assegnatario, acquirente o singolo privato ovvero altro componente del proprio nucleo familiare abbia piena titolarità, che possieda tutti i requisiti richiesti dalle disposizioni in vigore per essere dichiarata abitabile e la cui superficie convenzionale, determinata ai sensi dell'articolo 13 della legge 27.07.1978, n. 392, non sia inferiore a 45 mq per nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq per 3+4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi gli accessori (servizio, ripostiglio etc.), quando il nucleo familiare è costituito da 2 persone e quello di un vano, esclusi gli accessori (cucina e servizi), per il nucleo di una persona. La titolarità di quota di alloggio, se adeguata in termini di superficie, è considerata come titolarità di alloggio adeguato se persistente al momento di presentazione della domanda

Nel caso si possiedano altre proprietà, seppur non idonee, allegare documentazione identificativa di localizzazione e consistenza. Si allegano i seguenti documenti:

copia del titolo di proprietà con estremi di registrazione e trascrizione;

copia della planimetria quotata dell'alloggio e sue pertinenze;

documentazione fotografica;

altro _____

4. **di non avere ottenuto**, né per sé né per altri componenti dello stesso nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o contributo o con il finanziamento agevolato concessi, in qualunque forma ed in qualunque luogo, dallo Stato, dalla Regione o da altro ente pubblico.

Lo stesso divieto:

- vige in caso di assegnazione in diritto di superficie o in proprietà di un'area in un Piano di Edilizia Economica e Popolare per la costruzione dell'alloggio per il proprio nucleo familiare. Ciò per la natura stessa di tali piani che beneficiano delle norme espropriative e specifiche in materia;
- è da intendersi in relazione alle agevolazioni pubbliche, concesse in qualunque forma (contributiva, in conto interessi o di natura fiscale, per la prima casa), e in qualunque luogo, per l'acquisto (equivalente all'assegnazione in proprietà), la costruzione e il recupero di alloggio;

5. **di fruire di un reddito annuo complessivo relativamente al 20__** (annualità relativa all'ultima dichiarazione presentata – per l'annualità in corso, qualora non sia stata presentata la dichiarazione e si sia ancora in termini di legge, dovrà essere indicato anche il reddito presunto dell'anno precedente), per il nucleo familiare, non superiore ai limiti attualmente in vigore (€ **54.032,95**). In conformità a tali disposizioni:

- ✓ Il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 517,00 per ogni figlio a carico;
- ✓ Qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente o assimilati, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio a carico, sono calcolati nella misura del 60%;

a maggior chiarimento, di non aver percepito esso stesso né altro componente del proprio nucleo familiare redditi:

- nell'anno 20__ ovvero, che il reddito complessivo del proprio nucleo familiare, riferito all'anno 20__, è inferiore a € 54.032,95 ed è così composto:

Cognome e Nome	Di lavoro autonomo (€)	Di lavoro dipendente (€)	Dei fabbricati (€)	Altri redditi (€)	Totale
Reddito complessivo del nucleo familiare – anno 20__			€		

Indicare Partita IVA in caso di lavoro autonomo: _____

- nell'anno 20__ ovvero, che il reddito presunto del proprio nucleo familiare, riferito all'anno 20__, è inferiore a € 54.032,95 ed è così composto:

Cognome e Nome	Di lavoro autonomo (€)	Di lavoro dipendente (€)	Dei fabbricati (€)	Altri redditi (€)	Totale
Reddito complessivo del nucleo familiare – anno 20__			€		

Indicare Partita IVA in caso di lavoro autonomo: _____

6. di non aver ceduto, in tutto o in parte – fuori dei casi previsti dalla legge – eventuale precedente area o alloggio di edilizia economica popolare;
7. che i requisiti previsti nei punti precedenti sussistono nei confronti di tutti i componenti il nucleo familiare, come definito dall'art. 2 della L.R. 29/89¹.

¹ Art. 2. (Composizione del nucleo familiare) L.R. 7 giugno 1989, n. 29

1. Ai fini di cui all'articolo 1, per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi, risultante dalla certificazione anagrafica relativa allo stato di famiglia del richiedente rilasciata dal Comune di residenza. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente «more uxorio», gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con i soggetti di cui al precedente articolo 1 abbia avuto inizio da almeno due anni e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno due anni ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del convivente che dai soggetti di cui al precedente articolo 1.

Ad ogni buon fine si chiede che le comunicazioni relative alla presente istanza siano indirizzate a:

Sig. _____, Via _____ n. __,

Città _____, Prov. _____, C.A.P. _____

- ✓ Recapito telefonico fisso _____ mobile _____
- ✓ Indirizzo di posta elettronica ordinaria _____
- ✓ Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) _____

Si chiede, inoltre, che le comunicazioni formali siano prioritariamente inviate tramite:

(barrare con una X l'opzione interessata):

- Posta Elettronica Certificata Posta ordinaria.

_____ li _____

Allegare (ai sensi della DGC n. 25 del 05.03.2021):

- copia del versamento di € 20,00 per diritti di segreteria – Causale: Diritti segreteria – Istanza certificazione requisiti soggettivi per acquisto o locazione alloggi in regime di edilizia agevolata

- copia del versamento di € 150,00 per diritti di istruttoria – Causale: Diritti istruttoria – Istanza certificazione requisiti soggettivi per acquisto o locazione alloggi in regime di edilizia agevolata

da effettuarsi con

- Bollettino postale: **c.c.p. n. 16244097**
- Bonifico bancaria: **IBAN IT 44 R 07601 04800 000016244097 – Banco Posta**
- Servizio PagoPA accessibile al seguente link:

https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/crsurlog.sto?Login_Service=https%3A%2F%2Fcloud.urbi.it%2Furbi%2Fprogs%2Furp%2Fur1UR200.sto%3FDB_NAME%3Dn200411%26w3cbt%3DS%26DB_NAME%3Dn200411%26w3cbt%3DS&SOLStwToken=9013912128121019&DB_NAME=n200411&w3cbt=S&Login_Message=

scegliendo apposita voce dal menù “inserimento spontaneo”.

Firma:

Allegare:

- ⇒ copia documento di identità in corso di validità di tutti i componenti del nucleo familiare;
- ⇒ Copia della documentazione fiscale presentata in relazione ai redditi 20__ e 20__ relativamente a tutto il nucleo familiare.
- ⇒ N. 2 marche da bollo da 16,00 euro (una per la richiesta e una per l’attestazione finale);

2. Agli stessi fini, i figli maggiorenni non a carico non vengono compresi nel nucleo familiare. Analogamente, qualora l’assegnazione o la vendita sia effettuata nei confronti di detti figli o di componenti che intendano separarsi dal nucleo familiare per contrarre matrimonio [2] di appartenenza, non vengono considerati gli altri componenti dello stesso nucleo familiare.

3. I requisiti previsti dall’articolo 1 devono sussistere nei confronti di tutti i componenti il nucleo familiare, come definito dal presente articolo.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (CD. “INFORMATIVA PRIVACY”)

ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento (UE) 2016/679 GDPR

Il Comune di Carbonia La informa che, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) n. 2016/679 GDPR (*General Data Protection Regulation*), tratta i dati personali da Lei forniti e liberamente comunicati al fine dello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali.

Il Comune di Carbonia garantisce che il trattamento dei Suoi dati personali si svolga nel rispetto del Regolamento (UE) n. 2016/679 GDPR, del “Codice della Privacy” di cui al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., delle Linee guida dell’Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali, delle indicazioni dell’EDPB (*European Data Protection Board*, ex WP 29) e più in generale, dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della Sua dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all’identità personale ed al diritto alla protezione dei dati personali.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il “Titolare del trattamento” è il **Comune di Carbonia**, con sede in Carbonia, nella via/piazza Roma n. 1, C.A.P. 09013, C.F. (81001610922) P. IVA 01514170925, telefono: 07816941, nella persona del Sindaco quale Suo legale rappresentante *pro tempore*.

Ove Lei volesse richiedere maggiori informazioni in merito ai Suoi dati personali, potrà contattare telefonicamente il Titolare del trattamento, ovvero inviargli una richiesta tramite posta ordinaria o raccomandata A/R al sopraindicato indirizzo, oppure, in alternativa, trasmettergli una comunicazione ai seguenti recapiti:

- Email: comcarbonia@comune.carbonia.ca.it
- PEC: comcarbonia@pec.comcarbonia.org

Nel sito internet istituzionale dell’Ente si potranno trovare ulteriori informazioni riguardanti le politiche adottate dall’Ente in tema di trattamento e protezione dei dati personali.

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (RPD/DPO)

Il Responsabile della Protezione dei Dati o “Data Protection Officer” (RPD/DPO) nominato è contattabile ai seguenti recapiti:

- Email: privacy@comune.it
- PEC: privacy@pec.comune.it

I dati di contatto del RPD/DPO (comprensivi di nominativo ecc.) sono altresì pubblicati in alcune sezioni del sito internet istituzionale dell’Ente, quali la sezione “privacy” accessibile già dalla *homepage*, quella relativa all’“organigramma dell’Ente e relativi dati di contatto”, nonché nella sezione amministrazione trasparente.

OGGETTO DEL TRATTAMENTO E CATEGORIE DI DATI

Il Titolare tratta i Suoi dati personali comuni (es: nome, cognome, codice fiscale, residenza, telefono, e-mail, PEC ecc.), presenti nelle banche dati comunali, sia cartacee che informatiche, rilevati da banche dati ufficiali, ministeriali e di altri enti, Autorità amministrative indipendenti, Autorità giudiziaria e/o Agenzie autorizzate a disporre e trattarli, nonché direttamente forniti da Lei o da un Suo legale rappresentante, delegato o incaricato al momento della presentazione della istanza/domanda.

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO DEI DATI E FINALITÀ

Il trattamento dei dati personali è lecito in quanto effettuato ai sensi delle disposizioni contenute nell’art. 6, par. 1, lett. c) ed e), del GDPR e, dunque, solo se tale trattamento «è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento», oppure quando «il trattamento è necessario per l’esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all’esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento», alla luce di una base giuridica che abbia i requisiti previsti dal par. 3 del citato articolo.

Si precisa, inoltre, che recenti modifiche normative hanno inoltre specificato, al riguardo, che la «base giuridica prevista dall’articolo 6, paragrafo 3, lettera b), del regolamento è costituita da una norma di legge o di regolamento o da atti amministrativi generali» e che il trattamento dei dati personali da parte di un’amministrazione pubblica «è anche consentito se necessario per l’adempimento di un compito svolto nel pubblico interesse o per l’esercizio di pubblici poteri ad esse attribuiti», ma sempre «nel rispetto dell’articolo 6 del Regolamento [europeo]», in «modo da assicurare che tale esercizio non possa arrecare un pregiudizio effettivo e concreto alla tutela dei diritti e delle libertà degli interessati» (art. 2-ter, commi 1 e 1-bis, del Codice, così come emendato dall’art. 9, comma 1, lett. a, nn. 1 e 2, del d.l. n. 139 dell’8/10/2021, convertito con modificazioni dalla l. n. 205 del 3/12/2021).

In ordine alle specifiche finalità perseguite dall’Ente, le precisiamo che i Suoi dati personali saranno trattati per il perseguimento delle sole finalità istituzionali per le quali gli stessi sono stati forniti.

LUOGO E MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati personali relativi al procedimento in oggetto si svolge prevalentemente presso la sede del Titolare del trattamento ed eventualmente con la collaborazione di altri soggetti appositamente nominati, mediante apposito contratto, quali “Responsabili (esterni) del trattamento” ex art. 28 GDPR.

Il trattamento sarà effettuato con sistemi manuali ed automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse, sulla base dei dati in nostro possesso e con l’impegno da parte Sua/Vostra di comunicarci tempestivamente eventuali correzioni, integrazioni e/o aggiornamenti. I dati trattati vengono protetti attraverso l’impiego di adeguate

misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche ex art. 32 GDPR, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo.

I dati sono trattati esclusivamente da personale espressamente designato/autorizzato dall'Ente, ai sensi degli artt. 29 e 32.4 GDPR ed art. 2-quaterdecies del D.Lgs. 196/2003, nel rispetto dei principi di cui all'art. 5 GDPR e, in particolare, in osservanza dei principi liceità, correttezza, trasparenza, esattezza, integrità, riservatezza, minimizzazione rispetto alle finalità di raccolta e di successivo trattamento.

I dati personali trattati non sono oggetto di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

FONTE DEI DATI PERSONALI

I dati personali oggetto dell'attività di trattamento sono stati ottenuti da:

- dati inseriti nelle istanze/domande presentate da Lei o da un Suo legale rappresentante/delegato/incaricato;
- fonti accessibili al pubblico;
- basi di dati accessibili al Titolare;
- uffici giudiziari e di Governo;
- basi di dati detenuti da altre Pubbliche Amministrazioni.

CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e, successivamente, saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Inoltre, si precisa che i criteri usati per determinare i periodi di conservazione si basano su:

- durata del rapporto;
- obblighi legali gravanti sul titolare del trattamento;
- necessità o opportunità della conservazione, per la difesa del titolare;
- previsioni generali in tema di prescrizione dei diritti.

NATURA DEL CONFERIMENTO

Il conferimento dei dati, tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrebbe comportare l'impossibilità di fornire il servizio richiesto.

DESTINATARI O CATEGORIE DEI DESTINATARI DEI DATI PERSONALI

I Suoi dati personali potranno essere comunicati a:

- dipendenti e/o collaboratori del Titolare, nella loro qualità di designati/autorizzati al trattamento, ai quali sono state fornite istruzioni specifiche. I designati/autorizzati hanno differenziati livelli di accesso a seconda delle specifiche mansioni;
- responsabili (esterni) del trattamento, espressamente nominati per iscritto ex art. 28 Reg. (UE) n. 2016/679 GDPR;
- altri soggetti pubblici per finalità istituzionali;
- Forze dell'Ordine, Autorità Giudiziaria, Autorità amministrative indipendenti ed Autorità di Pubblica Sicurezza, nei casi espressamente previsti dalla legge;
- uffici postali, spedizionieri e corrieri per l'invio di documentazione e/o materiale;
- istituti di credito per la gestione di incassi e pagamenti;
- Legali all'uopo incaricati dal Comune ad intervenire in controversie/contenziosi in cui lo stesso è parte;
- soggetti istanti ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

I Suoi dati potranno essere soggetti a diffusione esclusivamente per quanto previsto dagli obblighi in tema di pubblicità legale e di trasparenza e, comunque, nel rispetto della privacy.

TRASFERIMENTO DEI DATI ALL'ESTERO

I dati personali non sono oggetto di trattamento transfrontaliero.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI

Si comunica che, in qualsiasi momento, in qualità di interessato, potrà esercitare i seguenti diritti:

- diritto di accesso ai propri dati personali ex art. 15 GDPR;
- diritto di rettifica dei propri dati personali ex art. 16 GDPR, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto alla cancellazione («diritto all'oblio») dei propri dati personali (ex art. 17 GDPR), ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;

- diritto di limitazione del trattamento (ex art. 18 GDPR);
- diritto di opposizione al trattamento dei dati personali che lo riguardano (ex art. 21 GDPR).

Tutti i sopra riportati diritti, per il cui contenuto si rinvia ai succitati articoli di legge e alla pagina informativa dell'Autorità Garante (<https://www.garanteprivacy.it/regolamentoue/diritti-degli-interessati>), potranno essere esercitati mediante richiesta da inoltrarsi al Titolare del trattamento, anche per il tramite del Responsabile della protezione dei dati (RPD o DPO) nominato, ai recapiti sopraindicati. Inoltre, qualora il Titolare del trattamento decida di esternalizzare il trattamento e nominare un Responsabile del trattamento, si assicurerà, tramite istruzioni precise ed un accordo/nomina ai sensi dell'art. 28 GDPR, che questi sia in grado di svolgere i suoi compiti in modo tale che il Titolare non abbia difficoltà a dar seguito all'esercizio dei diritti in questione nei tempi fissati dal GDPR.

L'esercizio dei diritti sopra riportati potrà essere ritardato, limitato o escluso, secondo quanto previsto dall'art. 2-undecies del D.Lgs. 196/2003 ("Limitazioni ai diritti dell'interessato").

Il modulo per l'esercizio dei diritti è disponibile sul sito internet dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

DIRITTO DI RECLAMO ALL'AUTORITÀ DI CONTROLLO

Fatto salvo ogni altro ricorso amministrativo o giurisdizionale, qualora ritenga che il trattamento dei dati personali a Lei riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 GDPR, ha il diritto di proporre reclamo a un'Autorità di controllo, segnatamente nello Stato membro in cui risiede abitualmente o lavora oppure del luogo ove si è verificata la presunta violazione.

Maggiori informazioni ed un modello di reclamo sono disponibili nel sito internet dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa

Carbonia, __/__/____

FIRMA